采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：JBCH2026023

2.项目名称：2026年和平里街道第四批社区党组织服务群众项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：232.92万元、项目最高限价（如有）：201.773204万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	2026年和平里街道第四批社区党组织服务群众项目	201.773204	1	1、项目地点：地坛、西河沿、交林、黄寺、安德路、小黄庄社、上龙、新建路、兴化、七区、和平里、二区、民旺、总政、人定湖等社区 ； 2、建设规模与内容：各社区改造； 3、区域及主要建设内容: 地坛社区小区绿化侵占物清除、西河沿社区车棚扩建、交林社区宣传栏、交林社区室外排水、黄寺社区活动室、安德路社区室外工程、小黄庄社区改造项目、上龙社区车棚改造、新建路社区道路翻新、兴化社区路面修补、七区社区地面翻新 、和平里社区人行道改造等、二区社区道路翻新等、民旺小区儿童服务园等、总政社区室外儿童活动场、人定湖社区社区活动室等； 4、详见采购需求、工程量清单

6.工期：120日历天，实际开工日期以监理单位签发的开工通知载明的开工日期为准。

7.本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制

造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：

2.2.1 依据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），监狱企业及残疾人福利性单位适用于政府采购促进中小企业发展的相关政策,但不重复享受政策；监狱企业或残疾人福利性单位视同小微企业。

2.2.2 未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚执行有效期失效的除外）。

2.2.3 采购人在政府采购活动中根据项目类别和性质执行相应的节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：否

3.3 其他特定资格要求：

（1）供应商须具有有效的**建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书**及有效的安全生产许可证；

（2）非北京市建筑企业成交后，开展本项目施工前，须按照北京市住建主管部门相关规定完成外省市建筑业企业进京施工信息报送备案，相关手续由成交供应商自行办理，费用自行承担；

（3）项目经理须具有**建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格**和有效的安全生产考核合格证书（简称 B 本），注册执业单位为供应商本单位，且在确定成交时不得担任其他在施建设工程的项目经理；

（4）供应商没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（5）供应商在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 10 月 15 日至 2026 年 10 月 21 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年10月25日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）。

五、开启

时间：2026年10月25日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）采用远程电子开标方式，投标人使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

1.1环境标志产品政府采购政策(财库(2019)9号、财库(2019)18号)；

1.2节能产品政府采购政策(财库(2019)9号、财库(2019)19号)；

1.3政府采购进口产品管理政策(财库[2007]119号、财库[2008]248号)；

1.4 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)；

1.5执行财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)；政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购，应当按照最新《环境标志产品政府采购清单》执行环境标志产品政府优先采购政策；

1.6执行《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)；

1.7执行财政部下发《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》(财库[2011]1244号)；

1.8依据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)；

1.9 执行财政部、司法部联合发布《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)；

1.10执行财政部、民政部、中国残疾人联合会印发《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)；

1.11 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财(2022)1143 号)；

1.12 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19 号)；

1.13 执行《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2 号)；

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” /“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“磋商文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时

通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

4.本公告同时在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）、北京市政府采购网（http://www.ccgp-beijing.gov.cn/）发布。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京市东城区人民政府和平里街道办事处

地　　址：东城区和平里中街六区五号楼

2.采购代理机构信息

名　　称：北京建标诚和工程咨询有限公司

地　　址：北京市东城区天坛东路 5 号东普写字楼三层电子评标室（中国移动往南，路口往里拐右侧铁门进）

联系方式：010-67012170

3.项目联系方式

项目联系人：朱晓晖

电　　话：13301296181