

# 旌勇里 3 号装修改造工程设计费

## 公开招标公告

### 项目概况

旌勇里 3 号装修改造工程设计费 招标项目的潜在投标人应在北京市政府采购电子交易平台获取招标文件，并于 2026-04-10 13:30（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：11010226210200023365-XM001

项目名称：旌勇里 3 号装修改造工程设计费

预算金额：293.76 万元（人民币）

最高限价：293.76 万元（人民币）

采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	旌勇里 3 号装修改造工程设计费	293.76	1	旌勇里 3 号装修改造工程的设计全部工作，包括：方案设计、初步设计、施工图设计、配合采购人完成报批、设计交底，图纸会审解答、解决施工过程中的技术难题和竣工验收服务等各阶段的相关设计服务。具体详见采购需求。

合同履行期限：20 日历天

本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）投标人为法人或者其他组织，且具备与承接本项目相匹配的能力，具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

（2）拟派项目负责人具备一级注册建筑师执业资格；

（3）信用信息查询记录，根据财政部财库〔2016〕125号《财政部要求加强政采信用记录查询及使用》文件相关规定，供应商被“信用中国（网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的，被“中国政府采购网（网址 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目投标，供应商无需提供，由采购人或采购代理机构按文件规定时间查询。

### 三、获取招标文件

时间：2026-03-20 至 2026-03-27，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

售价：¥0 元，本公告包含的招标文件售价总和

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026-04-10 13:30（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

### 1. 本项目需要落实的政府采购政策：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引” 进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包” 下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “投标文件编制工具” 下载相关客户端。

### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

## 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京市第十三中学

地址：北京市西城区双槐里小区甲1号楼京源大厦二层

联系方式：张敬老师、谢老师, 63515700-2012

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京德基工程咨询有限责任公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪D座8层

联系方式：甘金菊、刘梦涵, 63717030-1037

### 3. 项目联系方式

项目联系人：甘金菊、刘梦涵

电话：63717030-1037