

# 北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备 设施零星维修服务项目 公开招标公告

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：11011326210200025525-XM001
2. 项目名称：北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目
3. 项目预算金额：330万元；项目最高限价（如有）：330万元。
4. 采购需求：

序号	标的名称	预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	北京中医医院 顺义医院房屋 及后勤设备设 施零星维修服 务项目	330 万元	1 项	北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）拟进行房屋及后勤设备设施零星维修服务项目采购（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

5. 服务期限：3 年，合同一年一签，如采购人预算、业务调整或投标人验收考核不合格的情况下采购人有权不予续签，且不承担法律责任。最多可续签两年。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小（微）企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：①投标人须具备有效的**建筑工程施工总承包三级（含）**以上资质，且具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；②投标人拟派项目经理须具备**房屋建筑工程二级（含）**以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目；④为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026年02月10日至2026年02月14日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年03月02日09点30分（北京时间）。

地点：北京市顺义区复兴东街3号院顺义区政务服务中心6号电梯厅二层（以屏幕显示标室为准）。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及招标文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真

核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

#### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

#### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

#### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

#### 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

### 3. 其他注意事项：

①因供应商忘记数字证书登陆密码、解密数字证书发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商放弃投标，由供应商自身承担一切后果。

②若供应商已申请多把数字证书，请注意使用差别，确保制作的投标文件和开标解密时使用的数字证书一致，造成解密失败的，由供应商负责。

③供应商应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件递交截止时间之前完成上传。

4. 本项目采用全流程电子化采购方式，投标人无需提供纸质投标文件，中标人需提供一份纸质投标文件（仅用于采购人存档备案，此条不用于符合性审查或其他否决投标条款）。

中标人所递交纸质投标文件应与电子投标文件应保持一致，纸质投标文件可以是电子投标文件的打印件，封面须加盖单位公章。

5. 采购人名称：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）

6. 招标编号：ZYZB-2025-1089

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）

地址：北京市顺义区健盛街1号院

联系方式：010-81419999 转总务处 王老师

### 2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、郭玉婷、魏俊强、卢雪、张书玲 010-60624505 转 807/822

### 3. 项目联系方式

项目联系人：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、郭玉婷、魏俊强、卢雪、  
张书玲

电 话：010-60624505 转 807/822