

采购需求

项目名称	简要规格描述或项目基本概况介绍	服务期限	预算金额 (万元)
2026 年校园保障 经费-北京市回民 学校保安服务采购 项目	采购目标：保证广大学生和老师的 人身财产安全和学校内部管理运行的 良好秩序，维护学校包括学校周边环 境的安全和稳定，保障学校正常的教 育教学秩序。采购要求：全年 365 天 24 小时都有保安人员在校值守，每 天都会进行校内巡查，把学校内安全 隐患扼杀在萌芽状态，保证学生和老 师在校安全。学校委托保安物业公司 派遣 17 名保安人员，其他详见采购 需求。	自合同签订之日起 一年	104.04

服务要求
<p>服务地点：北京市回民学校</p> <p>安保人员数量：17 人</p> <p>服务期限:12 个月</p> <p>付款方式:按季度支付</p> <p>对保安人员要求：</p> <p>1. 项目管理人员具有三年或三年以上相关工作经验。</p> <p>2. 身体健康，相貌端正。</p> <p>3. 保安员持证上岗。</p> <p>4. 保安员执行勤务时，着统一保安制装，佩戴统一的保安标志，持有保安人员工作证件。</p> <p>5. 文明值勤，礼貌待人；具备基本法律知识及与保安相关的政策、规定；具备一定语言和文字表达能力；具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力；具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施、设备和相关防卫器械技能。</p> <p>6. 保安员要遵守和执行保安行业制度及学校有关制度。</p>

7. 巡逻服务：检查发现各种安全隐患，防止火灾、盗窃等不法侵害事件的发生。对正在发生的不法侵害或灾害事故，及时报告公安机关或有关部门。
8. 门卫服务：查验出入人员的相关证件，办理登记手续、实行来客领入制度，禁止无关人员进入学校。协助学校疏导出入车辆，维护出入口的正常秩序。
9. 技术防范服务：配备好保安员的技防装备，每学期一次对保安进行培训，确保保安具备相应防卫技能。
10. 守护服务：维护守护区域正常秩序，做好防火、防盗、防抢等工作。至少招收 1 名具有监控证书的保安，实时通过监控掌握校园情况，发现问题及时报告。
11. 处突能力：校园保安具备良好的沟通能力，具备处理突发事件应具备的身体素质，要求所有保安年龄在 50 周岁以下。
12. 门前三包：做好门前三包，保持执勤区域整齐、清洁。
13. 临时性工作：协助学校做好临时性工作，知道如创城、创卫、创绿等重要工作。

对保安公司要求：

1. 整体设想策划及各服务区域安保方案：结合本项目的规划布局，配套设施及安保服务特点，提交整体安保设想；根据各服务区域特点，提交各服务区域的安保服务方案，需图文并茂。
2. 公司管理制度：项目管理机构图、工作职能组织运行图，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度、保安考核制度标准和培训方案。
3. 管理服务的承诺：针对本项目服务内容和要求提出保安服务目标和各项管理服务承诺指标，并制订达标保障措施和不达标改善措施。
4. 完善的进驻、接管时间方案、计划及保证措施。
5. 具有完善的应急处理预案。
6. 具有行政主管部门颁发的有效的《保安服务许可证》。