项目概况

北京教育学院丰台分院建欣苑校址搬迁新址装修项目—装修改造工程其他建筑物、构筑物修缮采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于2025年08月25日 13:30（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：11010625210200024213-XM001

项目名称：北京教育学院丰台分院建欣苑校址搬迁新址装修项目—装修改造工程其他建筑物、构筑物修缮采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：650.835666万元（人民币）

最高限价：650.835666万元（人民币）

采购需求：本项目中的装饰装修、消防、外立面、土建拆除、通风、弱电、给排水、电气、采暖、安装拆除工程等工程量清单和设计图纸所示的全部工作内容。

合同履行期限：50日历天

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求（须同时满足）：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

（3）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为文件提交截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动；

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和有效的安全生产许可证；

（5）供应商拟派项目经理须具备有效的建筑工程二级（含）以上建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程的项目经理。

**三、获取采购文件**

时间：2025年08月14日至2025年08月20日， 每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

售价：￥0元。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年08月25日 13:30（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

**五、开启**

时间：2025年08月25日 13:30（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.本项目需要落实的政府采购政策：①政府采购促进中小企业发展；②政府采购项目支持监狱企业发展；③政府采购信用担保；④政府采购促进残疾人就业；⑤节约能源；⑥保护环境；⑦扶持不发达地区和少数民族地区等。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

2.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3.评审方法：综合评分法。

4.本公告在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名 称：北京教育学院丰台分院

地 址：北京市丰台区太平桥西里43号楼

联系方式：李强，010-63264447

**2.采购代理机构信息**

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层

联系方式：矫永硕，010-53381902

**3.项目联系方式**

项目联系人：矫永硕

电 话：010-53381902