1. 技术要求
2. **项目概况**

上庄蓄涝区是南沙河沿线的重要安全设施，对于提升科学城北部防洪防涝安全水平，支撑韧性城市建设，具有重要作用。为加快推动上庄蓄涝区建设，在保障雨洪调蓄功能与使用安全的基础上，统筹李家村村庄建设用地改造提升，整合周边绿色开敞空间兼容生态、游憩功能，与故宫北院、大悦城联动并发展水岸经济功能，打造区域统筹、功能融合的蓄涝区新形态，统筹城市韧性与绿色发展，为海淀区建设世界领先的科技园区提供服务与保障。

1. **技术需求**

统筹上庄蓄涝区与李家坟村庄建设用地，制定规划综合实施方案，提出规划统筹方案、规划用地方案，对资金测算、实施计划等作出具体安排。

开展城市设计和景观规划，合理安排雨洪调蓄与休闲游憩、水岸经济等功能，开展平急两用的弹性景观规划，提出空间组织、建筑形态、慢行系统等管控要求。

开展蓄涝区工程规划和模型构建，分析确定规划调蓄水量，明确蓄涝区布局，以及水工设施配套方案。采用水文模拟软件构建地表二维漫流模型，支撑方案优化。

开展交通专项规划，进行交通承载力分析，明确项目对周边交通的影响。衔接区域交通完善的需求，明确内外道路网络，以及停车等配套设施。

1. **项目进度或周期**

2025年12月30日前，完成报告制定，并配合开展有关审查、汇报工作。

1. **成果要求及验收方式**

规划文本、图册、ppt汇报文件，纸制形式10 套，电子形式 1 套

甲方组织专家评审会验收。

1. 商务条件

★项目负责人具有规划相关专业高级工程师或注册规划师。

1. 付款方式

分期付款：（1）合同签订后支付项目中标金额的 30%；

（2）提交阶段成果后，支付中标金额的50%；

（3）成果经过评审验收后，支付剩余合同的 20%。