

采购需求

一、工程概况

1、工程名称：2025 年通州区基层文化空间智能升级（装修部分）。

2、建筑内容：

二、编制依据

1、《北京市建设工程预算消耗标准》（2021 年）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《北京市工程造价信息》2025 年第 8 期；

4、其他有关定额及相关规定；

5、工程设计图纸；

6、建设单位提供的其他相关资料。

三、编制说明：

1、分部分项工程量清单中对工程项目的特征及具体做法只作重点描述。

2、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”招标文件以及相关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

3、安全文明施工标准自主报价。

四、其他说明

1、本工程招标控制价为：596442.2 元。

其中：分部分项工程合价为：492832.49 元；

措施项目合价为：54362.19 元；

其他项目合价为：0 元；

税金的合价为：49247.52 元。

其他说明：规费(不含税)合计金额：25622.52 元；

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元；

材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：0 元；

暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：0 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：36147.56 元；

赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0 元；

施工垃圾场外运输和消纳费（含税）合计金额：1403.43 元；

2、缺陷责任期：2 年。

3、本说明未尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

五、计划工期：工期 180 天（如有不可抗力影响，双方可进行协商处理）。

六、质量标准：合格。

七、安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）。

八、工程量清单及图纸：另附。