

丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010625210200023573-XM001
2. 项目名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：4430.628707 万元、项目最高限价（如有）：4430.628707 万元
5. 采购需求：本项目共分 9 个包

包号	标的名称	预算金额 (万元)	数量	施工范围
1	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第一包）	840.028621	1 项	东大街东里小区北区（1.2.3.4.6.7 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
2	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第二包）	727.435759	1 项	东大街西里（1.2.4.5.6.7.8 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
3	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第三包）	670.650385	1 项	北大街南里（1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 号楼）楼栋周边环境微整治
4	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第四包）	522.17674	1 项	东大街东里南区（5.8.10.12 号楼活动广场）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
5	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第五包）	493.456032	1 项	文体路 38 号院（1.2.4 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
6	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第六包）	324.435873	1 项	北大街 11 号楼、东大街西里（10.11.12 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
7	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第七包）	317.323514	1 项	北大地四里（13.14.15.16.18.19 号楼）、近园路 15 号楼，楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
8	丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第八包）	282.376013	1 项	北大地四里 4 号楼、北大街 12 号楼、新华街二里 5 号楼，楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

9	丰台街道2024年度老旧小区完善类改造项目（第九包）	252.74577	1项	北大街15号楼、电报局街（1.3号楼），楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治
---	----------------------------	-----------	----	--

6. 合同履行期限（工期）：365天

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小微企业采购。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的**建筑工程施工总承包三级（含）**以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目负责人须具备**建筑工程专业二级（含）**以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，且在本工程施工期间将不再承担其他工程任务；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；

(3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年06月17日至2025年06月23日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2025年06月27日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2025年06月27日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列

明的其他政策要求等。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采

购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3. 本项目竞争性磋商公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

4. 供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

5. 第一包招标编号： ZYZB-2025-0506-01

第二包招标编号： ZYZB-2025-0506-02

第三包招标编号： ZYZB-2025-0506-03

第四包招标编号： ZYZB-2025-0506-04

第五包招标编号： ZYZB-2025-0506-05

第六包招标编号： ZYZB-2025-0506-06

第七包招标编号： ZYZB-2025-0506-07

第八包招标编号： ZYZB-2025-0506-08

第九包招标编号： ZYZB-2025-0506-09

6. 本项目采购标的对应《工信部联企业（2011）300号》中小企业划分标准所属行业中的：

建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市丰台区人民政府丰台街道办事处

地 址：北京市丰台区丰台街道兴隆中街 8 号

联系方式：钟老师 010-83936939

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路 2 号院 4 号楼 1 至 17 层 101 内 17 层 1701

联系方式：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、李桐、郭玉婷、徐秀娟、张书玲、卢雪 010-60624505 转 821

3. 项目联系方式

项目联系人：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、李桐、郭玉婷、徐秀娟、张书玲、卢雪

电 话：010-60624505 转 821