

采购需求

一、基本情况

（一）工作地点及工作面积

德胜街道六铺炕3号(本校区)：建筑面积约23192平米

德胜街道大井胡同6号(低年级部)校区：建筑面积约10989平米

展览路校区北礼士路2号院：建筑面积约5798平米

二、工作人员及时间安排：周一到周五，7：00-11：00，下午13：00-17：00，预留1-2名员工巡视清洁到18：00。周六周日员工倒休。（备注：中午轮留吃饭休息，轮留值班）。学校放假期间，将安排保洁员进行大清、同时进行卫生死角的清洁工作。另外根据学校要求安排相应区域的清洁及值班工作。

人员数量：25人

1、项目经理1名：全面负责校方的物业事务，含人员培训、管理及其他校方临时性工作；

2、各校区项目主管共3名：全面负责所在校区日常工作及其他校方临时性工作；

3、保洁21名：负责区域内保洁服务（至少含一名垃圾清运工）；

三、承包方式：属于日常清洁范围内的工作需提供人工、材料、保险、设备、教学楼等全包方式。

四、服务期限、费用及付款方式：服务期限自合同签订之日起1年，预算金额：143.9244万元，按春秋学期分两次支出全额，每次支付全额的50%。

五、保洁员如违反学校的规定或服务意识较差经教育仍不合格的员工，学校可以提出立即更换的要求，整改后仍不能满足学校要求的，学校有权利终止合作。

六、保洁公司采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成的事故责任，包亡财产损失和因此发生的费用。

七、主要工作内容：

1. 负责楼内公共区域、步行梯及卫生间的日常保洁；学校各个教学楼外围及

场馆；教室、专业教室（校长和书记室）的保洁工作。老师办公室不含在供应商服务范围内。

2. 需配合完成学校内大型活动（如每年的招生、会议、教育教学活动等其他临时活动）的校园环境布置相关工作。

3. 负责体育场馆的保洁工作。

4. 楼内玻璃（教室窗户）每学期刮拭一次。楼外玻璃 3 米以下均在保洁工作内（包括门厅雨搭）。

5. 采购人交代的与本项目有关的其他工作。

八、工作要求

（1）. 保洁员工应该是学校教育的一部分，要严格遵守学校的管理规定，配合老师的教育工作。

（2）. 负责提供保洁清扫服务工作所需的各种专用用具及物品；

（3）. 保洁工的工作年龄范围，女：18-50，男：18-55；

（4）. 保证保洁服务工作质量优良；听取甲方就保洁服务工作提出的意见，随时改进保洁服务工作中存在的问题；

（5）. 在服务过程中，保洁人员需遵守学校的各项规章制度，服从管理，统一着装，礼貌用语。

九、验收要求

1、保洁服务管理人员内部每日巡查，自主育人，发现问题及时整改。

2、学校抽查发现问题及时反馈，督促保洁服务管理人员整改。

3、学校通过师生发现的问题和反馈，督促保洁服务管理人员整改。

十、服务标准（日常保洁标准）

工作区域	工作内容	时间要求	清洁标准
教学楼	地面牵尘	巡视保洁	无垃圾、无污迹、干净明亮
	扶手、护栏、饮水机	巡视保洁	无污迹、无印迹、光滑洁净
	垃圾桶	巡视保洁	垃圾不得超过 2/3 桶深处
	墙围、石台	巡视保洁	无污迹、无印迹、光洁明亮
	金属物件	每日 2 次	无污迹、无手印、干净明亮
	标志、标牌	每日 2 次	无污迹、无印迹、干净明亮
	玻璃、镜子	巡视保洁	无污迹、无手印、光洁明亮
卫生间	厕位	巡视保洁	无黄迹、无污垢、内外洁净
	清洁地面	巡视保洁	无杂物、无污渍、无水迹、光亮洁净
	倾倒垃圾	巡视保洁	垃圾不得超过桶体 2/3 处、内外洁净
	冲洗便池	巡视保洁	无杂物、无污迹、无异味、内外洁净
	地漏、下水盖	巡视保洁	无异味、无杂物、无污垢、内外洁净
	水龙头	巡视保洁	无污渍、无水垢、无水迹、光亮洁净
	喷头	巡视保洁	无污渍、无水垢、无水迹、光亮洁净
	玻璃、镜子	巡视保洁	无灰尘、无污迹、无水迹、透亮洁净
	电源开关插座	巡视保洁	无污迹、无污垢、内外洁净
	洗手池	巡视保洁	无污迹、无水迹、光滑洁净
	台面	巡视保洁	无污迹、无水迹、光滑洁净
	金属设施	巡视保洁	无污渍、无水迹、光亮洁净
	手纸架	巡视保洁	无污迹、无水迹、光滑洁净
	隔板	巡视保洁	无污迹、无污垢、内外洁净
	厕纸、洗手液、香球	随时补充	每项不得少于 1/3 处、补充及时、充足
通道公共区域走廊	硬质地面	巡视保洁	无杂物、无印迹、光亮洁净
	金属设施	巡视保洁	无污渍、无印迹、透亮洁净
	玻璃	巡视保洁	无污渍、无印迹、透亮洁净
	垃圾桶	巡视保洁	垃圾不得超过桶身 2/3 处
	墙面	巡视保洁	无印迹、洁净

工作区域	工作内容	时间要求	清洁标准
	标志、标牌	每日 2 次	无污渍、无印迹、光滑洁净
	垃圾清运	每日 2 次	上、下午各清运 2 次，同时更换垃圾袋
	脚踢板、扶手	每日 1 次	无灰尘、无污渍、无印迹、擦拭洁净
消防楼梯	地面台阶	每日 1 次	无垃圾、无污迹、干净清洁
	扶手、护栏	每日 1 次	无污渍、无印迹、内外洁净
	标志、标牌	每日 1 次	无污渍、无印迹、光亮洁净
	周期工作内容	时间要求	清洁标准
	墙面、踢脚板	每周 1 次	无污渍、无印迹、擦拭干净
	消防设施	每周 1 次	无污渍、无杂物、内外洁净
	照明天花板	每季 1 次	无污渍、无印迹、擦拭干净
	门窗、边框	每周 1 次	无污渍、无印迹、内外洁净
	通风、空调口	每周 1 次	无污渍、无杂物、内外干净
	金属物品	每日 2 次	无污渍、无印迹、透亮洁净
	边角、踢脚板	每日 2 次	无污渍、无印迹、擦拭干净
	通风、空调口	每季 1 次	无污渍、无印迹、内外洁净
教师办公楼层	硬质地面	每日 2 次	无杂物、无印迹、光亮洁净
	门窗、边框	每日 1 次	无污渍、无印迹、内外洁净
	镜子、玻璃	每日 1 次	无污渍、无印迹、透亮洁净
	标志、标牌	每日 1 次	无污迹、无印迹、光滑洁净
	垃圾桶	每日 1 次	倾倒彻底、更换垃圾袋、内外洁净、无异味
	展厅、通道	每日 2 次	无灰尘、无污渍、无印迹
	倾倒垃圾	每日 2 次	内外洁净、无异味、更换垃圾袋
会议室 校史馆、等	地面	随时清洁	无灰尘、无杂物、无印迹、洗尘彻底
	门窗、边框	随时清洁	无灰尘、无污渍、无印迹、内外洁净
	台面、座椅	随时清洁	无灰尘、无污渍、无印迹
	标志、标牌	随时清洁	无灰尘、无污迹、无印迹、光滑洁净
	垃圾桶	随时清洁	倾倒彻底、更换垃圾袋、内外洁净、无异味
	空气清新剂	随时进行	根据情况及时补充、喷洒
	地面、墙面、脚踢板	每周清洗	无灰尘、无污渍、无印迹、擦拭洁净
	照明、灯饰、天花板	每季清洁	无灰尘、无污渍、无印迹、透亮洁净

工作区域	工作内容	时间要求	清洁标准
	空调、通风口	每周清洁	无灰尘、无污渍、无印迹、内外洁净
篮球馆及体育活动区域	硬质地面	巡视保洁	无灰尘、无杂物、无印迹、光亮洁净
	镜子、玻璃	巡视保洁	无灰尘、无污渍、无印迹、透亮洁净
	垃圾桶	巡视保洁	垃圾不得超过桶身 2/3 处
	设备、家具、座椅	巡视保洁	无灰尘、无污渍、无印迹、上蜡均匀光亮
	扶手、护栏	巡视保洁	无灰尘、无污迹、无印迹、光滑洁净
	设施器械	巡视保洁	无灰尘、无污渍、无印迹、光亮洁净
	设备消毒擦拭	巡视保洁	无异味、光亮洁净
外围、广场及运动场	地面清扫	每日 1 次	无杂物、无印迹、洁净
	地面拾捡	每日 2 次	无杂物
	外围设施擦拭	每日 1 次	无印迹、洁净
	水池清捞	每日 1 次	无杂物、无漂浮物
	建筑标识	每日 1 次	无印迹、洁净
	低矮照明	每季 1 次	无印迹、洁净