

2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目

公开招标公告

项目概况

2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目招标项目的潜在投标人应在北京市政府采购电子交易平台获取招标文件,并于 2026 年 02 月 10 日 9 点 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 11010626210200026716-XM001

标段标号: 第一标段 11010626210200026716-XM001/01

第二标段 11010626210200026716-XM001/02

第三标段 11010626210200026716-XM001/03

2. 项目名称: 2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目

标段名称:

第一标段: 2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目 (东片);

第二标段: 2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目 (中片);

第三标段: 2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目 (西片);

3. 项目预算金额: 420.143914 万元、其中第一标段预算金额为:145.657642 万元; 第二标段预算金额为:152.321423 万元; 第三标段预算金额为:122.164849 万元;

项目最高限价: 420.143914 万元、其中第一标段预算金额为:145.657642 万元; 第二标段预算金额为:152.321423 万元; 第三标段预算金额为:122.164849 万元。

4. 采购需求:

标段号	标的名称	采购标段预算金额 (万元)	采购标段最高 限价 (万元)	工程 数量 (处)	简要技术需求或 服务要求
01	2026 年人防工程日	145.657642	145.657642	428	详见第五章采购

	常维护项目其他服务采购项目（东片）				需求
02	2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目（中片）	<u>152. 321423</u>	<u>152. 321423</u>	408	详见第五章采购需求
03	2026 年人防工程日常维护项目其他服务采购项目（西片）	<u>122. 164849</u>	<u>122. 164849</u>	342	详见第五章采购需求

根据《中华人民共和国人民防空法》、国家国防动员办公室发布的《人民防空工程维护管理办法》（[2001]国人防办字第 210 号）等有关内容要求，结合北京市人防工程实际使用情况，及时做好工程的平时维护，保证工程结构完好，设备功能正常。平时维护管理应当遵循统一要求、分工负责、定期维护、保障使用、损坏赔偿、拆除补建的，尽早发现并消除安全隐患，确保使用完好、安全畅通，提高服务水平，人防工程是长期使用的建筑设施，维护和管理工作的的好坏直接影响人防工程的作用，实施完善的日常维护管理，可以减少专项维修工作，进而最大限度的发挥效益。具体内容详见第五章采购需求。

- ① 投标人可以投全部标段，也可只投其中一标段或多标段，但每标段需单独报名并购买招标文件；
- ② 当投标人就多标段进行响应时，采用兼投不兼中形式，按照标段序号排列顺序在前的原则确定中标人。即：如果某供应商在 1、2、3 标段中同时排名第一，则只能选择第 1 标段中标，同时放弃第 2、3 标段，并确定第 2 标段中排名第 2 的中标候选人为中标人，以此类推。

5.合同履行期限：2026 年 3 月 24 日起至 2027 年 3 月 23 日

6.本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☐中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的

小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：_无_____。

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 01 月 21 日至 2026 年 01 月 27 日，每天上午 9：00 至 12：00，下午 13：00 至 17：00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4.售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 02 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：线上开标。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：（1）依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购；（2）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、《关于印发

中小企业划型标准规定的通知》；（3）政府采购支持监狱企业发展；（4）政府采购信用担保；（5）进口产品管理；（6）促进残疾人就业政府采购政策；（7）关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知；（8）为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。

2. 本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>）上发布。

3. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招

标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

4. 本项目鼓励参与的供应商优先以银行、保险公司出具保函的形式替代其它方式的投标保证金，进一步降低企业参与成本，如供应商无法以保函形式递交保证金，应附相关说明。

5. 代理机构项目编号：HXLDZB-FW-20260003

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市丰台区国防动员办公室

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号 16 区 10 号楼

联系方式：李老师 010-57900639

2.采购代理机构信息

名称：华夏林达咨询有限公司

地址：北京市丰台区富丰路 4 号工商联大厦 A 座 10 层 1002 号

联系方式：关鑫、王悦、林原、何英富 010-60716601-8002、18733616183

3. 项目联系方式

项目联系人：关鑫、王悦、林原、何英富

电话：010-60716601-8002、18733616183