



4 投标分项报价表



投标分项报价表

项目编号/包号: HCZX-2025-C0008/01 项目名称: 怀柔区档案馆新馆日常运行经费(维修维护费)

其他服务采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	合价(元)	备注/说明
1	员工工资(含社保)及福利	4361544.48	4361544.48	管理、服务人员的工资、社会保险等福利待遇(附表1)
2	其他费用	70530.99	70530.99	第三方委托费、维修工具及配件费(附表2)
3	法定税金	265924.53	265924.53	按6%计提
总价(元)			4698000.00	



注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

投标人名称(加盖公章): 北京赛文斯塔物业管理有限公司日期: 2025年10月09日

北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



附表1: 管理、服务人员的工资、社会保险等福利待遇

序号	项目名称	人数 配置	每月人均费 用(元)	每月费用(元)	服务期总费 用(元)	备注
1. 员 工 工 资 及 福 利	1.1 项目经理	1	7000.00	7000.00	168000.00	
	工程主管	1	6000.00	6000.00	144000.00	
	1.3 变配电室值班人员	8	4800.00	38400.00	921600.00	
	1.4 中控室值班人员	8	4800.00	38400.00	921600.00	
	1.5 给排水维修人员	1	4500.00	4500.00	108000.00	
	1.6 强电维修人员	2	4500.00	9000.00	216000.00	
	1.7 电梯运维人员	1	4500.00	4500.00	108000.00	
	1.8 暖通维修人员	2	4500.00	9000.00	216000.00	
	1.9 弱电维修人员	1	4500.00	4500.00	108000.00	
	1.10 综合维修人员	2	4400.00	8800.00	211200.00	
	1.11 劳保用品和防暑降 温措施费、交通费 等福利	27	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔免费 提供
2. 法 定 计 提 费 用	2.1 养老保险	27	1145.92	30939.84	742556.16	
	2.2 医疗+生育	27	701.88	18950.76	454818.24	
	2.3 失业	27	35.81	966.87	23204.88	
	2.4 工伤	27	28.65	773.55	18565.20	
合计		27	6730.78	181731.02	4361544.48	





附表2: 第三方委托费、维修工具及配件费用

拟投入本项目的第三方委托费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	每月费用(元)	服务期总费用(元)	备注
1	燃气维护、定期检测	/	1	项	64000.00	2666.67	64000.00	
小计:							64000.00	
拟投入本项目的维修工具及配件费								
1	人字梯	荣昌	2	部	320.00	26.67	640.00	维修工具
2	无线充电手电钻	博世	1	套	450.00	18.75	450.00	维修工具
3	角磨机	德力西	1	套	400.00	16.67	400.00	维修工具
4	电焊机	东成	1	套	450.00	18.75	450.00	维修工具
5	电锤	东成	1	套	450.00	18.75	450.00	维修工具
6	万用表	优利德	4	个	125.00	20.83	500.00	维修工具
7	玻璃胶枪	绿林	3	套	125.00	15.63	375.00	维修工具
8	测电笔	优利德	3	个	18.00	2.25	54.00	维修工具
9	螺丝刀套装	世达	3	套	80.00	10.00	240.00	维修工具
10	电工刀	得力	5	把	21.00	4.38	105.00	维修工具
11	强电防护服	佰益	8	套	150.00	50.00	1200.00	维修工



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



								具
	钢梯	汉斯王	4	套	36.00	6.00	144.00	维修工 具
	管钳	世达	2	组	220.00	18.33	440.00	维修工 具
14	锤子	精菱	1	组	92.99	3.87	92.99	维修工 具
15	密封胶	赛拓	15	支	20.00	12.50	300.00	维修配 件
16	玻璃胶	赛拓	16	支	15.00	10.00	240.00	维修配 件
17	生料带	赛拓	20	盘	5.00	4.17	100.00	维修配 件
18	电池	南孚	10	盒	35.00	14.58	350.00	维修配 件
小计:							6530.99	
合计:							70530.99	

