

陶然亭社区卫生服务中心新址装修改造项目（设计）

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010226210200025768-XM001
2. 项目名称：陶然亭社区卫生服务中心新址装修改造项目（设计）
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：48 万元、项目最高限价（如有）：48 万元
5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	陶然亭社区卫生服务中心新址装修改造项目（设计）	48 万元	1	对陶然亭社区卫生服务中心新址装修改造项目设计工作，具体内容详见竞争性磋商文件第四章 采购需求。

6. 合同履行期限(设计周期): 自本合同签订之日起共计 60 日历天内完成。
7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

- 1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能

力的本国供应商，包括法人、组织；

2) 供应商、供应商法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录（中国裁判文书网查询的投标人近三年内无行贿行为证明截图（加盖磋商供应商的公章））；

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 供应商应具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

3.2.2 信誉要求：未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 9 月 22 日至 2026 年 9 月 29 日，每天上午 09:00 至 12:00，13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 13 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2026 年 10 月 13 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

(1)《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)；

(2) 财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)；政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购，应当按照最新《环境标志产品政府采购清单》执行环境标志产品政府优先采购政策。

(3)《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36 号)

(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)；

(5) 财政部下发《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》(财库〔2011〕124 号)；

(6) 财政部、司法部联合发布《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)；

(7) 财政部、民政部、中国残疾人联合会印发《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)；

(8)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子采购文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3. 本项目磋商相关事宜请联系采购代理机构。

4. 本项目竞争性磋商公告在[北京市政府采购网](#)、[中国政府采购网](#)上发布。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市西城区政府投资项目建设中心

地 址：北京市西城区南菜园街 51 号

联系方式：宋工，010-83976314

2. 采购代理机构信息

名 称：北京谊创恒基工程管理咨询有限公司

地 址：北京市石景山区阜石路 166 号泽洋大厦 16 层 1609 室

联系方式：郭晓飞，15011388821

3. 项目联系方式

项目联系人：郭晓飞

电 话：15011388821