

竞争性磋商公告

项目概况

石景山学校（中学部）教学楼门窗修缮工程采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于 2025 年 07 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HRDC-25011053

2. 项目名称：石景山学校（中学部）教学楼门窗修缮工程

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：171.891641 万元、项目最高限价：166.297004 万元

5. 采购需求：图纸及工程量清单范围内的石景山学校中学部门窗修缮工程门窗拆除工程、门窗新建工程、装修拆除工程、装修新建工程等全部工作内容，以及虽未列明但与本项目相关的其他工程。

6. 合同履行期限：50 日历天（工期：50 日历天）

7. 本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目专门面向小微企业采购。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

1) 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质且具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；若供应商为外地企业，须提供有效的进京备案许可。

2) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）；若供应商为外地企业，项目经理须通过进京备案。

3) 中国裁判文书网查询的供应商、供应商法定代表人、项目负责人近三年内无行贿行为证明截图（加盖供应商的公章）。

4) 在 2022 年 06 月 01 日至今没有骗取中标和严重违约（单方拒绝履行合同义务）及重大工程质量问题声明函（加盖供应商公章）。

5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 06 月 25 日至 2025 年 07 月 01 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00(北京时间，法定节假日除外)。

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：供应商持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 07 月 07 日 09 点 30 分(北京时间)。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2025 年 07 月 07 日 09 点 30 分(北京时间)。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：(1) 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购；(2) 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》；(3) 政府采购支持监狱企业发展；(4) 政府采购信用担保；(5) 进口产品管理；(6) 促进残疾人就业政府采购政策；(7) 关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知。(8) 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通

知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。

2. 本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>）上发布。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应

文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

4. 本项目鼓励参与的供应商优先以银行、保险公司出具保函的形式替代其它方式的投标保证金，进一步降低企业参与成本。

5. 评审方法：综合评分法。

6. 系统项目编号：11010725210200016165-XM001

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市石景山区教育委员会基建房管中心

地址：北京市石景山区玉泉西街 6 号

联系方式：曾岩 010-68867016

2. 采购代理机构信息

名称：华融东创(北京)招标咨询有限公司

地址：北京市丰台区西三环南路 55 号顺和国际财富中心 4 层 B 区 436

联系方式：蒋柳林、杨美洁 010-63802099-8003、8017

3. 项目联系方式

项目联系人：蒋柳林、杨美洁

电话：010-63802099-8003、8017