

（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；

### 1、项目建设目标

结合龙山派出所信息化现状，对办公楼的信息化系统进行建设。

通过综合布线系统的建设，构建各办公系统必不可少的信息传输通道。它能够将语音、数据、图像等终端设备与应用系统连接起来，构成一个完整的智能化系统。

通过网络硬件的建设，满足派出所基础网络的全覆盖，为各项业务系统提供网络和安全支撑。

通过核心机房建设，为派出所各系统所需设备提供安全可靠的基础环境。

通过安防系统的建设，扫清安全盲区，提升安全管理能力，提供安全的办公环境。

本项目的实施能够确保龙山派出所基本办公需求。

### 2、项目建设内容

根据龙山派出所建设规模，本着“统筹规划、分步实施”的建设原则，本次信息化建设应满足未来 5~8 年办公、管理等基本需求。

本次弱电信息化建设共四部分，主要建设内容为：1 层机房建设、综合布线系统建设、安防视频系统建设、网络硬件设备购置及搬迁。

#### （一）机房建设

1、本项目在 3#平房建设一间核心机房、1 间 UPS 储存间。

2、主要建设系统包括：机柜子系统、供电系统、精密空调、环控、消防系统等系统。

#### （二）综合布线系统

1、GA 网：供楼内办公人员 GA 业务所需要的网络内部通讯；主要办公网络，接入各层机房。

2、视频专网网：供楼内办公人员视频专网业务的内部通讯；视频专网业务点位，考虑后期业务量增加及办公室调整，接待室、指挥大厅点位也接入机房。

3、政务外网：满足楼内人员接入政务网的需要，接入各层机房。

4、无线 AP：用于满足接入分局无线网络，人员密集区根据需求点位布线，接入各层机房。

5、电话网：满足楼工作人员办公的电话通信，包含内网和外网电话。

6、本项目将机房作为电话网及运营商光缆接入汇聚机房。本项目涉及的所有网络均在各楼层机房汇聚，建筑外部进线引入端设置防浪涌保护装置。

全部采用 6 类非屏蔽双绞线对各个楼层进行布线满足桌面千兆的带宽要求。

### （三）网络硬件系统

1、龙山新址视频专网核心网络设备利旧原派出所核心设备，考虑链路割接增加传输距离，核心交换机双机热备双链路接入分局保障视频专网各系统稳定及安全，由于工位增加交换设备。

2、迁移派出所机房建设的防火墙、IPS、25 台服务器、15 台交换机及割接分局至派出所光纤。

### （四）安防视频系统

本次视频系统涉及龙山派出所办公楼内外、出入口等，需做到全覆盖，无死角，配套存储设备，实现不少于 90 天的录像时长。

（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

1. 《智能建筑设计标准》GB50314--2015

2. 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

3. 《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》

（GB/T28181-2016）

4. 《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

5. 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

6. 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116--2013

7. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

8. 《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007

9. 《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

10. 《信息技术设备用不间断电源通用技术条件》GBT14715

11. 《低压配电设计规范》GB50054-2011

12. 《城市监控报警联网系统系列标准》（GA/T669 系列标准）

13. 《安全防范监控数字视音频编解码技术要求》(GB/T25724)
14. 《IP 视讯会议系统工程设计暂行规定》YD/T5135-2005
15. 《互联网数据中心 (IDC) 工程设计规范》YD5193-2014
16. 《通信电源设备安装工程设计规范》GB51194-2016
17. 《数据中心设计规范》GB50174-2017

有关国家及地方的规范及标准。

(三) 采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求;

一、通用性要求:

#### 1、监理成果要求

提交成果为《龙山派出所技防设施项目监理报告》及相关文档资料 (如《监理规划》、《监理实施方案》、《监理实施细则》、《监理周报》等)。

#### 2、服务期限: 合同签订至项目竣工验收

#### 3、质量及内容等的要求

遵照信息化工程监理规范 (GB19668), 以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 维护建设方与承建方的合法权益。具体应做到:

(1) 执行有关项目建设的法律、法规、规范、标准和制度, 履行监理合同规定的义务和职责。

(2) 不泄漏所监理项目各方认为需要保密的事项。

(3) 遵守国家的法律和政府的有关条例、规定和办法等。

(4) 坚持公正的立场, 独立、公正地处理有关各方的争议。

(5) 坚持科学的态度和实事求是的原则。

(6) 在坚持按监理合同的规定向甲方提供技术服务的同时, 帮助被监理者完成起担负的建设任务。

(7) 不得泄漏所监理的项目需保密的事项。

#### 4、主要工作内容

主要包括四项控制、两项管理和一项协调工作。即: 质量控制、进度控制、投资控制, 安全控制、合同管理、信息管理和组织协调等。

##### 1) 工程监理范围

通过专业监理单位对本项目进行全面监理服务, 确保项目顺利执行。对信息

化建设提供监理提供专业意见和服务，包括各类设施、设备、软硬件等，并最终完成集成、调试等，确保信息化建设质量要求。

2) 监理机构及工作条件

监理单位在执行监理合同时建立工程项目监理机构，在完成合同约定的监理任务后方可解散。监理机构应严格按照合同履行监理责任。

监理人员构成包括：总监理工程师（现场负责人）及其他组成人员。监理人员应各尽其责，监理单位应保证其机构人员在监理过程中的稳定，如需调整，应经甲方同意，调整后应予以书面通知。如甲方对监理人员不满意，可要求监理单位随时调整。

监理机构应根据工程的具体情况，按合同约定，配备满足监理工作需要的设备和工具，应妥善使用甲方所提供的工具和设施。

监理机构应遵守相应的监理工作制度，包括会议制度、监理文件制度、监理记录制度、工作报告制度等，保证监理工作协调有序的进行。

3) 监理规划及实施方案

监理单位应根据项目的实际情况编制项目监理规划，确定项目监理机构的具体工作目标和任务，规定具体的监理工作制度、程序、方法和措施。

监理单位应编制项目监理实施方案，实施方案应符合项目监理规划的要求，并结合工程项目的特点，做到详细具体，可操作。

4) 监理工作范围

本次招标的监理范围包括：依据招标文件、合同及技术协议进行项目监督与管理。监理单位遵循科学、公正、遵纪、守法、诚信、守约的职业道德，凭着高度的责任心和丰富的专业技术经验，根据国家的有关法规、技术规范和标准，有重点的、全面的、精线条的监理。监理范围如下表所示：

任务 时间段	质量 控制	进度 控制	投资 控制	安全 控制	合同 管理	信息 管理	组织 协调
准备	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
实施	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
测试	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
验收	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

监理单位应在保证其客观性和公正性的基础上，按照合同的要求和有关规范，对信息系统建设的规范性、可靠性、高效性、用户满意度等方面进行全面的监督、控制和评估。

## 二、特殊性要求

### 1、项目组织与人员要求

#### （1）项目组织

为保障项目按质、按量、按时及有序实施，监理单位应承诺对本项目须建立一个完善和稳定的项目团队、管理机构及执行流程。

#### （2）人员配备要求

监理单位应为本项目成立监理团队，明确人员的配备、分工等，承诺人员的稳定性。

#### （3）实施与计划

监理单位应明确服务的需求，制定实施的方案与计划；监理单位需要通过对本项目深刻的调研和充分的需求分析，提供具体的方案。

### 2、职责与责任

#### （1）质量责任

投标人应当对服务质量负责。成果物应当满足工程质量和安全的需要。

#### （2）中立要求

投标人在方案中选用的材料、构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的材料、专用设备、工艺生产线等外，投标人不得指定生产厂、供应商。

#### （3）知识产权要求

投标人完成的本项目所有工作成果，其全部知识产权和相关权益均归招标人所有。本合同终止后，投标人应按招标人的要求，将监理过程中形成的档案资料全部移交至招标人。

#### （4）保密责任

投标人对招标人提供的所有相关项目资料给予保密。未经招标人事先书面许可，监理单位不得以任何方式向任何其他组织或个人泄露、转让、许可使用、交换、赠与该保密信息或与任何其他组织或个人共同使用或不正当使用该保密信息。