

打造园区特色场景(科学家花园)项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1.项目编号：GXCZ-C-26330054

2.项目名称：打造园区特色场景(科学家花园)项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：177.263093 万元、项目最高限价：176.824224 万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	打造园区特色场景(科学家花园)项目	177.263093	1 项	工程量清单及图纸范围内的拆除工程、庭院工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等内容。

6.合同履行期限：工期 75 日历天。计划开工日期 2026 年 6 月 30 日开工，计划完工日期 2026 年 9 月 13 日，具体开工日期以签订合同之日为准。

7.本项目是否接受联合体：是 否

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是,公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织,不得作为承接主体;

3.2 其他特定资格要求: 1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质,并具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证; 2) 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定成交供应商时未有在施项目。

三、获取采购文件

1.时间: 2026年6月11日至2026年6月18日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。

2.地点: 北京市政府采购电子交易平台

3.方式: 供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价: 0元。

5.以上流程结束后, 供应商需登录国信招标集团单位入库在线申请(<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>)完成供应商账号注册和资料填写, 以确保采购代理机构完成供应商登记。

四、响应文件提交

截止时间: 2026年6月25日13点30分(北京时间)。

地点: 北京市政府采购电子交易平台
(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)。

五、开启

时间: 2026年6月25日13点30分(北京时间)。

地点: 北京市政府采购电子交易平台
(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：本项目专门面向中小微企业（监狱企业和残疾人福利性单位视同为小微企业），企业类型需按照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的建筑业划分标准。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文

件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

2.8 解密时限:解密时限为北京政府采购电子交易平台开启投标人自行解密功能后 30 分钟内。解密阶段技术电话:010-86483801。

注：为保证文件解密顺利进行,参与本项目磋商的供应商可以在文件开启时间前到达北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层会议室进行现场解密，现场解密须供应商法定代表人或被授权人持法定代表人身份证明或授权委托书原件及加密文件的 CA 数字证书或电子营业执照、可正常登录北京政府采购电子交易平台的电脑前往。不到达现场的供应商请务必远程参加并保持联系人电话畅通，同时确保使用制作上传本项目电子响应文件的计算机设备及自身 CA 数字认证证书登录北京政府采购电子交易平台进行自行解密操作，请供应商务必于解密功能开启后及时操作。

监督部门联系方式：88458352

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市海淀区四季青镇人民政府

地址：北京市海淀区东冉村 29 号

联系方式：黄老师 010-88405195

2.采购代理机构信息

名称：国信招标集团股份有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 45 号花园写字楼 2 层

联系方式：张经理、高经理、栾经理 88019915-802

3.项目联系方式

项目联系人：张经理、高经理、栾经理

电 话：88019915-802