**西山八大处长安寺修缮工程**

**招标公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11010725210200016556-XM001

2.项目名称：西山八大处长安寺修缮工程

3.项目预算金额：894.268502 万元、项目最高限价（如有）：894.036411万元

4.采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额（万元） | 最高投标限价（万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 西山八大处长安寺修缮工程 | 894.268502 | 894.036411 | 1 | 拆除工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面及室外工程等，具体内容详见第五章 采购需求。 |

5.合同履行期限（工期）：365日历天。

6.本项目是否接受联合体投标：否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向中、小、微企业采购。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目不属于政府购买服务；

3.2其他特定资格要求：

(1)根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录（截止时点为响应文件递交截止时间当天，由招标代理机构查询）。对列入失信被执行人、列为重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；

(2)具有文物主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质（业务范围包含古建筑）；

(3)投标人拟派项目经理须具备全国性文物保护行业协会核发的责任工程师证书（从业范围应包含古建筑），并具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。责任工程师不得同时承担2个或2个以上文物保护工程项目施工的管理工作。

## 三、获取招标文件

1.时间2025年07月17日至2025年07月23日，每天（节假日除外）上午09:00至下午16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025年08月06日 09 点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（2）财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购，应当按照最新《环境标志产品政府采购清单》执行环境标志产品政府优先采购政策；

（3）《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号）；

（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（5）财政部下发《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）；

（6）财政部、司法部联合发布《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（7）财政部、民政部、中国残疾人联合会印发《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（8）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）。

（9）北京市石景山区财政局《转发北京市财政局 中国人民银行营业管理部关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加投标；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本次采购项目。

3.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

4.本项目采购公告在 中国政府采购网、北京市政府采购网 上发布。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1. 采购人信息：**

名称：北京市八大处公园管理处

地址：北京市石景山区八大处路3号

联系方式：陈工，010-88961628

**2. 招标代理机构信息**

名称：华舸益行（北京）工程造价咨询有限公司

地址：北京市大兴区双河北里五巷

联系方式：李彪，15600309757

**3. 项目联系方式**

项目联系人：李彪

电话：15600309757