**北京市丰台区政府采购公开招标公告**

2025.9.16

项目概况

北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目 的潜在投标人应在北京市丰台区政府采购交易系统（http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/） 获取招标文件，并于2025年10月10日上午9:00（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：11010625210200024079-XM001

2.项目名称：

北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目

3.预算金额(人民币)： 2,280,000.00元

4.采购需求（简要技术要求）：

负责物业所管辖区域内门诊、病房综合楼、感染楼、烧伤疮疡科、体检中心、办公楼、方舱、宣传车等室内区域，以及室外庭院公共场地的给排水、供电、供暖、供气、通讯、网络、基站、洁净、物流传输、供氧、负压吸引传输等设备设施日常维修服务；负责消防中控室、高压配电室、中央空调机房、制氧机房24小时设备值班运行服务；

**具体技术参数和服务详见第五章采购需求。**

5.合同履行期限：2025年11月15日—2026年11月14日

6.本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（1）营业执照等证明文件

（2）投标人资格声明书

（3）投标人信用记录

2．落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业预留采购份额。

**三、获取招标文件**

1.时间：2025年9月17日9:00 至2025年9月23日16:00（北京时间）

2.地点：北京市丰台区政府采购交易系统

3.方式：

（1）登录网址（[http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/），选择页面左侧“办事指南”-区](http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/%EF%BC%89%EF%BC%8C%E9%80%89%E6%8B%A9%E9%A1%B5%E9%9D%A2%E5%B7%A6%E4%BE%A7)政府采购交易系统供应商使用手册”

（2）登录网址（http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/）,找到“下载中心”-“北京市丰台区政府采购系统新用户注册指南（含北京CA、颐信CA驱动）”选项，根据文档要求进行注册。（如已注册，此条忽略。）

（3）登录网址（[http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/），找到系统入口-选择“政府采购](http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/%EF%BC%89%EF%BC%8C%E6%89%BE%E5%88%B0%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E5%85%A5%E5%8F%A3-%E9%80%89%E6%8B%A9)”登录，使用注册企业信息时的CA锁或用户名密码方式登录交易系统，获取电子版招标文件。

（4）技术支持电话：010-87017123 联系人：梁工

咨询时间：工作日上午9:00-12:00 下午14:00-17:00

技术支持QQ：2739546530

4.售价：免费

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.电子文件投标截止时间：2025年10月10日上午9:00（北京时间）

地点：北京市丰台区政府采购交易系统

2.开标入场时间：2025年10月10日上午9:30至9:40（北京时间）

供应商迟到的不予入场。

地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

**注：**入场时，参加开标的供应商代表须出示本人身份证原件(非法定代表人还须提供《法定代表人授权委托书》原件一份)，否则不予入场。

3.开标时间：2025年10月10日上午9:40（北京时间）

开标地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起五个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.询标及踏勘时间：2025年9月24日14：30（北京时间）

2.询标及踏勘地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层653室

3.评标方法：综合评分法

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）

地 址：北京市丰台区南苑镇公所胡同3号

联系方式：010-67986292

2.采购代理机构信息

名称：北京市丰台区政府采购中心

地址：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层605室

联系方式：010-87017132

3.项目联系方式

项目联系人：王彬 电 话：010-87017132