

一、项目基本情况

1.项目编号：11010726210200019442-XM001

2.项目名称：2026年五里坨街道公共文化服务社会化运营项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：374.00万元、项目最高限价（如有）：374.00万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包 预算金 额 (万 元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	五里坨街道综合文化中心社会化运营项目	103.00	1	结合示范区创建指标要求和西山机械厂社区实际情况，通过政府购买服务方式，引进文化企业和社会组织作为社会化运营承接主体，组织开展位于西山机械厂社区综合文化中心的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）
2	五里坨街道京西景园社区文化室社会化运营项目	46.00	1	结合示范区创建指标要求和京西景园社区实际情况，通过政府购买服务方式，引进文化企业和社会组织作为社会化运营承接主体，组织开展位于京西景园社区文化室的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）
3	五里坨街道红卫路社区文化室社会化	47.00	1	结合示范区创建指标要求和红卫路社区实际情况，通过政府购买服务方式，引进文化企业和社会组织作为社会化运营承接主体，组织

	运营项目			开展位于红卫路社区综合文化室的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）
4	五里坨街道隆恩颐园社区文化室社会化运营项目	39.00	1	结合示范区创建指标要求和隆恩颐园社区实际情况，通过政府购买服务方式，引进文化企业和社会组织作为社会化运营承接主体，组织开展位于隆恩颐园社区综合文化室的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）
5	五里坨街道南宫嘉园社区文化室社会化运营项目	78.00	1	结合示范区创建指标要求和南宫嘉园社区实际情况，通过政府购买服务方式，引进文化企业和社会组织作为社会化运营承接主体，组织开展位于南宫嘉园社区综合文化中心的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）
6	五里坨街道图书分馆社会化运营项目	61.00	1	结合创建国家和首都公共文化服务体系示范区的各项指标要求以及地区情况，在石景山区五里坨街道办事处领导下，组织开展位于五里坨西街9号院“五里坨街道图书分馆”社会化运营项目的日常管理和文化惠民服务的实施。（详见磋商文件第四章采购需求）

6.合同履行期限: 第一包-第五包: 2026年06月01日至2027年05月31日;
第六包: 2026年07月01日至2027年06月30日。

7.本项目是否接受联合体: 是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____/_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____/_____。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：_

1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产及供应能力的本国供应商，包括法人、组织；

2 根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用

记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录（截止时点为投标文件递交截止时间，由采购代理机构查询）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动；

三、获取采购文件

1.时间：2026年05月08日至2026年05月13日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月19日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2026年05月19日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 扶持贫困地区、监狱企业、中小企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护，严格贯彻落实挥发性有机物（VOCs）治理工作。

1.2 北京市石景山区财政局《转发北京市财政局中国人民银行营业管理部关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》。

2.本项目的采购年限为 1 年、预算金额为 374.00 万元、当年安排数为 374.00 万元。

3.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市石景山区人民政府五里坨街道办事处

地址：北京市石景山区五里坨车站路 1 号

联系方式：刘老师，010-88903433

2.采购代理机构信息

名称：北京元恒康利工程管理咨询有限公司

地址：北京市石景山区古盛路 36 号院中海金鑫阁 4 号楼 1103

联系方式：张工，13260168545

3.项目联系方式

项目联系人：张工

电话：13260168545