

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 项目编号: JBCH2025016
- 项目名称: 2025年北京市第二十七中学食堂改造工程
- 采购方式: 竞争性磋商
- 项目预算金额: 209.411599 万元、项目最高限价: 187.175815 万元
- 采购需求:

标的名称	采购包预算 金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
2025年北京市第二十七中学食堂改造工程	209.411599	1	施工内容: 厨房及餐厅全部地面面层、内墙面层、吊顶、门窗、外墙墙面全部拆除重新装修; 对原有给排水、有电点位、排烟风道及管线进行改造。(详见图纸及工程量清单内容)

- 工期: 自合同签订之日起69日历天。

- 本项目是否接受联合体: 否。

二、申请人的资格要求 (须同时满足)

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目专门面向: 中小企业采购。即: 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求 (如有): /。

- 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务: 否

3.2 其他特定资格要求:

(1) 供应商没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态; 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

(2) 信用信息查询记录（供应商的信用记录应符合财库[2016]125号文规定。近三年被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次项目的磋商，供应商无需提供，由采购代理机构到国家规定网站查询打印）；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质证书；

(5) 供应商具有有效的安全生产许可证；

(6) 拟派项目经理需具有建筑工程专业注册建造师二级（含）以上资格证书及具备有效的安全生产考核合格证书。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年07月15日至2025年07月21日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版招标文件。

4. 售价：0元。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

递交截止时间、开标时间：2025年07月25日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。采用远程电子开标方式，参选人使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。参选人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须参选人到达现场。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

(1) 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等。节能产品、环境标志产品优先采购。严格落实《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财库〔2020〕46号）文件要求。

(2) 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>）、北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）上发布。

2. 项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

办理CA数字证书或电子营业执照

投标人登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

注册

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

驱动、客户端下载

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“响应

文件编制工具”下载相关客户端。

获取电子招标文件

投标人使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。投标人如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标人无法提交相应包的电子响应文件。

编制电子响应文件

投标人应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上投标，投标人电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

提交电子响应文件

投标人应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

电子开标

投标人在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 供应商应以出具保函（保险）形式提交磋商保证金，供应商无法出具保函（保险），确需银行转账、支票等方式缴纳磋商保证金的，应向代理机构提供情况说明（格式自拟）（本项目不适用）。

4. 本项目投标相关事宜请联系采购代理机构。

七、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 北京市第二十七中学

地 址： 北京市东城区东华门大街智德前巷 11 号

联系方式： 陈老师 010-65251352

2. 采购代理机构信息

名 称： 北京建标诚和工程咨询有限公司

地 址： 北京市东城区天坛东路 5 号东普写字楼二层