# 城关街道公共公益违法建设补办手续全过程管理服务招标公告

项目概况

城关街道公共公益违法建设补办手续全过程管理服务\_招标项目的潜在投标人应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于2025年8月14日9点30分（北京时间）前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：[11011125210200024833-XM001](http://219.232.204.193:8080/frontend/plan/project_detail.html?projectUuid=423f5e7e-ad3c-4460-85b3-f3e6f97d5078&viewMode=accept)

项目名称：城关街道公共公益违法建设补办手续全过程管理服务

预算金额：1491万元

最高限价（如有）：1491万元

采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 城关街道公共公益违法建设补办手续全过程管理服务 | 1491 | 1 | 按照要求梳理处符合公共公益类项目要求，按照补办程序完成公共公益类项目补办手续并取得不动产权证。 |

合同履行期限：1年。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2)供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）。

三、获取招标文件

时间：2025年7月25日至2025年7月31日，每天上午9：30至12:00，下午12:00至16：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：供应商持CA数字认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

售价：0元/本

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年8月14日09点30分（北京时间）

地点：采用远程电子开标方式，投标人自行对电子投标文件进行解密，不接受纸质文件，投标人无须到达现场。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 其他补充事宜

1、采购方式：公开招标

2、评分方法及标准：综合评分法

3、项目中小企业划型：依据工信部联企业【2011】300号文件，本项目所属行业划分为 其他未列明行业。

4、选择该采购方式的原因：房财采购核[2025]162号

意向公开时间：2025年6月12日

5、投标保证金的形式：银行转账或电子保函

6、质疑方式、联系人及电话：董燕飞 18533913359；

投诉处理方式：按照政府采购质疑和投诉办法（财政部94号令）要求，向北京市房山区财政局政府采购办公室提起投诉；

投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

7.政府采购政策：根据本项目采购内容和性质，如果需要将执行强制、优先采购节能、环境标志产品，促进中小企业发展、支持监狱企业及残疾人福利性单位发展，扶持不发达地区和少数民族地区，推广政府采购信用担保工作等政府采购政策。

8.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

8.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

8.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

8.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

8.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

8.5编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

8.6提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

8.7电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

1.采购人信息

名 称：北京市房山区人民政府城关街道办事处

地 址：北京市房山区城关街道工业园区 1 号

联系方式：贾继磊010-81307361

2.采购代理机构信息

名 称：北京千恒建设工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区车公庄大街物华大厦A903

联系方式：董燕飞 18533913359

3.项目联系方式

项目联系人：董燕飞

电 话：18533913359