**采购需求**

**一、项目概况及内容**

项目内容：水面保洁、绿地养护、岸坡保洁、园路保洁；

**1、大寨渠生态治理工程（滨河公园段）**

1. 水面保洁：23921.18㎡；
2. 绿地养护：105735.24㎡；
3. 岸坡保洁：10260㎡；

**2、周家巷沟（军庄路~温阳路）生态治理工程**

1）水面保洁：79930.95㎡

2）绿地养护：87668㎡

3）岸坡保洁：63842㎡

**3、翠湖片区补水及循环工程**

1）泵站养护：1座

2）循环管线养护：11.75km

**4、稻香湖片区补水及循环工程**

1）泵站养护：1座

2）循环补水管线养护: 13.85KM

**5、南沙河项目**

1）泵站工程维护：1座

2）补水管线工程：0.24km

**二、日常运维养护工作内容**

根据《水利工程维修养护定额标准（试点）》实用指南、《水闸技术管理规程》（SL75-2014）、《水工钢闸门和启闭机安全运行规程》（SL722-2015）、《泵站技术管理规程》（GB/T30948-2014）、《城市水域保洁作业及质量标准》（CJJT174-2013）、《水生植物建植及养护管理技术规范》（DB13T1773-2013）、《城镇绿地养护管理规范》（DB11/T213-2014）等规程规范，并结合大寨渠生态治理工程等“水清岸绿”项目的实际情况，日常运维养护工作内容详见表2-1。

表2-1 日常运维养护工作内容

| **序号** | **项目** | **子项** | **工作内容** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 水环境保洁 |  |  |  |
|  |  | 水库水面保洁河（渠）道水面保洁 | 人工乘船清除、打捞水草、漂浮物等，运至岸上集中堆放。 |  |
| 2 | 林草绿地养护 |  |  |  |
|  |  | 绿地养护 | 清除杂草、病虫防治、浇水施肥、清理、修剪、树木防寒。 |  |
| 3 | 设备维修养护 |  |  |  |
|  |  | 公园基础设施维护 | 座椅、路灯等公园基础设施的维修与养护 |  |

**三、日常运维养护等级目标**

## 1水域保洁等级目标

根据《城市水域保洁作业及质量标准》（CJJ/T174-2013、J1649-2013）的相关规定，水域保洁等级目标为一级。

表3-1 各级水域水面保洁质量一览表

| 项目 | 级别 |
| --- | --- |
| 一级 | 二级 | 三级 |
| 每5000m2水域水面垃圾累计面积（m2） | **≦1** | ≦2 | ≦3 |
| 每5000m2水域水生植物面积（m2） | **单处面积≦50或累计面积≦250** | 单处面积≦100或累计面积≦500 |

表3-2 各级水域堤岸保洁质量一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 级别 |
| 一级 | 二级 | 三级 |
| 每200m堤岸坡面暴露垃圾累计（m2） | **≦0.05** | ≦0.1 | ≦0.2 |
| 每200m堤岸立面吊挂杂物（处） | **0** | ≦2 | ≦5 |

## 2园林绿化等级目标

根据《城镇绿地养护管理规范》（DB11/T213-2014）的相关规定，园林绿化运维养护等级目标为一级。具体园林绿化养护管理质量标准如表4-3~4-8。

表3-3 园林绿化养护管理质量标准

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 绿地规模 | （1）面积≥3000m2（2）植物种植应以乔木为主，乔灌木种植面积占绿地面积≈70%，其余为非林下草坪和地被植物。（3）道路绿化绿地率：市区主干道≥30%，次干道≥20%，其他等级道路≥15%；道路长度≥1000m。乔灌木种植面积≈80%，其余为非林下草坪和地被植物。立交桥区乔灌木种植面积≈60%至70%。 | （1）面积≥2000m2（2）植物种植应以乔木为主，乔灌木种植面积比例≈70%，其余为非林下草坪和地被植物。（3）道路绿化绿地率：市区主干道≥30%，次干道≥20%，其他等级道路≥15%；道路长度≥500m。乔灌木种植面积≈80%，其余为非林下草坪和地被植物。立交桥区乔灌木种植面积≈60%至70%。 | （1）面积≥1000m2（2）道路绿化绿地率：市区主干道≥30%，次干道≥20%，其他等级道路≥15%；道路长度≥200m。 | （1）面积≥500m2（2）道路绿化绿地率：市区主干道≥30%，次干道≥20%，其他等级道路≥15%；道路长度≥200m。 |
| 2 | 植物配置 | 乔灌花草相结合，植物种类（含品种）≥20种，非林下草坪≤30%。 | 乔灌花草相结合，植物种类（含品种）≥20种，非林下草坪≤30%。 | 乔灌花草相结合，植物种类（含品种）≥10种，单纯草坪≤50%。 | 植物规格与密度协调，层次和色彩配比合理。 |
| 3 | 树木 | 见表4-4特级 | 见表4-4一级 | 见表4-4二级 | 见表4-4三级 |
| 4 | 花卉 | 见表4-5特级 | 见表4-5一级 | 见表4-5二级 | 见表4-5三级 |
| 5 | 草坪 | 见表4-6特级 | 见表4-6一级 | 见表4-6二级 | 见表4-6三级 |
| 6 | 水生植物 | 见表4-7特级 | 见表4-7一级 | 见表4-7二级 | 见表4-7三级 |
| 7 | 竹类 | 见表4-8特级 | 见表4-8一级 | 见表4-8二级 | 见表4-8三级 |
| 8 | 植物防护 | 措施得当，无危害症状，具体如下：（1）对影响绿地植物正常生长的植物，应及时清除。（2）树体上的孔洞应及时用具有弹性的环保材料填充封堵，表面色彩、形状及质感宜与树干相近。（3）易被鱼等水中生物破坏的水生植物，宜在栽植区设置围网。（4）入冬前主要道路两侧的植物可结合防寒设置围挡，防止融雪剂危害。 | 基本无危害症状，具体如下：（1）对影响绿地植物正常生长的植物，应及时清除。（2）树体上的孔洞应及时用具有弹性的环保材料填充封堵，表面色彩、形状及质感宜与树干相近。（3）易被鱼等水中生物破坏的水生植物，宜在栽植区设置围网。（4）入冬前主要道路两侧的植物可结合防寒设置围挡，防止融雪剂危害。 | 无明显危害症状，具体如下：（1）对影响绿地植物正常生长的植物，应及时清除。（2）树体上的孔洞应及时用具有弹性的环保材料填充封堵，表面色彩、形状及质感宜与树干相近。（3）易被鱼等水中生物破坏的水生植物，宜在栽植区设置围网。（4）入冬前主要道路两侧的植物可结合防寒设置围挡，防止融雪剂危害。 | 无明显危害症状，具体如下：（1）对影响绿地植物正常生长的植物，应及时清除。（2）树体上的孔洞应及时用具有弹性的环保材料填充封堵，表面色彩、形状及质感宜与树干相近。（3）易被鱼等水中生物破坏的水生植物，宜在栽植区设置围网。（4）入冬前主要道路两侧的植物可结合防寒设置围挡，防止融雪剂危害。 |
| 9 | 清洁保洁 | 垃圾及杂物随产随清，具体如下：（1）绿地及绿地内景观水面应保持清洁，无垃圾、杂物，无影响景观的干枯枝叶。（2）收集的垃圾杂物及时清运，枯枝落叶可资源化利用，不得焚烧。（3）绿地附属设施应经常清洁、保洁。（4）除专置停车场，绿地内不得停放与绿化作业无关的车辆。 | 垃圾及杂物日产日清，具体如下：（1）绿地及绿地内景观水面应保持清洁，无垃圾、杂物，无影响景观的干枯枝叶。（2）收集的垃圾杂物及时清运，枯枝落叶可资源化利用，不得焚烧。（3）绿地附属设施应经常清洁、保洁。（4）除专置停车场，绿地内不得停放与绿化作业无关的车辆。 | 垃圾及杂物日产日清，具体如下：（1）绿地及绿地内景观水面应保持清洁，无垃圾、杂物，无影响景观的干枯枝叶。（2）收集的垃圾杂物及时清运，枯枝落叶可资源化利用，不得焚烧。（3）绿地附属设施应经常清洁、保洁。（4）除专置停车场，绿地内不得停放与绿化作业无关的车辆。 | 垃圾及杂物五日内清除，具体如下：（1）绿地及绿地内景观水面应保持清洁，无垃圾、杂物，无影响景观的干枯枝叶。（2）收集的垃圾杂物及时清运，枯枝落叶可资源化利用，不得焚烧。（3）绿地附属设施应经常清洁、保洁。（4）除专置停车场，绿地内不得停放与绿化作业无关的车辆。 |
| 10 | 附属设施 | 安全、完整、维护及时，具体如下：（1）建筑及构筑物1）应保持外观整洁，构件和各项设施完好无损。2）室内陈设清洁、完好、合理。3）消除结构、装修和设施隐患。（2）道路和铺装广场1）铺装面、侧石、台阶、斜坡等应保持平整，无积水。2）应保持铺装面清洁，无障碍设施完好。3）损坏部分及时修补，不留安全隐患。（3）假山、叠石、雕塑1）应完整、稳固、安全。不适于攀爬的叠石应有醒目标志和防护设备。2）假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物。（4）娱乐健身设施1）应明示使用要求、操作规程，符合GB8408的要求。2）应运转正常，色彩常新，运动机械定期进行安全检测，不得带故障运行。（5）给水、排水设施及雨水收集器1）应保持管道畅通完好，管道无污染。2）外露的窖井、进水口、给水口、井盖等设施应随时保持清洁、完整无损，寒冷地区冬季应进行防冻裂保护。3）防汛、消防等设备应保持完好、有效。（6）输配电、照明1）应定期检测，保持常年完整、运转正常。2）照明设施应保持清洁、有足够照度，无带电裸露部分。3）各类管线设施应保持完整、安全。4）太阳能设施完整无损，工作正常。5）安全警示标志明显。（7）园凳、园椅1）外观整洁美观，坐靠舒适，无损坏。2）油漆未干或维修时，应有明显标志。（8）垃圾桶1）外观整洁完整。2）内壁无污垢陈渍。3）箱内无陈积垃圾，无异味、无蚊蝇孳生。（9）牌示外观整洁，构件完整，指示清晰明显。对破损的及时更换。（10）栏杆、护网、花架应定期检查维护，保持外观整洁，构件和各项设施完好无损，及时消除结构、装修和设施的安全隐患。 | 安全、完整、维护基本及时，具体如下：（1）建筑及构筑物1）应保持外观整洁，构件和各项设施完好无损。2）室内陈设清洁、完好、合理。3）消除结构、装修和设施隐患。（2）道路和铺装广场1）铺装面、侧石、台阶、斜坡等应保持平整，无积水。2）应保持铺装面清洁，无障碍设施完好。3）损坏部分及时修补，不留安全隐患。（3）假山、叠石、雕塑1）应完整、稳固、安全。不适于攀爬的叠石应有醒目标志和防护设备。2）假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物。（4）娱乐健身设施1）应明示使用要求、操作规程，符合GB8408的要求。2）应运转正常，色彩常新，运动机械定期进行安全检测，不得带故障运行。（5）给水、排水设施及雨水收集器1）应保持管道畅通完好，管道无污染。2）外露的窖井、进水口、给水口、井盖等设施应随时保持清洁、完整无损，寒冷地区冬季应进行防冻裂保护。3）防汛、消防等设备应保持完好、有效。（6）输配电、照明1）应定期检测，保持常年完整、运转正常。2）照明设施应保持清洁、有足够照度，无带电裸露部分。3）各类管线设施应保持完整、安全。4）太阳能设施完整无损，工作正常。5）安全警示标志明显。（7）园凳、园椅1）外观整洁美观，坐靠舒适，无损坏。2）油漆未干或维修时，应有明显标志。（8）垃圾桶1）外观整洁完整。2）内壁无污垢陈渍。3）箱内无陈积垃圾，无异味、无蚊蝇孳生。（9）牌示外观整洁，构件完整，指示清晰明显。对破损的及时更换。（10）栏杆、护网、花架应定期检查维护，保持外观整洁，构件和各项设施完好无损，及时消除结构、装修和设施的安全隐患。 | 安全、基本完整、能进行维护，具体如下：（1）建筑及构筑物1）应保持外观整洁，构件和各项设施完好无损。2）室内陈设清洁、完好、合理。3）消除结构、装修和设施隐患。（2）道路和铺装广场1）铺装面、侧石、台阶、斜坡等应保持平整，无积水。2）应保持铺装面清洁，无障碍设施完好。3）损坏部分及时修补，不留安全隐患。（3）假山、叠石、雕塑1）应完整、稳固、安全。不适于攀爬的叠石应有醒目标志和防护设备。2）假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物。（4）娱乐健身设施1）应明示使用要求、操作规程，符合GB8408的要求。2）应运转正常，色彩常新，运动机械定期进行安全检测，不得带故障运行。（5）给水、排水设施及雨水收集器1）应保持管道畅通完好，管道无污染。2）外露的窖井、进水口、给水口、井盖等设施应随时保持清洁、完整无损，寒冷地区冬季应进行防冻裂保护。3）防汛、消防等设备应保持完好、有效。（6）输配电、照明1）应定期检测，保持常年完整、运转正常。2）照明设施应保持清洁、有足够照度，无带电裸露部分。3）各类管线设施应保持完整、安全。4）太阳能设施完整无损，工作正常。5）安全警示标志明显。（7）园凳、园椅1）外观整洁美观，坐靠舒适，无损坏。2）油漆未干或维修时，应有明显标志。（8）垃圾桶1）外观整洁完整。2）内壁无污垢陈渍。3）箱内无陈积垃圾，无异味、无蚊蝇孳生。（9）牌示外观整洁，构件完整，指示清晰明显。对破损的及时更换。（10）栏杆、护网、花架应定期检查维护，保持外观整洁，构件和各项设施完好无损，及时消除结构、装修和设施的安全隐患。 | 安全、基本完整、能进行维护，具体如下：（1）建筑及构筑物1）应保持外观整洁，构件和各项设施完好无损。2）室内陈设清洁、完好、合理。3）消除结构、装修和设施隐患。（2）道路和铺装广场1）铺装面、侧石、台阶、斜坡等应保持平整，无积水。2）应保持铺装面清洁，无障碍设施完好。3）损坏部分及时修补，不留安全隐患。（3）假山、叠石、雕塑1）应完整、稳固、安全。不适于攀爬的叠石应有醒目标志和防护设备。2）假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物。（4）娱乐健身设施1）应明示使用要求、操作规程，符合GB8408的要求。2）应运转正常，色彩常新，运动机械定期进行安全检测，不得带故障运行。（5）给水、排水设施及雨水收集器1）应保持管道畅通完好，管道无污染。2）外露的窖井、进水口、给水口、井盖等设施应随时保持清洁、完整无损，寒冷地区冬季应进行防冻裂保护。3）防汛、消防等设备应保持完好、有效。（6）输配电、照明1）应定期检测，保持常年完整、运转正常。2）照明设施应保持清洁、有足够照度，无带电裸露部分。3）各类管线设施应保持完整、安全。4）太阳能设施完整无损，工作正常。5）安全警示标志明显。（7）园凳、园椅1）外观整洁美观，坐靠舒适，无损坏。2）油漆未干或维修时，应有明显标志。（8）垃圾桶1）外观整洁完整。2）内壁无污垢陈渍。3）箱内无陈积垃圾，无异味、无蚊蝇孳生。（9）牌示外观整洁，构件完整，指示清晰明显。对破损的及时更换。（10）栏杆、护网、花架应定期检查维护，保持外观整洁，构件和各项设施完好无损，及时消除结构、装修和设施的安全隐患。 |
| 11 | 景观水体 | 安全、清洁、驳岸完好，具体要求如下：（1）水质应符合GB/T18921的要求。（2）水面经常清洁，水量适度。（3）驳岸安全稳固，无缺损，池壁整洁美观。（4）安全提示标志明显，位置合理。（5）循环、动力及排灌设施完好，运行正常。（6）冬季加强景观水面的管理，防止安全事故的发生。 | 安全、水面基本无杂物、驳岸基本完好，具体要求如下：（1）水质应符合GB/T18921的要求。（2）水面经常清洁，水量适度。（3）驳岸安全稳固，无缺损，池壁整洁美观。（4）安全提示标志明显，位置合理。（5）循环、动力及排灌设施完好，运行正常。（6）冬季加强景观水面的管理，防止安全事故的发生。 | 安全、水面无明显杂物、驳岸稳固，具体要求如下：（1）水质应符合GB/T18921的要求。（2）水面经常清洁，水量适度。（3）驳岸安全稳固，无缺损，池壁整洁美观。（4）安全提示标志明显，位置合理。（5）循环、动力及排灌设施完好，运行正常。（6）冬季加强景观水面的管理，防止安全事故的发生。 | 安全、水面无明显杂物、驳岸稳固，具体要求如下：（1）水质应符合GB/T18921的要求。（2）水面经常清洁，水量适度。（3）驳岸安全稳固，无缺损，池壁整洁美观。（4）安全提示标志明显，位置合理。（5）循环、动力及排灌设施完好，运行正常。（6）冬季加强景观水面的管理，防止安全事故的发生。 |
| 12 | 安全作业 | （1）使用剪草机（车）、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、垂直刈割机等机械，应进行岗前培训并按照相应的规程操作。大型机械使用过程中，应对施工现场进行围合、标示。（2）作业时，应按要求设置警示标志，人员应穿戴符合要求的警示服饰。（3）应选任有修剪实践经验的人员担任安全质量检查员，负责安全、技术指导、质量检查及宣传工作。（4）修剪时应穿好工作服，戴好安全帽，系好安全绳和安全带等。修剪工具应坚固耐用，防止误伤。（5）截除大枝应由有经验的人员指挥操作。（6）使用梯子时应牢靠、立稳，单位梯应将上部横挡与树身捆牢，人字梯中腰拴绳，角度开张适中。（7）使用修剪车修剪，应检查车辆部件，支放平稳，操作过程中，应有专人负责，有问题及时处理。（8）应一人一树修剪，如确需2人以上同在一树修剪时，应有专人在树下指挥，相互协作、配合。（9）树上作业手锯绳应套拴在手腕上，不得站在正修剪的大枝上。（10）应有专人维护现场，树上树下互相配合，防止砸伤行人和过往车辆。（11）有高血压和心脏病等人员，不得上树作业。（12）树上作业不得在两株或多株树体间攀爬。（13）在高压线附近作业，应注意安全，避免触电，需要时请供电部门配合。（14）进行病虫害防治作业时，应避开人流高峰，打药时不得站在上风口。（15）严格病虫害防治药品使用要求，应设专人管理，用后及时上交，并做好使用记录。（16）修剪及打药作业应关注天气变化，选择无风晴朗天气，四级以上（含四级）大风不可作业。（17）进行修剪及打药操作时不得打闹谈笑，不得饮酒。 | （1）使用剪草机（车）、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、垂直刈割机等机械，应进行岗前培训并按照相应的规程操作。大型机械使用过程中，应对施工现场进行围合、标示。（2）作业时，应按要求设置警示标志，人员应穿戴符合要求的警示服饰。（3）应选任有修剪实践经验的人员担任安全质量检查员，负责安全、技术指导、质量检查及宣传工作。（4）修剪时应穿好工作服，戴好安全帽，系好安全绳和安全带等。修剪工具应坚固耐用，防止误伤。（5）截除大枝应由有经验的人员指挥操作。（6）使用梯子时应牢靠、立稳，单位梯应将上部横挡与树身捆牢，人字梯中腰拴绳，角度开张适中。（7）使用修剪车修剪，应检查车辆部件，支放平稳，操作过程中，应有专人负责，有问题及时处理。（8）应一人一树修剪，如确需2人以上同在一树修剪时，应有专人在树下指挥，相互协作、配合。（9）树上作业手锯绳应套拴在手腕上，不得站在正修剪的大枝上。（10）应有专人维护现场，树上树下互相配合，防止砸伤行人和过往车辆。（11）有高血压和心脏病等人员，不得上树作业。（12）树上作业不得在两株或多株树体间攀爬。（13）在高压线附近作业，应注意安全，避免触电，需要时请供电部门配合。（14）进行病虫害防治作业时，应避开人流高峰，打药时不得站在上风口。（15）严格病虫害防治药品使用要求，应设专人管理，用后及时上交，并做好使用记录。（16）修剪及打药作业应关注天气变化，选择无风晴朗天气，四级以上（含四级）大风不可作业。（17）进行修剪及打药操作时不得打闹谈笑，不得饮酒。 | （1）使用剪草机（车）、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、垂直刈割机等机械，应进行岗前培训并按照相应的规程操作。大型机械使用过程中，应对施工现场进行围合、标示。（2）作业时，应按要求设置警示标志，人员应穿戴符合要求的警示服饰。（3）应选任有修剪实践经验的人员担任安全质量检查员，负责安全、技术指导、质量检查及宣传工作。（4）修剪时应穿好工作服，戴好安全帽，系好安全绳和安全带等。修剪工具应坚固耐用，防止误伤。（5）截除大枝应由有经验的人员指挥操作。（6）使用梯子时应牢靠、立稳，单位梯应将上部横挡与树身捆牢，人字梯中腰拴绳，角度开张适中。（7）使用修剪车修剪，应检查车辆部件，支放平稳，操作过程中，应有专人负责，有问题及时处理。（8）应一人一树修剪，如确需2人以上同在一树修剪时，应有专人在树下指挥，相互协作、配合。（9）树上作业手锯绳应套拴在手腕上，不得站在正修剪的大枝上。（10）应有专人维护现场，树上树下互相配合，防止砸伤行人和过往车辆。（11）有高血压和心脏病等人员，不得上树作业。（12）树上作业不得在两株或多株树体间攀爬。（13）在高压线附近作业，应注意安全，避免触电，需要时请供电部门配合。（14）进行病虫害防治作业时，应避开人流高峰，打药时不得站在上风口。（15）严格病虫害防治药品使用要求，应设专人管理，用后及时上交，并做好使用记录。（16）修剪及打药作业应关注天气变化，选择无风晴朗天气，四级以上（含四级）大风不可作业。（17）进行修剪及打药操作时不得打闹谈笑，不得饮酒。 | （1）使用剪草机（车）、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、垂直刈割机等机械，应进行岗前培训并按照相应的规程操作。大型机械使用过程中，应对施工现场进行围合、标示。（2）作业时，应按要求设置警示标志，人员应穿戴符合要求的警示服饰。（3）应选任有修剪实践经验的人员担任安全质量检查员，负责安全、技术指导、质量检查及宣传工作。（4）修剪时应穿好工作服，戴好安全帽，系好安全绳和安全带等。修剪工具应坚固耐用，防止误伤。（5）截除大枝应由有经验的人员指挥操作。（6）使用梯子时应牢靠、立稳，单位梯应将上部横挡与树身捆牢，人字梯中腰拴绳，角度开张适中。（7）使用修剪车修剪，应检查车辆部件，支放平稳，操作过程中，应有专人负责，有问题及时处理。（8）应一人一树修剪，如确需2人以上同在一树修剪时，应有专人在树下指挥，相互协作、配合。（9）树上作业手锯绳应套拴在手腕上，不得站在正修剪的大枝上。（10）应有专人维护现场，树上树下互相配合，防止砸伤行人和过往车辆。（11）有高血压和心脏病等人员，不得上树作业。（12）树上作业不得在两株或多株树体间攀爬。（13）在高压线附近作业，应注意安全，避免触电，需要时请供电部门配合。（14）进行病虫害防治作业时，应避开人流高峰，打药时不得站在上风口。（15）严格病虫害防治药品使用要求，应设专人管理，用后及时上交，并做好使用记录。（16）修剪及打药作业应关注天气变化，选择无风晴朗天气，四级以上（含四级）大风不可作业。（17）进行修剪及打药操作时不得打闹谈笑，不得饮酒。 |
| 13 | 技术档案 | 档案内容完整，具体要求如下：（1）档案管理1）绿化管理单位应及时收集绿地养护管理资料，并整理、分析与总结，建立完整的技术档案。2）技术档案应每年整理装订成册，编好目录，分类归档。（2）档案内容1）绿地建设历史基本情况。2）绿地面积，植物种类（品种）、规格、数量；绿地土壤主要理化性状，病虫害现状、植物生长状况评价；绿地设计竣工图；设施种类、数量及状况。3）各项养护管理技术措施及台账，养护管理过程中的重大事件及其处理结果。 | 档案内容基本完整，具体要求如下：（1）档案管理1）绿化管理单位应及时收集绿地养护管理资料，并整理、分析与总结，建立完整的技术档案。2）技术档案应每年整理装订成册，编好目录，分类归档。（2）档案内容1）绿地建设历史基本情况。2）绿地面积，植物种类（品种）、规格、数量；绿地土壤主要理化性状，病虫害现状、植物生长状况评价；绿地设计竣工图；设施种类、数量及状况。3）各项养护管理技术措施及台账，养护管理过程中的重大事件及其处理结果。 | 档案内容基本完整，具体要求如下：（1）档案管理1）绿化管理单位应及时收集绿地养护管理资料，并整理、分析与总结，建立完整的技术档案。2）技术档案应每年整理装订成册，编好目录，分类归档。（2）档案内容1）绿地建设历史基本情况。2）绿地面积，植物种类（品种）、规格、数量；绿地土壤主要理化性状，病虫害现状、植物生长状况评价；绿地设计竣工图；设施种类、数量及状况。3）各项养护管理技术措施及台账，养护管理过程中的重大事件及其处理结果。 | 档案内容基本完整，具体要求如下：（1）档案管理1）绿化管理单位应及时收集绿地养护管理资料，并整理、分析与总结，建立完整的技术档案。2）技术档案应每年整理装订成册，编好目录，分类归档。（2）档案内容1）绿地建设历史基本情况。2）绿地面积，植物种类（品种）、规格、数量；绿地土壤主要理化性状，病虫害现状、植物生长状况评价；绿地设计竣工图；设施种类、数量及状况。3）各项养护管理技术措施及台账，养护管理过程中的重大事件及其处理结果。 |

表4-4 树木养护管理质量等级

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 整体效果 | （1）树林、树丛群落结构合理，植株疏密得当，层次分明，林冠线和林缘线清晰饱满；（2）孤植树树形完美，树冠饱满；（3）行道树树冠完整，规格整齐、一致，缺株≤3%，树干挺直；（4）绿篱无缺株，修剪面平整饱满，直线处平直，曲线处弧度圆润。 | （1）树林、树丛群落结构基本合理，林冠线和林缘线基本完整；（2）孤植树树形基本完美，树冠基本饱满；（3）行道树树冠基本完整，规格基本整齐，无死树，缺株≤5%，树冠基本完整统一，树干基本挺直；（4）绿篱基本无缺株，修剪面平整饱满，直线处平直，曲线处弧度圆润。 | （1）树林、树丛具有基本完整的外貌，有一定的群落结构；（2）孤植树树形基本完美，树冠基本饱满；（3）行道树无死树，缺株≤8%，树冠基本统一，树干基本挺直；（4）绿篱基本无缺株，修剪面平整饱满，直线处平直，曲线处弧度圆润。 | （1）树林、树丛具有基本完整，有一定的群落结构；（2）孤植树树形基本完美，树冠基本完整；（3）行道树无死树，缺株≤10%，树冠基本统一，树干基本挺直；（4）绿篱基本无缺株，修剪面基本平整。 |
| 2 | 生长势 | 枝叶生长茂盛，观花、观果树种正常开花结果，彩色树种季相特征明显，无枯枝。 | 枝叶生长正常，观花、观果树种正常开花结果，无大型枯枝。 | 植株生长量和色泽基本正常，观花、观果树种基本正常开花结果，无大型枯枝。 | 植株生长量和色泽基本正常，观花、观果树种基本正常开花结果，无大型枯枝。 |
| 3 | 排灌 | 植株未出现失水萎蔫和沥涝现象。 | 植株基本无失水萎蔫和沥涝现象。 | 植株失水或积水现象1d内消除。 | 植株失水或积水现象2d内消除。 |
| 4 | 病虫害防治 | （1）基本无危害状；（2）枝叶受害率≤3%，树干受害率≤3%。 | （1）无明显危害状；（2）枝叶受害率≤8%，树干受害率≤5%。 | （1）无严重危害状；（2）枝叶受害率≤12%，树干受害率≤8%。 | （1）无严重危害状；（2）枝叶受害率≤15%，树干受害率≤8%。 |
| 5 | 补植完成时间 | ≤3d | ≤7d | ≤20d | ≤20d |

表3-5 花卉养护管理质量等级

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 整体效果 | （1）缺株倒伏的花苗≤3%；（2）基本无枯枝、残花。 | （1）缺株倒伏的花苗≤8%；（2）枯枝、残花量≤3%。 | （1）缺株倒伏的花苗≤12%；（2）枯枝、残花量≤8%。 | （1）缺株倒伏的花苗≤15%；（2）枯枝、残花量≤12%。 |
| 2 | 花期 | 花期一致 | 花期一致 | 花期基本一致 | 花期基本一致 |
| 3 | 生长势 | （1）植株生长健壮；（2）茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径饱满；（3）花型美观，花色鲜艳，株高一致。 | （1）植株生长基本健壮；（2）茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径基本饱满；（3）株高一致。 | （1）植株生长基本健壮；（2）茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径基本饱满；（3）株高基本一致。 | （1）植株生长基本健壮；（2）茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径基本饱满；（3）株高基本一致。 |
| 4 | 排灌 | 植株不得出现失水萎蔫现象。 | 植株基无干旱和沥涝现象。 | 植株基本无失水萎蔫现象。 | 植株基本无失水萎蔫现象。 |
| 5 | 病虫害防治 | （1）基本无有害生物危害状；（2）植株受害率≤3%。 | （1）无明显有害生物危害状；（2）植株受害率≤8%。 | （1）无严重有害生物危害状；（2）植株受害率≤10%。 | （1）无严重有害生物危害状；（2）植株受害率≤15%。 |
| 6 | 杂草覆盖率 | ≤2% | ≤5% | ≤10% | ≤15% |
| 7 | 补植完成时间 | ≤2d | ≤4d | ≤6d | ≤8d |

表3-6 草坪养护管理质量等级

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 整体效果 | （1）成坪高度应符合GB/T18247.7要求，平坦整洁；（2）修剪后无残留草屑，剪口无焦枯、撕裂现象。 | （1）成坪高度应符合GB/T18247.7要求，基本平整；（2）修剪后基本无残留草屑，剪口无明显撕裂现象。 | （1）成坪高度应符合GB/T18247.7要求，基本平整；（2）修剪后基本无残留草屑，剪口基本无明显撕裂现象。 | （1）成坪高度应符合GB/T18247.7要求，基本平整；（2）修剪后基本无残留草屑，剪口基本无明显撕裂现象。 |
| 2 | 生长势 | 生长茂盛 | 生长良好 | 生长基本良好 | 生长基本良好 |
| 3 | 排灌 | 草坪无明显失水萎蔫现象。 | 草坪基本无失水萎蔫现象。 | 草坪无明显失水萎蔫现象。 | 草坪无明显失水萎蔫现象。 |
| 4 | 病虫害防治 | （1）草坪草受害度≤3%；（2）无杂草。 | （1）草坪草受害度≤6%；（2）杂草率不超过2%。 | （1）草坪草受害度≤10%；（2）杂草率不超过5%。 | （1）草坪草受害≤15%；（2）杂草率不超过10%。 |
| 5 | 绿色期 | 冷季型草不低于300天，暖季型草不少于210天。 | 冷季型草不低于270天，暖季型草不少于180天。 | 冷季型草不低于240天，暖季型草不少于160天。 | 冷季型草不低于240天，暖季型草不少于160天。 |
| 6 | 覆盖率 | ≥98% | ≥95% | ≥90% | ≥80% |
| 7 | 补植完成时间 | ≤3d | ≤5d | ≤7d | ≤9d |

表3-7 水生植物养护管理质量等级

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 整体效果 | 景观效果美观。无残花败叶漂浮。 | 景观效果明显。基本无残花败叶漂浮。 | 景观效果明显。 | 景观效果明显。 |
| 2 | 生长势 | （1）植株生长健壮；（2）叶色正常；观花、观果植株正常开花结果；花开艳丽；（3）枯死植株≤5%。 | （1）植株生长良好；（2）叶色正常；观花、观果植株正常开花结果；花色正常；（3）枯死植株小于≤10%。 | （1）植株生长基本正常；（2）观花、观果植株正常开花结果；（3）枯死植株小于≤15%。 | （1）植株生长基本正常；（2）观花、观果植株正常开花结 果；（3）枯死植株小于≤15%。 |
| 3 | 排灌 | 暴雨后12h恢复常水位。 | 暴雨后24h恢复常水位。 | 暴雨后36h恢复常水位。 | 暴雨后48h恢复常水位。 |
| 4 | 病虫害防治 | 基本无危害状，无杂草。 | 无明显危害状，无杂草。 | 无严重危害状。 | 无严重危害状。 |

表3-8 竹类养护管理质量等级

| **序号** | **项目** | **级别** |
| --- | --- | --- |
| **特级** | **一级** | **二级** | **三级** |
| 1 | 整体效果 | （1）竹竿挺直，枝叶青翠；（2）死竹及枯竹≤2%；（3）有完整的林相。 | （1）竹竿挺直，枝叶青翠；（2）死竹及枯竹≤5%；（3）有完整的林相。 | （1）竹竿挺直，枝叶青翠；（2）死竹及枯竹≤8%；（3）林相基本完整。 | （1）竹竿挺直，枝叶青翠；（2）死竹及枯竹≤10%；（3）林相基本完整。 |
| 2 | 生长势 | （1）竹丛通风透光，植株生长健壮；（2）新、老竹生长比例适当；（3）竹鞭无裸露。 | （1）竹丛通风透光，植株生长良好；（2）新、老竹生长比例基本适当；（3）竹鞭基本无裸露。 | （1）植株生长良好；（2）竹鞭无明显裸露。 | （1）植株生长良好；（2）竹鞭无明显裸露。 |
| 3 | 排灌 | 植株无失水萎蔫现象。 | 植株基本不出现失水萎蔫现象。 | 植株失水萎蔫现象1d~2d内消除。 | 植株失水萎蔫现象1d~2d内消除。 |
| 4 | 病虫害防治 | （1）基本无危害状；（2）竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在≤5%。 | （1）无明显危害状；（2）竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在≤8%。 | （1）无严重危害状；（2）竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在≤10%。 | （1）无严重危害状；（2）竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在≤15%。 |

**四、项目服务期及最高限价**

服务期：自合同签订之日起一年

最高限价：275.440497万元