**竞争性磋商公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：BJYC-2025-014

2.项目名称：延庆区2025年重大投资项目谋划公共服务及其他领域项目谋划服务（二标段）

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：200万元、项目最高限价（如有）：200万元

5.采购需求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 延庆区2025年重大投资项目谋划公共服务及其他领域项目谋划服务（二标段） | 200 | 1 | 紧密衔接城市总体规划、分区规划、国民经济社会发展规划纲要，围绕全区中心工作及各方面建设发展需求，聚焦符合中央预算资金、市政府固定资产投资等资金支持领域和方向，围绕绕统筹存量资源、优化功能布局，实现片区可持续发展的区域综合性城市更新；保障老旧平房院落、危旧楼房、老旧小区等房屋安全，提升居住品质为主的居住类城市更新；推动老旧厂房、低效产业园区、老旧低效楼宇、传统商业设施等存量空间资源提质增效为主的产业类城市更新；提升绿色空间、滨水空间、慢行系统等环境品质为主的公共空间类城市更新；以更新改造老旧市政基础设施、公共服务设施、公共安全设施，以保障安全、补足短板为主的设施类城市更新等多种类型谋划一批重大项目；紧扣“七有”要求和“五性”需求，从“补短板”、“促提升”、“最美冬奥城”、“拓融资”等角度，加强公共服务设施布局，进一步推进学校教育、医疗卫生（含突发公共卫生应急）、民政养老、文化体育等社会事业项目建设，提升公共服务水平，完善公共安全保障设施，推动产教融合、儿童友好城市建设、城市社区嵌入式服务设施等方面谋划提出一批重大项目。谋划项目应达到一定深度和规模要求。拟选取一家供应商对延庆区公共服务及其他领域重大投资项目进行深入研究。按照《北京市重大投资项目储备管理办法》（京政办发〔2021〕14号）、《北京市重大投资项目前期工作经费管理办法》（京发改〔2022〕125号）等相关文件要求，通过规划研究、现场调研、专家论证等途径，谋划出一批重大投资项目，需同时符合延庆区新一轮重大投资项目谋划工作方案的要求。  项目达到初步可行程度，建设地点、用地性质、建设内容、建设规模等符合相关要求及规划，具备开展项目具体前期论证深度，供采购人内部决策及上报上级单位使用，谋划成果经采购人验收并报市级或区级重点工程投资建设项目库。 |

6.合同履行期限：自合同签订之日起至2025年12月31日。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向 □中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：近三年内，本项目磋商截止期前，被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

□否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求： /。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年09月17日至2025年09月24日，每天上午09:00至11:00，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年10月17日09时30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）线上递交。

## 五、开启

时 间：2025年10月17日09时30分（北京时间）。

地 点：北京市延庆区庆园街60号（延庆区政务服务中心6层开标室）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》（主席令第68号）、《关于中国环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）、《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或 电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书 或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电 子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应 文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市延庆区发展和改革委员会

地 址：北京市延庆区新城街98号

联系方式：白子纯，010-69101151

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京悦呈工程管理有限公司

地 址：北京市延庆区融景美庐小区1号楼115室

联系方式：贾梦凡，010-69180915/15210997907

**3.项目联系方式**

项目联系人：贾梦凡

电 话：010-69180915/15210997907

邮 箱：bjyc1234@163.com/1014278086@qq.com