**一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求**

1. 功能或目标：打造集党员教育、活动开展、服务群众、展示成果等多功能于一体的镇级党建阵地，增强党组织的凝聚力和影响力，提升党员参与度和群众满意度，推动基层党建工作高质量发展。

2. 落实政府采购政策要求：严格遵守《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录》（财库【2016】125号），对供应商信用记录进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目采购活动。

**二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范**

1. 国家相关标准：严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2021）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）等国家现行工程建设相关标准规范。

2. 行业标准：遵循展览展示行业相关标准，如展示空间设计规范、展示道具制作标准等，确保党建阵地展示效果和安全性。

3. 地方标准：符合当地政府部门发布的关于建筑工程、装修装饰工程、消防安全等地方标准和规定。

4.本工程关于安全文明施工措施的具体要求及措施项目内容如下：

根据《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190号）、京建发〔2019〕141号北京市住房和城乡建设委员会《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率》的通知、《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020）》（京建发【2020】316号）、《关于印发配套2021年〈预算消耗量标准〉计价的安全文明施工费等费用标准的通知》（京建发〔2021〕404号）及北京市的取费文件（以最新的取费文件为准），北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）（以下简称：《图集》标准化考评标准外的要求的规定，投标人结合本工程特点、工程场地、周围环境、工期进度和作业环境要求及自身的技术装备和管理水平，制定切实可行的施工措施，确保安全施工、文明施工。

5.施工现场安全生产标准化要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标 。

**三、采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求**

1. 质量要求：所有材料、设备及施工工艺必须符合相关质量标准，确保工程质量达到合格等级以上。装修材料应具备良好的耐久性、稳定性和环保性；展示设备（如显示屏、音响等）应性能稳定、画质音质清晰。

2. 安全要求：施工过程严格遵守安全操作规程，做好安全防护措施，杜绝安全事故发生。装修材料需符合防火、防滑、防漏电等安全标准，电气线路铺设规范，配备必要的消防设施并确保其能正常使用。

3. 技术规格：展示区设计应结合党建主题，运用多媒体技术（如互动触摸屏、投影仪等），满足多样化展示需求；活动区应满足会议、培训、党员活动等功能，配备相应的音响系统、灯光设备等。室内空间布局合理，通道宽度满足人员疏散要求。

4. 物理特性：墙面、地面装修材料应具备良好的耐磨性、耐腐蚀性；展示道具应坚固耐用，能承受相应物品的摆放重量。

**四、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点**

1. 工期：75日历天，计划开工日期：2025年9月25日。

2.交付或实施时间：自合同签订之日起[75]天内完成全部工程建设、设备安装调试及验收等工作内容。

3. 交付或实施地点：北京市海淀区上庄镇泽信社区明信家园小区1号楼1层。

**五、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求**

1. 服务标准：供应商应提供优质的服务，包括但不限于项目前期的方案设计优化、施工过程中的沟通协调、后期的维护保养指导等。服务过程中应保持良好的职业道德，尊重业主意见，及时响应处理各类问题。

2. 服务期限：自合同签订至质保期结束，质保期自验收合格之日起不少于[2]年。质保期内，供应商应免费提供设备维修、保养服务，及时解决出现的质量问题。

**六、采购标的的验收标准**

1. 依据国家相关标准、行业标准、地方标准以及本项目采购文件要求进行验收。工程建设质量应符合设计方案和施工图纸要求，各项设备安装调试完毕且能正常运行。

2. 供应商需提供完整的工程竣工资料（包括但不限于施工记录、材料检验报告、设备说明书等），经采购人审核通过。

3. 组织相关人员进行实地验收，对工程质量、设备性能、展示效果等方面进行检查评估，验收合格后出具验收报告。

**七、采购标的的其他技术、服务等要求**

1. 技术要求：供应商应具备丰富的党建阵地设计施工经验，能根据采购人需求和场地实际情况，提供创新性、个性化的设计方案。在施工过程中，采用先进的施工技术和工艺，确保工程质量和进度。

2. 服务要求：供应商应成立专门的项目服务团队，明确项目负责人及各成员职责。在项目实施过程中，每周向采购人汇报工程进度情况；项目结束后，为采购人提供操作培训和技术指导，确保采购人工作人员能熟练使用相关设备和设施。

3、另行发放电子版工程量清单及图纸

4、工程量清单计价原则

4.1工程量清单是竞争性磋商文件的组成部分，是响应报价、确定综合单价、调整工程量、签订合同、支付工程价款和竣工结算的基础和依据。

4.2工程量清单计价价款包括完成竞争性磋商文件规定的工程量清单项目所需的全部费用。包括分部分项工程费、其他项目费、规费和税金。

4.3除非采购人对工程量清单予以修改，供应商须依据采购人所提供的材料设备表及本项目工程量清单，结合本项目的基本技术条件和要求，严格按照工程量清单计价规范中的规定和要求填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予以接受，未填报单价或合价的，将视同该项目费用已包括在其他项目单价或合价内；

4.4任何情况下，供应商不得以任何理由修改（包括任何形式的增加、删除或修改）采购人提供的工程量清单所有内容（包括子目列项、工作内容及工程量等），供应商须严格按照采购人提供的工程量清单进行报价，各供应商应在认真研究本竞争性磋商文件、合同条款、相关技术要求及规范的基础上，对采购人所提供的工程量清单进行报价。

5、付款条件（进度和方式）：详见合同条款