**[ID40079]育英学校（西翠校区）05#教学楼建筑、06#教学楼建筑采暖系统改造（含外线）****竞争性磋商公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11010825210200046794-XM001

2.项目名称：[ID40079]育英学校（西翠校区）05#教学楼建筑、06#教学楼建筑采暖系统改造（含外线）

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：103.104199万元、项目最高限价：101.817492万元。

5.采购需求：包括拆除工程、建筑工程、装饰工程、采暖工程等工程量清单、图纸所示的全部内容。

6.合同履行期限：30日历天。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

█本项目专门面向 █中小 □小微企业 采购。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其他落实政府采购政策的资格要求： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

（2）被警示为施工安全风险企业情况:本工程对北京市建筑企业施工安全风险企业采取否决性惩戒。被列为北京市施工安全风险企业的供应商无法获得本工程的成交资格。施工安全风险企业是指因发生各类事故(亡人、火灾、挖断管线)或施工扬尘不达标且情节严重,被北京市(区)住房城乡建设主管部门依法警示为施工安全风险企业的企业;

（3）被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改情况:本工程对被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改的采取强制性限制，被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改的供应商无法获得本工程的成交资格。

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年6月26日至2025年7月2日，每天上午9：00至12：00，下午13：00至16：00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年7月7日9点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2025年7月7日9点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

1.1节能产品政府采购政策（财库[2019]9号、财库[2019]19号）

1.2环境标志产品政府采购政策（财库[2019]9号、财库[2019]18号）

1.3政府采购进口产品管理政策（财库[2007]119号、财库[2008]248号）

1.4关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）

1.5关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）

1.6政府采购支持监狱企业发展政策（财库[2014]68号）

1.7政府采购促进残疾人就业政策（财库[2017]141号）

2.本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“操作指南”一“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“工具下载”一 “招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“工具下载”一 “投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

2.5编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功， 则响应无效。

3.公告发布媒体：

**本公告在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。**

4.监督管理部门联系方式

联系人：监督检查科 武晓光

电 话：62876217

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地 址：北京市海淀区永丰路9号用友产业园东区19C

联系方式：张老师 62876730

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京双兴建业技术咨询有限公司

地 址：北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦1712室

联系方式：曹亚楠、张丽花 18911672427

**3.项目联系方式**

项目联系人：曹亚楠、张丽花

电 话： 18911672427