

## 杨庄街道社区卫生服务中心承租房屋电力增容工程竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

1.项目编号：11011226210200021156-XM001

2.项目名称：杨庄街道社区卫生服务中心承租房屋电力增容工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：624.742882万元、项目最高限价（如有）：624.742882万元

5.采购需求：

| 包号 | 标的名称                   | 采购包预算金额<br>(万元) | 数量 | 简要技术需求或服务要求  |
|----|------------------------|-----------------|----|--|
| 01 | 杨庄街道社区卫生服务中心承租房屋电力增容工程 | 624.742882      | 1  | 新建室内变压器、配电室装修改造、室内外高低压电缆配管及敷设、室外道路破除恢复及电缆井、拉管及拉管工作坑等图纸及清单内的全部内容。 |

6.工期：90日历天

7.本项目是否接受联合体：是 否。

### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。

预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

### 3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

### 3.2 其他特定资格要求：

(1) 具备建设行政主管部门核发的供应商须具备电力工程施工总承包三级（含以上级）资质或输变电工程专业承包三级（含）以上资质，若供应商为外地企业，须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表。

(2) 供应商拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 供应商须具有建设主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证及国家电力监管部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证三级（含）以上；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购；

(5) 本次磋商采用失信被执行人否决性惩戒方式。被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的潜在供应商资格将被否决（以磋商现场当场查询为准）。

## 三、获取采购文件

1.时间：2026年06月30日至2026年07月06日，每天上午9时至12时，下午12时至17时（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2026年07月10日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2026年07月10日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台，北京市政府采购电子交易平台。供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件（投标人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场）。\_\_\_\_\_

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（3）执行《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制》的通知（财库〔2019〕9号）；

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

（5）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（6）执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）等政府采购政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

## 2.1 办理 CA 认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

## 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

## 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

## 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

## 2.5 供应商递交响应文件所需注意事项：

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

**二次报价会在系统发起，供应商注意查看并进行操作。**

3.公告发布媒介：中国政府采购网（由北京市政府采购网推送）、北京市政府采购网

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名称：北京市通州区杨庄街道社区卫生服务中心

地址：北京市通州区通铁西路6号院7号楼

联系方式：010-81511518

**2.采购代理机构信息**

名称：北京垒集信达工程造价咨询事务所

地址：北京市通州区台湖镇经略天则北4-10

联系方式：010-80818529

**3.项目联系方式**

项目联系人：吕健琦

电话：010-80818529