**北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目中标公告**

项目名称：北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目

项目编号: 11010625210200024079-XM001

采购人名称：北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）

采购人地址：北京市丰台区南苑镇公所胡同3号

采购人联系电话：010-67986292

集中采购机构全称：北京市丰台区政府采购中心

集中采购机构地址：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层605室

邮编：100068

采购内容：北京市丰台区中医医院（北京市丰台区南苑医院）是一所集医疗、科研、教学、预防为一体的现代化区属二级中医专科医院，建筑面积约36000平方米，医疗床位数约为300床。本项目位于北京市丰台区南苑镇公所胡同3号。负责物业所管辖区域内门诊、病房综合楼、感染楼、烧伤疮疡科、体检中心、办公楼、方舱、宣传车等室内区域，以及室外庭院公共场地的给排水、供电、供暖、供气、通讯、网络、基站、洁净、物流传输、供氧、负压吸引传输等设备设施日常维修服务；负责消防中控室、高压配电室、中央空调机房、制氧机房24小时设备值班运行服务；

中标标的名称：物业管理服务

服务要求：1消防、治安中控岗位（1）负责消防主机和消防设施的日常运行管理工作。（2）负责监控设施的日常运行和管理工作，包括监控录像的向上级主管领导的申请、调取、查阅、拷贝、登记工作。2配电运行岗位（1）负责配电室日常设备的正常运行和管理工作，并确保安全；（2）负责突发用电事件的紧急处理；（3）负责发电机房发电机设备的每月测试检查工作。（4）负责每日无人值守设备机房的巡视检查工作。3中央空调岗位（1）负责中央空调机组的日常设备运行和管理工作，并确保安全；（2）负责医院日常楼层房间空调风机盘管末端设备设施的维修、维护工作，并确保安全；（3）负责全天各类紧急维修的处理工作；（4）负责配合手术室、ICU、发热门诊洁净设备，专业维保单位做好设备运行管理工作。（5）负责院内分体空调的维护、检查工作。（6）负责每日无人值守设备机房、地下污水坑井的巡视检查工作。4制氧岗位（1）负责医院主楼制氧系统设备、负压吸引设备的日常设备运行和管理工作，并确保安全；（2）负责配合制氧专业维保厂家，做好设备的运行管理工作，并确保安全；（3）负责烧伤创伤科制氧系统设施、负压吸引设备的日常设备运行和管理工作，并确保安全。5维修岗位1）负责全天24小时工作时间内的上、下水、电气、通讯网络、电话、门窗锁具、墙面、地面等设施的维修养护工作；（2）在保障医院零维修工作正常运转的前提下，负责完成院方交办各类临时委托工作任务的紧急处理。（3）维修人员应在接到报修后3分钟内到达现场，

招标公告日期：2025-09-16

定标日期：2025-10-13

中标供应商：北京城建物业管理有限责任公司

中标金额(人民币) 2059205.18元

评标总得分：90.00分，排名第一

中标供应商地址：北京市海淀区学院南路62号

中标公告期限为1个工作日

评标委员会成员名单：李雪松、胡跃新、王嫒媛、王春、汪影

项目负责人：王彬

联系方式：（010）87017132

北京市丰台区政府采购中心

2025年10月13日