2027—2029 年四季青镇安保服务项目
第三包：四季青镇各部室安保服务
招标公告（二次）

一、项目基本情况

1.项目编号：GXTC-C-26330070

2.项目名称：2027—2029 年四季青镇安保服务项目

3.项目预算金额：2976.984 万元、项目最高限价（如有）：2976.984 万元

4.采购需求：

四季青镇安保服务项目具有点多、面广、标准高、持续性强等特点。各岗位人数、工作职责和工作点位，共计全年需要安保力量 173 人。项目三年预算 2976.984 万元，每年预算 992.328 万元。具体分包情况如下：

包号	标的名称	采购包预算金额	数量	简要技术需求或服务要求
03	四季青镇各部室安保服务	三年预算 5678640 元，每年预算 1892880 元	1	四季青镇各部室安保服务（第三包）33 人，其中：市民活动中心 2 人，活动中心整体安保工作；林业管理服务中心 3 人，视频监控室值守；便民服务中心 1 人，便民服务中心大厅秩序维护等；城乡建设办公室 6 人，协助开展动态交通治理；平安建设办公室 21 人，协助开展巡防巡视，安全应急响应工作。费用为 4780 元/人/月，金额合计：1892880 元/年。服务期限:2027 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日。

5.合同履行期限：服务期限:2027 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日。服务合同一年一签。

6.本项目是否接受联合体投标：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____/_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____/_____。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

□否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求:

（1）供应商具有北京市公安机关核发的有效的《保安服务许可证》。

（2）供应商应未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取招标文件

1.时间：2026 年 10 月 28 日至 2026 年 11 月 4 日，每天上午 9:00 至 12:00 ，下午 13:00 至 17:00 （北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间 2026 年 11 月 18 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品优先采购、政府采购促进中小企业发展、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保、进口产品管理、促进残疾人就业、扶持不发达地区和少数民族地区等。

2.本项目的采购年限为3年、预算金额为2976.984万元、当年安排数为992.328万元。

3.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

4 监督管理部门：

联系人：宫雪皎　　联系电话：010-88432727

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京市海淀区四季青镇人民政府

地　　址：北京市海淀区杏石口路 5 号

联系方式：杨老师，88430739

2.采购代理机构信息

名　　称：国信招标集团股份有限公司

地　　址：北京市海淀区车公庄西路 45 号花园写字楼二层

联系方式：栾经理、张经理，010-88518600

3.项目联系方式

项目联系人：栾经理、张经理

电　　话：010-88518600