

公用经费（事业）物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

公用经费（事业）物业管理服务采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)

内相应标讯中免费获取磋商文件，并于 2025 年 7 月 4 日时间：上午 09:00:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

采购编号：XCCS-2025-033

项目编号：11010225210200019101-XM001

项目名称：公用经费（事业）物业管理服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：208.9512 万元（人民币）

最高限价：208.9512 万元（人民币）

采购需求：

采购项目的基本概况介绍、服务需求等，详见公告附件。

合同履行期限：按照竞争性磋商文件要求。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：采购本国货物、工程和服务；中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位；政府采购节能产品、环境标志产品；正版软件；网络安全专用产品；推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）；商品包装、快递包装政府采购需求标准等。
3. 本项目非专门面向中小企业采购。

三、获取磋商文件：

1、时间：2025 年 6 月 17 日至 2025 年 6 月 23 日，上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00 分（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

方式：

本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书，进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 认证证书服务热线：010-58511086

北京市政府采购电子交易平台技术支持服务热线：010-86483801

1、办理 CA 认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2、注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3、驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

4、获取电子磋商文件

供应商自磋商公告发布之日起，在规定的期限内持自身 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取本项目电子磋商文件，否则响应无效。

5、编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

6、提交电子响应文件

供应商应于响应截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

售价：¥0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交响应文件截止、磋商时间及地点：

时间：2025 年 7 月 4 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）， 本项目

采用远程电子投标及开标方式，由供应商自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须供应商到达现场。请供应商确保使用制作上传本项目电子响应文件的计算机设备及自身 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台，保持联系人电话畅通，并于解密功能开启后及时进行自行解密操作。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、如本公告内容和磋商文件内容不一致，以磋商文件为准。
- 2、本项目信息公告发布于财政部门指定的政府采购信息发布媒体：中国政府采购网和北京市政府采购网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市宣武中医医院

地址：北京市西城区万明路 13 号

联系方式：武老师 010-83776576

2. 采购代理机构信息

名 称：北京市西城区政府采购中心

地 址：北京市西城区广安门南街 2 号 7 层

项目联系人：刘艳明 刘沛

电 话： 010-82141215

附：采购需求、 磋商公告

北京市西城区政府采购中心

2025 年 6 月 16 日