

2026年人防工程完好率达标建设其他建筑工程采购项目

竞争性磋商公告

项目概况

2026年人防工程完好率达标建设其他建筑工程采购项目的潜在供应商应在（北京市政府采购电子交易平台）获取磋商文件，并于2026年08月31日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010626210200029913-XM001
- 标段标号：第一标段11010626210200029913-XM001/01
- 第二标段11010626210200029913-XM001/02
- 第三标段11010626210200029913-XM001/03
2. 项目名称：2026年人防工程完好率达标建设其他建筑工程采购项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额311.217985万元，其中第一标段预算金额为:105.705298万元；第二标段预算金额为:105.131032万元；第三标段预算金额为:100.381655万元
- ；
- 项目最高限价：311.217985万元、其中第一标段最高限价为:105.705298万元；第二标段最高限价为:105.131032万元；第三标段最高限价为:100.381655万元。
5. 采购需求：

标段号	标的名称	采购标段最高限价 (万元)	简要技术需求或服务要求
01	2026年人防工程完好率达标建设其他建筑工程采购项目第一标段	105.705298	详见第四章采购需求
02	2026年人防工程完好率达标建设其他建筑工程采购项目第二标段	105.131032	详见第四章采购需求

03	2026年人防工程完好率 达标建设其他建筑工程 采购项目第三标段	100.381655	详见第四章采购需求
----	--	------------	-----------

- ① 供应商可以投全部标段，也可只投其中一标段或多标段，但每标段需单独报名；
- ② 当供应商就多标段进行响应时，采用兼投不兼中形式，按照标段序号排列顺序在前的原则确定成交供应商。即：如果某供应商在1、2、3标段中同时排名第一，则只能选择第1标段成交，同时放弃第2、3标段，并不作为成交候选人，以此类推。

6. 合同履行期限：计划工期：30日历天，以实际签订日期为准；

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☐中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及有效期内的安全生产许可证；

2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年08月21日至2026年08月27日，每天上午9:00至12:00，下午13:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月31日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2026年08月31日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（采用远程电子开标方式，投标人使用CA认证证书登陆北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子投标文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1）财政部《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）的规定；

2）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；

3）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

4）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

5）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

6) 《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

7) 《北京市生态环境局关于进一步加强绿色政府采购有关事项的通知》（京财采购〔2018〕2593号）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体CA办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引” 进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包” 下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “投标文件编制工具” 下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3. 服务费账户信息

开户名称：华夏林达咨询有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司北京怀柔府前街支行

账 号：11050110071100000626

请供应商在汇款时务必注明所投项目的编号及用途。

4. 本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）上发布。

5. 意向公开时间：2025年10月31日

6. 代理机构项目编号：HXLDZB-GC-20260234

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市丰台区国防动员办公室

地 址：北京市丰台区南四环西路188号16区10号楼

联系方式：李老师010-63840898-2019

2. 采购代理机构信息

名 称：华夏林达咨询有限公司

地 址：北京市丰台区富丰路4号工商联大厦A座10层1002号

联系方式：关鑫、王悦、林原、何英富010-60716601-8002、18733616183

3. 项目联系方式

项目联系人：关鑫、王悦、林原、何英富

电 话： 010-60716601-8002、18733616183