**竞争性磋商公告**

项目概况

大兴一职食堂改造工程(食堂提升项目）房屋修缮采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于 2025年07月01日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：11011525210200027459-XM001

项目名称：大兴一职食堂改造工程(食堂提升项目）房屋修缮采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：146.831939万元（人民币）

最高限价：136.207736万元（人民币）

采购需求：食堂一、二层售饭间及后厨的地砖、墙面、顶棚脱落、破损严重；下水不畅；电路管线老化，负荷不够；门窗变形、锈蚀，关不严；售饭间通道窄需要外扩。为改善食堂的供餐环境，确保食品卫生安全，对学生食堂进行修缮改造,营造符合食品卫生安全的大兴一职学生食堂供餐环境，提高学生及家长对学校食堂供餐的满意度，进而提升学生、家长及社会对大兴一职办学的认可度”。

合同履行期限：40日历天

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购的项目；

3.本项目的特定资格要求：

1、应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2、具有有效安全生产许可证的证书；

3、项目经理须为受聘于投标人并具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全考核合格证书（安全B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;

4、供应商未被信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

**三、获取采购文件**

1.时间：2025年06月19日至2025年06月25日， 每天上午8：00至12：00，下午13：00至17：00（北京时间，法定节假日除外 ）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年07月01日14点00分（北京时间）

地点：北京市大兴区火神庙国际商业中心D座1231室

**五、开启**

时间：2025年07月01日14点00分（北京时间）

地点：北京市大兴区火神庙国际商业中心D座1231室

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.采购项目需要落实的政府采购政策：

1）财政部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）；

2）依据“《国务院关于扶持小型微型企业健康发展的意见》（国发〔2014〕52号）”、“财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知 (财库[2020]46号)”、“《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）”的采购政策；

3）依据“财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（京财采购[2017]2067号）”的采购政策；

4）依据“《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）”的采购政策；

5）依据“财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）”的采购政策；

6）本项目采购本国货物和服务，扶持不发达地区和少数民族地区、促进监狱企业和中小企业发展，支持节能减排、环境保护。

2.本项目采用线上与线下结合方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

技术支持服务热线 010-86483801

1）办理CA认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2）注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3）驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

4）获取电子竞争性磋商文件

供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取竞争性磋商文件的响应无效。

5）编制纸质响应文件

供应商应编制纸质响应文件并进行线下投标。

6）提交纸质响应文件

供应商应于投标截止时间前在指定开标地点，提交纸质版响应文件。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：北京市大兴区第一职业学校

地 址：大兴区黄村镇后辛庄村东

联系方式：潘洪湖 010-61202599

2.采购代理机构信息

名 称：北京盛标建筑造价咨询有限责任公司

地　址：北京市大兴区火神庙国际商业中心D座1240室

联系方式：白海莎010-69231383

3.项目联系方式

项目联系人：白海莎

电　话：010-69231383