**第一章 采购邀请**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11011225210200016721-XM001；

2.项目名称：通州发展大厦第二食堂及三方人员宿舍装修改造工程；

3.采购方式：竞争性磋商；

4.项目预算金额：389.7万元、项目最高限价（如有）：315.972463万元；

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 通州发展大厦第二食堂及三方人员宿舍装修改造工程 | 389.7 | 1 | 通州发展大厦第二食堂及三方人员宿舍装修改造工程图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。 |

6.合同履行期限：45日历天内完成合同内全部工作内容，具体开工日期以实际的开工日期为准;

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 □中小 ■小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

1）申请人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2）申请人具有有效的安全生产许可证；

3）申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且不能担任其他在施建设项目的项目经理。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年08月04日至2025年08月08日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台。

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年08月14日09点30分（北京时间）。

地点：本项目采用远程电子开标方式，申请人使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。申请人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须申请人到达现场。

## 五、开启

时间：2025年08月14日09点30分（北京时间）。

地点：本项目采用远程电子开标方式，申请人使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。申请人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须申请人到达现场。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：1)节能产品强制采购；2)节能产品、环境标志产品优先采购；3)政府采购促进中小企业发展；4)政府采购项目支持监狱企业发展；5)政府采购信用担保；6)政府采购促进残疾人就业；7)扶持不发达地区和少数民族地区。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(投标人可在交易平台下载相关手册)，办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线010-58511086

电子营业执照服务热线400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

2.1办理CA数字证书或电子营业执照

投标人登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”一“操作指南”一“市场主体CA办理操作流程指引”“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4获取电子招标文件

投标人使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

投标人如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标人无法提交相应包的电子投标文件。

2.5编制电子投标文件

投标人应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，投标人电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6提交电子投标文件

投标人应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7电子开标

投标人在开标地点使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市通州区机关事务服务中心

地 址：北京市通州区吉祥路13号通州发展大厦C座916

联系方式：倪雷010-80857300

**2.采购代理机构信息**

名称：汇信（北京）工程管理有限公司

地址：北京市经济开发区亦庄云时代B2座18层

联系方式：赵晓明、程远卫010-53387002

**3.项目联系方式**

项目联系人：赵晓明、程远卫

电话：010-53387002