



昌平区 2025 年设备型公厕建设项目 目（第二包）

竞争性磋商文件

项目编号/包号：11011425210200028660-XM001-2/02 包

采购人：北京市昌平区城市管理委员会

代理机构：北京华诚永信工程管理有限公司

二〇二五年十月

目 录

第一章	采购邀请.....	3
第二章	供应商须知.....	7
第三章	评审方法和评审标准.....	23
第四章	采购需求.....	32
第五章	合同条款.....	33
第六章	响应文件格式.....	39
第七章	工程量清单.....	57
第八章	图纸.....	132

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号/包号：11011425210200028660-XM001-2/02 包
2. 项目名称：昌平区 2025 年设备型公厕建设项目（第二包）
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：54.753085 万元 最高限价：54.753085 万元
5. 采购需求：主要建设内容为建设内容主要包括建筑工程、铺装工程、给排水工程、电气工程等工程量清单及图纸范围内的全部工程。
6. 合同履行期限：19 日历天
7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策：
☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
☒本项目专门面向 ☐中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。
☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：____/____。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否属于政府购买服务：
☒否
☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；
 - 3.2 其他特定资格要求：（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发有效期内的安全生产许可证；

(2) 拟派项目经理已取得市政公用工程专业贰级(含)以上注册建造师,聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致,且具备行政主管部门核发的B级安全生产考核合格证书(证书均须在有效期内),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;(3)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用报告中,中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录,未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

三、获取采购文件

1. 时间: 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 10 月 16 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 12:00 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 北京市政府采购电子交易平台

3. 方式: 供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价: 0 元。

四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 10 月 21 日 9 点 30 分(北京时间)。

地点: 北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间: 2025 年 10 月 21 日 9 点 30 分(北京时间)。

地点: 北京市政府采购电子交易平台, 本项目采用远程电子投标及开标方式, 由投标人自行对电子投标文件进行解密, 不接受纸质文件, 无须投标人到达现场。请投标人务必远程参加并保持联系人电话畅通, 同时确保使用制作上传本项目电子投标文件的计算机设备及自身 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台自行进行解密操作。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策: 本项目落实政府采购促进中小企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保、节能产品、环境标志产品优先采购等政府采购政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册),办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”,按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应,应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包,进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包,供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应,供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章,如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密,请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市昌平区城市管理委员会

地 址：北京市昌平区南环东路 148 号

联系方式：葛工 010-69744877

2. 采购代理机构信息

名 称：北京华诚永信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区体育活动中心院内

联系方式：隋工 010-80101136

3. 项目联系方式

项目联系人：隋工

电 话：010-80101136

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>昌平区 2025 年设备型公厕建设项目（第二包）</td><td>建筑业</td></tr></table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	昌平区 2025 年设备型公厕建设项目（第二包）	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
昌平区 2025 年设备型公厕建设项目（第二包）	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____/____。				
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：无 02 包：____/____； 磋商保证金收受人信息：____/____。				
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。				
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算__90__日历天。				
17.2	解密时间	解密时间：__10__分钟				
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：__得分且磋商报价均相同的，以 技术部分 得分高者为成交人__。				

条款号	条目	内容
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p>■不允许</p> <p>□允许，具体要求：_____。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问送达形式：<u>纸质盖章文件送至北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）；或纸质盖章扫描文件发送至邮箱：461134326@qq.com。</u></p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>北京华诚永信工程管理有限公司</u>；</p> <p>联系电话：<u>010-80101136</u>；</p> <p>通讯地址：<u>北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层）。</u></p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p>□采购人</p> <p>■成交供应商</p> <p>收费标准：<u>中标服务费的具体收费办法和标准参照国家发展和改革委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）；</u></p> <p>缴纳时间：<u>代理服务费成交人应当在领取成交通知书的同时向采购代理机构一次性支付中标服务费。</u></p> <p><u>1.单位名称：北京华诚永信工程管理有限公司</u></p> <p><u>2.开户行：中国农行北京科技园区支行</u></p> <p><u>3.账号：1108280 10400 00079</u></p> <p>注：如中标供应商在成交公告发出后五个工作日内不缴纳招标代理服务费的，则视为中标供应商自愿放弃中标资格。</p>

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。
- 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业

的，联合体视同小微企业。

- 4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

- 4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用 正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则响应无效；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同条款
- 第六章 响应文件格式
- 第七章 工程量清单
- 第八章 图纸

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可

同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）

和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价(竞争性磋商文件另有规定的除外)，否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》 中规定的金额及要求交纳磋商保证金 。供

应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力：
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
 - 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
 - 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
 - 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
 - 11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文

件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为无效响应。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的

事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则响应无效。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加响应的，应提供该分支机构或 其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供有效期内的证明文件

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》	格式见《响应文件格式》
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发有效期内的安全生产许可证；	提供有效期内的证明文件加盖供应商公章
3-2	项目经理	拟派项目经理已取得市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；	提供有效期内的复印件和承诺书加盖公章
3-3	信用中国	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用报告中，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录，未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	采购人或采购代理机构查询

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应文件	符合磋商文件要求	否
2	授权委托书	法定代表人授权委托书和被授权人的身份证	否
3	报价	报价未超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价	否
4	投标有效期	符合磋商文件要求	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允

许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 / % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 / % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：___/___。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：___/___。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）___/___。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前___3___名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次

推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分项	评审因素	评分标准	分值
1	报价部分（10 分）		满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值 说明：此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3	10
2	商务部分（25 分）	类似业绩	近 3 年（2022 年 10 月 1 日至首次提交响应文件日，以合同签订时间为准）类似工程业绩：针对本项目工作要求，提供近三年类似的业绩一个业绩得 3 分，最高得 15 分。	15
		项目管理机构	岗位专业设置齐全合理得 10 分，岗位专业设置较齐全合理得 5 分，岗位专业设置不够齐全合理得 1 分，未提供相关内容的，得 0 分。	10
3	技术部分（65 分）	施工方案与技术措施	方案内容完整且全面，具有很强的科学性、合理性，针对性及可操作性强，较好的满足磋商文件要求的，得 20 分；方案内容较完整，具有较强的科学性、合理性，针对性及可操作性较强，满足磋商文件要求的，得 15 分；方案内容基本完整，科学性、合理性一般，针对性及可操作性一般，基本满足磋商文件要求的，得 10 分；方案内容基本完整、科学性、合理性较弱，针对性及可操作性较弱，不能完全满足磋商文件要求的，得 8 分；方案内容不完整，不能满足磋商文件要求的，得 5 分；未提供相关内容的，得 0 分。	20
		质量保障措施	质量保障措施科学合理、可行性及针对性强的，得 20 分；质量保障措施较合理、可行性及针对性较强的，得 15 分；质量保障措施基本合理、可行性及针对性一般的，得 10 分；质量保障措施不合理、可行性及针对性较差的，得 5 分；未提供相关内容的，得 0 分。	20
		工作进度及保障措施	进度计划和保障措施全面、详细，实用性强，较好的满足采购需求的，得 15 分；进度计划和保障措施较全面、详细，实用性强，满足采购需求的，得 11 分；进度计划和保障措施基本全面，实用性一般，基本满足采购需求的，得 7 分；进度计划和保障措施欠全面，实用性较弱，不能完全满足采购需求的，得 3 分；未提供相关内容的，得 0 分。	15

第四章 采购需求

一、采购标的

1、项目内容概述

本项目由北京市昌平区城市管理委员会组织实施，是 2025 年昌平区政府重要民生实事项目，旨在精准解决群众反映集中的“如厕难”问题。项目主要内容为在沙河大集、温榆河公园、回龙观街道等全区 10 处人流密集的公厕服务盲区，新建 10 座模块化智慧公厕，每座面积约 30 平方米，采用装配式技术快速建成，确保实现 500 米服务半径全覆盖。公厕集男女厕位、无障碍设施、智能监控、除臭系统于一体，并通过配备广告屏、自动售卖机创新“以商养厕”运维模式。男厕间一个蹲便，一个坐便，两个小便池，一个拖布池，带窗户；女厕间两个蹲便，一个坐便，一个拖布池，带窗户；洗手厅设置一个洗手台，包含两个洗手盆，一个镜子；设备工具间面积不小于 1m²；管理间面积 6m²，带窗户；在此基础上可以优化空间布局。

二、商务要求

1. 工期：19 日历天（计划开工日期 2025 年 10 月 23 日，计划竣工日期 2025 年 11 月 10 日）
2. 工程地点：北京市昌平区

三、采购要求

本项目主要建设内容为在昌平区内新建 10 座设备型公厕，每座面积约 30 平方米，采用模块化装配式建设方式。每座公厕均配备男女厕位、设备工具间、管理间。同时，外部设置广告屏及自动售卖机等增值服务设施，在提升公共服务能力的同时增强运维可持续性。项目建成后将重点覆盖人流密集区域的公厕服务盲点，显著改善群众如厕环境。主要建设内容为建设内容主要包括建筑工程、铺装工程、给排水工程、电气工程等工程量清单及图纸范围内的全部工程。

第五章 合同条款

编号：

昌平区2025年设备型公厕建设项目 (第二包)

发包方（甲方）：北京市昌平区城市管理委员会

承包方（乙方）：_____

合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 项目概况。

- 1.1 工程名称：昌平区 2025 年设备型公厕建设项目（第二包）
- 1.2 工程地点：北京市昌平区
- 1.3 工程性质：双包、包材料、包人工、保安全、保质量、包进度
- 1.4 承包范围：主要建设内容为建设内容主要包括建筑工程、铺装工程、给排水工程、电气工程等工程量清单及图纸范围内的全部工程。
- 1.5 承包方式：总承包
- 1.6 质量等级：（优良或合格）：合格
- 1.7 工程承包造价（金额大写）：含税暂定金额¥（不含税金额 ）（最终金额以结算审计为准）

上述费用已包含完成本合同约定的全部工作内容所需的一切费用，包括但不限于人工费、设备费、材料费、外业勘察费、内业整理费、成果编制费、交通费、管理费、利润、税金以及为履行本合同所发生的其他所有费用，除此之外，不另行支付任何费用。

1.8 本合同工程计划于 2025 年 10 月 23 日开工；计划于 2025 年 11 月 10 日竣工。合同工期为 19 日历天。回龙观点位优先施工，10 月 28 日前完成，其他的点位是 11 月 10 号完成，工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期为 19。

第2条 甲方、乙方驻工地代表。

- 2.1 甲方负责人姓名： ；联系方式：
- 2.2 乙方负责人姓名： ；联系方式：

第3条 甲方权利与义务。

- 3.1、负责向乙方提供相关资料。
- 3.2、负责对乙方完成的工作进行检查、验收。
- 3.3、按协议约定支付委托服务费用。
- 3.4、若乙方未按照甲方的要求实施整治服务工作，甲方有权依据本合同约定追究乙

方违约责任。

第4条 乙方权利与义务。

4.1、乙方应具备符合该项目要求的企业资质。

4.2、乙方委派_____作为本工程的专职项目经理，同时委派_____作为本工程的专职安全员。项目经理和安全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并在甲方备案。

4.3、乙方须编制施工方案，包括环保方案及安全施工方案和各项应急预案，施工方案须经乙方专职项目经理和甲方项目负责人签字批准。

4.4、在施工中防止出现人员伤亡情况。安全员在施工过程中实行全程旁站制度，即安全员施工全过程现场监督。由于乙方管理不善造成的安全事故责任，由乙方承担全部责任，赔偿全部损失。

4.5、因乙方原因造成整治现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方承担责任，并赔偿由此给甲方或第三方造成的损失。

4.6、乙方在整治实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损坏，由乙方负责赔偿。

本合同所指损失均包括但不限于维权费用、律师费、诉讼费、公证费、鉴定费、差旅费、行政机关处罚的罚款、合同预期收益损失、商誉损失、替代交易产生的额外成本、因违约导致的第三方索赔等所有直接损失和间接损失。

第5条 工程质量检查及验收。

5.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，乙方自检，并于隐蔽或中间验收前至少 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，甲方不在验收记录签字，可视为甲方已经已经批准，乙方可进行隐蔽或续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，影响正常施工的费用由乙方承担。

5.2 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方及时组织验收。

甲方、乙方办理工程竣工验收手续后，甲方按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第6条 设计变更及合同价款的调整。

6.1 施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前 10 天或更早向乙方发出书面变更通

知，否则，乙方有权拒绝变更。乙方按通知进行变更，并于收到变更通知 5 天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料。

6.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：____/

第 7 条 工程价款及结算。

7.1 开工前支付工程预付款至合同暂定价的 30%；工程主体完工后验收合格前支付至合同暂定价的 80%，经甲方验收合格结算且经审计审定后，甲方支付至审定金额的 97%，剩余 3%工程款作为质保金，在质保期满（24 个月）后无息支付。

7.2 乙方应于甲方每次付款前 5 个工作日或更早开具符合甲方要求的增值税普通【专用】发票；否则甲方有权拒绝付款且无需承担逾期付款责任；如乙方提供的发票不符合相关法律法规规定从而给甲方造成经济损失及名誉损失等【经济损失包括但不限于相关政府主管部门要求甲方支付的税款及或罚款 误工费 交通费 诉讼费 律师费 鉴定费】，乙方除应按照法律规定提供符合法律规定的发票外还应向甲方承担赔偿责任。

若因财政拨款未付到位或其他不可控制的原因，导致未能按合同约定支付合同费用，相应支付期限顺延，且不承担违约责任。

第 8 条 材料设备的供应。

8.1 本工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，乙方应对供应的材料设备，提供产品合格证明，如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用。

8.2 乙方需使用代用材料时，须经发包方代表书面批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第 9 条 争议。

甲方、乙双方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列第二种方式解决：

第一种争议解决方式：向 北京市仲裁委员会 申请仲裁；

第二种争议解决方式：向 北京市昌平区 人民法院起诉。

本合同签署部分所列联系方式适用于双方往来通知 信件 数据电文书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如因对方原因无法送达的，自邮寄后的第 7 日视为送达。

第 10 条 违约。

10.1 甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的

全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10.2 由于乙方原因导致未能如期完工，每逾期一天，乙方支付甲方合同暂定总价千分之三的违约金。逾期完工超过三十日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿全部损失。

10.3 因一方违约，使合同无法继续履行的，守约方有权通知对方解除本合同，并要求责任方赔偿由此造成的经济损失并支付合同暂定总价 30% 的违约金。

10.4 乙方将本合同项下工程等转包、分包给第三方，甲方有权解除合同，乙方应按合同暂定总价的 30% 支付违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

10.5 乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；乙方未经批准，私自将进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；乙方未能在合理期限对工程缺陷进行修复；乙方应按合同暂定金额的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的应赔偿全部损失。

双方应严格遵守协议，如有违反，构成违约。因此给对方造成经济损失的。违约方应当赔偿守约方全部经济损失，本合同所指损失均包括但不限于维权费用、律师费、诉讼费、公证费、鉴定费、差旅费、行政机关处罚的罚款、合同预期收益损失、商誉损失、替代交易产生的额外成本、因违约导致的第三方索赔等所有直接损失和间接损失。

第 11 条 合同份数。

正本两份具有同等效力，由甲乙双方双方分别保存；副本叁份，双方各执壹份，监督部门备案壹份。

第12条 补充条款如下

在规定时间未完成或完成不到位，每次对乙方进行 300--500 元不等处罚。

第13条 合同生效。

本合同自甲乙双方盖章并经双方法定代表人或其委托代理人签章后生效。

本合同订立时间： 年 月 日

发包方（章）：

地 址：

法人代表：

委托代理人：

承包方（章）：

地 址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

电 话：

开户银行：

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：_____（加盖公章）

日期： 年 月 日

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求

3-1 资质证书

供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有建设主管部门核发有效期内的安全生产许可证；（提供有效期内的复印件加盖公章。）

3-2 项目经理

拟派项目经理已取得市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师，聘用单位必须和注册证书中注册执业单位一致，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺；（提供有效期内的复印件加盖公章。）

4 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

- （1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。
- （2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。
- （3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传 真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

6 报价一览表

报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价		工期
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 已标价工程量清单

供应商依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013有关规定编制已标价工程量清单

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择响应无效）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

- 注：
- 1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
 - 2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

10-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注： 1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性 别； 绝
对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

第七章 工程量清单

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：昌平区2025年设备型公厕建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外,其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费(如有)不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：昌平区2025年设备型公厕建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全 文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注： 1.依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处 及计算方法。
2.“管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求： 招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级； 投标报价中 填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：昌平区2025年设备型公厕建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	1、沙河镇 沙河大集东侧，大集和停车场中间	1		
1.1	1、建筑工程			
1.2	1、铺装工程			
1.3	1、给排水工程			
1.4	1、电气工程			
2	2、沙河镇 沙河大集东侧，大集和停车场中间	2		
2.1	2、建筑工程			
2.2	2、铺装工程			
2.3	2、给排水工程			
2.4	2、电气工程			
3	3、回龙观街道新龙城西侧路，在建公园内北侧			
3.1	3、建筑工程			
3.2	3、铺装工程			
3.3	3、给排水工程			
3.4	3、电气工程			
4	4、龙泽园街道龙泽园街道行知路与龙禧二街交叉 口东南角小公园			
4.1	4、建筑工程			
4.2	4、铺装工程			
4.3	4、给排水工程			
4.4	4、电气工程			
5	5、白浮泉公园 森林牧场旁			
5.1	5、建筑工程			
5.2	5、铺装工程			
5.3	5、给排水工程			
5.4	5、电气工程			
6	6、白浮泉公园公园中南环路北侧方向，跳跳云 西 南方向，风雨桥旁边			
6.1	6、建筑工程			
6.2	6、铺装工程			
6.3	6、给排水工程			
6.4	6、电气工程			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	060104008001	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	010103001001	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	010501003001	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	041102001001	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	011702001001	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 1、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 1	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	15				
2	0402030070 1	19BJ1-1 路 2 混凝土路 面	做法： 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、C25混凝土 路 面 120mm 厚	m2	35				
3	0410010010 1	拆除路面	做法： 1、机械运旧路废 弃物 运距 15km 以 内 2、机械装渣土 3、机械拆除水泥 混凝土面层(无筋) 厚12cm 4、机械拆除基层 厚30cm	m2	35				
4	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
5	0115030010 1	金属扶手、栏 杆、栏板	不锈钢栏杆扶 手 高0.9m	m	3.6				
6	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、铺装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	28.2				
2	040103001003	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	23.41				
3	040103001004	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	4.2				
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件并满足施工及验收规范相关要求	m3	4.79				
5	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	15				
6	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	15				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	010401011002	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w, 图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001005	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	20.25				
16	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	17.54				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 1、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	04010300102	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.7				
18	01010300201	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	2.71				
19	03100100601	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	15				
20	01040101101	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	03080700101	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	03080700102	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	03100301301	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	04110203701	其他现浇构件 模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	0304080010 1	电力电缆	电 缆 穿 导 管 敷 设 电 缆 YJV5*10	m	10				
2	0304110010 1	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌 钢管埋设 4.接地要求:符合 设计要求 5.具 体 详 见 图 纸 （包括为满 足设 计、验收规范规 定施工所需的 一 切工序）	m	10				
3	0401010020 1	挖沟槽土方	机 械 挖 沟 槽 土 方 深5m以内	m3	2.5				
4	0401030010 1	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填 方 材 料 品 种 ：素土、夯 填 3.填方来源、运 距：自行考虑	m3	2.5				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	060104008001	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	010103001001	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	010501003001	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30 3.未尽事宜详见图纸、招标文件并满足施工及验收规范相关要求	m3	5.30				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 2	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	15				
2	0402030070 1	19BJ1-1 路 2 混凝土路 面	做法： 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、C25混凝土 路 面 120mm 厚	m2	105				
3	0410010010 1	拆除路面	做法： 1、机械运旧路废 弃物 运距 15km 以 内 2、机械装渣土 3、机械拆除水泥 混凝土面层(无筋) 厚12cm 4、机械拆除基层 厚30cm	m2	105				
4	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
5	0115030010 1	金属扶手、栏 杆、栏板	不锈钢栏杆扶 手 高0.9m	m	3.6				
6	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、铺装工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	0105070010 1	坡道	礅磋坡道 1、打夯 2、C20现浇混凝土垫层 厚100mm 3、C20混凝土坡道 4、DS砂浆 礅磋面坡道	m2	4.68				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	34.2				
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	29				
3	040103001002	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	5.2				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	5.95				
5	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	21				
7	010401011001	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w,图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	0105070070 01	现浇混凝土 满包混凝土 加固	C30混凝土 满包 混凝土加固0.3*0 .3*0.3*5	m3	0.14				
9	0310010020 01	钢管	1.安装部位(室内、 外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机 制铸铁管 4.型号、规格:DN 100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	0109020040 01	屋面排水管	屋面排(透)气管 风帽	m	1				
11	0401010030 01	挖基坑土方	机械挖基坑土 方 深5m以内	m3	16.82				
12	0101030020 02	余方弃置	1.废弃料品种:土 方外运 2.运距:15km 3.运送至北 京 市 各区县渣土 管理 所备案的渣土消 纳场所消纳,运 距自行考虑	m3	10.58				
13	0401030010 03	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填方材料品 种 : 素土、夯 填 3.填方来源、运 距: 自行考虑	m3	6.24				
14	0405040080 01	整体化粪池	玻璃钢化粪池: 挖 土方、垫层,成 品 玻璃钢化粪池 池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	0401010020 02	挖沟槽土方	机械挖沟槽土 方 深5m以内	m3	67.5				
16	0401030010 04	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填方材料品 种 : 素土、夯 填 3.填方来源、运 距: 自行考虑	m3	58.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	04010300105	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	9				
18	01010300203	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	9.04				
19	03100100603	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	50				
20	01040101102	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	03080700101	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	03080700102	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	03100301301	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	04110203701	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	030408001001	电力电缆	电缆穿导管敷设 YJV5*10	m	45				
2	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌钢管理设 4.接地要求:符合设计要求 5.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	45				
3	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	11.25				
4	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	11.25				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	060104008001	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	010103001001	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	010501003001	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	041102001001	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	011702001001	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 1	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	15				
2	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
3	0115030010 1	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆扶 手 高0.9m	m	3.6				
4	0410010010 1	拆除路面	做法： 1、机械运旧路废 弃物 运距15km 以 内 2、机械装渣土 3、机械拆除沥青 混凝土面层厚 6cm 4、机械拆除基层 厚50cm	m2	450				
5	0402030060 1	透水沥青路面	19BJ1-1 路 17 透 水沥青路面 1、打夯 2、200mm厚C25 透 水混凝土 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、中粒式沥青混 凝土 厚度(6cm)	m2	450				
6	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、铺装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 3、给排水工程 第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	13.2				
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	13.72				
3	040103001002	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	2.2				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理 所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件 并满足施工及验收规范相关要求	m3	2.48				
5	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	010401011001	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w, 图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001003	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	411.75				
16	040103001004	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	356.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	0401030010 5	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	54.9				
18	0101030020 3	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	55.15				
19	0310010060 3	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	305				
20	0104010110 2	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm)DN15~ DN40 井深(m以内)1.22	座	1				
21	0308070010 1	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	0308070010 2	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	0310030130 1	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	0411020370 1	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0304080010 1	电力电缆	电 缆 穿 导 管 敷 设 电 缆 YJV5*10	m	150				
2	0304110010 1	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌 钢管理设 4.接地要求:符合 设计要求 5.具 体 详 见 图 纸 （包括为满 足设 计、验收规范规 定 施 工 所 需 的 一 切 工 序）	m	150				
3	0401010020 1	挖沟槽土方	机 械 挖 沟 槽 土 方 深5m以内	m3	37.5				
4	0401030010 1	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填 方 材 料 品 种 ： 素 土、 夯 填 3.填方来源、运 距：自行考虑	m3	37.5				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0101010010 1	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	0601040080 1	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	0101010020 1	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	0101030010 1	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	0101030020 1	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	0105010010 1	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	0105010030 1	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	0105150010 2	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	0411020010 1	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	0117020010 1	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 1	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	15				
2	0402030060 1	透水沥青路面	19BJ1-1 路 17 透 水沥青路面 1、打夯 2、200mm厚C25 透 水混凝土 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、中粒式沥青混 凝土 厚度(6cm)	m2	5				
3	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
4	0115030010 1	金属扶手、栏杆、栏板	不 锈钢 栏杆 扶 手 高0.9m	m	3.6				
5	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
6	0105070010 1	坡道	礅蹉坡道 1、打夯 2、C20现浇混凝 土垫层 厚100mm 3、C20混凝土 坡 道 4、DS砂浆 礅 蹉 面坡道	m2	4.68				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、给排水工程第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	37.2				
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	33.1				
3	040103001002	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.2				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	7.10				
5	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	26				
7	010401011001	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w,图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001003	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	13.5				
16	040103001004	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	11.69				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	040103001005	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	9				
18	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	9.04				
19	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	10				
20	010401011002	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	031003013001	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	041102037001	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、电气工程第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	03040800101	电力电缆	电 缆 穿 导 管 敷 设 电 缆 YJV5*10	m	100				
2	03041100101	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌 钢管理设 4.接地要求:符合 设计要求 5.具 体 详 见 图 纸（包括为满 足设 计、验收规范规 定 施 工 所 需 的 一 切 工 序）	m	100				
3	04010100201	挖沟槽土方	机 械 挖 沟 槽 土 方 深5m以内	m3	25				
4	04010300101	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填 方 材 料 品 种 ： 素 土、 夯 填 3.填方来源、运 距：自行考虑	m3	25				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	060104008001	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	010103001001	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	010501003001	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	041102001001	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	011702001001	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 1	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	10				
2	0410010010 1	拆除路面	做法： 1、机械运旧路废 弃物 运距 15km 以 内 2、机械装渣土 3、机械拆除沥青 混凝土面层厚 6cm 4、机械拆除基层 厚50cm	m2	55				
3	0402030060 1	透水沥青路面	19BJ1-1 路 17 透 水沥青路面 1、打夯 2、200mm厚C25 透 水混凝土 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、中粒式沥青混 凝土 厚度(6cm)	m2	10				
4	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
5	0115030010 1	金属扶手、栏杆、栏板	不 锈 钢 栏 杆 扶 手 高0.9m	m	3.6				
6	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	0401010020 01	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	16.2				
2	0401030010 01	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	13.72				
3	0401030010 02	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.2				
4	0101030020 01	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	2.48				
5	0310010060 01	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	0310010060 02	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	6				
7	0104010110 01	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w, 图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001003	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	47.25				
16	040103001004	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	40.92				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	0401030010 5	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	6.3				
18	0101030020 3	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	6.33				
19	0310010060 3	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	35				
20	0104010110 2	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	0308070010 1	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	0308070010 2	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	0310030130 1	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	0411020370 1	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0304080010 1	电力电缆	电 缆 穿 导 管 敷 设 电 缆 YJV5*10	m	25				
2	0304110010 1	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌 钢管理设 4.接地要求:符合 设计要求 5.具体详见图 纸（包括为满 足设 计、验收规范规 定施工所需的 一切工序）	m	25				
3	0401010020 1	挖沟槽土方	机械挖沟槽土 方 深5m以内	m3	6.25				
4	0401030010 1	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填方材料品 种：素土、夯 填 3.填方来源、运 距：自行考虑	m3	6.25				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	060104008001	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	010103001001	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	010501003001	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	041102001001	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	011702001001	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0402030080 1	透水路面砖	做法：19BJ1-1 路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层 厚度100mm 3、水泥稳定 碎石垫层 150mm 4、人行道块料面 层 步道砖 200× 100×60 砂铺	m2	15				
2	0410010010 1	拆除路面	做法： 1、机械运旧路废 弃物 运距 15km 以 内 2、机械装渣土 3、机械拆除沥青 混凝土面层厚 6cm 4、机械拆除基层 厚50cm	m2	110				
3	0402030060 1	透水沥青路面	19BJ1-1 路 17 透 水沥青路面 1、打夯 2、200mm厚C25 透 水混凝土 2、级配砂石垫层 厚度300mm 3、中粒式沥青混 凝土 厚度(6cm)	m2	15				
4	0117020290 1	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土散水 厚度60mm	m2	11.2				
5	0115030010 1	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆扶 手 高0.9m	m	3.6				
6	0105070040 1	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层 厚150mm 3、混凝土台阶厚 度60mm 4、台阶 水泥砂 浆面层	m2	12.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6、铺装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	16.2				
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	13.72				
3	040103001002	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	2.2				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	2.48				
5	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	6				
7	010401011001	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w,图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001003	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	114.75				
16	040103001004	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	99.38				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	040103001005	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	15.3				
18	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	15.37				
19	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	85				
20	010401011002	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	031003013001	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	041102037001	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、电气工程第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	03040800101	电力电缆	电 缆 穿 导 管 敷 设 电 缆 YJV5*10	m	30				
2	03041100101	配管	1.名称:配管 2.材质:SC40 3.配置形式:镀锌 钢管理设 4.接地要求:符合 设计要求 5.具 体 详 见 图 纸（包括为满 足设 计、验收规范规 定 施 工 所 需 的 一 切 工 序）	m	30				
3	04010100201	挖沟槽土方	机 械 挖 沟 槽 土 方 深5m以内	m3	7.5				
4	04010300101	回填方	1.密实度要求: 符合要求 2.填 方 材 料 品 种 ： 素 土、夯 填 3.填方来源、运 距：自行考虑	m3	7.5				
5	03B001	防雷接地	1.防雷接地	m2	30				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7、建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	0101010010 1	平整场地	1.土壤类别：根据现场土质状况 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑	m2	30				
2	0601040080 1	机械碾压	场地碾压	m2	38.16				
3	0101010020 1	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：见图纸	m3	9.41				
4	0101030010 1	回填方	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：素土、夯填 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	2.05				
5	0101030020 1	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	7.36				
6	0105010010 1	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C20	m3	3.82				
7	0105010030 1	筏板基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.30				
8	0105150010 2	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：φ14 HPB235 2.包括钢筋制作、安装、绑扎等全部费用	t	0.967				
		分部小计							
		措施项目							
9	0411020010 1	垫层模板	1.构件类型：垫层模板	m2	2.8				
10	0117020010 1	筏板基础复合模板	1.基础类型：独立基础模板	m2	4.14				

本页小计			
------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7、建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7、铺装工程第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	040203008001	透水路面砖	做法：19BJ1-1路30 透水路面砖 1、打夯 2、级配砂石垫层厚度100mm 3、水泥稳定碎石垫层150mm 4、人行道块料面层 步道砖 200×100×60 砂铺	m2	15				
2	040203007001	19BJ1-1 路2 混凝土路面	做法： 1、打夯 2、级配砂石垫层厚度300mm 3、C25混凝土路面 120mm厚	m2	102				
3	011702029001	散水	散水 散1 A44 1、打夯 2、3:7灰土垫层厚150mm 3、混凝土散水厚度60mm	m2	11.2				
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆扶手 高0.9m	m	3.6				
5	010507004001	台阶	台阶 1、打夯 2、3:7灰土垫层厚150mm 3、混凝土台阶厚度60mm 4、台阶 水泥砂浆面层	m2	12.5				
6	010507001001	坡道	礅蹉坡道 1、打夯 2、C20现浇混凝土垫层 厚100mm 3、C20混凝土坡道 4、DS砂浆 礅蹉面坡道	m2	4.68				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		排水							
1	040101002001	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	16.2				
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	13.72				
3	040103001002	回填砂	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	2.2				
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	2.48				
5	031001006001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN150 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	5				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC管 4.型号、规格:PVC-U 排水管 DN200 5.连接方式:粘接 6.通球试验	m	6				
7	010401011001	砖检查井	圆形污水检查井(Y01w,图集号:12S 522) 井径(mm) 700 D=200	座	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	010507007001	现浇混凝土满包混凝土加固	C30混凝土 满包混凝土加固0.3*0.3*0.3*5	m3	0.14				
9	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:DN100 机制铸铁管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10				
10	010902004001	屋面排水管	屋面排(透)气管风帽	m	1				
11	040101003001	挖基坑土方	机械挖基坑土方 深5m以内	m3	16.82				
12	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳,运距自行考虑	m3	10.58				
13	040103001003	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	6.24				
14	040504008001	整体化粪池	玻璃钢化粪池:挖土方、垫层,成品玻璃钢化粪池 详见图纸	座	1				
		分部小计							
		给水							
15	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 深5m以内	m3	195.75				
16	040103001004	回填方	1.密实度要求:符合要求 2.填方材料品种:素土、夯填 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	169.53				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	040103001005	回填砂	1.密实度要求：符合要求 2.填方材料品种：砂垫层、中粗砂 3.填方来源、运距：自行考虑	m3	26.1				
18	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种：土方外运 2.运距：15km 3.运送至北京市各区县渣土管理所备案的渣土消纳场所消纳，运距自行考虑	m3	26.22				
19	031001006003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:给水管DN32，PE管件DN32 4.型号、规格:De32 5.连接方式:粘接 6.水压试验	m	145				
20	010401011002	给水砖砌检查井	圆形水表井 管道直径(mm) DN15~ DN40 井深(m以内) 1.22	座	1				
21	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	2				
22	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
23	031003013001	水表	1.名称:远传水表DN32 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	041102037001	其他现浇构件模板	管道混凝土包封	m2	1.8				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 7、给排水工程

第 4 页 共 4 页

合 计			
-----	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7、电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

本页小计									
合 计									

第八章 图纸

另附