

古北口青少年社会大课堂改造项目

竞争性磋商文件

（招标文件编号：JCSBJ-2025-100）

采购人：北京市密云区古北口镇人民政府

采购代理机构：居察士（北京）科技有限公司

2025年10月

目录

第一章	采购邀请 1
第二章	供应商须知 5
第三章	评审方法和评审标准 21
第四章	采购需求 29
第五章	合同草案条款 31
第六章	响应文件格式 67

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1招标文件编号：JCSBJ-2025-100

2项目名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

3采购方式：竞争性磋商

4项目预算金额：5342383.01元、项目最高限价：5341962.25元，

招标控制价：5341962.25元（其中：安全生产标准化措施费（不含税）：320893.29元，暂列金额（不包括计日工）（不含税）：90096.68元）

5采购需求：

标的名称	采购包预算金额（元）	数量	简要技术需求或服务要求
古北口青少年社会大课堂改造项目	5341962.25	1项	古北口青少年社会大课堂改造项目包括：1号院、2号院、3号院、4号院、5号院、6号院、7号院、8号院、9号院、10号院、11号院、12号院、配电室、室外工程等。

6 工期：37日历天；

计划开工日期：2025年11月14日，计划竣工日期：2025年12月21日。

7工程质量要求标准：合格。

8施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

9 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☒ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： 无 。

2.3 近三年未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

3 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 供应商须具备建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质及有效期内的安全生产许可证。

3.2.2 拟派项目负责人（项目经理）必须在投标人单位注册，且具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并取得“安全生产考核合格证书”（简称B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1 时间：2025年10月28日至2025年11月03日每天上午09:00至12:00，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2 地点：北京市政府采购电子交易平台

3 方式：供应商使用CA数字认证证书或营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4 售价：0 元。

四、响应文件递交

截止时间： 2025年11月07日13点30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2025 年11 月 07 日13点 30 分（北京时间）。

开标地点：北京市密云区公共资源交易中心二层开标室（北京市密云区鼓楼东大街19-15号）

六、公告期限

自本公告发布之日起3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、落实支持创新、绿色发展、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政府采购政策、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策（不适用的除外）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理CA认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我

的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上投标，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6提交电子响应文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商在磋商文件要求的开标地点使用 CA 数字证书登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标，否则视为投标无效。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市密云区古北口镇人民政府
地址：北京市密云区古北口镇古北口村
联系方式：项目推进办公室，010-81051078

2. 采购代理机构信息

名称：居察士（北京）科技有限公司
地址：北京市密云区檀城家园4号楼1层门脸（居察士）
联系方式：李娜，010-89035996

3. 项目联系方式

项目联系人：李娜
电话：010-89035996

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容					
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程					
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否					
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：年月日点分 考察地点：。					
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：年月日点分 召开地点：。					
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>古北口青少年社会大课堂改造项目</td><td>建筑业</td></tr></table>		标的名称	中小企业划分标准所属行业	古北口青少年社会大课堂改造项目	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业						
古北口青少年社会大课堂改造项目	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：。					
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 01包： /； ...包： /。 磋商保证金收受人信息： /。					
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：。					
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。					
17.2	解密时间	解密时间： <u>30</u> 分钟					
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是					

		成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>以施工组织设计得分高者为中标人。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ■ 不允许 □ 允许，具体要求：。 （1）可以分包履行的具体内容：；（2）允许分包的金额或者比例：；（3）其他要求：。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式：电话形式询问或现场递交纸质询问函。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：<u>招标部</u>； 联系电话：<u>010-89035996</u>； 通讯地址：<u>北京市密云区檀城家园4号楼1层门脸（居察士）</u>
25	代理费	收费对象： □ 采购人 ■ 成交供应商 收费标准：<u>参照国家发展和改革委员会颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及发改价格[2015]299号文；</u> 缴纳时间：<u>采购人在项目招标完成后支付招标代理服务费 44991.83元，大写金额：肆万肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分；中标人在领取中标通知书时一次性支付工程量清单编制费及最高投标限价编制费合计 30109.2元，大写金额：叁万零壹佰零玖元贰角整。</u>

供应商须知

一说明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：**指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。**

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、

评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网

络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则响应无效；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的**潜在供应商提供的联系方式**发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在**提交首次响应文件截止之日3个工作日前**，以书面形式通知所有**获取磋商文件的供应商**；不足上述时间的，将**顺延提交响应文件截止时间**。

三响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应

附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其响应无效。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交**最后报价**之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后**5**个工作日内退还成交供应商；

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后**5**个工作日内退还。

11.8有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容(如授权委托书等), 可以使用电子签章或使用原件的电子件(电子件指扫描件、照片等形式电子文件)；要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等), 响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电

子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。

- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

- 17.4 供应商不足3家的，不予解密。

- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1个工作日。

21.2成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23 签订合同

23.1采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷” 融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25代理费

25.1收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式“”查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”
3-2	其他特定资格要求	（1）供应商须具备建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质及有效期内的安全生产许可证。 （2）拟派项目负责人（项目经理）必须在投标人单位注册，且具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并取得“安全生产考核合格证书”（简称B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书）。	提供证明文件的电子件或电子证照

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应文件的签署，盖章	符合磋商文件要求	否
2	法人代表授权书或法人身份证明	按照磋商文件要求提供	否
3	响应文件有效期	符合磋商文件要求	否
4	最终响应报价	未超过采购控制价（即最高投标限价）	是
5	响应的工程质量	满足磋商文件要求：合格	否
6	响应的工期	满足磋商文件要求	否
7	施工现场安全生产标准化管理目标等级	施工现场安全生产标准化管理目标等级达到磋商文件要求：达标	否
8	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	是

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按无效处理；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按无效处理。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个

采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：

☒无，按下述3.2.2-3.2.6项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9其他为落实政府采购政策实施的优先采购：/。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7其他：/。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）/。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 7 报告违法行为
- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素		分值	评分标准	说明
1	类似业绩		10	供应商提供2022年10月01日至今类似工程类业绩（需提供合同关键页及盖章页），每有1个有效业绩得5分，最多得10分。 注：需提供合同关键页及盖章页并加盖公章。	
2	施工组织设计	工程施工方案和技术措施	20	施工方案针对性强，技术措施先进、合理，得20分；施工方案针对性较强，技术措施合理、可行，得15分；施工方案针对性一般，技术措施可行，得10分；施工方案针对性不强，技术措施较差，得5分；不提供，得0分。	
3		施工总体进度计划及保障措施	10	计划及保障措施合理，得10分；计划及保障措施较合理，得7分；计划及保障措施一般，得4分；计划及保障措施较差，得1分；不提供，得0分。	
4		质量目标和质量保证措施	10	措施合理，创优计划严谨周密、切实可行得10分；措施较合理，创优计划较严谨周密、切实可行，得7分；措施一般，创优计划可行，得4分；措施及创优计划较差，得1分；不提供，得0分。	
5		安全防护、文明施工措施	7	安全措施较合理，得7分；安全措施较合理，得5分；安全措施一般，得3分；安全措施较差，得1分；不提供，得0分。	
6		成品保护的方案 and 措施	5	措施合理、可行、针对性强，得5分；措施基本合理、基本可行、细节待完善，得3分；措施欠合理，可行性差，无法满足工程需要，得1分；不提供，得0分。	
7		紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	5	方案合理，得5分；方案较合理，得3分；方案较差，得1分；不提供，得0分。	
8		项目部主要人员	3	人员配备合理, 专业齐全，得3分；人员配备较合理, 专业较齐全，得2分；有欠缺，得1分；未提供相关方案，得0分。	
9	报价		30	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
合计			100		

第四章 采购需求

(工程量清单后附)

招标工程量清单编制说明

一、编制依据

1. 京建发（2025）377号、《工程量清单项目计量标准（2024-北京）》，北京市建设工程施工消耗量标准（2024）；《北京房屋修缮工程工程量计算标准（2023）》；
2. 北京北建大建筑设计研究院有限公司设计的古北口青少年社会大课堂改造项目施工招标图（电子版）相关资料；
3. 与项目相关的标准、规范、技术资料；
4. 其他的相关资料。

二、编制范围

古北口青少年社会大课堂改造项目包括：1号院、2号院、3号院、4号院、5号院、6号院、7号院、8号院、9号院、10号院、11号院、12号院、配电室、室外工程等。

三、其他说明

1. 本项目依据古北口青少年社会大课堂改造项目图纸（电子版）及评审报告电子版相关内容编制，评审报告与图纸不一致依据评审报告进行编制。
2. 本项目暂列金：98205.38元（含税）。
3. 招标工程量与实际不符时，竣工结算据实调整。
4. 其他详见招标文件。

第五章 合同草案条款

BF——2017——1115

合同编号：

北京市建设工程施工合同

发包人：

承包人：

时间： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

二、承包范围

承包范围：_____。

三、签约合同价

人民币（大写）：（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

四、工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

工期：____天。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式6份，其中，发包人3份，承包人3份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包方和承包方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章生效。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

住所： 住所：

法定代表人或委托代理人：（签字） 法定代表人或委托代理人：（签字）

时间：年月日 时间：年月日

签约地点：

第二部分通用合同条款

1. 词语定义

协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1 合同文件（合同）：构成本合同的所有文件，即协议书中约定的组成本合同的所有文件。

1.2 协议书：是由发包人和承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。

1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.5 发包人：指协议书中指明并与承包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 发包人代表：指由发包人指定的在其授权范围内履行本合同的代表。

1.7 承包人：指协议书中指明并与发包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.8 项目经理：指由承包人指定的负责施工管理和履行合同的代表。

1.9 监理人：指受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.10 总监理工程师：指监理人指定的进行工程监理的总负责人。

1.11 工程：是指永久工程和（或）临时工程。

1.12 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.13 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.14 施工场地：指用于本合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

1.15 开工日期：指监理人按第10.3.1项发出的开工通知写明的开工日期。

1.16 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按合同约定所作的期限变更。

1.17 竣工日期：指第1.16款约定工程届满的日期。实际竣工日期按第19.3款的约定确定。

1.18 缺陷责任期：指履行第23.2款约定的缺陷责任的期限。

1.19 保修期：是根据现行有关法律规定，在第23.2款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.20 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.21 签约合同价：指签订合同时协议书中写明的合同总金额。

1.22 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行本合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.23 质量保证金：指按第22.1款约定用于保证缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.24 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形地表现所载内容的形式。

2. 语言文字

除专用术语外，本合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

3. 适用法律

本合同适用国家法律、行政法规及北京市地方法规。除合同另有约定外，国家及北京市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的规章和规范性文件也适用于本合同。

4. 标准和规范

4.1 本工程适用现行国家、行业和北京市规范、标准和规程。

4.2 构成合同文件的任何内容与国家、行业和北京市现行规范、规程和标准出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按其中要求最严格的标准执行。

4.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程应按技术标准和要求以及国家、行业和北京市现行规范、标准和规程最新版本执行。

5. 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 工程预算书或已标价的工程量清单；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同图纸。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方当事人在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人应按专用合同条款约定的日期和数量向承包人提供图纸。发包人提供的图纸数量无法满足施工需要时，经发包人允许承包人可自费购买或复制。关于图纸的其他约定见专用合同条款。

6.2 按专用合同条款约定由承包人提供的文件，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.1 发包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因发包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

7.1.2 发包人应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。

7.1.3 发包人应按合同约定向承包人提供图纸，并根据合同进度计划组织设计单位向承包人进行设计交底。

7.1.4 现场的准备和移交。

(1) 发包人应在专用合同条款约定的期限内向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料。

(2) 发包人在向承包人移交现场前应完成现场准备工作。

(3) 发包人应向承包人移交的现场条件见专用合同条款。

(4) 发包人应承担与现场准备有关的上述工作的一切费用。

7.1.5 发包人应委托监理人按第10.3.1项的约定向承包人发出开工通知。

7.1.6 发包人应按合同约定履行付款义务。

7.1.7 发包人应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促承包人严格落实施工扬尘治理各项措施。

7.1.8 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.1.9 发包人应履行的其他义务见专用合同条款。

7.2 发包人代表

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项在专用合同条款中明确。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

7.3 如发包人未委托监理人对本工程进行监理，则本合同中约定的监理人的责任义务由发包人承担，总监理工程师的工作由发包人代表完成。

8. 监理人

8.1 在专用合同条款中指定的监理人受发包人委托，享有合同约定的职权。在委托范围内，监理人在行使某项职权前需经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。监理人所发出的指示应视为已得到发包人的批准。合同约定应由承包人承担的责任义务，不得因监理人的指示等行为而减轻或解除。

8.2 发包人应在委托监理人发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师可授权其他监理人员负责执行其指派的监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及授权范围通知承包人。

8.3 承包人收到监理人做出的指示后应遵照执行。由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。其义务包括：

9.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证发包人免于承担因承包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

9.1.2 承包人应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

9.1.3 承包人应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。除非获得发包人书面同意，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

9.1.4 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

9.1.5 承包人应根据发包人或发包人通过监理人书面给定的原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线，并承担与此有关的费用。

9.1.6 承包人负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

9.1.7 承包人负责合同约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求见专用合同条款。

9.1.8 发包人或监理人按合同约定所发出的所有指令，承包人应予以执行。

9.1.9 承包人不得将本工程转包和违法分包。

9.1.10 承包人应履行的其他义务见专用合同条款。

9.2 项目经理

在合同履行期间，承包人应任命项目经理常驻现场，以代表承包人行使和履行合同约定的授权范围内的权利和义务。项目经理的姓名及授权范围见专用合同条款。项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由承包人做出。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，

否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

10.1.2 实际进度与第10.1.1项的合同进度计划不符时，承包人可在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

10.2 工期

除合同另有约定外，工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。

10.3 开工

10.3.1 监理人应在开工通知中确定的开工日期7天前以书面形式向承包人发出开工通知。承包人应按开工通知中确定的日期开工。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

10.3.2 因发包人原因导致承包人不能按开工通知中确定的日期开工，监理人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4 暂停施工

10.4.1 因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.4.2 除第10.4.1项约定的因承包人原因及第27.1款约定的不可抗力以外的原因引起的暂停施工，且承包人无法通过调整工作安排减少损失，同时此暂时停工已造成承包人关键线路工作的工期延误或给承包人造成无法避免的损失，经监理人确认，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4.3 当工程具备复工条件时，监理人应向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

10.5 工期延误

10.5.1 除合同另有约定外，因下列原因造成承包人关键线路工作的工期延误和（或）增加的费用由发包人承担：

- （1）发包人原因导致承包人不能按开工通知中的日期开工；
- （2）发包人未按合同约定提供图纸、开工条件；
- （3）发包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；
- （4）其他由发包人承担工期延误的情况见专用合同条款。

10.5.2 因承包人造成的工期延误，由承包人承担相关责任，工期不予顺延。承包人按下列原则承担违约责任：

（1）如承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，承包人应按专用合同条款中约定的标准向发包人支付逾期竣工违约金，逾期竣工违约金总额不应超过专用合同条款中约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金将从按合同应支付或将支付给承包人的款项中扣除，或要求承包人偿还。

（2）承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.1 承包人应在工期内，或在根据合同约定发包人同意延长的期限内完成本工程。实际竣工日期按第19.3款的约定执行。

10.6.2 除合同另有约定外，发包人不得要求承包人在工期内提前竣工。发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额见专用合同条款。

11. 工程质量

11.1 工程质量应达到合同约定的工程质量标准。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

11.2 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应承担的责任。

11.3 工程隐蔽部位的检查

11.3.1 经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在专用合同条款约定的期限内检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，监理人均可要求承包人对已覆

盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误；经检验证明工程质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

11.3.2 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4 清除不合格工程

11.4.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格，监理人可随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

12. 试验和检验

12.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

12.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

12.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性而要求承包人重新试验和检验的，重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

13. 安全绿色施工

13.1 承包人应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

13.2 安全绿色施工其他约定见专用合同条款。

14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供材料和工程设备的相关约定见专用合同条款。

14.2 除14.1款约定的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管。承包人应对其提供的材料和工程设备负责。

(1) 承包人应在材料和工程设备到货24小时前以书面形式通知监理人，并提交产品介绍说明、质量检测合格报告等一切所需的证明文件给监理人审核。

(2) 承包人采购的材料和工程设备不符合合同约定时，承包人应按发包人要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

(3) 由承包人自行采购材料和工程设备的，发包人不得指定制造商或供应商。

15. 变更

15.1 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定见专用合同条款。

16. 合同价格及调整

16.1 除合同另有约定外，双方当事人中的任何一方不得擅自改变签约合同价。

16.2 下列三种确定合同价格的方式，在专用合同条款中约定采用其中一种：

16.2.1 单价合同：是指双方当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.2 总价合同：是指双方当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同价格不再调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.3 其他价格形式：是指除第16.2.1、16.2.2项以外的其他合同价格形式，具体约定见专用合同条款。

17. 计量

17.1 承包人应按合同约定的时间和内容向监理人提交计量周期已完成的工程量报告。承包人提交已完成的工程量报告的时间、内容和计量周期见专用合同条款。

17.2 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有争议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.3 监理人未在收到承包人提交的已完成的工程量报告后7天内完成审核的，承包人报送的已完成的工程量报告中的工程量视为监理人实际完成的工程量。

17.4 关于计量的其他约定见专用合同条款。

18. 合同价款支付

18.1 发包人应按合同约定向承包人支付工程预付款、安全文明施工费。工程预付款及安全文明施工费的支付时间、预付额度、工程预付款的抵扣起始时间和方式见专用合同条款。

18.2 发包人应按专用合同条款约定的工程进度款付款周期、程序及支付比例或金额支付工程进度款。

18.3 经发包人确认的合同价格调整（含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整）应与工程进度款同期支付。

19. 竣工验收

19.1 本工程具备专用合同条款约定的竣工验收条件时，承包人可向监理人提交竣工验收申请报告。

19.2 监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审核并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前尚需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人应在专用合同条款约定的时间内进行验收。验收合格的，视为工程竣工验收通过。验收不合格的，监理人应通知承包人进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

19.3 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按第19.2款提交竣工验收申请报告或按该款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

20. 移交

20.1 当本工程办理了竣工验收手续，即表明工程具备移交条件。移交工程的时间要求见专用合同条款。

20.2 承包人未能如期向发包人移交工程，应承担给发包人造成的损失。

20.3 发包人无故未在第20.1款约定的期限内接收承包人移交本工程的，发包人应赔偿由此给承包人造成的损失。

20.4 除专用合同条款另有约定外，工程办理移交手续后，承包人应对施工场地进行清理并拆除临时工程，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

21. 结算

21.1 工程竣工后，承包人应在专用合同条款约定的期限内向监理人递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在专用合同条款约定的期限内完成审核并报送发包人审核。发包人应在专用合同条款约定的期限内审核完毕，并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人应在监理人出具竣工付款证书后，在专用合同条款约定的期限内，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人。

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式见专用合同条款。

22.2 缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人应在合同专用条款约定的时间内向发包人出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间见专用合同条款。

23.2 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期的起始时间和缺陷责任期的期限见专用合同条款。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.1 发包人不履行合同约定义务的，视为发包人违约。

24.1.2 发包人违约时，承包人可发出书面通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到该通知后14天内仍不履行合同义务的，承包人有权暂停施工，并通知监理人。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

24.1.3 承包人按第24.1.2项暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

24.1.4 发包人未按合同约定付款的，应按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不按合同约定履行义务的，视为承包人违约。

24.2.2 承包人违约时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。

24.2.3 承包人在收到监理人发出的整改通知后21天内，承包人没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

25. 索赔

25.1 发包人索赔

25.1.1 根据合同约定，发包人认为有权得到索赔金额和（或）延长缺陷责任期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向承包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，发包人通过监理人应在索赔事件影响结束后的14天内向承包人提交最终索赔通知书。

25.1.2 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的索赔金额和（或）延长的缺陷责任期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内，将索赔处理结果答复发包人。发包人接受索赔处理结果的，应从支付给承包人的合同价款中扣除索赔款项，或由承包人以其他方式支付给发包人。发包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

25.2 承包人索赔

25.2.1 根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向发包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的14天内通过监理人向发包人递交最终索赔通知书。承包人未在前述14天内递交赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

25.2.2 发包人收到承包人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内将索赔处理结果答复承包人。承包人接受索赔处理结果的，索赔款项与当期进度款同期支付。承包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

25.3 关于索赔的其他约定见专用合同条款。

26. 保险

26.1 除合同另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

26.2 承包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员缴纳工伤保险费。发包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员缴纳工伤保险费，并要求监理人也投保此类保险。

26.3 具体投保内容和相关责任，见专用合同条款。

27. 不可抗力

27.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

27.2 一方当事人遇到不可抗力事件、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

27.3 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

27.4 一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

28. 争议

如发包人和承包人在履行本合同中发生争议的，可协商或邀请第三方调解此类争议。任何一方不愿通过协商或调解解决争议或通过协商或调解仍不能解决争议的，在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

(1) 第一种：向专用合同条款中约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 第二种：向专用合同条款中约定的人民法院起诉。

第三部分 专用合同条款

5. 合同文件及解释顺序

合同文件的组成及优先解释顺序如下：合同协议书及补充协议、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、标准和规范及有关技术文件、工程量清单、图纸。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人向承包人提供图纸的数量及期限：合同签订后发包人提供正式施工蓝图3套。

关于图纸的其他约定: _____/_____。

6.2 由承包人提供文件的范围、数量及期限：_____ / _____。

监理人批复承包人提供文件的期限：承包人提供文件3日内批复。

关于承包人提供文件的其他约定: _____ / _____。

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务,并承担相应的责任。其义务包括:

7.1.4 现场的准备和移交

(1) 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限：合同签订3日内。

(3) 发包人向承包人移交的现场应具备以下条件：与勘探现场环境一致

7.1.9 发包人应履行的其他义务：执行通用条款

7.2 发包人代表姓名: _____

发包人代表职务: _____

发包人代表联系方式:

授权范围：负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对
乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

其他事项: /

8. 监理人

8.1 监理人:

须经发包人批准行使的职权：工程施工过程中的质量、进度、安全、工程量确认、变更洽商签证、验收等工作，以及甲方赋予的其他事项。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：施工消防、安全保卫、施工照明、成品保护、施工现场清洁卫生等工作。

9.1.10 承包人应履行其他义务：施工现场及周围发生紧急情况，承包人应及时报告甲方并采取一切措施以防止损失的发生或扩大。

9.2 项目负责人姓名：

授权范围：

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：分项施工进度计划和专业施工方案，不能与投标时方案有实质性改变。

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：自合同签订5日内

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：3日内

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：/

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：/

监理人批复修订合同进度计划的期限：/

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由发包人承担工期延误的情况：因特殊情况要求承包人临时停工3小时以上的，工期顺延3小时以内工期不顺延。

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准：逾期一天按合同额的千分之三处罚

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同额的百分之三

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为：/

11. 工程质量

11.3 工程隐蔽部位检查

11.3.1 监理人检查工程隐蔽部位的期限：接承包人书面通知后48小时内

13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定：按照北京市安全文明、绿色环保施工规范要求执行。

14. 材料和设备供应

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定：_____ / _____

15. 变更

15.2 变更估价的约定：所有产生费用的变更洽商，施工单位先报洽商单，由甲方、监理确认工作内容和工程量，确认后施工，造价以竣工决算审计确认为准。

16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用固定单价方式确定。

16.2.1 采用单价合同的，合同价格包括的风险范围：

(1) 由于工程量清单与实际不符引致的误差，按经发包人和监理签认的实际工程量调整，最终以审计确认为准。

(2) 由于设计变更等引起的工程量的变化，经发包人及监理单位确认后按实际工程量调整，最终以审计确认为准。

(3) 对于设计变更引起的清单变化，由承包人合理提出价格，最终价格以竣工结算审计为准。

(4) 各项行政、政策性价格调整，依据相关有效文件执行。

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____ / _____

16.2.2 采用总价合同的，合同价格包括的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____ / _____

16.2.3 采用其他价格形式的：_____ / _____

17. 计量

17.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：每道工序完成24小时内提交已完工程量报告；

承包人提交已完成的工程量报告的内容：按清单和变更洽商内容提交完成工程量；

计量周期：_____ / _____

17.4 关于计量的其他约定： _____ /

18. 合同价款支付

18.1 发包人向承包人预付工程款、安全文明施工费的支付时间和额度：签订合同7日内支付合同价30%的预付款

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：无

18.2 发包人向承包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：依照工程施工进度，经监理单位确认工程量，甲方向乙方支付与已完成工程量相应的工程进度款，最高至合同总金额的90%；项目竣工甲方验收合格且审计完成后支付至合同额的97%，保留合同额的3%作为质保金。

19. 竣工验收

19.1 竣工验收条件：完成图纸、设计变更的一切施工内容，并提交整套施工资料

19.2 竣工验收期限：竣工后7日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期：验收合格后3日内

20.4 竣工清场：移交工程后7日内

21. 结算

21.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限：本工程竣工验收合格后十五日内向发包人提供手续完备的技术资料2套、电子版1套。

21.2 监理人完成审核期限：承包人提交结算报告7日内

发包人完成审核期限：承包人提交结算报告10日内

21.3 发包人在监理人出具竣工付款证书后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人的期限：完成结算审计后30日内，支付除工程保修合同要求的预留金额（竣工结算总金额的3%）外的全部工程款。

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：验收合格12个月 after 无息退还合同额的3%质保金

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间：竣工7日内

保修期起始时间：竣工验收合格即日起12个月

23.2 缺陷责任期起始时间：，缺陷责任期期限：月。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.4逾期付款违约金： /

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定： /

26. 保险

26.3 具体投保内容和相关责任： /

27. 不可抗力

27.1 不可抗力的其他情形： /

27.3 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，
由双方当事人按以下原则承担： /

28. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成或者调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

（1）第一种：将争议提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：依法向北京市密云区人民法院提起诉讼。

第四部分 附件

附件1

工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

为保证在合理使用期限内正常使用,发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目,双方约定具体质量保修范围及内容如下: 本工程招投标清单范围。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起,分单项竣工验收工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下:

1. 地基与基础工程为: 年;
2. 主体结构工程为: 年;
3. 装饰装修工程为: 年;
4. 屋面工程为: 年;
5. 地面工程为: 年;
6. 油饰彩画工程为: 年;
7. 其他约定: 所有工程保修年限按《建设工程质量管理条例》 执行。

三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任,但不负责原房屋建筑的保修责任。

2. 属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场检修。

4. 对涉及结构安全的质量问题, 应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定, 立即向有关主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

5. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

年 月 日

年 月 日

附件2

安全生产合同

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（即发包人以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保

卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照国家《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。施工过程中因乙方管理不善发生文物本体及施工人员安全事故由乙方承担责任。

本合同作为施工合同的附件，与施工合同分数相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电 话：

传真： 传 真：

日期：年月日 日 期：年月日

附件3

施工安全责任书

为确保工程的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，特制定本施工安全责任书。

第一条权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本施工单位的安全生产负全面责任，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产所需要的资金投入，对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任，对建设项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施，消除安全隐患，及时、如实报告安全生产事故。

承包人须按博物馆展厅、库房、文物本体安全管理要求，做好相应的防护、安全及保密工作。

三、承包人必须建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告，对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，施工单位不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

建设单位（发包人）： 施工单位（承包人）：

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期： 年月日

日期： 年月日

附件4

工程建设项目廉政责任书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

项目名称：

工程地点：

建设单位：

施工单位：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，一至二年内不允许进入南方电网市场，给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

(此页无正文)

建设单位（发包人）：

施工单位（承包人）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

甲方监督单位：（盖章）

乙方监督单位：（盖章）

年 月 日

年 月 日

第六章响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**响应无效**。
未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响应文件

项目名称：
招标文件编号：

供应商名称：

1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件复印件加盖公章

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供**整体**设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月

日 说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，**仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。**

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，**响应文件中须提供**《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）**温馨提示：**为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位（请选择）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-1其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3本项目的特定资格要求（如有）

3-1其他特定资格要求

3-1-1企业资质证书及安全生产许可证（须提供有效的资质证明文件）（提供证明文件的电子件或电子证照）。

3-1-2项目经理资格证书、安全B本（提供证明文件的电子件或电子证照）

3-1-3项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺（格式后附）

确定成交时拟派项目经理未担任任何在施建设工程项目承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）承诺在确定成交时未担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就（项目名称，招标文件编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1.我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外, 我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方保证在年月日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天(日历日)内竣工，并确保工程质量达到标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到等级。我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。我方拟派的项目经理(姓名)，身份证号：

○

2. 其他补充条款（如有）：。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址传真

电话电子函件

供应商名称（加盖公章）：

日期: 年月日

5授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托

（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：

日期：年月日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4.供应商应随本《授权委托书》**同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。**

法定代表人（单位负责人）身份证明

致： （采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）： _____

日期： 年月日

6报价一览表

报价一览表

招标文件编号： 项目名称：

序号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年月日

7分项报价表

分项报价表

(工程类项目，放置清单计价表格)

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

招标文件编号： 项目名称：

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

9采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

招标文件编号： 项目名称：

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：
1.对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作
供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，响应无效。
2.“ 偏离情况” 列应据实填写“ 无偏离”、“ 正偏离”或“ 负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

10 类似项目业绩表

类似项目业绩

序号	采购人名称	项目名称	内容简述	委托方联系人、联系方式	完成情况
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...	...	...		...	...

注：1. 根据“第三章评标方法和评标标准”中的要求，提供相应证明材料；

2. 所有复印件应清晰，并由投标人单位加盖公章。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 施工组织设计

施工组织设计

由供应商编写，格式自定。（至少包括：工程施工方案和技术措施、施工总体进度计划及保障措施、质量目标和质量保证措施、安全防护、文明施工措施、成品保护的方案和措施、紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施、项目部主要人员等）

供应商名称（加盖公章）：

供应商授权代表（签字或盖章）：

日 期：

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

- 注： 1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
- 2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性 别 ；绝
对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
- 3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“ 内资 ”。

12-2 其他

招标代理服务费承诺书

致：居察士（北京）科技有限公司

我单位参与的（项目名称），招标文件编号：中如获中标，则将保证按磋商文件规定的金额和方式，在领取《成交通知书》的同时，向贵方一次性交纳招标代理报酬。如我方未按上述承诺支付招标代理报酬，由此产生的一切法律后果和责任由我司承担，我司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺！

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

附：增值税发票开票信息：

开具发票类型	☐ 增值税专用发票（如适用请勾选） ☐ 增值税普通发票（如适用请勾选） ☐ 其他（如适用请勾选）
开票信息	
开票单位全称	
纳税人识别号或统一社会信用代码	
地址	
电话	
开户行全称	
账号	
联系人及联系电话	
邮箱	

注：以上信息已与我方财务人员核实，信息真实有效、正确无误。如我方相关信息在此期间内发生变更，我方负责及时通知贵公司。由于填写错误、不清晰、我方信息变更而未及时告知贵公司等引起的退款、开票延误等后果由我方自行承担

12-3承诺书

本项目要求响应国家发展改革委《关于在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收的工作方案》等相关政策，促进当地群众就业，要求本项目以工代赈用工并按时发放劳务报酬。并对此做出承诺，格式自拟。

13最后报价一览表 (实质性格式，磋商后提交)

最后报价一览表

招标文件编号：_____ 项目名称：

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1.本表必须按包分别填写。

2.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：

日期：年月日

工程名称: 古北口青少年社会大课
堂改造项目

招标工程量清单

编 制 人: (造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人: (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位: (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人: (盖个人CA电子印章)

招 标 人: (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其
委托代理人: (盖个人CA电子印章)

编 制 时 间: 年 月 日

工程项目清单汇总表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中:		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	1号院				/
1.1.1	土建工程				/
1.1.2	安装工程				/
1.2	2号3号院				/
1.2.1	土建工程				/
1.2.2	安装工程				/
1.3	4号院				/
1.3.1	土建工程				/
1.3.2	安装工程				/
1.4	5号6号院				/
1.4.1	土建工程				/
1.4.2	安装工程				/
1.5	7号院				/
1.5.1	土建工程				/
1.5.2	安装工程				/
1.6	8号院				/
1.6.1	土建工程				/
1.6.2	安装工程				/
1.7	9号院				/
1.7.1	土建工程				/
1.7.2	安装工程				/
1.8	10号院				/
1.8.1	土建工程				/
1.8.2	安装工程				/
1.9	11号院				/
1.9.1	土建工程				/
1.9.2	安装工程				/
1.10	12号院				/
1.10.1	土建工程				/
1.10.2	安装工程				/
1.11	配电室				/
1.11.1	土建工程				/
1.11.2	安装工程				/
1.12	室外工程				/
1.12.1	给排水工程				/

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

工程项目清单汇总表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价 (元)	备注
1	1号院				
1.1	土建工程				
1.2	安装工程				
2	2号3号院				
2.1	土建工程				
2.2	安装工程				
3	4号院				
3.1	土建工程				
3.2	安装工程				
4	5号6号院				
4.1	土建工程				
4.2	安装工程				
5	7号院				
5.1	土建工程				
5.2	安装工程				
6	8号院				
6.1	土建工程				
6.2	安装工程				
7	9号院				
7.1	土建工程				
7.2	安装工程				
8	10号院				
8.1	土建工程				
8.2	安装工程				
9	11号院				
9.1	土建工程				
9.2	安装工程				
10	12号院				
10.1	土建工程				
10.2	安装工程				
11	配电室				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安拆、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安拆和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全生产费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计								

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（1号院）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		（土建工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		（安装工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
2		（2号3号院）施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		（土建工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		（安装工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
3		（4号院）施工垃圾场外运输和消纳费						
3.1		（土建工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
3.2		（安装工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
4		（5号6号院）施工垃圾场外运输和消纳费						
4.1		（土建工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
4.2		（安装工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
5		（7号院）施工垃圾场外运输和消纳费						
5.1		（土建工程）施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
5.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
6		(8号院) 施工垃圾场外运输和消纳费						
6.1		(土建工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
6.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7		(9号院) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7.1		(土建工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8		(10号院) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.1		(土建工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
9		(11号院) 施工垃圾场外运输和消纳费						
9.1		(土建工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
9.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
10		(12号院) 施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
10.1		(土建工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
10.2		(安装工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
11		(配电室)施工垃圾场外运输和消纳费						
11.1		(土建工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
11.2		(安装工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
12		(室外工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
12.1		(给排水工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
12.2		(电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
12.3		(土建工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
									
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
									
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
									
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
									
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 2 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	室内装修脚手架								
	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内								
	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内								
	冬季施工增加费								
	冬季施工增加费								
	二次搬运费								
	二次搬运费								
	原有建筑物及设备保护费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

其他项目清单计价表

工程名称: 古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：古北口青少年社会大课堂改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的最低费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的最低费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	24.48			
2	041001007002	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	6.38			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	6.46			
4	010102007001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	5			
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	1.46			
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	0.33			
7	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	0.83			
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	0.48			
9	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
10	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	1.92			
11	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.099			
12	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	0.55			
13	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	1.66			
14	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	1.32			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	5			
16	010505013001	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	47.48			
17	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	8.3			
18	010505011001	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	112.79			
19	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.22			
20	010505012001	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	22.81			
21	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.461			
22	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.734			
23	040901007001	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	459			
24	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	1.099			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门联窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	25.75			
26	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	16.64			
27	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开	m2	29.44			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 框、扇材质及规格:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格:含五金配件等全部					
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
28	011102003001	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	155.5			
		分部小计						
		内墙						
29	011404001001	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	257.84			
		分部小计						
		顶棚						
30	011302001001	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400(450)与钢筋混凝土板固定	m2	155.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60)连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层					
		分部小计						
		屋面						
31	010901001001	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	234. 26			
		分部小计						
		外墙						
32	011203003001	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层 (并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	117. 85			
33	011404001002	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平	m2	37. 03			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)					
34	011205005001	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	11.94			
35	010807003001	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆,内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板,辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	4.4			
		分部小计						
		散水						
36	010502029001	散水	散2 暗埋式混凝土散水(有保温) 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实,向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	31.87			
		分部小计						
		台阶						
37	011107002001	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层,灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土,Φ8双向中距200,底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	1.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003001	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-01 3. 规格:制冷量24.1KW, 制热量26KW, 耗电量6.89KW, 尺寸1430*940*320mm	台	1			
2	031001005001	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(液管) 2. 规格:Φ9.5	m	40			
3	031001005002	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(气管) 2. 规格:Φ19.1	m	40			
4	031001002001	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	3			
5	031001002002	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	10			
6	031001002003	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	27			
7	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.12			
8	031208003002	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.1			
9	030701003002	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-01 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	1			
10	030701003003	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	8			
		分部小计						
		照明工程						
11	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030412001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	49.73			
13	030412004001	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	49.73			
14	030413003001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	15			
15	030413003002	荧光灯	1. 名称:三管荧光灯 2. 型号:3*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	1			
16	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	18			
		分部小计						
		应急照明工程						
17	030503003001	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:ZA-D 3. 参数:下沿距地1.4m	台	1			
18	030412001002	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	48.25			
19	030412004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	48.25			
20	030413003003	荧光灯	1. 名称:自带电源疏散照明灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:6W 4. 安装方式:底距地2.5m 壁挂	套	6			
21	030413003004	荧光灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W 4. 安装方式:门上0.2m	套	10			
		分部小计						
		强电工程						
22	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地1.3m 明装	套	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	030412001003	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	52.23			
24	030412004003	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	52.23			
25	030413014001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	9			
26	030412001004	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	86.77			
27	030412004004	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	86.77			
		分部小计						
		消防工程						
28	030904009001	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
29	030412001005	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	25.51			
30	030412004005	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	25.51			
31	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	9			
		分部小计						
		弱电安防工程						
32	030503003002	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
33	030907001001	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
34	030412001006	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	83.65			
35	030412004006	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.	m	27			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1号院单项工程-安装工程单位工程)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007003	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除墙体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	7			
		分部小计						
		新砌墙体						
2	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别: 人工开挖 2. 开挖深度: 1m	m3	16.94			
3	010102007002	回填方	1. 填方部位: 基础 2. 密实度: 98%	m3	13.1			
4	010103002002	余方弃置	1. 土石类别: 渣土外运5km并消纳	m3	3.84			
5	010501001002	基础垫层	1. 基础形式: 条形 2. 厚度: 100mm	m3	0.87			
6	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形	m3	2.17			
7	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型: 条基 3. 砂浆强度等级: M10	m3	1.51			
8	010502022003	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.94			
9	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M10	m3	7.56			
10	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10-20	t	0.323			
11	010505001002	垫层模板	1. 垫层部位: 条基	m2	1.45			
12	010505002002	基础模板	1. 基础类型: 条基	m2	4.34			
13	010505003002	基础联系梁模板	1. 模板形式: 复合木模板	m2	5.21			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
14	010502023002	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土	m3	1.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 混凝土强度等级: C30					
15	010505013002	过梁模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	10.75			
16	010502021002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.86			
17	010505011002	构造柱模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	69.89			
18	010502022004	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.94			
19	010505012002	圈梁模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	11			
20	010506002003	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0.275			
21	010506002004	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以外	t	0.489			
22	040901007002	植筋	1. 材料种类:钢筋 2. 材料规格: Φ12 3. 植入深度:20d	根	306			
23	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10-20	t	0.351			
		分部小计						
		门窗工程						
24	010801001001	木质门	1. 门类型:室内普通门 2. 开启方式:平开 3. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	3.7			
25	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门类型:外墙门联窗 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	4.46			
26	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门类型:外墙门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	1.89			
27	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:外墙窗 2. 开启方式:平开	m2	11.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 框、扇材质及规格:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格:含五金配件等全部					
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
28	011102003002	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	51.6			
29	011102003003	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实, 压实系数不小于90%	m2	26.47			
		分部小计						
		内墙						
30	011404001003	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平	m2	69.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面					
31	011203003002	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA)砂浆打底 6. DP(DCA)砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛	m2	87.53			
		分部小计						
		顶棚						
32	011302001002	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400(450)与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50(60)连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	78.07			
		分部小计						
		屋面						
33	010901001002	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布	m2	81.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300					
34	010901001003	瓦屋面	屋2 水泥瓦屋面 (钢筋混凝土结构) 1. 水泥瓦 2. 30*30木挂瓦条 3. 30*30木顺水条, 中距600, 用L型支架固定于屋面板 4. 铝膜反射辐射热 5. 20厚DS干拌砂浆保护层 6. 60厚挤塑聚苯板保温层 7. 3+3厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 8. 20厚DS砂浆找平层 9. 钢筋混凝土屋面板	m2	34.62			
		分部小计						
		外墙						
35	011203003003	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	119.96			
36	011404001004	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同	m2	19.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			种材料替换)					
37	011205005002	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	4.66			
38	010807003002	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆，内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板，锚栓栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	1.44			
		分部小计						
		散水						
39	010502029002	散水	散2 暗埋式混凝土散水（有保温） 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	29.05			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003004	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-02 3. 规格:制冷量11.2 KW, 制热量12.5KW, 耗电量3.05KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005003	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: Φ 9.5	m	26			
3	031001005004	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: Φ 19.1	m	26			
4	031001002004	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	2			
5	031001002005	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	24			
6	031208003003	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.07			
7	031208003004	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.07			
8	030701003005	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-01 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	3			
9	030701003006	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	2			
10	030405015001	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-01 3. 规格:风量400m ³ /h 功率38W 自带止回阀	台	2			
		分部小计						
		排水工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	031001008001	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	19			
12	031001008002	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接	m	11			
13	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷	组	8			
14	031003007001	小便器	1. 类型:感应式小便器 2. 材质:陶瓷	组	3			
15	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷	组	3			
16	031003014001	给、排水附件	1. 类型:清扫口 2. 材质:DN100	个	2			
17	031003014002	给、排水附件	1. 类型:地漏 2. 材质:DN50	个	2			
		分部小计						
		给水工程						
18	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔	m	14			
19	031001008004	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔	m	2			
20	031001008005	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔	m	5			
21	031001008006	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔	m	1			
22	031001008007	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔	m	3			
23	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜	个	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式:螺纹连接					
25	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:小厨宝 2. 规格:1.5KW	组	1			
		分部小计						
		照明工程						
26	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	1			
27	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	3			
28	030412001007	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	46.05			
29	030412004008	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	46.05			
30	030413003005	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	6			
31	030413001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式	套	6			
32	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	15			
		分部小计						
		应急照明工程						
33	030503003003	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:ZA-D 3. 参数:下沿距地1.4m	台	1			
34	030412001008	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	7.48			
35	030412004009	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	7.48			
36	030413003006	荧光灯	1. 名称:自带电源疏散照明灯	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-安装工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:6W 4. 安装方式:底距地 2.5m 壁挂					
37	030413003007	荧光灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W 4. 安装方式:门上0.2m	套	1			
		分部小计						
		强电工程						
38	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地 1.3m 明装	套	5			
39	030412001009	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	41.06			
40	030412004010	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	41.06			
41	030413014002	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	8			
42	030412001010	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	55.68			
43	030412004011	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	55.68			
		分部小计						
		消防工程						
44	030904009002	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
45	030412001011	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	8.55			
46	030412004012	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	8.55			
47	030904001002	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	2			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号3号院单项工程-安装工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		弱电安防工程						
48	030503003004	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
49	030907001002	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
50	030412001012	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	15.9			
51	030412004013	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	6			
52	030412004014	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:ZRNHRVS-2*1.5	m	9.9			
53	030506010002	监控摄像设备	1. 名称:半球形彩色摄像机 2. 安装方式:吸顶安装	台	1			
54	030501021002	无线设备	1. 名称:无线AP接入点 2. 安装方式:吸顶安装	台	1			
55	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地0.3m明装	个	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007004	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	10.71			
2	041001007005	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.19			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002003	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	8.19			
4	010102007003	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	6.34			
5	010103002003	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	1.86			
6	010501001003	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	0.42			
7	010502002003	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	1.05			
8	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	0.76			
9	010502022005	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.05			
10	010401003003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	0.61			
11	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.108			
12	010505001003	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	0.7			
13	010505002003	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	2.1			
14	010505003003	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	1.68			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023003	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.3			
16	010505013003	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	30.78			
17	010502021003	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.86			
18	010505011003	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	69.89			
19	010502022006	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
20	010505012003	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
21	010506002005	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10以内	t	0.275			
22	010506002006	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10以外	t	0.489			
23	040901007003	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: Φ 12 3. 植入深度: 20d	根	306			
24	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10-20	t	0.716			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	5.88			
26	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	22.57			
		分部小计						
		装饰工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		地面						
27	011102003004	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	86.01			
		分部小计						
		内墙						
28	011404001005	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	176.97			
		分部小计						
		顶棚						
29	011302001003	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20 (CB60x27) 中距400 (450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60) 连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	86.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		屋面						
30	010901001004	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面(木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610(内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	154.5			
		分部小计						
		外墙						
31	011203003004	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	121.88			
32	011404001006	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	8.9			
33	011205005003	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	8.22			
34	010807003003	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶	m2	2.76			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 4. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至 基层(拆除破损、起 鼓、风化、不牢固 处对墙面修补或同 种材料替换)					
		分部小计						
		散水						
35	010502029003	散水	散2 暗埋式混凝土 散水 (有保温) 1. ≥200厚草皮及种 植土 2. 80厚C20混凝土垫 层 3. 150厚3:7灰土垫 层 4. 素土夯实, 向外 坡5% 5. 建筑外墙防水层 做至保护墙以上500 处	m2	26.28			
		分部小计						
		台阶						
36	011107002002	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩 石条石面层, 灌稀 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土, Φ8双向中距200, 底板厚60 4. 100厚C20混凝土 垫层 5. 素土夯实	m2	2.52			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003007	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-03 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005005	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(液管) 2. 规格:Φ9.5	m	26			
3	031001005006	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(气管) 2. 规格:Φ19.1	m	26			
4	031001002006	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	5			
5	031001002007	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	21			
6	031208003005	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.07			
7	031208003006	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.07			
8	030701003008	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
		分部小计						
		照明工程						
9	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	1			
10	030412001013	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	36.48			
11	030412004015	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	36.48			
12	030413003008	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	030413003009	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	18			
14	030412006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	20			
		分部小计						
		应急照明工程						
15	030503003005	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:ZA-D 3. 参数:下沿距地1.4m	台	1			
16	030412001014	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	20.73			
17	030412004016	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	20.73			
18	030413003010	荧光灯	1. 名称:自带电源疏散照明灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:6W 4. 安装方式:底距地2.5m 壁挂	套	3			
19	030413003011	荧光灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W 4. 安装方式:门上0.2m	套	1			
20	030413003012	荧光灯	1. 名称:方向指示灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W 4. 安装方式:底距地0.5m 壁挂	套	2			
		分部小计						
		强电工程						
21	030413013007	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地1.3m 明装	套	5			
22	030412001015	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	46.2			
23	030412004017	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	46.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (4号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	030413014003	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	13			
25	030412001016	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	57.96			
26	030412004018	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	57.96			
		分部小计						
		消防工程						
27	030904009003	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
28	030412001017	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	16.75			
29	030412004019	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	16.75			
30	030904001003	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	6			
		分部小计						
		弱电安防工程						
31	030503003006	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
32	030907001003	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
33	030412001018	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	63.02			
34	030412004020	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	12.83			
35	030412004021	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:ZRNHRVS-2*1.5	m	50.19			
36	030506010003	监控摄像设备	1. 名称:半球形彩色	台	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007006	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除墙体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	8.49			
		分部小计						
		新砌墙体						
2	010102002004	挖沟槽土方	1. 土类别: 人工开挖 2. 开挖深度: 1m	m3	23.73			
3	010102007004	回填方	1. 填方部位: 基础 2. 密实度: 98%	m3	18.35			
4	010103002004	余方弃置	1. 土石类别: 渣土外运5km并消纳	m3	5.37			
5	010501001004	基础垫层	1. 基础形式: 条形 2. 厚度: 100mm	m3	1.22			
6	010502002004	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形	m3	3.04			
7	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型: 条基 3. 砂浆强度等级: M10	m3	1.75			
8	010502022007	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.58			
9	010401003004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M10	m3	7.06			
10	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10-20	t	0.365			
11	010505001004	垫层模板	1. 垫层部位: 条基	m2	2.03			
12	010505002004	基础模板	1. 基础类型: 条基	m2	6.08			
13	010505003004	基础联系梁模板	1. 模板形式: 复合木模板	m2	4.87			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
14	010502023004	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土	m3	2.71			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 混凝土强度等级: C30					
15	010505013004	过梁模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	24.18			
16	010502021004	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	8.12			
17	010505011004	构造柱模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	114.69			
18	010502022008	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.39			
19	010505012004	圈梁模板	1. 模板种类:复合木模板	m2	17.13			
20	010506002007	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0.459			
21	010506002008	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以外	t	0.783			
22	040901007004	植筋	1. 材料种类:钢筋 2. 材料规格: Φ12 3. 植入深度:20d	根	490			
23	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10-20	t	0.727			
		分部小计						
		门窗工程						
24	010801001002	木质门	1. 门类型:室内普通门 2. 开启方式:平开 3. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	4.89			
25	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门类型:外墙门联窗 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	10.3			
26	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门类型:外墙门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	9.76			
27	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:外墙窗 2. 开启方式:平开	m2	17.21			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 框、扇材质及规格:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格:含五金配件等全部					
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
28	011102003005	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	113.99			
29	011102003006	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实, 压实系数不小于90%	m2	6.84			
		分部小计						
		内墙						
30	011404001007	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平	m2	254.05			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面					
31	011203003005	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA)砂浆打底 6. DP(DCA)砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛	m2	9.23			
		分部小计						
		顶棚						
32	011302001004	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400(450)与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50(60)连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	120.83			
		分部小计						
		屋面						
33	010901001005	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布	m2	155.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300					
34	010901001006	瓦屋面	屋2 水泥瓦屋面 (钢筋混凝土结构) 1. 水泥瓦 2. 30*30木挂瓦条 3. 30*30木顺水条, 中距600, 用L型支架固定于屋面板 4. 铝膜反射辐射热 5. 20厚DS干拌砂浆保护层 6. 60厚挤塑聚苯板保温层 7. 3+3厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 8. 20厚DS砂浆找平层 9. 钢筋混凝土屋面板	m2	28. 05			
		分部小计						
		外墙						
35	011203003006	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	145. 78			
36	011404001008	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同	m2	28. 71			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			种材料替换)					
37	011205005004	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	9.32			
38	010807003004	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆，内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板，锚栓栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	4.32			
		分部小计						
		散水						
39	010502029004	散水	散2 暗埋式混凝土散水（有保温） 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	35.59			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003009	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-04 3. 规格:制冷量24.1KW, 制热量26KW, 耗电量6.89KW, 尺寸1430*940*320mm	台	1			
2	031001005007	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格:Φ9.5	m	45			
3	031001005008	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格:Φ19.1	m	45			
4	031001002008	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	6			
5	031001002009	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	15			
6	031001002010	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	24			
7	031208003007	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m3	0.13			
8	031208003008	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m3	0.11			
9	030701003010	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-01 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
10	030701003011	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
11	030405015002	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-01 3. 规格:风量400m3/h 功率38W 自带止回阀	台	4			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		排水工程						
12	031001008008	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	13			
13	031001008009	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接	m	1			
14	031003006002	大便器	1. 类型:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷	组	2			
15	031003003002	洗脸盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷	组	1			
16	031003014003	给、排水附件	1. 类型:地漏 2. 材质:DN50	个	1			
		分部小计						
		给水工程						
17	031001008014	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔	m	9			
18	031001008015	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔	m	2			
19	031002001003	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031002001004	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031002001005	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	5			
22	031003008002	其他成品卫生器具	1. 类型:小厨宝 2. 规格:1.5KW	组	1			
		分部小计						
		照明工程						
23	030413013008	照明开关、按钮	1. 名称:开关	套	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 安装方式:底距地 1. 3m 暗装					
24	030412001019	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	93.85			
25	030412004022	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 2.5	m	93.85			
26	030413003013	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	10			
27	030413003014	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	10			
28	030413001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式	套	4			
29	030412006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	32			
		分部小计						
		应急照明工程						
30	030503003007	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:ZA-D 3. 参数:下沿距地1.4m	台	1			
31	030412001020	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	19.91			
32	030412004023	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	19.91			
33	030413003015	荧光灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W 4. 安装方式:门上0.2m	套	4			
		分部小计						
		强电工程						
34	030413013009	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地	套	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-安装工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			1. 3m 明装					
35	030412001021	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	89.57			
36	030412004024	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	89.57			
37	030413014004	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	6			
38	030413014005	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	7			
39	030412001022	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	87.3			
40	030412004025	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	87.3			
		分部小计						
		消防工程						
41	030904009004	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
42	030412001023	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	28.21			
43	030412004026	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	28.21			
44	030904001004	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	6			
45	030904001005	点型探测器	1. 名称:感温火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	5			
		分部小计						
		弱电安防工程						
46	030503003008	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
47	030907001004	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (5号6号院单项工程-安装工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容					
48	030412001024	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20	m	37.78			
49	030412004027	配线	1.名称:管内配线 2.规格:NHBYJ-2*2.5	m	37.78			
50	030501021004	无线设备	1.名称:无线AP接入点 2.安装方式:吸顶安装	台	3			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007007	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除墙体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	10.05			
2	041001007008	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除室外台阶等砌体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.19			
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
3	010502023005	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.37			
4	010505013005	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	25.12			
5	010502021005	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	6.84			
6	010505011005	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	98.16			
7	010502022009	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
8	010505012005	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
9	010506002009	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.387			
10	010506002010	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.685			
11	040901007005	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	428			
12	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	0.605			
		分部小计						
		门窗工程						
13	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	3.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	010807001005	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:外墙窗 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质及规格:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格:含五金配件等全部	m2	29.47			
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
15	011102003007	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位:展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	85.24			
		分部小计						
		内墙						
16	011404001009	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围:公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	196.42			
		分部小计						
		顶棚						
17	011302001005	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围:吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20 (CB60x27) 中距400 (450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固	m2	85.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			定 2. U型轻钢龙骨横撑 中距600, 用快装卡 件或卡扣件CB50 (60)连接 3. 12厚纸面石膏板 , 用自攻螺钉与龙 骨固定 4. 白色无机防火涂 料面层					
		分部小计						
		屋面						
18	010901001007	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	153.65			
		分部小计						
		外墙						
19	011203003007	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙 1. DTA砂浆粘贴≤8 厚面砖, DTG砂浆勾 缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 铺锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至 基层 (并拆除破损、 起鼓、风化、不牢 固处对墙面修补或 同种材料替换)	m2	112.87			
20	011404001010	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 铺锚栓固定	m2	15.86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层 (拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)					
21	011205005005	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	8.26			
22	010807003005	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 铺锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层 (拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	4.13			
		分部小计						
		散水						
23	010502029005	散水	散2 暗埋式混凝土散水 (有保温) 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实, 向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	20.59			
		分部小计						
		台阶						
24	011107002003	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层, 灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土, Φ8双向中距200, 底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层	m2	0.8			
本页小计								

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时, 上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003012	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-05 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005009	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: Φ 9.5	m	23			
3	031001005010	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: Φ 19.1	m	23			
4	031001002011	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	6			
5	031001002012	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	17			
6	031208003009	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.07			
7	031208003010	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.06			
8	030701003013	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
		分部小计						
		照明工程						
9	030413013010	照明开关、按钮	1. 名称:开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	1			
10	030412001025	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	26.35			
11	030412004028	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	26.35			
12	030413003016	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	10			
13	030412006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 材质: 不锈钢 3. 规格: H86型 4. 安装形式: 暗配					
		分部小计						
		应急照明工程						
14	030503003009	控制箱	1. 名称: A型应急照明集中电源 2. 规格: ZA-D 3. 参数: 下沿距地1.4m	台	1			
15	030412001026	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC20	m	18.09			
16	030412004029	配线	1. 名称: 管内配线 2. 规格: NH-RVS-2*2.5	m	18.09			
17	030413003017	荧光灯	1. 名称: 安全出口标志灯 2. 型号: A型 DC36V 3. 规格: 1W 4. 安装方式: 门上0.2m	套	2			
		分部小计						
		强电工程						
18	030413013011	照明开关、按钮	1. 名称: 风机盘管开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 底距地1.3m 明装	套	5			
19	030412001027	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC20	m	45.01			
20	030412004030	配线	1. 名称: 管内配线 2. 规格: WDZ-BYJ-3*4	m	45.01			
21	030413014006	插座	1. 名称: 带保护接点暗装插座 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地0.3m	套	13			
22	030412001028	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC32	m	57.89			
23	030412004031	配线	1. 名称: 管内配线 2. 规格: WDZ-YJY-5*6	m	57.89			
		分部小计						
		消防工程						
24	030904009005	区域报警控制器	1. 名称: 区域型火灾报警控制器	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (7号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 安装方式:落点安装					
25	030412001029	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	14.88			
26	030412004032	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	14.88			
27	030904001006	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	5			
		分部小计						
		弱电安防工程						
28	030503003010	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
29	030907001005	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
30	030412001030	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	18			
31	030412004033	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	18			
32	030501021005	无线设备	1. 名称:无线AP接入点 2. 安装方式:吸顶安装	台	2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007009	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	7.16			
2	041001007010	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.43			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002005	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	35.1			
4	010102007005	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	27.15			
5	010103002005	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	7.95			
6	010501001005	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	1.8			
7	010502002005	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	4.5			
8	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	3.24			
9	010502022010	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	010401003005	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	2.61			
11	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.464			
12	010505001005	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	3			
13	010505002005	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	9			
14	010505003005	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023006	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.32			
16	010505013006	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	24.59			
17	010502021006	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	6.79			
18	010505011006	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	93.33			
19	010502022011	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
20	010505012006	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
21	010506002011	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.383			
22	010506002012	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.611			
23	040901007006	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	383			
24	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	0.599			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010801001003	木质门	1. 门类型: 室内普通门 2. 开启方式: 平开 3. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	9.12			
26	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	11.34			
27	010807001006	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质	m2	21.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部					
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
28	011102003008	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、 食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面 层, DTG砂浆擦缝用 人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接 层 3. 20厚DS砂浆找平 层 4. 100厚C15混凝土 垫层 5. 压实填土, 压实 系数不小于90%	m2	64.26			
29	011102003009	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面 层, DTG砂浆擦缝用 人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接 层 3. 20厚DS砂浆找平 层 4. 1.5厚聚合物水泥 基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细 石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫 层 7. 素土夯实, 压实 系数不小于90%	m2	20.28			
		分部小计						
		内墙						
30	011404001011	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙 面 适用范围: 公共活 动室、展厅、教室 、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子 找平 2. 10厚粉刷石膏砂 浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基 面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆	m2	186.92			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			修补墙面					
31	011203003008	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA)砂浆打底 6. DP(DCA)砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛	m2	102.28			
		分部小计						
		顶棚						
32	011302001006	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400(450)与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50(60)连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	84.54			
		分部小计						
		屋面						
33	010901001008	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 檩条60*60@300	m2	139.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		外墙						
34	011203003009	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层 (并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	103.95			
35	011404001012	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层 (拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	17.32			
36	011205005006	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	8.1			
37	010807003006	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层 (拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	3.24			
		分部小计						
		散水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	010502029006	散水	散2 暗埋式混凝土散水（有保温） 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	24.55			
		分部小计						
		台阶						
39	011107002004	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土，Φ8双向中距200，底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	3.24			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时, 上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003014	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-06 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005011	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: Φ 9.5	m	25			
3	031001005012	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: Φ 19.1	m	25			
4	031001002013	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	9			
5	031001002014	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	16			
6	031208003011	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.07			
7	031208003012	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.06			
8	030701003015	空调器	1. 名称:单向气流嵌入式室内机 2. 型号:VRF-03 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	6			
9	030405015003	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-02 3. 规格:风量160m ³ /h 功率26W 自带止回阀	台	6			
		分部小计						
		排水工程						
10	031001008012	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	3			
11	031001008013	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接	m	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	031003006003	大便器	1. 类型:座式大便器 2. 材质:陶瓷	组	1			
13	031003003003	洗脸盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷	组	1			
14	031003014004	给、排水附件	1. 类型:地漏 2. 材质:DN50	个	1			
		分部小计						
		给水工程						
15	031001008020	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔	m	3			
16	031001008021	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔	m	5			
17	031001008022	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔	m	8			
18	031002001006	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
19	031005013001	热水器、开水炉	1. 型号:电热水器 2. 连接形式:3KW	台	1			
		分部小计						
		照明工程						
20	030413013012	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1. 3m 暗装	套	6			
21	030413013013	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1. 3m 暗装	套	6			
22	030412001031	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	71.55			
23	030412004034	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 2. 5	m	71.55			
24	030413003018	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	12			
25	030413001003	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸	套	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式					
26	030412006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	36			
		分部小计						
		强电工程						
27	030413013014	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地 1. 3m 明装	套	6			
28	030412001032	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	90.59			
29	030412004035	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	90.59			
30	030413014007	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	36			
31	030413014008	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	6			
32	030412001033	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	36.51			
33	030412004036	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	36.51			
		分部小计						
		消防工程						
34	030904009006	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
35	030412001034	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	15.07			
36	030412004037	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	15.07			
37	030904001007	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (8号院单项工程-安装工程单位工程)

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.类型:吸顶安装					
		分部小计						
		弱电安防工程						
38	030503003011	控制箱	1.名称:弱电控制箱 2.规格:RD 3.参数:下沿距地0.5m	台	1			
39	030907001006	监控主机	1.名称:监控主机 2.规格:42寸LED显示器 3.包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
40	030412001035	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20	m	99.98			
41	030412004038	配线	1.名称:管内配线 2.规格:NHBYJ-2*2.5	m	99.98			
42	030501021006	无线设备	1.名称:无线AP接入点 2.安装方式:吸顶安装	台	6			
43	030502010004	信息、网络插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:距地0.3m明装	个	6			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007011	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除墙体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	6.62			
2	041001007012	拆除砖石结构	1. 结构形式: 拆除室外台阶等砌体 2. 弃土: 渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.19			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002006	挖沟槽土方	1. 土类别: 人工开挖 2. 开挖深度: 1m	m3	35.1			
4	010102007006	回填方	1. 填方部位: 基础 2. 密实度: 98%	m3	27.15			
5	010103002006	余方弃置	1. 土石类别: 渣土外运5km并消纳	m3	7.95			
6	010501001006	基础垫层	1. 基础形式: 条形 2. 厚度: 100mm	m3	1.8			
7	010502002006	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形	m3	4.5			
8	010401001006	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型: 条基 3. 砂浆强度等级: M10	m3	3.24			
9	010502022012	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.22			
10	010401003006	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M10	m3	2.61			
11	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10-20	t	0.464			
12	010505001006	垫层模板	1. 垫层部位: 条基	m2	3			
13	010505002006	基础模板	1. 基础类型: 条基	m2	9			
14	010505003006	基础联系梁模板	1. 模板形式: 复合木模板	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023007	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.3			
16	010505013007	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	13.48			
17	010502021007	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	5.43			
18	010505011007	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	74.66			
19	010502022013	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
20	010505012007	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
21	010506002013	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10以内	t	0.306			
22	010506002014	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10以外	t	0.489			
23	040901007007	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: Φ 12 3. 植入深度: 20d	根	306			
24	010506005007	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10-20	t	0.478			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	9.45			
26	010807001007	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	23.26			
		分部小计						
		装饰工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		地面						
27	011102003010	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	63.15			
28	011102003011	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实, 压实系数不小于90%	m2	18.5			
		分部小计						
		内墙						
29	011404001013	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	163.96			
30	011203003010	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖	m2	99.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1. 5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA) 砂浆打底 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛					
		分部小计						
		顶棚						
31	011302001007	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20 (CB60x27) 中距400 (450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60) 连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	81. 65			
		分部小计						
		屋面						
32	010901001009	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	140. 74			
		分部小计						
		外墙						
33	011203003011	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾	m2	102. 38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至 基层(并拆除破损、 起鼓、风化、不牢 固处对墙面修补或 同种材料替换)					
34	011404001014	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至 基层(拆除破损、起 鼓、风化、不牢团 处对墙面修补或同 种材料替换)	m2	16.68			
35	011205005007	墙、柱面保温装 饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温 一体板	m2	7.92			
36	010807003007	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 4. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至 基层(拆除破损、起 鼓、风化、不牢团 处对墙面修补或同 种材料替换)	m2	4.25			
		分部小计						
		散水						
37	010502029007	散水	散2 暗埋式混凝土 散水 (有保温) 1. ≥200厚草皮及种 植土 2. 80厚C20混凝土垫 层	m2	25.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处					
		分部小计						
		台阶						
38	011107002005	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土，Φ8双向中距200，底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	2.3			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003016	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-07 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005013	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: Φ9.5	m	20			
3	031001005014	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: Φ19.1	m	20			
4	031001002015	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	6			
5	031001002016	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	14			
6	031208003013	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.06			
7	031208003014	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.05			
8	030701003017	空调器	1. 名称:单向气流嵌入式室内机 2. 型号:VRF-03 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
9	030405015004	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-02 3. 规格:风量160m ³ /h 功率26W 自带止回阀	台	5			
		分部小计						
		照明工程						
10	030413013015	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	5			
11	030413013016	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030412001036	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	63.33			
13	030412004039	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 2.5	m	63.33			
14	030413003019	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	10			
15	030413001004	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式	套	10			
16	030412006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	30			
		分部小计						
		强电工程						
17	030413013017	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地 1.3m 明装	套	5			
18	030412001037	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	75.08			
19	030412004040	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 4	m	75.08			
20	030413014009	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	35			
21	030413014010	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	5			
22	030412001038	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	34.95			
23	030412004041	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5* 6	m	34.95			
		分部小计						
		消防工程						
24	030904009007	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (9号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			报警控制器 2. 安装方式:落点安装					
25	030412001039	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	14.92			
26	030412004042	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	14.92			
27	030904001008	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	5			
		分部小计						
		弱电安防工程						
28	030503003012	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
29	030907001007	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
30	030412001040	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	94.57			
31	030412004043	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	99.98			
32	030501021007	无线设备	1. 名称:无线AP接入点 2. 安装方式:吸顶安装	台	5			
33	030502010005	信息、网络插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地0.3m明装	个	5			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时, 上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007013	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	7.16			
2	041001007014	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.43			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002007	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	35.1			
4	010102007007	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	27.15			
5	010103002007	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	7.95			
6	010501001007	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	1.8			
7	010502002007	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	4.5			
8	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	3.24			
9	010502022014	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	010401003007	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	2.61			
11	010506001007	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.464			
12	010505001007	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	3			
13	010505002007	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	9			
14	010505003007	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023008	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.32			
16	010505013008	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	24.59			
17	010502021008	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	6.79			
18	010505011008	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	93.33			
19	010502022015	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
20	010505012008	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
21	010506002015	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.383			
22	010506002016	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.611			
23	040901007008	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	383			
24	010506005008	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	0.599			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010801001004	木质门	1. 门类型: 室内普通门 2. 开启方式: 平开 3. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	9.12			
26	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	11.34			
27	010807001008	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质	m2	21.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部					
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
28	011102003012	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、 食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面 层, DTG砂浆擦缝用 人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接 层 3. 20厚DS砂浆找平 层 4. 100厚C15混凝土 垫层 5. 压实填土, 压实 系数不小于90%	m2	64.26			
29	011102003013	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面 层, DTG砂浆擦缝用 人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接 层 3. 20厚DS砂浆找平 层 4. 1.5厚聚合物水泥 基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细 石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫 层 7. 素土夯实, 压实 系数不小于90%	m2	20.28			
		分部小计						
		内墙						
30	011404001015	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙 面 适用范围: 公共活 动室、展厅、教室 、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子 找平 2. 10厚粉刷石膏砂 浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基 面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆	m2	186.92			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			修补墙面					
31	011203003012	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA)砂浆打底 6. DP(DCA)砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛	m2	102.28			
		分部小计						
		顶棚						
32	011302001008	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400(450)与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50(60)连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	84.54			
		分部小计						
		屋面						
33	010901001010	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 檩条60*60@300	m2	139.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		外墙						
34	011203003013	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	103.95			
35	011404001016	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	17.32			
36	011205005008	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	8.1			
37	010807003008	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	3.24			
		分部小计						
		散水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003018	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-06 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005015	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: Φ 9.5	m	25			
3	031001005016	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: Φ 19.1	m	25			
4	031001002017	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	9			
5	031001002018	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	16			
6	031208003015	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.07			
7	031208003016	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.06			
8	030701003019	空调器	1. 名称:单向气流嵌入式室内机 2. 型号:VRF-03 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	6			
9	030405015005	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-02 3. 规格:风量160m ³ /h 功率26W 自带止回阀	台	6			
		分部小计						
		排水工程						
10	031001008017	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	3			
11	031001008018	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接	m	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	031003006004	大便器	1. 类型:座式大便器 2. 材质:陶瓷	组	1			
13	031003003004	洗脸盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷	组	1			
14	031003014005	给、排水附件	1. 类型:地漏 2. 材质:DN50	个	1			
		分部小计						
		给水工程						
15	031001008022	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔	m	3			
16	031001008025	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔	m	5			
17	031001008026	塑料管	1. 材质:PPR给水管 S5 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔	m	8			
18	031002001007	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
19	031005013002	热水器、开水炉	1. 型号:电热水器 2. 连接形式:3KW	台	1			
		分部小计						
		照明工程						
20	030413013018	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1. 3m 暗装	套	6			
21	030413013019	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1. 3m 暗装	套	6			
22	030412001041	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	71.55			
23	030412004044	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 2. 5	m	71.55			
24	030413003020	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	12			
25	030413001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸	套	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (10号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式					
26	030412006008	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	36			
		分部小计						
		强电工程						
27	030413013020	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地 1. 3m 明装	套	6			
28	030412001042	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	90.59			
29	030412004045	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	90.59			
30	030413014011	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	36			
31	030413014012	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	6			
32	030412001043	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	36.51			
33	030412004046	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	36.51			
		分部小计						
		消防工程						
34	030904009008	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
35	030412001044	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	15.07			
36	030412004047	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	15.07			
37	030904001009	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007015	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	6.62			
2	041001007016	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.19			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002008	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	35.1			
4	010102007008	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	27.15			
5	010103002008	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	7.95			
6	010501001008	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	1.8			
7	010502002008	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	4.5			
8	010401001008	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	3.24			
9	010502022016	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	010401003008	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	2.61			
11	010506001008	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.464			
12	010505001008	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	3			
13	010505002008	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	9			
14	010505003008	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023009	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.3			
16	010505013009	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	13.48			
17	010502021009	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	5.43			
18	010505011009	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	74.66			
19	010502022017	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.71			
20	010505012009	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.64			
21	010506002017	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.306			
22	010506002018	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.489			
23	040901007009	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	306			
24	010506005009	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	0.478			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010802001012	金属(塑钢)门	1. 门类型: 外墙门 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	9.45			
26	010807001009	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	23.26			
		分部小计						
		装饰工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		地面						
27	011102003014	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	63.15			
28	011102003015	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位: 卫生间 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土垫层 6. 80厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实, 压实系数不小于90%	m2	18.5			
		分部小计						
		内墙						
29	011404001017	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围: 公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	163.96			
30	011203003014	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围: 卫生间 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5厚陶瓷墙砖	m2	99.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 1. 5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 8厚(DCA) 砂浆打底 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛					
		分部小计						
		顶棚						
31	011302001009	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20 (CB60x27) 中距400 (450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60) 连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	81. 65			
		分部小计						
		屋面						
32	010901001011	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	140. 74			
		分部小计						
		外墙						
33	011203003015	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾	m2	102. 38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至 基层(并拆除破损、 起鼓、风化、不牢 固处对墙面修补或 同种材料替换)					
34	011404001018	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至 基层(拆除破损、起 鼓、风化、不牢团 处对墙面修补或同 种材料替换)	m2	16.68			
35	011205005009	墙、柱面保温装 饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温 一体板	m2	7.92			
36	010807003009	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 4. DEA砂浆粘贴60厚 钢网憎水岩棉板, 辅锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至 基层(拆除破损、起 鼓、风化、不牢团 处对墙面修补或同 种材料替换)	m2	4.25			
		分部小计						
		散水						
37	010502029009	散水	散2 暗埋式混凝土 散水(有保温) 1. ≥200厚草皮及种 植土 2. 80厚C20混凝土垫 层	m2	25.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处					
		分部小计						
		台阶						
38	011107002007	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土，Φ8双向中距200，底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	2.3			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003020	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-07 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005017	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(液管) 2. 规格:Φ9.5	m	20			
3	031001005018	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管(气管) 2. 规格:Φ19.1	m	20			
4	031001002019	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	6			
5	031001002020	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	14			
6	031208003017	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.06			
7	031208003018	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃(B1)级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.05			
8	030701003021	空调器	1. 名称:单向气流嵌入式室内机 2. 型号:VRF-03 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	5			
9	030405015006	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-02 3. 规格:风量160m ³ /h 功率26W 自带止回阀	台	5			
		分部小计						
		照明工程						
10	030413013021	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	5			
11	030413013022	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	套	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030412001046	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	63.33			
13	030412004049	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 2.5	m	63.33			
14	030413003021	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	10			
15	030413001006	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式	套	10			
16	030412006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	30			
		分部小计						
		强电工程						
17	030413013023	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地 1.3m 明装	套	5			
18	030412001047	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	75.08			
19	030412004050	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3* 4	m	75.08			
20	030413014013	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	35			
21	030413014014	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	5			
22	030412001048	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	34.95			
23	030412004051	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5* 6	m	34.95			
		分部小计						
		消防工程						
24	030904009009	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (11号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			报警控制器 2. 安装方式:落点安装					
25	030412001049	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	14.92			
26	030412004052	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	14.92			
27	030904001010	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	5			
		分部小计						
		弱电安防工程						
28	030503003014	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
29	030907001009	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
30	030412001050	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	94.57			
31	030412004053	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	99.98			
32	030501021009	无线设备	1. 名称:无线AP接入点 2. 安装方式:吸顶安装	台	5			
33	030502010007	信息、网络插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地0.3m明装	个	5			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001007017	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除墙体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	9.59			
2	041001007018	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除室外台阶等砌体 2. 弃土:渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.43			
		分部小计						
		新砌墙体						
3	010102002009	挖沟槽土方	1. 土类别:人工开挖 2. 开挖深度:1m	m3	35.1			
4	010102007009	回填方	1. 填方部位:基础 2. 密实度:98%	m3	27.15			
5	010103002009	余方弃置	1. 土石类别:渣土外运5km并消纳	m3	7.95			
6	010501001009	基础垫层	1. 基础形式:条形 2. 厚度:100mm	m3	1.8			
7	010502002009	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形	m3	4.5			
8	010401001009	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:M10	m3	3.24			
9	010502022018	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	010401003009	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	2.61			
11	010506001009	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10-20	t	0.464			
12	010505001009	垫层模板	1. 垫层部位:条基	m2	3			
13	010505002009	基础模板	1. 基础类型:条基	m2	9			
14	010505003009	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
15	010502023010	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.03			
16	010505013010	过梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	21.36			
17	010502021010	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	6.52			
18	010505011010	构造柱模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	89.6			
19	010502022019	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.74			
20	010505012010	圈梁模板	1. 模板种类: 复合木模板	m2	14.83			
21	010506002019	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.367			
22	010506002020	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以外	t	0.587			
23	040901007010	植筋	1. 材料种类: 钢筋 2. 材料规格: $\Phi 12$ 3. 植入深度: 20d	根	367			
24	010506005010	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10-20$	t	0.568			
		分部小计						
		门窗工程						
25	010807001010	金属(塑钢)窗	1. 窗类型: 外墙窗 2. 开启方式: 平开 3. 框、扇材质及规格: 70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格: 含五金配件等全部	m2	24.84			
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
26	011102003016	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位: 展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝	m2	81.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.5厚DTA砂浆粘接层 3.20厚DS砂浆找平层 4.100厚C15混凝土垫层 5.压实填土,压实系数不小于90%					
27	011102003017	块料楼地面	地2 防水地砖地面 适用部位:卫生间 1.10厚防滑地砖面层,DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝剂 2.5厚DTA砂浆粘接层 3.20厚DS砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5.最薄处35厚C20细石混凝土垫层 6.80厚C15混凝土垫层 7.素土夯实,压实系数不小于90%	m2	6.9			
		分部小计						
		内墙						
28	011404001019	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围:公共活动室、展厅、教室、办公室 1.满刮2厚耐水腻子找平 2.10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3.3厚专用砂浆抹基面挂糙 4.聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	157.34			
29	011203003016	块料墙、柱面	内墙2 陶瓷墙砖墙面 适用范围:卫生间 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴5厚陶瓷墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5.8厚(DCA)砂浆打底 6.DP(DCA)砂浆勾实	m2	34.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			接缝, 修补墙面, 拉毛					
		分部小计						
		顶棚						
30	011302001010	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围: 吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20 (CB60x27) 中距400 (450), 用全牙螺栓, 中距纵向<800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60) 连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层	m2	88.02			
		分部小计						
		屋面						
31	010901001012	瓦屋面	屋1 水泥瓦屋面 (木结构) 1. 水泥瓦 2. 45*45木挂瓦条 3. 45*45木顺水条 4. 防水透汽膜 5. 12厚OSB板 6. 木格栅40*90@610 (内嵌100厚岩棉) 7. 无纺布 8. 18厚实木吊顶板 9. 椽条60*60@300	m2	135.11			
		分部小计						
		外墙						
32	011203003017	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 铺锚栓固定	m2	98.41			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)					
33	011404001020	墙面喷刷涂料	外墙2 涂料外墙 1. 涂料饰面 2. 抹5厚DBI砂浆,内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板,锚锚栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	16.84			
34	011205005010	墙、柱面保温装饰一体板	木材质饰面 1. 100厚仿木纹保温一体板	m2	7.92			
35	010807003010	金属百叶窗	1. 装饰金属百叶 2. 35*35方钢龙骨 3. 抹5厚DBI砂浆,内压入一层玻纤网格布 4. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板,锚锚栓固定 5. 5厚DP砂浆找平 6. 现状墙面清理至基层(拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	4.22			
		分部小计						
		散水						
36	010502029010	散水	散2 暗埋式混凝土散水(有保温) 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实,向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	26.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-土建工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

材料暂估单价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030701003022	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 型号:KT-08 3. 规格:制冷量14KW, 制热量16KW, 耗电量3.77KW, 尺寸990*940*320mm	台	1			
2	031001005019	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (液管) 2. 规格: ϕ 9.5	m	22			
3	031001005020	铜管	1. 材质:磷脱氧紫铜管 (气管) 2. 规格: ϕ 19.1	m	22			
4	031001002021	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	11			
5	031001002022	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	11			
6	031208003019	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:15mm	m ³	0.06			
7	031208003020	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 (B1) 级型柔性泡沫橡塑绝热材料 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.06			
8	030701003023	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-01 3. 规格:制冷量2.2KW, 制热量2.5KW, 自带冷凝水提升泵	台	2			
9	030701003024	空调器	1. 名称:四出风室内机 2. 型号:VRF-02 3. 规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 自带冷凝水提升泵	台	4			
10	030405015007	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-02 3. 规格:风量160m ³ /h 功率26W 自带止回阀	台	2			
		分部小计						
		照明工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	030413013024	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控翘板开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	1			
12	030413013025	照明开关、按钮	1. 名称:单联双控翘板开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	5			
13	030412001051	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	49.46			
14	030412004054	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	49.46			
15	030413003022	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	12			
16	030413001007	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:1*18W 3. 规格:LED 4. 类型:吸顶式	套	4			
17	030412006010	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:HS6型 4. 安装形式:暗配	个	21			
		分部小计						
		强电工程						
18	030413013026	照明开关、按钮	1. 名称:风机盘管开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:底距地1.3m 明装	套	6			
19	030412001052	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	56.02			
20	030412004055	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	56.02			
21	030413014015	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	16			
22	030413014016	插座	1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	2			
23	030412001053	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	64.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (12号院单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	030412004056	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	64.48			
		分部小计						
		消防工程						
25	030904009010	区域报警控制器	1. 名称:区域型火灾报警控制器 2. 安装方式:落点安装	台	1			
26	030412001054	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	14.92			
27	030412004057	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	14.92			
28	030904001011	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 类型:吸顶安装	个	2			
		分部小计						
		弱电安防工程						
29	030503003015	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 规格:RD 3. 参数:下沿距地0.5m	台	1			
30	030907001010	监控主机	1. 名称:监控主机 2. 规格:42寸LED显示器 3. 包含:画面分割器、解码器、交换机、视频服务器、客户端电脑、数字硬盘录像机、系统电源等全部内容	台	1			
31	030412001055	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	50.13			
32	030412004058	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBYJ-2*2.5	m	50.13			
33	030501021010	无线设备	1. 名称:无线AP接入点 2. 安装方式:吸顶安装	台	3			
34	030502010008	信息、网络插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地0.3m明装	个	3			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (配电室单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		门窗工程						
1	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门类型:外墙门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金材质 4. 五金种类、规格:含五金配件等全部	m2	1.52			
		分部小计						
		装饰工程						
		地面						
2	011102003018	块料楼地面	地1 地砖地面 适用部位:展厅、食堂、教室、宿舍 1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 压实填土, 压实系数不小于90%	m2	38.81			
		分部小计						
		内墙						
3	011404001021	墙面喷刷涂料	内墙1 耐水腻子墙面 适用范围:公共活动室、展厅、教室、办公室 1. 满刮2厚耐水腻子找平 2. 10厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 3. 3厚专用砂浆抹基面挂糙 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	72.03			
		分部小计						
		顶棚						
4	011302001011	平面吊顶天棚	棚2 石膏板吊顶 适用范围:吊顶房间 1. U型轻钢次龙骨CB50X20(CB60x27)中距400(450), 用全牙螺栓, 中距纵向<	m2	38.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(配电室单项工程-土建工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			800; 横向<400 (450) 与钢筋混凝土板固定 2. U型轻钢龙骨横撑中距600, 用快装卡件或卡扣件CB50 (60) 连接 3. 12厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 4. 白色无机防火涂料面层					
		分部小计						
		屋面						
5	010901001013	瓦屋面	屋2 水泥瓦屋面 (钢筋混凝土结构) 1. 水泥瓦 2. 30*30木挂瓦条 3. 30*30木顺水条, 中距600, 用L型支架固定于屋面板 4. 铝膜反射辐射热 5. 20厚DS干拌砂浆保护层 6. 60厚挤塑聚苯板保温层 7. 3+3厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 8. 20厚DS砂浆找平层 9. 钢筋混凝土屋面板	m2	49.14			
		分部小计						
		外墙						
6	011203003018	块料墙、柱面	外墙1 面砖外墙面 1. DTA砂浆粘贴≤8厚面砖, DTG砂浆勾缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网格布 3. DEA砂浆粘贴60厚钢网憎水岩棉板, 锚栓栓固定 4. 5厚DP砂浆找平 5. 现状墙面清理至基层 (并拆除破损、起鼓、风化、不牢固处对墙面修补或同种材料替换)	m2	96.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (配电室单项工程-土建工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		散水						
7	010502029011	散水	散2 暗埋式混凝土散水（有保温） 1. ≥200厚草皮及种植土 2. 80厚C20混凝土垫层 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实，向外坡5% 5. 建筑外墙防水层做至保护墙以上500处	m2	17.59			
		分部小计						
		台阶						
8	011107002009	石材台阶	台1 条石台阶 1. 100厚毛面花岗岩条石面层，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. C20钢筋混凝土，Φ8双向中距200，底板厚60 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	0.66			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (配电室单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通工程						
1	030405015008	风扇	1. 名称:低噪声壁式轴流排风扇 2. 型号:PFS-01 3. 规格:风量400m3/h 功率38W 自带止回阀	台	2			
		分部小计						
		照明工程						
2	030413013027	照明开关、按钮	1. 名称:单控三联翘板开关 2. 安装方式:底距地1.3m 暗装	套	1			
3	030412001056	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15	m	19.3			
4	030412004059	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	19.3			
5	030413003023	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*14W 3. 规格:LED 4. 安装方式:嵌入式	套	7			
6	030412006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:H86型 4. 安装形式:暗配	个	8			
		分部小计						
		应急照明工程						
7	030503003016	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:ZA-D 3. 参数:下沿距地1.4m	台	1			
8	030412001057	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	18.24			
9	030412004060	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5	m	18.24			
10	030413003024	荧光灯	1. 名称:自带电源疏散照明灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:6W 4. 安装方式:底距地2.5m 壁挂	套	6			
11	030413003025	荧光灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型 DC36V 3. 规格:1W	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (配电室单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 安装方式: 门上0.2m					
		分部小计						
		强电工程						
12	030412001058	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC20	m	20.59			
13	030412004061	配线	1. 名称: 管内配线 2. 规格: WDZ-BYJ-3*4	m	20.59			
14	030413014017	插座	1. 名称: 带保护接点暗装插座 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地0.3m	套	4			
15	030402011001	成套配电箱	1. 名称: AA1总配电箱 带多功能表 2. 型号: 800*2200*800mm 3. 规格: 7回路 4. 安装方式: 落地	台	1			
16	030402011002	成套配电箱	1. 名称: AA2总配电箱 带多功能表 2. 型号: 800*2200*800mm 3. 规格: 11回路 4. 安装方式: 落地	台	1			
		分部小计						
		消防工程						
17	030904009011	区域报警控制器	1. 名称: 区域型火灾报警控制器 2. 安装方式: 落点安装	台	1			
18	030412001059	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC20	m	8.38			
19	030412004062	配线	1. 名称: 管内配线 2. 规格: NH-RVS-2*2.5	m	8.38			
20	030904001012	点型探测器	1. 名称: 感烟火灾探测器 2. 类型: 吸顶安装	个	2			
		分部小计						
		弱电安防工程						
21	030503003017	控制箱	1. 名称: 弱电控制箱 2. 规格: RD 3. 参数: 下沿距地0.5m	台	1			
22	030907001011	监控主机	1. 名称: 监控主机	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (配电室单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		雨水工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 挖土深度:1.5m	m3	261			
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原状土 2. 密实度:98%	m3	225.83			
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:外购 2. 材料品种、规格:粗砂	m3	23.7			
4	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:渣土, 外弃5km并消纳	m3	35.17			
5	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:150厚粗砂垫层 (另计) 2. 材质及规格:DN200聚乙烯双壁波纹管 8KN/m2 3. 连接形式:胶圈承插	m	72			
6	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:150厚粗砂垫层 (另计) 2. 材质及规格:DN300聚乙烯双壁波纹管 8KN/m2 3. 连接形式:胶圈承插	m	29			
7	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:150厚粗砂垫层 (另计) 2. 材质及规格:DN400聚乙烯双壁波纹管 8KN/m2 3. 连接形式:胶圈承插	m	57			
8	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格:平算式双算雨水口 2. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁雨水算子 1500*750mm	座	12			
9	040504003001	成品井	1. 材质及规格:塑料检查井 D630井筒 增强增韧PPB井座	座	8			
		分部小计						
		污水工程						
10	040101002002	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 挖土深度:1.5m	m3	172.5			
11	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原状土 2. 密实度:98%	m3	155.45			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源: 外购 2. 材料品种、规格: 粗砂	m ³	15.75			
13	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种: 渣土, 外弃5km并消纳	m ³	17.05			
14	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 150厚粗砂垫层 (另计) 2. 材质及规格: DN100硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 3. 连接形式: 粘接	m	85			
15	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 150厚粗砂垫层 (另计) 2. 材质及规格: DN200硬聚氯乙烯管 (PVC-U) 3. 连接形式: 粘接	m	20			
16	010502028001	化粪池、检查井	1. 构件名称: 成品隔油池 2. 井、池净空尺寸: 1.5m ³	座	1			
		分部小计						
		给水工程						
17	040101002003	挖沟槽土方	1. 土类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 1.5m	m ³	225			
18	040103001005	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源: 原状土 2. 密实度: 98%	m ³	225			
19	040501005006	塑料管	1. 材质及规格: DN50 PPR给水管 PPR5型 0.9Mpa 2. 连接形式: 热熔连接	m	95			
20	040501005007	塑料管	1. 材质及规格: DN32 PPR给水管 PPR5型 0.9Mpa 2. 连接形式: 热熔连接	m	15			
21	040501005008	塑料管	1. 材质及规格: DN25 PPR给水管 PPR5型 0.9Mpa 2. 连接形式: 热熔连接	m	40			
		分部小计						
		消防工程						
22	030910001001	灭火器	1. 形式: 手提式灭火器 2. 规格、型号: MF/A	具	30			
本页小计								

材料暂估单价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时, 上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		强电工程						
		电缆沟						
1	040101002004	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m ³	292.24			
2	010502027001	电缆沟、地沟	1. 沟截面净空尺寸: 1000*1100mm 2. 垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层 3. 底板混凝土种类、强度等级、厚度: 150厚C25混凝土底板/盖板 4. 沟壁混凝土种类、强度等级、厚度: 150厚C25混凝土沟壁	m	61.85			
3	010505017001	电缆沟、地沟模板	1. 构件名称: 电缆沟	m ²	377.29			
4	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类: 三级钢 2. 钢筋规格: Φ 10-20	t	3.963			
		分部小计						
		电缆井						
5	040504002001	现浇混凝土井	1. 种类: 混凝土电缆井 2. 规格: 2400*2400mm	座	4			
		分部小计						
		配线工程						
		至1号院						
		至1AL						
6	040101002005	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m ³	36.84			
7	030412001061	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN80	m	143.71			
8	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*35+2*16 3. 敷设方式: 管沟敷设 SR	m	61.85			
9	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*35+2*16 3. 敷设方式: 直埋敷	m	81.86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			设					
10	030402011003	成套配电箱	1. 名称: 1AL 2. 型号: 30KW 3. 规格: 7回路	台	1			
		分部小计						
		至AL-RD						
11	040101002006	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m3	36.84			
12	030412001062	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN65	m	143.71			
13	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 管沟敷设 SR	m	61.85			
14	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 直埋敷设	m	81.86			
15	030408008001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类: 铺砂盖板	m	81.86			
16	030402011004	成套配电箱	1. 名称: ALRD 2. 型号: 10KW 3. 规格: 7回路	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		至2/3号院						
		至3AL						
17	040101002007	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m3	25.5			
18	030412001063	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN65	m	118.52			
19	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 管沟敷设 SR	m	61.85			
20	030409001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 直埋敷设	m	56.67			
21	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 3AL 2. 型号: 16KW	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 规格:7回路					
		分部小计						
		分部小计						
		至4号院						
		至4AL						
22	040101002008	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖填土 2. 挖土深度:1.5m	m3	26.82			
23	030412001064	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65	m	121.44			
24	030409001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式:管沟敷设 SR	m	61.85			
25	030409001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式:直埋敷设	m	59.59			
26	030402011006	成套配电箱	1. 名称:4AL 2. 型号:24KW 3. 规格:7回路	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		至5/6号院						
27	040101002009	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖填土 2. 挖土深度:1.5m	m3	18.74			
28	030412001065	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN80	m	103.49			
29	030409001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*25+2*16 3. 敷设方式:管沟敷设 SR	m	61.85			
30	030409001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*25+2*16 3. 敷设方式:直埋敷设	m	41.64			
31	030402011007	成套配电箱	1. 名称:5AL 2. 型号:25KW 3. 规格:7回路	台	1			
		分部小计						
		至7号院						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		至7AL						
32	040101002010	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m3	18.28			
33	030412001066	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN65	m	102.48			
34	030409001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 管沟敷设 SR	m	61.85			
35	030409001012	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式: 直埋敷设	m	40.63			
36	030402011008	成套配电箱	1. 名称: 7AL 2. 型号: 17KW 3. 规格: 7回路	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		至8号院						
		至AL-KF1						
37	040101002011	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖填土 2. 挖土深度: 1.5m	m3	14.35			
38	030412001067	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN32	m	93.74			
39	030409001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式: 管沟敷设 SR	m	61.85			
40	030409001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式: 直埋敷设	m	31.89			
41	030402011009	成套配电箱	1. 名称: AL-KF1 2. 型号: 3KW 3. 规格: 6回路	台	6			
		分部小计						
		分部小计						
		至9号院						
		至AL-KF2						
42	040101002012	挖沟槽土方	1. 土类别: 电缆沟挖	m3	16.76			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			填土 2. 挖土深度:1.5m					
43	030412001068	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	99.09			
44	030409001015	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:管沟敷 设 SR	m	61.85			
45	030409001016	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:直埋敷 设	m	37.24			
46	030402011010	成套配电箱	1. 名称:AL-KF2 2. 型号:3KW 3. 规格:5回路	台	5			
		分部小计						
		分部小计						
		至10号院						
		至AL-KF1						
47	040101002013	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖 填土 2. 挖土深度:1.5m	m ³	7.64			
48	030412001069	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	78.83			
49	030409001017	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:管沟敷 设 SR	m	61.85			
50	030409001018	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:直埋敷 设	m	16.98			
51	030402011011	成套配电箱	1. 名称:AL-KF1 2. 型号:3KW 3. 规格:6回路	台	6			
		分部小计						
		分部小计						
		至11号院						
		至AL-KF2						
52	040101002014	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖 填土 2. 挖土深度:1.5m	m ³	10.37			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	030412001070	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	84.9			
54	030409001019	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:管沟敷设 SR	m	61.85			
55	030409001020	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:直埋敷设	m	23.05			
56	030402011012	成套配电箱	1. 名称:AL-KF2 2. 型号:3KW 3. 规格:5回路	台	5			
		分部小计						
		分部小计						
		至12号院						
57	040101002015	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖填土 2. 挖土深度:1.5m	m3	4.19			
58	030412001071	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	71.17			
59	030409001021	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:管沟敷设 SR	m	61.85			
60	030409001022	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*16 3. 敷设方式:直埋敷设	m	9.32			
61	030402011013	成套配电箱	1. 名称:12AL 2. 型号:5KW 3. 规格:5回路	台	1			
		分部小计						
		至配电室						
62	030402011014	成套配电箱	1. 名称:AL-PDS 2. 型号:5KW 3. 规格:5回路	台	1			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		弱电工程						
		土方工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-电气工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	040101002016	挖沟槽土方	1. 土类别:电缆沟挖填土 2. 挖土深度:1.5m	m3	200.34			
64	040803004001	管道包封	1. 规格:320*320mm 2. 混凝土强度等级:C20细石混凝土	m	133.63			
65	010505002010	基础模板	1. 基础类型:包封模板	m2	85.52			
66	040803003001	电缆排管	1. 规格:格栅式塑料管 2. 排管排列形式:4*SVSY48*4	m	133.63			
67	040804001001	配管	1. 材质:RC50 2. 规格:埋深0.8m	m	69.88			
		分部小计						
		电缆井						
68	040504002002	现浇混凝土井	1. 种类:混凝土电缆井 2. 规格:2400*2400mm	座	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		铺装工程						
1	050201003001	园路面层	砂砖路铺装 1. 平铺53厚灰砂砖, 干石灰粗砂扫缝后 洒水封缝 2. 30厚DS砂浆 (或1: 6干硬性水泥砂浆) 3. 150厚3:7灰土垫 层 4. 素土夯实	m2	834.91			
		分部小计						
		门头改造						
2	011203003001	块料墙、柱面	仿古砖贴面 1. DTA砂浆粘贴≤8 厚面砖, DTG砂浆勾 缝 2. 抹5厚DBI砂浆, 内压入一层玻纤网 格布 3. 5厚DP砂浆找平 4. 现状墙面清理至 基层	m2	50.64			
3	910901011001	瓦屋面面层拆除	1. 屋面材料品种:原 屋面拆除	m2	25			
4	010901001001	瓦屋面	小青瓦屋面 1. 铺小青瓦 2. 25厚水泥砂浆 (代 泥青 3. 40厚细石混凝土 保护层 4. 3+3弹性体改性沥 青 (SBS) 防水卷材两 道防水层 5. 1.5厚防水涂料 6. 20厚DS砂浆找平 层 7. 木结构屋架 8. 结构基层利旧 以 实际为准	m2	25			
5	011401001001	木门油漆	门扇利旧 1. 表面涂漆处理	m2	27			
6	011401001002	木门油漆	手工彩绘 1. 厂家深化	m2	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

