

（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；

1、项目建设目标

结合龙山派出所信息化现状，对办公楼的信息化系统进行建设。

通过综合布线系统的建设，构建各办公系统必不可少的信息传输通道。它应将语音、数据、图像等终端设备与应用系统连接起来，构成一个完整的智能化系统。

通过网络硬件的建设，满足派出所基础网络的全覆盖，为各项业务系统提供网络和安全支撑。

通过核心机房建设，为派出所各系统所需设备提供安全可靠的基础环境。

通过安防系统的建设，扫清安全盲区，提升安全管理能力，提供安全的办公环境。

本项目的实施能够确保龙山派出所基本办公需求。

2、项目建设内容

根据龙山派出所建设规模，本着“统筹规划、分步实施”的建设原则，本次信息化建设应满足未来 5~8 年办公、管理等基本需求。

本次弱电信息化建设共四部分，主要建设内容为：1 层机房建设、综合布线系统建设、安防视频系统建设、网络硬件设备购置及搬迁。

（一）机房建设

1、本项目在 3#平房建设一间核心机房、1 间 UPS 储存间。

2、主要建设系统包括：机柜子系统、供电系统、精密空调、环控、消防系统等系统。

（二）综合布线系统

1、GA 网：供楼内办公人员 GA 业务所需要的网络内部通讯；主要办公网络，接入各层机房。

2、视频专网：供楼内办公人员视频专网业务的内部通讯；视频专网业务点位，考虑后期业务量增加及办公室调整，接待室、指挥大厅点位也接入机房。

3、政务外网：满足楼内人员接入政务网的需要，接入各层机房。

4、无线 AP：用于满足接入分局无线网络，人员密集区根据需求点位布线，

接入各层机房。

5、电话网：满足楼工作人员办公的电话通信，包含内网和外网电话。

6、本项目将机房作为电话网及运营商光缆接入汇聚机房。本项目涉及的所有网络均在各楼层机房汇聚，建筑外部进线引入端设置防浪涌保护装置。

全部采用 6 类非屏蔽双绞线对各个楼层进行布线满足桌面千兆的带宽要求。

（三）网络硬件系统

1、龙山新址由于工位增加需增加交换设备。

2、迁移派出所机房建设的防火墙、IPS、25 台服务器、15 台交换机及割接分局至派出所光纤。

（四）安防视频系统

本次视频系统涉及龙山派出所办公楼内外、出入口等，需做到全覆盖，无死角，配套存储设备，实现不少于 90 天的录像时长。

3、设计原则

设计方案在保证科学性、先进性、经济性、实用性、前瞻性的同时，应具有良好的扩展性和兼容性。设计原则遵循“整体设计、合理布局、无缝衔接；突出重点、兼顾一般、立项上账；分布实施、逐步完成、全面覆盖”。

（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

1. 《智能建筑设计标准》GB50314--2015

2. 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

3. 《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》
(GB/T28181-2016)

4. 《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

5. 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

6. 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116--2013

7. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

8. 《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007

9. 《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

10. 《信息技术设备用不间断电源通用规范》GB/T 14715-2017

11. 《低压配电设计规范》GB50054-2011

12. 《城市监控报警联网系统系列标准》（GA/T669 系列标准）

13. 《公共安全视频监控数字视音频编解码技术要求
》 GB/T 25724-2017

14. 《会议电视系统工程设计规范》 YD/T 5032-2018

15. 《互联网数据中心（IDC）工程设计规范》 YD5193-2014

16. 《通信电源设备安装工程设计规范》 GB51194-2016

17. 《数据中心设计规范》 GB50174-2017

有关国家及地方的规范及标准。

（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；

一、通用性要求

1. 投标响应阶段设计深度

根据投标单位对项目的理解程度，投标时提供项目理解、设计思路及拟投入本项目的主要设备。

2. 中标实施阶段设计深度

按照采购人要求对项目方案进行优化、深化设计、绘制相关图纸。按国家相关规范技术要求交付完整的施工图设计文件，以此作为现场施工的依据性文件。

中标人需提供现场勘察服务，根据视频场所类别及勘察情况，相应制定视频点位设备选型和布点方式，形成具有示范推广价值的示范模式。

3. 中标设计成果要求

（1）项目设计方案和前端点位施工图设计及预算报告，协助开展项目手续办理、报批、汇报等工作；

（2）依据设计编制的工程项目招标技术文件。

（3）施工及验收过程中协助做好相关事宜。

4. 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；

服务期和服务地点要求：

服务期：自合同签订之日起至项目政府审计完成止。

设计服务成果交付时间：合同签订后 7 个日历日内提交项目“设计方案”（包括项目设计方案和前端点位施工图设计及预算报告）

服务地点：北京市怀柔区

二、特殊性要求

1、项目组织与人员要求

(1) 项目组织

为保障项目按质、按量、按时及有序实施，设计单位应承诺对本项目须建立一个完善和稳定的项目团队、管理机构及执行流程。

(2) 人员配备要求

设计单位应为本项目成立设计团队，明确人员的配备、分工等，承诺人员的稳定性。

2、人数要求：

投标人应为本项目配置项目团队：

(1) 项目负责人： 1 人

具有有效一级建造师证书（通信与广电工程/机电工程专业）、有效信息系统项目管理师证书。

(2) 项目组成员：

项目组成员配置：具有有效的中级以上技术职称（通信专业）及具有有效的通信工程费用编审（通信专业）的人员。

3、设计期间技术人员进场要求：

中标人需在合同签订后 2 个日历日内进场。

设计期间要求：中标人应在项目所在地自定办公地点设立项目部，食宿自理，拟投入本项目全部人员均须进场工作，进场时间为 7 个日历日。驻场人员考勤管理归采购人管理，病事假需经采购人同意，无故缺勤 1 日，减免费用 10000 元。

4、保密要求：

进场人员进场前需经采购人政审且对技术职称进行认证，同意后方可入场。进场期间需遵守采购人相关工作管理规定，服从采购人调度。期间所发生的泄密、公物损坏等一系列违法违规事件，除追究本人责任外，中标人应负连带责任。

本项目中标人需自行准备全新的笔记本电脑用于开展本项目的相关工作（电脑配置应能够完全满足各种应用需要）。

5、工作要求：

项目推进的各环节应根据采购人要求到达现场，配合完成项目相关工作。进

场人员工作不局限于本项目涉及的技术服务。

6、工程实施期间要求：

采购人提供办公地点，中标人至少有1位项目负责人和1位技术员驻场工作，食宿自理。驻场时间为项目实施开始至项目竣工验收止。驻场期间，驻场人员需可随时提供中标人为其缴纳的最近一个月的社保缴纳证明，以备采购人随时查验。

7、其他要求：

为确保项目按照进度完成，中标人需自行准备2辆汽车（随时能够保证正常使用）专门用于本项目设计。同时，为确保按照时间要求完成相关工作，中标人需自行准备足够的相关工具，包括但不限于至少3台专用电脑、2支打光笔、寻线器，2部数码相机及其他相关必要工具。

8、采购标的的验收标准：

通过采购人组织的专家评审。

9、采购标的的其他技术、服务等要求。

配合采购人完成工程项目招标技术文件的编制。

投标人应具有完善的管理制度，通过相应的管理体系认证

10、其他未尽事宜均以采购人要求为准。

11、未按照采购人要求及时间节点完成相关设计任务的，采购人有权随时终止合同，同时将追究中标人相关违约责任。