

## 第四章 采购需求

### 一、项目基本情况

西长安街街道 2026 年辖区内拆违任务量为 7500 平方米，依据《北京市西城区城市管理委员会关于拆除违法建设资金定额指导标准规定（试行）的函》的要求，违法建设拆除总平均价按照每平方米 1200 元计算。

成交供应商按采购人安排在相应地点执行项目，对违法建设进行拆除并对地面立面按照要求进行恢复，达到场净地平，在规定工期内完工。

**二、合同履行期限：**自合同签署之日起至 2026 年 12 月 31 日

**三、质量要求：**合格

### 四、定额标准

依据《北京市西城区城市管理委员会关于拆除违法建设资金定额指导标准规定（试行）的函》的要求，违法建设拆除总平均价按照每平方米 1200 元计算。拆违分为楼房楼顶违建拆除、平房区及老旧小区平房或平房房顶违建拆除、轻体临建拆除 3 大类，综合考虑拆违过程中机械设备、人员、场地恢复、渣土清运支出，定额标准如下：

（一）楼顶违建拆除每平米 1580 元。其中机械设备 1000 元，人工 300 元，场地恢复 100 元，垃圾清运 150 元，其他费用 30 元。

（二）平房区及老旧小区平房或平房房顶违建拆除每平米 1200 元。其中机械设备 620 元，人工 300 元，场地恢复 100 元，垃圾清运 150 元，其他费用 30 元。

（三）轻体临建拆除每平米 820 元。其中人工 300 元，场地恢复 100 元，垃圾清运 150 元，其他费用 270 元。

（四）地下空间违法建设拆除，须经鉴定后按照一事一议的形式上报区城管委，经区城管委与财政局联审后按照审定标准实施。地下空间违法建设拆除回填费用不计入定额均价。

### 五、工作要求

1、供应商应具备符合该项目要求的有效的企业资质及安全生产许可证。供应商不得将本委托事项以任何形式进行转包或分包。

2、供应商应为本拆除工程指派专职项目经理和专职安全员。项目经理和安

全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并向采购人备案。非事先取得采购人书面许可，不得更换项目经理和安全员。

3、供应商负责拆除范围内所有房屋、构筑物及附属物进行拆除、清运等工作，并按采购人要求拆除现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

4、供应商须编制拆除施工方案，包括拆除环保方案及安全施工方案，拆除施工方案须经供应商技术负责人和总监理工程师签字批准。

5、供应商严格遵照本采购文件“第五章 合同草案条款”中《拆除工程安全责任书》（附件一）及《拆除工程安全技术要求》（附件二）的各项要求进行施工。防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除过程现场监督。由于供应商原因造成的安全事故责任，由供应商全部承担，与采购人无关。给第三方及采购人造成人身财产的损失，由供应商负责赔偿，并赔偿采购人因此造成的损失。

6、供应商须按照有关规定做好拆除工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于 1.8 米的硬围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

7、供应商在拆除实施过程中应保证供电局的电表、自来水公司的水表完好无缺，并负责交回供电、供水部门。

8、供应商应按采购人的要求进行拆除施工，未达到采购人要求的拆除标准，供应商应无条件返工。

9、对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理工作。

10、供应商在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向甲方和当地文物部门汇报，不得虚报、瞒报或随意拆除。

11、供应商在拆除工程实施过程中，应无条件接受采购人提出的拆除及围挡要求，拆除完成后，主动向采购人提出验收申请。

12、采购人发现供应商有拆除不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，供应商仍未采取整改措施的，采购人有权扣除相应比例的拆除费作为处罚。

13、供应商须在成交后一周内与采购人开技术会，明确拆除方案、拆除标准及其他拆除过程中可能涉及的问题。如因供应商不具备拆除能力，则甲方有权终止本协议。

14、如因供应商未及时拆除房屋、构筑物、附属物、设备、设施等，导致被搬迁人员回流或第三方强占问题，由供应商自行解决。如因此给采购人造成损失或影响拆除工期的，供应商须承担赔偿责任。

15、拆除作业施工中，供应商违反法律法规或违反本协议及其附件约定，造成国家、公司和个人财产损失，采购人有权要求供应商承担违约责任，并承担由此给采购人或第三方造成的损失赔偿责任。

16、所有因供应商原因而造成的损害赔偿、行政处罚等费用均由供应商承担，并赔偿由此给采购人造成的全部损失。包括但不限于供应商损害拆除范围内地上或地下管线、水表、电表、文物及对考古、地质研究有价值的物品等。

17、因供应商原因造成拆除现场出现安全责任事故，包括但不限于着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等，均由供应商承担责任，并赔偿由此给采购人或第三方造成的全部损失。

18、在拆除过程中，遇到有关重大、特殊和难点问题，可根据国家及地方相关法律法规规定，向采购人提出解决建议和意见。