**温馨家园托管服务**

**招标公告**

**一、项目基本情况**

1.项目编号/包号：11010925210200014054-XM001

2.项目名称：温馨家园托管服务

3.项目预算金额：525万元、最高限价（如有）：525万元

4.采购需求：本项目按服务地点不同共计分为15个分包，详细需求见下表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额、最高限价（万元） | 最低服务人数 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 第一包：区级 | 50 | 1000 | 将温馨家园交由具备专业优势和综合服务能力的法人实体（含社会组织、企业等）进行整体托管，由托管方负责温馨家园的运作管理和服务，通过引入管理专业化和服务技术专业化的社会力量增加助残服务的有效供给，使温馨家园功能布局更加合理，体制机制更加健全，服务更加便捷高效，发挥作用更加明显，初步实现常态化、规范化、社会化、专业化发展。采购要求：按照合同要求，完成各项服务内容，并通过评估。 |
| 02 | 第二包：潭柘寺镇 | 30 | 600 |
| 03 | 第三包：永定镇 | 50 | 1000 |
| 04 | 第四包：龙泉镇大峪村 | 30 | 600 |
| 05 | 第五包：龙泉镇三家店村 | 30 | 600 |
| 06 | 第六包：军庄镇 | 30 | 600 |
| 07 | 第七包：妙峰山镇 | 30 | 600 |
| 08 | 第八包：王平地区 | 30 | 600 |
| 09 | 第九包：雁翅镇 | 30 | 600 |
| 10 | 第十包：斋堂镇 | 30 | 600 |
| 11 | 第十一包：清水镇 | 30 | 600 |
| 12 | 第十二包：大峪街道 | 50 | 1000 |
| 13 | 第十三包：城子街道 | 30 | 600 |
| 14 | 第十四包：东辛房街道 | 50 | 1000 |
| 15 | 第十五包：大台街道 | 25 | 500 |

5.合同履行期限：2025年7月1日至2026年6月30日。

6.本项目是否接受联合体投标：否。

**二、申请人的资格要求（须同时满足）**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☑本项目专门面向 □中小☑小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微 企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政 策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ☑否；（仅当项目涉及银行、保险、石油石化、电力、电信等行业有特殊情况的，可以接受分支机构参与）

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

☑否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3本项目的其他特定资格要求：

（1）依据财库【2016】125号，本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式，投标人在本公告发布时间起前三年内未列入“信用中国”及“中国政府采购网”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

（3）投标人不得处于投标资格被取消、被责令停业或财产被接管、冻结或破产状态，且近三年内未出现过骗取中标、严重违约等问题；

（4）本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

1.时间：2025年05月28日至2025年06月04日，每天上午 09:00至 12:00，下午 13:00至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：投标人使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

投标截止时间、开标时间：2025年06月17日09点00分（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台递交电子投标文件，逾期未上传成功的投标文件，不予受理。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起 5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、项目资金来源：财政资金

2、采购方式：公开招标

3、评审办法：综合评估法

4、本项目落实的政府采购政策：

1）执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]19号）；

2）执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知（财库[2019]18号）；

3）执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号；

4）执行《中小企业划型标准规定》(工信部联企业【2011】300号)文件；

5）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

6）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

7）执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等相关政策。

8）有政府采购合同融资需求的投标人，可根据《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购[2023]637 号）执行

9）执行《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关政策。

5、本项目投标保证金可接收形式：电汇、支票、汇票、转账支票或政府采购投标担保函，同时可接收电子保函。

6、投标人认为本项目的采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向北京沛霖工程管理咨询有限公司提出质疑（质疑接收地址：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412室、质疑接收联系方式：13031011006），质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向北京市门头沟区财政局政府采购办公室提起投诉。质疑及投诉流程需符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》。

7、本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（投标人可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

7.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

7.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

7.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

7.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

7.5编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

7.6提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

7.7电子开标

本项目按照约定开标时间采用电子解密方式开标，由供应商自行对电子投标文件进行解密，如因供应商问题，解密不成功（文件解密时间设置30分钟），则响应无效。

8、发布公告的媒介：本次招标公告在北京市政府采购网、中国政府采购网发布，未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：北京市门头沟区残疾人联合会

地址：北京市门头沟区新桥大街58号

联系方式：010-69858006

2.采购代理机构信息

名 称：　北京沛霖工程管理咨询有限公司

地　址：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412室

联系方式：　13031011006

3.项目联系方式

项目联系人：王李娜

电　话：　13031011006