**知行楼、科技楼卫生间改造工程竞争性磋商公告**

项目概况

知行楼、科技楼卫生间改造工程 采购项目的潜在供应商应在 北京市政府采购电子交易平台 获取采购文件，并于2025年08月12日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11011625210200013724-XM001

2.项目名称：知行楼、科技楼卫生间改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：106.3948万元、项目最高限价（如有）：106.39477万元

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额（万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 知行楼、科技楼卫生间改造工程 | 106.3948 | 1 | 卫生间改造工程等图纸及工程量清单范围内的全部内容 |

6.合同履行期限： 30 日历天。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： 无 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： 无 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

（1）供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；

（2）供应商拟派项目经理须具有受聘于施工单位的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续；

（3）在“信用中国”（[http://www.creditchina.gov.cn/）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单及在“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目投标；](http://www.creditchina.gov.cn/%EF%BC%89%E7%BD%91%E7%AB%99%E4%B8%AD%E8%A2%AB%E5%88%97%E5%85%A5%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%A2%AB%E6%89%A7%E8%A1%8C%E4%BA%BA%E3%80%81%E9%87%8D%E5%A4%A7%E7%A8%8E%E6%94%B6%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E4%B8%BB%E4%BD%93%E3%80%81%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E5%90%8D%E5%8D%95%E5%8F%8A%E5%9C%A8)

（4）供应商经营状态：在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年07月31日至2025年08月06日，每天上午09:00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年08月12日09点30分（北京时间）。

地点：怀柔科学城政务服务中心(雁栖大街53号)二层公共资源交易中心开标室

## 五、开启

时间：2025年08月12日09点30分（北京时间）。

地点：怀柔科学城政务服务中心(雁栖大街53号)二层公共资源交易中心开标室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：严格执行《中华人民共和国政府采购法》及有关法规、制度规定，在政府采购活动中扶持贫困地区、监狱企业、中小企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护。

1）执行《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库[2019]38号）；

2）《北京市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（京财采购[2021]741号）；

3）执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知 财库〔2020〕46号；

4)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19号；

5)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]18号。

2.本项目采用电子化线上与线下流程相结合的采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” /“电子营业执照使用指南” ，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

3.资金来源：财政资金

4.评分方法及标准：综合评分法

5.依据工信部联企业【2011】300号文件，本项目所属行业划分为：建筑业

6.发布媒介：本项目公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》网站对外公开发布。未经采购人及采购代理机构授权的任何转载，采购人及采购代理机构不对其承担任何法律责任。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名称：北京市怀柔区第一中学

地址：北京市怀柔区府前西街3号

联系人：雷主任 电话：13911633822

**2.采购代理机构信息**

名称：北京鑫诚置信工程项目管理有限公司

地址：北京市怀柔区庙城镇293号3号楼303室

联系方式：杨硕 电话：13581620864

**3.项目联系方式**

项目联系人：杨硕

项目联系电话：13581620864