

# 北京市政府采购项目 竞争性磋商文件示范文本 (2024年版)

项目名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目

项目编号/包号：11011325210200024459-XM001

采 购 人：北京市顺义区医院

采购代理机构：北京招竣建设工程有限公司



目 录

第一章 采购邀请 ..... 1

第二章 供应商须知 ..... 6

第三章 评审方法和评审标准 ..... 23

第四章 采购需求 ..... 36

第五章 合同草案条款 ..... 125

第六章 响应文件格式 ..... 147

# 第一章 采购邀请

项目概况

顺义区医院科研楼办公区装修项目 项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取磋商文件，并于2025年12月16日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：11011325210200024459-XM001
- 2. 项目名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目
- 3. 采购方式：竞争性磋商
- 4. 项目预算金额：162.872319 万元、项目最高限价（如有）：162.872319万元
- 5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	顺义区医院科研楼办公区装修项目	<u>162.872319</u>	1	顺义区医院科研楼办公区装修项目，将院办公室、党委办公室及相关行政部门将搬迁至科研教学楼九层，室内装修改造面积约800平方米，室外露台改造面积约700平方米，共计1500平方米。目前九层规划区域内水、暖、电及房屋布局等无法满足使用需求，将进行对应的改造工作等（详见采购需求部分）

- 6. 合同履行期限：自甲方下达开工令之日起 100个日历天（具体以合同签订日期为准）
- 7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

## 2.1 中小企业政策

☒ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：     。

其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：     。

## 3. 本项目的特定资格要求：

### 3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：   供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。  

## 三、获取采购文件

1. 时间：   2025   年   12   月   4   日至   2025   年   12   月   10   日，每天上午   0  :   00   至   12  :   00  ，下午   12  :   00   至   24  :   00  （北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

## 四、响应文件提交

截止时间：   2025   年   12   月   16   日   9   点   30   分（北京时间）。



地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2025 年 12 月 16 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市顺义区复兴东街3号院顺义区政务服务中心6号电梯厅二层。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- 1) 执行《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）；
- 2) 执行《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）；
- 3) 执行《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库〔2020〕46号）；
- 4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；
- 5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
- 6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- 7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等财政部和北京市相关文件的规定；

2. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

## 2.1 办理CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体CA办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

## 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引” 进行自助注册绑定。

## 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包” 下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “投标文件编制工具” 下载相关客户端。

## 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

## 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题,解密不成功,则**响应无效**。

3、供应商须委派一名授权代表人,参加竞争性磋商的代表人须出示本人身份证(非法定代表人时还须提供与《响应文件》中一致的《法定代表人授权书》)

4、公告媒体:本公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

## 八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称: 北京市顺义区医院

地 址: 北京市顺义区光明街3号

联系方式: 张宝志 010-69423220--7311

### 2. 采购代理机构信息

名 称: 北京招竣建设工程咨询有限公司

地 址: 北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号

联系方式: 王怡 /010-61402690

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 王怡

电话: 王怡/010-61402690

## 一 说明

### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

合格的供应商是指符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规和本竞争性磋商文件的各项规定，且按照本项目磋商公告及磋商文件规定的方式获取磋商文件的供应商。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

#### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见供应商须知资料表及第四章《采购需求》

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，

包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

- 4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含10人）；
- 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.7 采购需求标准

##### 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

## 5 响应费用



- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： □ 服务 □ 货物 ■ 工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □ 是 ■ 否				
3.1	现场考察	■ 不组织 □ 组织，考察时间：_____年__月__日__点__分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	■ 不召开 □ 召开，召开时间：_____年__月__日__点__分 召开地点：_____。				
4.1.2	本项目是否接受非本国货物、工程、服务	□ 是 ■ 否				
4.2.5	标的所属行业					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>顺义区医院科研楼办公区装修项目</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				
1	顺义区医院科研楼办公区装修项目	建筑业				

10.2	报价	<p>报价的特殊规定：</p> <p><input type="checkbox"/> 无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形：</p> <p>工程招标控制价为：<u>1628723.19</u>元。</p> <p>其中：分部分项工程合价为：<u>15922.92</u>元；</p> <p>措施项目合价为：<u>155183.07</u>元；</p> <p>其他项目合价为：<u>122018.35</u>元；</p> <p>规费合价为：<u>                    </u> / <u>                    </u>元；</p> <p>税金的合价为：<u>134481.73</u>元。</p> <p>其他说明：材料和工程设备暂估价(不含税)合计金额：<u>7429.59</u>元；</p> <p>暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：<u>122018.35</u>元；</p> <p>安全文明施工费（除税）合计金额：<u>60231.7</u>元；</p> <p>专业工程暂估价（除税）合计金额：<u>                    0</u>元</p> <p>垃圾场外运输和消纳费（除税）合计金额：<u>4000.69</u>元</p>
11.1	磋商保证金 (本项目不适用)	<p>磋商保证金金额：</p> <p>1 包：<u>          </u> / <u>          </u>；</p> <p>... 包：<u>          </u> / <u>          </u>。</p> <p>磋商保证金收受人信息：<u>          </u> / <u>          </u>。</p>
11.7.5		<p>磋商保证金不予退还的其他情形：</p> <p><input type="checkbox"/> 无</p> <p><input type="checkbox"/> 有，具体情形：<u>                    </u> / <u>                    </u>。</p>
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
17.2	解密时间	<p>解密时间：30分钟</p> <p>温馨提示：北京市政府采购电子交易平台解密方式有多种（包括但不限于CA锁解密方式、电子营业执照解密方式、BSKEY解密密钥解密方式等），为确保正常解密，请供应商自行准备多种解密方式</p>

14.1	响应文件的提交	<p>1、如果多个采购包项目，投标人应针对每个采购包单独制作响应文件。</p> <p>2、电子版响应文件上传至北京市政府采购电子交易平台。</p> <p>3、评审时以上传至系统的电子版响应文件为依据。</p>
20.1	确定成交供应商	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p> <p>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>按照第三章6.1条款确定。</u></p>
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问提出形式：以电子邮件的形式，<u>提交电子pdf版本的文件</u>  <u>加盖供应商电子公章发送至653766326@qq.com，并致电</u>  <u>13466634628。</u></p> <p>予以告知。同时需将纸质版原件邮寄至北京招竣建设工程咨询有限公司。</p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>北京招竣建设工程咨询有限公司；</u></p> <p>联系电话：<u>13466634628；</u></p> <p>通讯地址：<u>北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号。</u></p>

25	代理费	<p>收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：按“国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知,发改价格【2011】534号”,有关规定计取招标代理服务费；</p> <p>缴纳时间：供应商在领取成交通知书时，向代理机构缴纳招标代理费。</p>
----	-----	---

## 供应商须知

### 二 竞争性磋商文件

#### 6 竞争性磋商文件构成

##### 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

#### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

如供应商须知资料表要求递交纸质版响应文件，则响应文件为上传至系统电子版的打印件，左侧胶装装订。纸质版响应文件按照环保节约原则，具备条件的文档建议可双面打印。副本（如要求）可以是正本的复印件（如复印件时副本封皮需加盖公章）。

响应文件正本、副本（如要求）应装袋密封，封口处加盖投标人公章。封皮上写明：①响应文件正本/副本（如要求）、②采购编号、③项目名称、④包号（如有分包的项目填写）、⑤投标人名称。

- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四

章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还

需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其响应无效。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要



求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 响应文件的提交

### 14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金及现场递交的纸质版响应文件（如要求）除外。

### 15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### 16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

## 18 磋商小组

**18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。评标委员会由采购人代表和评审专家共3人组成，甲方代表1人，北京市专家库系统随机抽取专家2人。**

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# 六 确定成交

## 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

### 第三章 评审方法和评审标准

#### 一、资格审查程序

- 1 响应文件的资格审查和符合性审查
- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
-----	-----------	---	-----------------

1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>、<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。

1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落	格式见《响应文件格式》
	协议	<p>实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2 及 3-3项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的<b>响应无效</b>。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	提供《联合协议》原件的电子件格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》
3-3	其他特定资格要求	<p>如有，见第一章《采购邀请》</p> <p>注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>	

#### 1.4 《符合性审查要求》见下表：



## 符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆开投标；	不允许
3	报价	报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的投标有效期满足磋商文件中载明的投标有效期的；	不允许
6	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	不允许
8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；	不允许
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书扫描件（如有）；	不允许
10	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件的；（如有）	不允许

11	报价合理性	<p>报价合理性 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；出现以下四种情形，评审组应立即启动异常低价投标审查程序：若投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价的平均值的50%；投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价50%；投标报价低于采购项目最高限价45%；其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履</p>	不允许
12	进口产品 (如有)	磋商文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品非进口产品的；	不允许
13	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件：</p> <p>1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂</p>	不允许
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；	不允许

15	串通投标	不存在视为投标人串通投标的情形： （一）不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；（五）不同投标人的响应文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
16	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	不允许
17	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）	允许
18	其他无效情形	投标人、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

- 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
  - 2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。
  - 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
  - 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。
  - 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正:
    - 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
    - 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查,如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容,如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容,则供应商响应文件按**无效处理**;如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容,磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正,或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的,则供应商的响应文件按**无效处理**。
    - 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
  - 2.6 磋商结束后,磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间,具体时间根据磋商进度另行

通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其响应无效。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：\_\_\_\_\_

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定

情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_。

## 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

序号	评审因素	评审标准	分值
1	业绩	近3年（2022年12月3日起至今）已完工的类似项目业绩，每项业绩得1分，最高7分（提供合同的首页、合同金额页、标的内容页以及签署盖章页等作为证明文件，否则不得分）。	7
3	项目负责人	项目负责人具有高级职称得1分，中级职称得0.5分； 具有本科及以上学历得1分；专科得0.5分，专科以下不得分 以项目负责人身份主持过2个及以上类似项目得1分，以项目负责人身份主持过1个类似项目得0.5分。 须提供相关证明材料并加盖公章。	3
二、技术部分（60分）			
5	总体施工方案与技术措施	对项目总体认识全面深刻，方案与措施针对性强，论述完整清晰，可行性强，计划合理，措施科学，各方面均优于采购需求得30分； 对项目方案与措施针对性较强，论述较完整清晰，计划较合理，措施较科学，满足采购需求得24分； 对项目方案与措施的针对性全面，论述较完整，计划及措施较完整，基本满足采购需求得17分； 对项目总体认识基本全面，论述基本完整清晰，计划基本合理，措施基本科学，细节待完善得9分； 方案与措施欠科学、可行性差，不满足工程需要（0分）	30
6	质量保证体系及措施	体系完整，人员、设备完善，措施有力，目标明确，得5分； 体系欠完整，人员、设备欠完善，措施欠佳得3分； 基本合理可行，得1分；其余不得分。	5
7	安全、文明施工	意识强，措施完善、有力、可行，得5分； 基本合理可行，得3分； 意识欠强，措施欠完善、欠可行，得1分； 其余不得分。	5
8	环境保护管理	环境保护管理体系与措施科学合理，措施具体、完整可靠得5分； 环境保护管理体系与措施较科学合理，措施较具	5



	体系与措施	<p>体、较完整可靠得3分；</p> <p>环境保护管理体系与措施基本科学合理，措施一般、可靠性一般得1分；</p> <p>环境保护管理体系与措施欠科学、可行性差，不满足工程需要得0分。</p>	
9	施工进度计划及保证措施	<p>工程进度计划编制科学合理、可行性强，关键线路清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、保证措施可靠得5分；</p> <p>工程进度计划编制较科学合理、可行性较强，关键节点控制措施较好、保证措施较可靠得3分；</p> <p>工程进度计划编制基本科学合理、可行性一般，关键节点控制措施一般、保证措施一般得1分；</p> <p>工程进度计划与措施欠科学、可行性差，不满足工程需要得0分。</p>	5
10	资源配备计划	<p>资源配备计划满足施工需要，调配计划科学合理，保证措施具体得5分；</p> <p>资源配备计划满足施工需要，调配计划较科学合理，保证措施较具体得3分；</p> <p>资源配备计划基本满足施工需要，调配计划基本科学合理，保证措施一般得1分；</p> <p>资源配备计划欠科学、可行性差，不满足工程需要得0分</p>	5
11	维保服务方案	<p>方案合理、内容详细、实用性强，相应措施合理可行得5分；</p> <p>方案较合理、内容不够详细、措施可行得3分；</p> <p>方案欠合理、实用性较差、措施不可行得1分。</p>	5
<b>三、价格（30分）</b>			
12	报价部分	<p>满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30</p> <p>此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3.2、3.3。</p>	30

## 第四章 采购需求

### 一、工程概况

1、项目地点：北京市顺义区医院

2、工程概况：顺义区医院科研楼办公区装修项目、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、消防水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、抗震支架及拆除工程等图纸范围内的所有内容。

### 二、编制依据

1、委托单位提供的施工图纸；

2、《房屋修缮工程工程量计算标准》（2023-北京）及相关计量规范；

3、《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》（2021年）；

4、《北京建设工程造价信息》2025第9辑及市场询价；

5、安全文明施工费及规费的依据文件为：京建发[2025]377号文；

6、本工程所涉及的现行规程规范及相关标准图集；

### 三、编制内容

顺义区医院科研楼办公区装修项目、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、消防水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、抗震支架及拆除工程等图纸范围内的所有内容。

### 四、其他需要说明的问题

1、工程最高投标限价依据施工图纸、答疑文件、《房屋修缮工程工程量计算标准》（2023-北京）及相关计量规范参考现行规程规范及相关标准图集计算；

2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，具体做法及工程量以现场施工为准，详细情况见技术说明及相关标准图集；

3、本工程人工价格按照《北京建设工程造价信息》2025第9辑房屋修缮工程中限计入；

4、弃土或渣土消纳按63元/m<sup>3</sup>（不含税）暂估价计入，待结算按实际计取；

5、本说明未尽事项，以计价规范、工程量清单计算规范、计价管理办法、相关文件及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发文件为准；

6、以上未尽事宜详见最高投标限价。

**如外地进京企业需符合北京市政策。**



## 材料暂估单价表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

### 措施项目清单计价表

工程名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表 4.9-3 措施项目清单价格组成分析表中列明施工技术方案出处及计算方法。  
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金額（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。  
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运行和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输、轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全生产费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计								

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法；  
2.“管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级；  
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的全额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（顺义区医院科研楼办公区装修项目）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		（主体结构工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		（装饰装修工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		（给排水工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		（消防水工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		（暖通工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		（电气工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		（弱电工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.8		（消防电工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.9		（抗震支架）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.10		（机电拆除工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

### 措施项目清单价格组成分析表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	.....								
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	.....								
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	.....								
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	.....								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

### 措施项目清单价格组成分析表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

### 其他项目清单计价表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 暂列金额明细表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

### 增值税计价表

工程名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 费率报价表

工程名称: 顺义区医院科研楼办公区装修项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	工程		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B	工程		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	措施项目		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-上建结构工程单位工程)						第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		拆除工程						
1	910401001001	砖砌体拆除	1、拆除原有加气混凝土砌块墙； 2、渣土外运及消纳； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m3	48.24			
2	910401007001	掏砌洞口	1、拆除窗洞、门洞上方； 2、窗洞拆除时对应外墙铝板造型分缝，灵活调整； 3、渣土外运及消纳； 4、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	6.3			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
3	910903005001	墙面涂膜防水层 新做	房间：水吧台 1、刷1.5mm厚JS防水涂料高度1.5m； 2、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	11.47			
4	910903011001	楼(地)面涂膜防水层 新做	房间：水吧台 1、采用DS砂浆修补平整后刷1.5mm厚JS防水涂料； 2、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	7.12			
5	910903011002	楼(地)面涂膜防水层 新做	房间：开水间、淋浴间 1、1.5厚聚合物水泥基防水涂料； 2、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范	m2	3.92			
本页小计								

第 2 页 共 2 页

## 材料暂估单价表

工程名称: 上建结构工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
		楼地面工程						
1	911201001001	整体面层楼地面拆除	1、拆除水吧台下; 2、渣土外运及消纳; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	7.12			
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1、拆除地砖,总厚度35mm; 2、渣土外运及消纳; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	539.86			
3	911205001001	踢脚线拆除	1、拆除瓷砖踢脚; 2、渣土外运及消纳; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m	202.39			
		分部小计						
		天棚工程						
4	911402001001	天棚吊项拆除	1、拆除矿棉板吊项及石膏板圈边; 2、渣土外运及消纳; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	544.38			
		分部小计						
		门窗工程						
5	911501001001	木门拆除	1、拆除木门M1023、M1523; 2、拆除材料外运及消纳自行考虑; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满	m2	26.45			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)						第 2 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
6	911502001001	金属门拆除	1、钢门拆除； 2、拆除材料外运及消纳自行考虑； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	4.8			
		分部小计						
		墙、柱面工程						
7	911306001001	隔断、隔墙拆除	1、卫生间大便器、小便器隔断拆除； 2、渣土外运及消纳； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	19.73			
8	911604002001	喷刷涂料新做	1、铲除原有墙面涂料及基层； 2、渣土外运及消纳； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	443.88			
		分部小计						
		其他装饰工程						
9	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1、拆除原有栏杆； 2、金属栏杆摆放指定地点； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m	16.98			
		分部小计						
		其他拆除						
10	AB001	拆除工程	部位：开水间、淋	项	1			
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			浴间 1. 包含装修范围内的所有内门门套、墙砖墙面、地砖地面、各种吊顶等拆除内容 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑 3. 拆除可折旧物归属：拆除可折旧物归建设单位或使用单位 4. 包含但不限于上述说明的拆除工程内容，投标人应根据现场及图纸情况综合考虑，施工中对于不做改动的部位进行保护，如有破坏需自行修复，其相关费用在报价中综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求					
		分部小计						
		分部小计						
		楼地面工程						
11	911201006001	自流平楼地面新做	1、封闭漆两道（完成面与电梯厅齐平）； 2、5厚水泥基自流平面层； 3、采用10厚DS砂浆修补平整； 4. 松动处DS砂浆找平35厚，按50%考虑 5、基层松动空鼓处剔凿至原有垫层； 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	21.16			
12	911203004001	塑料楼地面新做	1、3.0mm厚,耐磨层不小于0.7mm石塑防滑地砖面层；	m2	512.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)						第 4 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			2、5mm厚水泥基自流平找平； 3、采用10mm厚DS砂浆修补平整； 4. 松动处DS砂浆找平32厚，按50%考虑 5、基层松动空鼓处剔凿至原有基层； 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
13	911205007001	金属踢脚线新做	1、接缝处理； 2、50mm高不锈钢踢脚与卡件固定； 3、放线固定2厚金属卡件，间距300； 4、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m	383.61			
14	911202003001	块料楼地面新做(CT-01)	1. 房间：开水间、淋浴间（参照19BJ1-1楼5S） 2. 300*300浅灰色地砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 20厚DS砂浆找平层 5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（防水层单独列项） 6. 最薄处35厚C20细石混凝土，向地漏1%找坡，随打随抹平，四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 7. 钢筋混凝土楼板 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求	m2	3.82			
15	911202003002	块料楼地面新做(ST-02)	1. 房间：开水间、淋浴间（参照19BJ1	m2	0.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			-1楼块13) 2. 20厚大理石板过 门石(正、背面及 四周边满涂防污剂 )需要时DTG砂浆擦 缝(或勾缝剂勾缝 ) 3. 10厚DTA砂浆(或 1:3水泥砂浆)结合 层 4. 20厚DS砂浆(或 1:3干硬性水泥砂 浆)找平层 5. 40(60)厚楼 面轻质垫层 6. 钢筋混凝土楼板 7. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求					
		分部小计						
		墙、柱面工程						
16	911303003001	墙、柱饰面新做	1、双层单面12.5mm 石膏板; 2、75系列轻钢龙骨 ,龙骨厚度为0.6mm ; 3、未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求。	m2	14.34			
17	911302005001	块料墙、柱面新 做(CT-02)	1. 房间:开水间、 淋浴间(参照19BJ1 -1内墙10F-F2) 2. 专用勾缝剂勾缝 3. 300*600浅灰色墙 砖 4. 5厚1:2建筑胶水 泥砂浆粘结层 5. 1.5厚聚合物水泥 基防水涂料(防水 层单独列项) 6. 素水泥浆一道 7. 6厚1:2.5水泥砂 浆打底压实抹平 8. 铺钉0.6厚钢板网 9. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范	m2	20.87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			书、施工规范要求及工程质量验收规范要求					
18	911303003002	墙、柱饰面新做	1、12mm硅酸钙板； 2、75系列轻钢龙骨，龙骨厚度为0.6mm； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	9.22			
19	911303003003	墙、柱饰面新做	1、无机内墙薄涂涂料（2遍） 2、满刮2厚耐水腻子找平； 3、2厚DGP罩面； 4、满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道纵横方向各一道； 5、9mm石膏板； 6、18mm厚阻燃； 7、75系列轻钢龙骨，龙骨厚度为0.6mm； 8、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	15.47			
20	911303003004	墙、柱饰面新做	1、9mm厚WD-02米白色集成板材； 2、75系列轻钢龙骨，龙骨厚度为0.6mm； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	51.78			
21	911303003005	墙、柱饰面新做	1、9mm厚WD-01樱桃木集成板材； 2、75系列轻钢龙骨，龙骨厚度为0.6mm； 3、12mm厚阻燃板； 4、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范	m2	23.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)						第 7 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
22	911303003006	墙、柱饰面新做	1、9mm厚WD-Q2仿硬包集成板材； 2、75系列轻钢龙骨，龙骨厚度为0.6mm； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	65.17			
23	911303003007	墙、柱饰面新做	1、10mm超白钢化背漆玻璃； 2、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	1.3			
24	911303003008	墙、柱饰面新做(窗口)	1、3mm铝板； 2、骨架50*50*5角钢； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	3.64			
25	911306003001	龙骨式隔墙新做	1、120mm厚轻钢龙骨石膏板墙体，75系列轻钢龙骨间距300，龙骨厚度为0.6mm，双层双面12.5mm石膏板； 2、内填容重不低于80的75mm厚岩棉； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	169.72			
26	911306003002	龙骨式隔墙新做	1、120mm厚轻钢龙骨硅酸钙板墙体，75系列轻钢龙骨间距300，龙骨厚度为0.6mm，双面单层12mm硅酸钙板； 2、内填容重不低于80的75mm厚岩棉；	m2	321.68			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)						第 8 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
27	911306003003	龙骨式隔墙新做	1、180mm厚轻钢龙骨石膏板墙体，100系加强型轻钢龙骨间距300，龙骨厚度为0.6mm，双层双面12.5mm石膏板； 2、内填充重不低于80的100mm厚岩棉； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	15.41			
28	911306003004	龙骨式隔墙新做	1、150mm厚轻钢龙骨硅酸钙板墙体，100系列轻钢龙骨间距300，龙骨厚度为0.6mm，双面单层12mm硅酸钙板； 2、内填充重不低于80的100mm厚岩棉； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	6.62			
29	911306005001	隔断新做	1、定制成品25+6厚双层A类防火玻璃隔断中间百叶，耐火完整性一小时； 2、白色氟碳烤漆不锈钢框； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	66.25			
30	911306005002	隔断新做	1、定制成品6+6厚双层夹胶钢化玻璃隔断； 2、白色氟碳烤漆不锈钢框； 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满	m2	11.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
		分部小计						
		隔断、隔墙						
31	911306003005	龙骨式隔墙新做	1. 开水间、淋浴间 2. 75系轻钢龙骨，内填75厚容重不低于80的隔音棉，双面单层10厚在酸钙板隔墙龙骨间距300，龙骨厚度为0.6mm。龙骨及硅酸钙板设置到楼板底部 3. 面层随房间饰面 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求	m2	4.46			
		分部小计						
		天棚工程						
32	911402002001	吊顶面层补换	房间：值班、办公室及过道局部面积 1、20厚玻璃棉吸声板（规格600*走道宽度）； 2、II型轻钢次龙骨II B20*20中距300(600等)（利旧）； 3、U型轻钢主龙骨C B38*12中距≤1200，找平后与钢筋吊杆固定（利旧）； 4、10号镀锌低碳钢丝（或Φ6钢筋吊杆）双向中距≤1200（利旧）； 5、现浇钢筋混凝土板低预留Φ8吊环（勾），双向中距≤1200（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）（利旧）； 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范	m2	3.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			范要求。					
33	911402002002	吊顶面层补换	房间：卫生间、卫 生间接水吧 1、08'1.0厚铝合金 方板； 2、U型轻钢次龙骨L B45*48,中距≤1500 (利旧)； 3、U型轻钢主龙骨C B38*12,中距≤1500 与钢筋吊杆固定(利 旧)； 4、Φ6钢筋吊杆,中 距横向≤1500横向 ≤1200(利旧)； 5、现浇钢筋混凝土 板低预留Φ10吊环 (勾),双向中距 ≤1500(预制混凝 土板可在板缝内预 留吊环)(利旧)； 6、未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求。	m2	1.62			
34	911402002003	吊顶面层补换	房间：电梯厅 1、无机涂料(3遍) ； 2、满刮耐水腻子分 遍找平(3遍)； 3、双层9.5mm纸面 石膏板,防锈自攻螺 钉与龙骨固定,中距 ≤200mm(石膏板厚 度及做法根据具体 设计)； 4、次龙骨之间安装 横撑龙骨,中距600m m； 5、轻钢次(覆面)龙 骨C50*19*0.5mm,中 距400mm； 6、轻钢主(承载)龙 骨C50*15*1.2mm, 中距900mm~1000mm (利旧)； 7、M8全牙镀锌吊杆 ,M8膨胀螺栓在顶板 上固定,中距900~10 00mm； 6、未尽事宜详见图	m2	2			
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
35	911402003001	平面吊顶天棚新做	1、无机涂料(3遍)； 2、满刮耐水腻子分遍找平(3遍)； 3、双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计)； 4、次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm； 5、轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm； 6、轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm； 7、M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm； 8、窗帘盒详见D-01节点详图01 D-02节点详图02 9、根据现场实际情况,设置转换层,做法满足图纸要求； 10、吊顶内的风口、灯口、嵌入设备等的龙骨加固包含在本次报价中,做法满足图纸要求； 11、工程量计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面中的灯槽、跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式展开增加的面积不另计算,均包含在本次报价中； 12、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要	m2	245			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			求及工程质量验收规范要求。					
36	911402003002	平面吊顶天棚新做	部位：资料室、办公用品、党办、院办、会客室、办公室01-08等 1、12厚矿棉板面层(原有利旧)； 2、T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600； 3、T型轻钢主龙骨TB24X38(或TBA24X28)中距1200找平后与钢筋吊杆固定； 4、10#镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆，双向中距<1200； 5、现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾)，双向中距≤1200； 6、根据现场实际情况，设置转换层，做法满足图纸要求； 7、吊顶内的风口、灯口、嵌入设备等的龙骨加固包含在本次报价中，做法满足图纸要求 8、工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算，天棚面中的灯槽、跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式展开增加的面积不另计算，均包含在本次报价中 9、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	158.14			
37	911402003003	平面吊顶天棚新做	1、12厚硅钙板面层； 2、T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600； 3、T型轻钢主龙骨T	m2	129.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			B24X38(或TBA24X28)中距1200找平后与钢筋吊杆固定; 4、10#镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200; 5、现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200; 6、根据现场实际情况,设置转换层,做法满足图纸要求; 7、吊顶内的风口、灯口、嵌入设备等龙骨加围包在本次报价中,做法满足图纸要求; 8、工程量计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面中的灯槽、跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式展开增加的面积不另计算,均包含在本次报价中; 9、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
38	911402003004	平面吊项大棚新做(OT-07)	1. 房间: 开水间、淋浴间(参照19BJ1-1棚20A) 2. 0.5厚300*300铝扣板铝合金面层,嵌入安装 3. T型轻钢次龙骨,中距600 4. T型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与钢筋吊杆固定 5. Φ6吊杆双向中距≤1200,与楼板钢筋吊环连接 6. 钢筋混凝土板内预Φ10留钢筋吊环,双向中距≤1200 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满	m2	3.82			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求					
		分部小计						
		门窗工程						
39	911501010001	木质门安装	1、类型:木门M1024; 2、洞口尺寸:1000*2400; 3、门框、扇材质:复合木门、复合木门门套; 4、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 5、门窗后塞口; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	9.6			
40	911501010002	木质门安装	1、类型:木门M1524; 2、洞口尺寸:1500*2400; 3、门框、扇材质:复合木门、复合木门门套; 4、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 5、门窗后塞口; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	3.6			
41	911501010003	木质门安装	1、类型:木门M1024A; 2、洞口尺寸:1000*2400; 3、门框、扇材质:复合木门; 4、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 5、门窗后塞口; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满	m2	31.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
42	911502012001	钢质防火门安装	1、类型:钢制乙级防火门FM乙1024; 2、洞口尺寸:1000*2400mm; 3、门框、扇材质:钢制; 4、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 5、门窗后塞口; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	4.8			
43	911502009001	金属门安装	1、类型:金属门安装M1024; 2、洞口尺寸:1000*2400(利旧); 3、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 4、门窗后塞口; 5、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	2.4			
44	911505007001	全玻自由门安装	1、类型:玻璃门BM1524; 2、洞口尺寸:1500*2400; 3、门框、扇材质:定制成品6+6厚双层夹胶钢化玻璃,白色氟碳烤漆不锈钢框; 4、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 5、门窗后塞口; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	3.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			范要求。					
45	911507009001	金属窗安装	1、类型:60系列内平开断桥铝合金窗(含窗纱); 2、洞口尺寸:1500*2000mm; 3、窗框、扇材质:断桥铝合金; 4、5Low-E+16A+5传热系数不大于1.8W/m <sup>2</sup> .K; 5、五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金; 6、门窗后塞口; 7、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	6			
46	911510002001	窗台板安装	1、窗台板材质、规格:12厘米白色人造石(六面防护); 2、18厚阻燃板; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	20.18			
47	911501010004	木质门安装	1. 门类型:木门M0823 2. 洞口尺寸:800*2300mm 3. 门框、扇材质:木门 4. 五金材料品种、规格:按设计要求配齐五金 5. 门窗后塞口 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求	m2	1.84			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
48	911604002002	喷刷涂料新做	部位:原有蒸压加气混凝土砌块墙饰	m2	297.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			面拆除至抹灰面后) 1、无机内墙薄涂涂料(2遍); 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、2厚DP(DCA)砂浆罩面; 4、8厚DP(DCA)砂浆打底赶平; 5、DP(DCA)砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛; 6、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。					
49	911604002003	喷刷涂料新做	部位:轻钢龙骨硅酸钙板墙体 1、无机内墙薄涂涂料(2遍); 2、满刮2厚耐水腻子找平; 3、2厚DGP罩面; 4、满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道纵横方向各一道; 5、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	515.3			
		分部小计						
		其他装饰工程						
50	911306005003	隔断新做	1、隔断类型:大便器隔断; 2、隔板材料品种、规格:厕所抗倍特板隔断; 3、未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及技术规范书、施工规范要求及工程质量验收规范要求。	m2	18.77			
51	911306005004	隔断新做	1、隔断类型:小便器隔断; 2、隔板材料品种、	m2	0.96			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程) 第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			规格:厕所抗倍特板 隔断; 3、未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求。					
52	911705002001	暖气罩新做	1、暖气罩安装方式 、材质:成品定制铝 制百叶暖气罩; 2、尺寸: 1500*750 mm; 3、未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求。	m2	11.25			
		分部小计						
		室外						
53	911101026001	室外木(竹、塑 木)地面新做	1、145*30塑木地板 (含台阶、收边) ; 2、50*50*3镀锌方 钢龙骨; 3、200*200*160、4 40*240*160素混凝 土木塑板墩; 4、工程量计算规则 :按设计图示尺寸以 水平投影面积计算 , 台阶、收边展开 增加的面积不另计 算, 均包含在本次 报价中; 5、未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足设计及技术规范 书、施工规范要求 及工程质量验收规 范要求。	m2	356.23			
54	911703002001	塑料栏杆	1、成品定制木塑栏 板(100*100*150)1 800mm高; 2、成品定制木塑栏 板100*100边框; 3、50*50*3镀锌方 钢拉接(栏杆框边@ 约2m, Φ10螺栓固 定); 4、未尽事宜详见图	m	29.7			
本页小计								



### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 19 页 共 19 页

[illegible]

## 材料暂估单价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水系统						
1	920601007001	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:不锈钢管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:卡箍连接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及招标文件,且满足设计及规范要求	m	13.08			
2	920601007002	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:不锈钢管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:卡箍连接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及招标文件,且满足设计及规范要求	m	10.94			
3	920601007003	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:不锈钢管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:卡箍连接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及招标文件,且满足设计及规范要求	m	1.25			
4	920601007004	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:不锈钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:卡箍连接 6. 包含管件	m	7.99			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及招标文件,且满足设计及规范要求					
5	920601007005	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:不锈钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:卡箍连接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及招标文件,且满足设计及规范要求	m	3.77			
6	920901002001	支架制作、安装	1. 名称:管道支架制作、安装及刷漆 2. 防锈漆两道、调和漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	kg	27.15			
7	920901011001	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 材料:防锈漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m <sup>2</sup>	1.05			
8	920901009001	管道保温层安装	1. 名称:防结露保温 2. 保温材料:难燃B1级橡塑复合材料 3. 保温厚度:20mm 4. 管道规格、尺寸:DN50以内 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m <sup>3</sup>	0.04			
9	920901011002	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 材料:调和漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m <sup>2</sup>	3.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程)第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920901011003	设备、管道保护层安装	1.名称:保护层 2.材料:阻燃PE布 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	3.23			
11	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.型号、规格、压力等级:DN15 3.连接方式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
12	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
13	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格、压力等级:DN15 3.连接方式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
14	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
15	920601016001	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN20 3.填料材质:防水、防火材料 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
16	920601016002	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程）第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 型号、规格:DN25 3. 填料材质:防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
17	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:打洞 2. 规格:DN25以内 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
		分部小计						
		排水系统						
18	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:De50 5. 连接方式:粘接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求;灌水试验、通球试验 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	17.58			
19	920901002002	支架制作、安装	1. 名称:管道支架制作、安装及刷漆 2. 防锈漆两道、调和漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	kg	19.74			
20	920901009002	管道保温层安装	1. 名称:防结露保温 2. 保温材料:难燃B1级橡塑复合材料 3. 保温厚度:25mm 4. 管道规格、尺寸:DN50以内 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m3	0.11			
21	920901011004	设备、管道保护层安装	1. 名称:保护层 2. 材料:阻燃PE布 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	5.87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程) 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	920601016003	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN50 3.填料材质:防水、防火材料 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
23	920901005002	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN50 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	6			
		分部小计						
		卫生器具						
24	920604008001	洗涤盆安装	1.名称:洗涤盆 2.组装方式:含冷热龙头 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
25	920604025001	热(冷)水器安装	1.名称:小厨宝 2.型号、规格:6L 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
26	920604015001	大便器安装	1.名称:蹲便器水箱 2.型号、规格:壁挂式10L 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	5			
27	920604012001	淋浴器安装	1.名称:淋浴器 2.组装方式:含配件 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
28	920604006001	洗脸盆安装	1.名称:感应式洗手盆 2.组装方式:含感应水龙头及给排水附件、洗脸盆托架及胀栓 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			标准					
29	920604025002	热(冷)水器安装	1.名称:电热水器 2.型号、规格:60L 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
30	920604020001	扫除口安装	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN50 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
31	920604022001	地漏安装	1.名称:防臭地漏 2.型号、规格:DN50 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
32	920604022002	地漏安装	1.名称:两用地漏 2.型号、规格:DN50 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								



## 材料暂估单价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防水工程单位工程）

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		喷淋水						
1	920501002001	水喷头安装	1. 名称:吊顶型喷头 2. 材质、型号、规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 装饰盘设计要求:带装饰盘 5. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	个	97			
2	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗试验 6. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m	17.04			
3	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗试验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m	8.4			
4	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗试验	m	9.25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防水工程单位工程)第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求					
5	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸 镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连 接 5. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗试 验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求	m	10.86			
6	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸 镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:丝扣连 接 5. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗试 验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求	m	34.05			
7	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸 镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝扣连 接 5. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗试 验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求	m	11.82			
8	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸 镀锌钢管	m	57.29			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防水工程单位工程)						第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗试验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求					
9	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗试验 6. 管件安装 7. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m	227.23			
10	920901002001	支架制作、安装	1. 名称:管道支架制作、安装及刷漆 2. 防锈漆两道、调和漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	kg	207.67			
11	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 名称:电触点信号阀(利旧) 2. 型号、规格:DN150 3. 连接方式:法兰连接 4. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	个	1			
12	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器(利旧) 2. 型号、规格:DN150 3. 连接方式:法兰 4. 未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防水工程单位工程）第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			求					
13	920601016001	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN25 3. 填料材质：防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	2			
14	920601016002	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN32 3. 填料材质：防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	12			
15	920601016003	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN40 3. 填料材质：防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	5			
16	920601016004	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN50 3. 填料材质：防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	8			
17	920601016005	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN65 3. 填料材质：防水、防火材料 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	4			
18	920601016006	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN150 3. 填料材质：防水、防火材料	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防水工程单位工程）第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准					
19	920901005001	打洞（孔）	1. 名称：打洞 2. 规格：DN25以内 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	2			
20	920901005002	打洞（孔）	1. 名称：打洞 2. 规格：DN50以内 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	25			
21	920901005003	打洞（孔）	1. 名称：打洞 2. 规格：DN100以内 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	4			
22	920901005004	打洞（孔）	1. 名称：打洞 2. 规格：DN150以内 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	1			
		分部小计						
		消防水						
23	920501008001	消火栓安装	1. 名称：消火栓移位 2. 安装部位（室内、外）：室内 3. 安装方式：暗装 4. 利旧情况（如有）：利旧 5. 未尽事宜详见图纸及招标文件，且满足设计及规范要求	套	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 材料暂估单价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

2 本工程采用增值税一般计税方法时, 上述材料暂估单价为不含增值税(进项税额)的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		采暖系统						
1	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 输送介质:采暖水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:丝扣连接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	12.22			
2	920901011001	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 材料:防锈漆一道、银粉漆两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	1.03			
3	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作、安装及刷漆 2. 防锈漆、调合漆各两道 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	kg	6.76			
4	920605003001	钢制散热器安装	1. 名称:钢制散热器组成与安装 2. 型号、规格:13片600mm 散热量为100W/片 3. 安装方式:底距地0.15m 自带排气阀 4. 利旧情况(如有):利旧 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	组	5			
5	920605003002	钢制散热器安装	1. 名称:钢制散热器 2. 型号、规格:600mm 散热量为100W/片 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	片	1			
6	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀安装	个	4			
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 型号、规格、压力等级:DN20 3. 利旧情况(如有):利旧 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
7	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:自力式温控阀 2. 型号、规格、压力等级:DN20 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	4			
		分部小计						
		通风排烟系统						
		设备						
8	920701006001	排气扇	1. 名称:排气扇PQ-1 2. 型号、规格:风量200m³/h 电量30W 电压220V 全压100pa 自带止回阀 3. 安装方式:吊装 含支架 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	3			
9	920701006002	排气扇	1. 名称:排气扇PQ-2 2. 型号、规格:风量300m³/h 电量40W 电压220V 全压100pa 自带止回阀 3. 安装方式:吊装 含支架 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	4			
10	920701006003	排气扇	1. 名称:排气扇PQ-3 2. 型号、规格:风量600m³/h 电量60W 电压220V 全压100pa 自带止回阀 3. 安装方式:吊装 含支架 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			标准					
11	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:消防排烟风机PY-F9-1 2. 型号、规格:风量18240m³/h 全压450pa 功率4KW 3. 单机试运转要求:含减震器,含设备支架 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
		分部小计						
		风管						
12	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:b≤320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 接口形式:法兰连接 7. 风管附件设计要求:含管件、法兰、导流叶片、支架制作安装及刷漆、漏风量测试等 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	48.89			
13	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320<b≤450 5. 板材厚度:0.6mm 6. 接口形式:法兰连接 7. 风管附件设计要求:含管件、法兰、导流叶片、支架制作安装及刷漆、漏风量测试等 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	14.31			
14	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630<b≤10	m2	51.04			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 4 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			00 5. 板材厚度:1.0mm 6. 接口形式:法兰连接 7. 风管附件设计要求:含管件、法兰、导流叶片、支架制作安装及刷漆、漏风量测试等 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
15	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:排烟风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:630<b≤1000 5. 板材厚度:1.0mm 6. 接口形式:法兰连接 7. 风管附件设计要求:含管件、法兰、导流叶片、支架制作安装及刷漆、漏风量测试等 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	0.34			
16	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:软接头 2. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	2.08			
17	920901010001	通风管道保温层安装	1. 名称:风管保温 2. 保温材料:岩棉 3. 保温厚度:50mm 容重不大于100kg/m³ 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	30.62			
18	920901010002	通风管道保温层安装	1. 名称:防火板 2. 保温材料:9mm厚的无石棉防火板包覆 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	30.62			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 5 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		阀门部件及其他						
19	920703004001	调节阀安装	1.名称:70℃熔断防火阀(常开) 2.型号、规格:250*150 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
20	920703004002	调节阀安装	1.名称:70℃熔断防火阀(常开) 2.型号、规格:320*320 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
21	920703004003	调节阀安装	1.名称:70℃熔断防火阀(常开) 2.型号、规格:400*200 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
22	920703004004	调节阀安装	1.名称:280℃熔断防火阀(常开) 2.型号、规格:800*320 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
23	920703004005	调节阀安装	1.名称:280℃熔断防火阀(常开) 2.型号、规格:800*350 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
24	920703004006	调节阀安装	1.名称:排烟阀(常闭) 2.型号、规格:800*350 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
25	920703006001	其他阀安装	1.名称:排烟阀手动控制装置 2.未尽事宜详见图	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 6 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
26	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:1000*600 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
27	920703012001	罩类制作、安装	1.名称:防虫网 2.型号、规格:800*500 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m2	0.4			
28	920901005001	打洞(孔)	1.名称:防火封堵 2.部位:穿墙、楼板、管口等 3.由承包人根据现场施工及规范自行报价 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	项	1			
29	920901005002	打洞(孔)	1.名称:打洞及恢复 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		空调系统						
		设备						
30	920701006004	空调器安装	1.名称:多联机空调室外机KW-1 2.型号、规格:冷量78.5kw 热量87.5kw 耗电量20.55kw 电压380v 重量373kg 噪音值62dB(A) 冷媒R410A 3.安装方式:落地安装 4.安装位置:含减振器、含制冷剂、含设备支架及其刷漆	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准					
31	920701006005	空调器安装	1. 名称:多联机空调室内机K-22 2. 型号、规格:冷量2.2kw 热量2.5kw 耗电量17w 电压220v 重量18kg 噪音值30dB (A) 外形尺寸840*804*204 3. 安装方式:吊装 4. 安装位置:含减振器、含设备支架及其刷漆 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	台	13			
32	920701006006	空调器安装	1. 名称:多联机空调室内机K-28 2. 型号、规格:冷量2.8kw 热量3.2kw 耗电量17w 电压220v 重量18kg 噪音值30dB (A) 外形尺寸840*804*204 3. 安装方式:吊装 4. 安装位置:含减振器、含设备支架及其刷漆 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	台	2			
33	920701006007	空调器安装	1. 名称:多联机空调室内机K-36 2. 型号、规格:冷量3.6kw 热量4.0kw 耗电量17w 电压220v 重量18kg 噪音值30dB (A) 外形尺寸840*804*204 3. 安装方式:吊装 4. 安装位置:含减振器、含设备支架及其刷漆 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	台	7			
34	920701006008	空调器安装	1. 名称:多联机空调	台	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			室内机K-45 2. 型号、规格:冷量 4.5kw 热量5.0kw 耗电量23w 电压220 v 重量19.5kg 噪音 值33dB (A) 外形尺 寸840*804*204 3. 安装方式:吊装 4. 安装位置:含减震 器、含设备支架及 其刷漆 5. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准					
		分部小计						
		冷凝水管						
35	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U管 3. 输送介质:冷凝水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:粘接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	163.5			
36	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U管 3. 输送介质:冷凝水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:粘接 6. 包含管件 7. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	23.17			
37	920901002002	支吊架制作、安 装	1. 名称:管道支架制 作、安装及刷漆 2. 防锈漆、调和漆 各两道 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	kg	164.19			
38	920901009001	管道保温层安装	1. 保温材料:难燃B1	m3	0.27			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 9 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			级橡塑海绵保温 2. 保温厚度:10mm 3. 管道规格、尺寸: DN50以内 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准					
39	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套 管 2. 型号、规格:DN25 3. 填料材质:防水、 防火材料 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	个	24			
40	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套 管 2. 型号、规格:DN32 3. 填料材质:防水、 防火材料 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	个	1			
41	920901005003	打洞(孔)	1. 名称:打洞 2. 规格:DN25以内 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	个	24			
42	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:打洞 2. 规格:DN50以内 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	个	1			
		分部小计						
		冷媒水管						
43	920601009001	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜 管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:φ6. 4 5. 含分歧器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求:水 压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图	m	116.01			
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 10 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			纸及相关图集、规范，达到设计验收标准					
44	920601009002	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ9.52 5. 含分歧器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	57.35			
45	920601009003	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ12.7 5. 含分歧器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	125.38			
46	920601009004	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ15.9 5. 含分歧器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	50.87			
47	920601009005	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ19	m	31.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 11 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			1. 含分岐器 2. 连接方式:焊接 3. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
48	920601009006	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ22 5. 含分岐器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	2.87			
49	920601009007	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ28 5. 含分岐器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	10.17			
50	920601009008	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝脱磷铜管 3. 输送介质:冷媒水 4. 型号、规格:Φ31 5. 含分岐器 6. 连接方式:焊接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 8. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	26.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)						第 12 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			范，达到设计验收标准					
51	920901002003	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装及刷漆 2.防锈漆、调和漆各两道 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	kg	201.74			
52	920901009002	管道保温层安装	1.保温材料:难燃B1级橡塑海绵保温 2.保温厚度:20mm 3.管道规格、尺寸:DN50以内 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m3	0.81			
53	920901011002	设备、管道保护层安装	1.材料:玻纤铝箔胶带(耐高温型) 2.厚度:0.2mm 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m2	7.83			
54	920601016003	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN20 3.填料材质:防水、防火材料 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	19			
55	920601016004	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN32 3.填料材质:防水、防火材料 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	5			
56	920601016005	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN65 3.填料材质:防水、防火材料 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-暖通工程单位工程)

第 13 页 共 13 页

[illegible]

### 材料暂估单价表

工程名称: 暖通工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时,上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)						第 1 页 共 10 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		配电箱						
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 2.型号:ATX-PYJ-F9 3.规格:3回路 600*800*250 4.安装方式:墙上明装 箱底距地1.2 5.配电箱单体调试 6.暗装接线箱 7.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱(利旧) 2.型号:AL9-1 3.规格:12回路 400*500*120 4.安装方式:暗装 箱底距地0.8 5.配电箱单体调试 6.暗装接线箱 7.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	2			
3	920204037001	端子箱安装	1.名称:T接箱 2.规格:400*300*150 3.安装方式:墙上安装 箱底距地2.8 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	2			
4	920204037002	端子箱安装	1.名称:局部等电位连接箱 2.安装方式:墙上安装 箱底距地0.5 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
5	920204037003	端子箱安装	1.名称:电开水器接线箱(利旧) 2.安装方式:墙上安装 箱底距地1.5 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
6	920202004001	断路器安装	1.名称:前端断路器	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 规格:16A 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准					
		分部小计						
		灯具						
7	920211003001	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:嵌入式LED 面板灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:嵌入式 安装 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	套	28			
8	920211003002	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:嵌入式LED 面板灯 2. 规格:600*1200 3. 安装形式:嵌入式 安装 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	套	9			
9	920211003003	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:嵌入式灯 2. 安装形式:嵌入式 安装 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	套	1			
10	920211003004	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:筒灯 2. 安装形式:嵌入式 安装 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	套	141			
11	920211023001	路灯及庭院灯安 装	1. 名称:室外地灯 2. 规格:室外防水型 IP67 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	套	13			
12	920211026001	其他灯具安装	1. 名称:灯带 2. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	47.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
13	920211006001	LED灯安装	1. 名称:消防三防LED灯 2. 规格:LED, 220V, 18W, 1600lm 3. 安装形式及高度:距地2.6m安装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	4			
14	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:单向疏散指示灯(利口) 2. 型号:0.5(1)WLED灯(A类灯具)36/24V, IP30, 需与现有应急照明系统(JITF型)兼容 3. 安装高度:距地2.3m吊杆安装/距地0.5m墙上暗装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	9			
15	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:0.5(1)WLED灯(A类灯具)36/24V, IP30, 需与现有应急照明系统(JITF型)兼容 3. 安装高度:门框上明装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
16	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:0.5(1)WLED灯(A类灯具)36/24V, IP30, 需与现有应急照明系统(JITF型)兼容 3. 安装高度:门框上明装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
17	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:消防应急照明灯 2. 规格:3W LED灯(	套	13			
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)						第 4 页 共 10 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			A类灯具) 36/24V, IP30, 需与现有应急照明系统(JTTP型)兼容 3. 安装高度:吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准					
18	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:消防应急照明灯(利旧) 2. 规格:3W LED灯(A类灯具) 36/24V, IP30, 需与现有应急照明系统(JTTP型)兼容 3. 安装高度:吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	套	4			
19	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒(含盖板) 2. 安装形式:明装 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	个	265			
20	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒(含盖板) 2. 安装形式:暗装 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	个	14			
		分部小计						
		开关插座						
21	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	个	15			
22	920204027002	照明开关安装	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范, 达到设计验收标准	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)						第 5 页 共 10 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			标准					
23	920204027003	照明开关安装	1. 名称:三联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
24	920204029001	插座安装	1. 名称:五孔插座 2. 规格:220V 10A 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	131			
25	920204029002	插座安装	1. 名称:五孔安全带保护门插座 2. 规格:220V 10A 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
26	920204029003	插座安装	1. 名称:三孔插座(小厨宝用) 2. 规格:220V 16A (IP54) 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
27	920204029004	插座安装	1. 名称:三孔插座(电热水器用) 2. 规格:220V 16A (IP54) 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
28	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒(含盖板) 2. 安装形式:暗装 3. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	167			
		分部小计						
		桥架及配管						
29	920210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图	m	927.27			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)						第 6 页 共 10 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			纸及相关图集、规范，达到设计验收标准					
30	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	818.73			
31	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	75.46			
32	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	107.93			
33	920210003005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	89.65			
34	920210003006	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	199.81			
35	920210003007	电气配管	1.名称:电气配管	m	50.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
36	920210003008	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明配 5. 支架制作安装、刷防火漆 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	58.86			
37	920210003009	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	25.2			
38	920210003010	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:明配 5. 支架制作安装、刷防火漆 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	49.1			
39	920210005001	金属软管敷设	1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	根	2			
40	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径25mm以内 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	656.48			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
41	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径50mm以内 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	187.38			
42	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:开洞及恢复 2. 类型:承包人根据现场情况自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	项	1			
		分部小计						
		电缆、电线						
43	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号:WDZ-YJE 3. 规格:5*6mm <sup>2</sup> 4. 敷设方式:槽内敷设 5. 电压等级(V):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	27.77			
44	920206002002	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号:WDZ-YJE 3. 规格:5*6mm <sup>2</sup> 4. 敷设方式:管内敷设 5. 电压等级(V):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	94.46			
45	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头制作、安装 2. 型号:WDZ-YJE 3. 规格:5*6mm <sup>2</sup> 4. 材质、类型:户内 5. 电压等级(kV):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	8			
46	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号:WDZR-YJY	m	112.13			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程）第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 规格:3*2.5mm <sup>2</sup> 4. 敷设方式:管内敷设 5. 电压等级(V):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
47	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头制作、安装 2. 型号:WDZR-YJY 3. 规格:3*2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质、类型:户内 5. 电压等级(kV):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
48	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆敷设 2. 型号:NG-A 3. 规格:3*35+2*16mm <sup>2</sup> 4. 敷设方式:管内敷设 5. 电压等级(V):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	29.4			
49	920206010003	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头制作、安装 2. 型号:NG-A 3. 规格:3*35+2*16mm <sup>2</sup> 4. 材质、类型:户内 5. 电压等级(kV):1KV 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	4			
50	920210010001	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	1063.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-电气工程单位工程)第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	920210010002	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZR-BYJ-2.5 3.敷设部位或线制:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	5338.16			
52	920210010003	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZR-BYJ-2.5 3.敷设部位或线制:槽内敷设 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	486.94			
53	920210010004	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.敷设部位或线制:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	318.21			
		分部小计						
		调试						
54	920204031001	小电器安装	1.名称:风机盘管接线 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	25			
55	920205002001	电动机检查接线及调试	1.名称:低压交流异步电动机检查接线 2.型号:7.5KW及以下 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 材料暂估单价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格

3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料现行单价为包含增值税(进项税额)的价格



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		综合布线系统						
1	920806004001	信息插座安装	1.名称:一孔数据插座 2.型号:含模块 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	6			
2	920806004002	信息插座安装	1.名称:一孔数据孔电话插座 2.型号:含模块 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
3	920806004003	信息插座安装	1.名称:二孔数据插座 2.型号:含模块 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
4	920806004004	信息插座安装	1.名称:二孔数据二孔电话插座 2.型号:含模块 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	27			
5	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒(含盖板) 2.安装形式:暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	36			
6	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒(含盖板) 2.材质:带盲孔板 3.规格:II86 4.安装形式:暗装 5.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
7	920210007001	线槽安装	1.名称:弱电线槽 2.规格:MR50*25 带盖板 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	3.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)						第 2 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
8	920210003001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	106.39			
9	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	183.75			
10	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	135.58			
11	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	231.6			
12	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	880.09			
13	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:槽内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	1156.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)						第 3 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
14	920806010001	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞线 缆链路测试 2.未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	链路	120			
15	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:管径25mm以 内 3.未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	m	63.19			
16	920901004002	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:管径50mm以 内 3.未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	m	61.53			
		分部小计						
		视频监控系统						
17	920804016001	电视监控摄像设 备安装	1.名称:安防摄像头 2.安装方式:吸顶安 装 3.供应及安装、校 接线,整体调试至 实现相关功能 4.未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	台	10			
18	920210014003	接线盒安装	1.名称:接线盒(含 盖板) 2.安装形式:明装 3.未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	个	10			
19	920210003005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	23			
20	920210003006	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、	m	25.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			刷防火漆 6. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准					
21	920210003007	电气配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 金属软管 3. 规格: DN20 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	根	10			
22	920806016003	双绞线缆敷设	1. 名称: 双绞线 2. 规格: UTP6 3. 敷设方式: 管内敷 设 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	m	48.09			
23	920806016004	双绞线缆敷设	1. 名称: 双绞线 2. 规格: UTP6 3. 敷设方式: 槽内敷 设 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	m	198.62			
24	920806010002	线(光)缆测试	1. 测试类别: 双绞线 缆链路测试 2. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	链路	10			
25	920901004003	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: 管径25mm以 内 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	m	23			
		分部小计						
		门禁系统						
26	920804012001	出入口控制设备 安装	1. 名称: 门禁控制器 2. 类别: 双门 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范, 达到设计验收 标准	台	4			
27	920804010001	出入口门标识别 设备安装	1. 名称: 门禁刷卡器 2. 未尽事宜详见图	台	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)						第 5 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
28	920804010002	出入口目标识别设备安装	1.名称:开门按钮 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	4			
29	920804014001	出入口执行机构设备安装	1.名称:门禁电子(磁)锁 2.类别:双门 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	4			
30	920804010003	出入口目标识别设备安装	1.名称:消防紧急开门按钮 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	1			
31	920804026001	视频传输设备安装	1.名称:数字式可视对讲触摸屏 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	台	3			
32	920808002001	智能照明系统设备安装	1.名称:可视对讲主机 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	套	1			
33	920210014004	接线盒安装	1.名称:接线盒(含盖板) 2.安装形式:暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	15			
34	920210003008	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	53.9			
35	920210003009	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	16.41			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程)						第 6 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			5. 支架制作、安装及刷漆 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准					
36	920210003010	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	21.05			
37	920210003011	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:明配 5. 支架制作、安装及刷漆 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	8.39			
38	920210010001	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质、规格:RVVP-2*0.5 3. 敷设部位或线制:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	42.96			
39	920806016005	双绞线缆敷设	1. 名称:双绞线 2. 规格:UTP6 3. 敷设方式:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	43.11			
40	920806016006	双绞线缆敷设	1. 名称:双绞线 2. 规格:UTP6 3. 敷设方式:槽内敷设 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	94.74			
41	920210010002	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质	m	41.03			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-弱电工程单位工程）						第 7 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			、规格:BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准					
42	920210010003	电气配线	1. 名称:配线 2. 导线型号、材质 、规格:BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	274.09			
43	920901004004	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径25mm以 内 3. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	13.26			
44	920901004005	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径50mm以 内 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	m	18.94			
		分部小计						
		其他						
45	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:开洞及恢复 2. 类型:承包人根据 现场情况自行考虑 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 材料暂估单价表

工程名称: 弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格

3. 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防电工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		火灾报警系统						
1	920504008001	模块安装	1.名称:总线短路隔离器 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	2			
2	920504002001	点型探测器安装	1.名称:编码感烟探测器 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	只	14			
3	920504002002	点型探测器安装	1.名称:编码感温探测器(利旧) 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	只	1			
4	920504024001	声光报警器安装	1.名称:声光报警控制器 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
5	920504006001	按钮安装	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	只	3			
6	920504006002	按钮安装	1.名称:消火栓手动报警按钮(带地址码)(利旧) 2.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	只	1			
7	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:扬声器(阻燃型) 2.功率:3W 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	3			
8	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1.名称:扬声器(阻燃型)(利旧) 2.功率:3W 3.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防电工程单位工程) 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920504008002	模块安装	1.名称:单输入/输出模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	7			
10	920504008003	模块安装	1.名称:信号输入模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	1			
11	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒(含盖板) 2.安装形式:明装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	27			
12	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒(含盖板) 2.安装形式:暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范,达到设计验收标准	个	9			
13	920210003001	电气配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	根	21			
14	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.支架制作安装、刷防火漆 6.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	146.43			
15	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	114.01			
16	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管	m	117.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防电工程单位工程) 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:明配 5. 支架制作安装、刷防火漆 6. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准					
17	920210003005	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	60.27			
18	920210010001	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	283.84			
19	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称:电气配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5 3. 敷设部位或线制:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	324.47			
20	920210010003	电气配线	1. 配线形式名称:电气配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1N-RYJYP-2*1.5 3. 敷设部位或线制:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范,达到设计验收标准	m	114.29			
21	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:多线控制线 2. 型号:WDZB1N-KYJY-8X1.5 3. 敷设方式:管内敷	m	90			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防电工程单位工程)第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			设 4. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求					
22	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径25mm以 内 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件及相 关图集、规范,达 到设计验收标准	m	161.65			
		分部小计						
		消防电源监控系统						
23	920504008004	模块安装	1. 名称:消防设备监 控模块 2. 未尽事宜详见图 纸及招标文件、且 满足设计及规范要 求	个	2			
24	920210003006	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	4.58			
25	920210003007	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:明配 5. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	14.77			
26	920210010004	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号、材质 、规格:WDZN-RVS-2 X1.5 3. 敷设部位或线制: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图 纸及相关图集、规 范,达到设计验收 标准	m	22.35			
27	920210010005	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线型号、材质 、规格:WDZN-BYJ-2 .5 3. 敷设部位或线制:	m	44.7			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-消防电工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸及相关图集、规范，达到设计验收标准					
28	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:管径25mm以内 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范，达到设计验收标准	m	4.58			
		分部小计						
		其他						
29	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:开洞及恢复 2. 类型:承包人根据现场情况自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件及相关图集、规范，达到设计验收标准	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 材料暂估单价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2 本工程采用增值税一般计税方法时,上述材料暂估单价为不包含增值税(进项税额)的价格。

3 本工程采用增值税简易计税方法时, 上述材料暂估单价为包含增值税(进项税额)的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-抗震支架单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	920901003001	成品(抗震)支架安装	1.名称：抗震支架 （含各专业） 2.施工内容:按照《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014进行本项目所有机电安装工程抗震支架深化设计、制作及安装； 3.抗震支吊架深化设计要求遵照《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014； 4.抗震支吊架深化设计图纸，须经设计院审核确认 5.出具相应的抗震检测报告 6.备注:包含深化设计、施工、检测、验收等一切费用。 7.报价中应综合考虑与本工艺及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求。	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合    计								

## 材料暂估单价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义区医院科研楼办公区装修项目单项工程-机电拆除工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	BB001	机电拆除工程	1. 名称:机电拆除工程 2. 拆除电气工程、弱电工程、消防电气工程、给排水工程、消防水工程、暖通工程所涉及的所有配电箱、电缆、线槽配管配线、模块、灯具、开关、插座、水管及阀门、洁具、喷头及水管、散热器、排气扇、室内机室外机、风管、水管及阀门等内容 3. 拆除可折旧物归属:拆除可折旧物归建设单位或使用单位 4. 包含但不限于上述说明的拆除工程内容, 投标人应根据现场及图纸情况综合考虑, 施工中对于不做改动的部位进行保护, 如有破坏需自行修复, 其相关费用在报价中综合考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 材料暂估单价表

工程名称: 机电拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

(采用工程量清单计价方式的采购项目,应在本部分放置工程量清单)

## 第五章 合同草案条款

（此合同仅供参考。以最终采购人与中标供应商签定的合同条款为准，  
最终签定合同的主要条款不能与招标文件有冲突）

# 北京市房屋建筑和市政基础设施工程

## 施工合同

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局

监制

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工

事项协商达成一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目

工程地点：北京市顺义区

#### 二、承包范围

顺义区医院科研楼办公区装修项目、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、抗震支架及拆除工程等图纸范围内的所有内容。

#### 三、签约合同价

含税人民币（大写）：\_\_\_\_\_，（小写）¥\_\_\_\_\_元；不含税价人民币：¥\_\_\_\_\_元；税金人民币：¥\_\_\_\_\_元。其中：安全文明施工费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，（小写）¥\_\_\_\_\_元。

#### 四、工期

计划开工日期：202 年 月 日；

计划竣工日期：202 年 月 日；

工期：100日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格，施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 技术标准和要求；
5. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式五份，其中，发包人二份，承包人三份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自签字、盖章之日起生效。  
以下无正文

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

住所：

住所：

法定代表人

法定代表人

或其授权代表人：

或其授权代表：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

年    月    日

年    月    日

签约地点：

## 通用合同条款

### 1. 词语定义

协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 合同文件（合同）：构成本合同的所有文件，即协议书中约定的组成本合同的所有文件。
- 1.2 协议书：是由发包人和承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。
- 1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及双方当事人约定对其所作的修改或补充。
- 1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。
- 1.5 发包人：指协议书中指明并与承包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6 发包人代表：指由发包人指定的在其授权范围内履行本合同的代表。
- 1.7 承包人：指协议书中指明并与发包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8 项目经理：指由承包人指定的负责施工管理和履行合同的代表。
- 1.9 监理人：本项目未设监理，由发包人代表代理。所有监理人内容由发包人代表代理。
- 1.10 总监理工程师：指监理人指定的进行工程监理的总负责人。
- 1.11 工程：是指永久工程和（或）临时工程。
- 1.12 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.13 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 1.14 施工场地：指用于本合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。
- 1.15 开工日期：指监理人按第10.3.1项发出的开工通知写明的开工日期。
- 1.16 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按合同约定所作的期限变更。
- 1.17 竣工日期：指第1.16款约定工程届满的日期。实际竣工日期按第19.3款的约定确定。
- 1.18 缺陷责任期：指履行第23.2款约定的缺陷责任的期限。
- 1.19 保修期：是根据现行有关法律规定，在第23.2款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。
- 1.20 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。
- 1.21 签约合同价：指签订合同时协议书中写明的合同总金额。
- 1.22 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行本合同过程中按合同约定进行的变更和调整。
- 1.23 质量保证金：指按第22.1款约定用于保证缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。
- 1.24 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形地表现所载内容的形式。

### 2. 语言文字

**除专用术语外，本合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。**

### 3. 适用法律

**本合同适用国家法律、行政法规及北京市地方法规。除合同另有约定外，国家及北京市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的规章和规范性文件也适用于本合同。**

#### 4. 标准和规范

- 4.1 本工程适用现行国家、行业和北京市规范、标准和规程。
- 4.2 构成合同文件的任何内容与国家、行业和北京市现行规范、规程和标准出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按其中要求最严格的标准执行。
- 4.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程应按技术标准和要求以及国家、行业和北京市现行规范、标准和规程最新版本执行。

#### 5. 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 工程预算书或已标价的工程量清单；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同图纸。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方当事人在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

#### 6. 图纸和承包人文件

- 6.1 发包人应按专用合同条款约定的日期和数量向承包人提供图纸。发包人提供的图纸数量无法满足施工需要时，经发包人允许承包人可自费购买或复制。关于图纸的其他约定见专用合同条款。
- 6.2 按专用合同条款约定由承包人提供的文件，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

#### 7. 发包人

- 7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：
- 7.1.1 发包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因发包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。
- 7.1.2 发包人应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。
- 7.1.3 发包人应按合同约定审核并确定承包人提供的图纸，并根据合同进度计划组织设计单位向承包人进行设计交底。
- 7.1.4 现场的准备和移交。
- (1) 发包人应在专用合同条款约定的期限内向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料。
- (2) 发包人在向承包人移交现场前应完成现场准备工作。
- (3) 发包人应向承包人移交的现场条件见专用合同条款。

(4) 发包人应承担与现场准备有关的上述工作的一切费用。

7.1.5 发包人应委托监理人按第10.3.1项的约定向承包人发出开工通知。

7.1.6 发包人应按合同约定履行付款义务。

7.1.7 发包人应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促承包人严格落实施工扬尘治理各项措施。

7.1.8 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.1.9 发包人应履行的其他义务见专用合同条款。

## 7.2 发包人代表

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项在专用合同条款中明确。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

7.3 如发包人未委托监理人对本工程进行监理，则本合同中约定的监理人的责任义务由发包人承担，总监理工程师的工作由发包人代表完成。

## 8. 监理人

8.1 在专用合同条款中指定的监理人受发包人委托，享有合同约定的职权。在委托范围内，监理人在行使某项职权前需经发包人事先批准而通用合同条款没有指定的，应在专用合同条款中指明。监理人所发出的指示应视为已得到发包人的批准。合同约定应由承包人承担的责任义务，不得因监理人的指示等行为而减轻或解除。

8.2 发包人应在委托监理人发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师可授权其他监理人员负责执行其指派的监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及授权范围通知承包人。

8.3 承包人收到监理人做出的指示后应遵照执行。由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

## 9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。其义务包括：

9.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证发包人免于承担因承包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

9.1.2 承包人应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

9.1.3 承包人应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。除非获得发包人书面同意，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

9.1.4 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

9.1.5 承包人应根据发包人或发包人通过监理人书面给定的原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线，并承担与此有关的费用。

9.1.6 承包人负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

9.1.7 承包人负责合同约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求见专用合同条款。

9.1.8 发包人或监理人按合同约定所发出的所有指令，承包人应予以执行。

9.1.9 承包人不得将本工程转包和违法分包。

9.1.10 承包人应履行的其他义务见专用合同条款。



## 9.2 项目经理

在合同履行期间，承包人应任命项目经理常驻现场，以代表承包人行使和履行合同约定的授权范围内的权利和义务。项目经理的姓名及授权范围见专用合同条款。项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由承包人做出。

## 10. 工期

### 10.1 进度计划

10.1.1 承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

10.1.2 实际进度与第10.1.1项的合同进度计划不符时，承包人可在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

### 10.2 工期

除合同另有约定外，工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。

### 10.3 开工

10.3.1 监理人应在开工通知中确定的开工日期7天前以书面形式向承包人发出开工通知。承包人应按开工通知中确定的日期开工。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

10.3.2 因发包人原因导致承包人不能按开工通知中确定的日期开工，监理人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

### 10.4 暂停施工

10.4.1 因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.4.2 除第10.4.1项约定的因承包人原因及第27.1款约定的不可抗力以外的原因引起的暂停施工，且承包人无法通过调整工作安排减少损失，同时此暂时停工已造成承包人关键线路工作的工期延误或给承包人造成无法避免的损失，经监理人确认，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4.3 当工程具备复工条件时，监理人应向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

### 10.5 工期延误

10.5.1 除合同另有约定外，因下列原因造成承包人关键线路工作的工期延误和（或）增加的费用由发包人承担：

- （1）发包人原因导致承包人不能按开工通知中的日期开工；
- （2）发包人未按合同约定提供图纸、开工条件；
- （3）发包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；
- （4）其他由发包人承担工期延误的情况见专用合同条款。

10.5.2 因承包人造成的工期延误，由承包人承担相关责任，工期不予顺延。承包人按下列原则承担违约责任：

(1) 如承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程, 承包人应按专用合同条款中约定的标准向发包人支付逾期竣工违约金, 逾期竣工违约金总额不应超过专用合同条款中约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金将从按合同应支付或将支付给承包人的款项中扣除, 或要求承包人偿还。

(2) 承包人支付逾期竣工违约金, 不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

#### 10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.1 承包人应在工期内, 或在根据合同约定发包人同意延长的期限内完成本工程。实际竣工日期按第19.3款的约定执行。

10.6.2 除合同另有约定外, 发包人不得要求承包人在工期内提前竣工。发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的, 奖励金额见专用合同条款。

### 11. 工程质量

11.1 工程质量应达到合同约定的工程质量标准。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

11.2 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验, 不免除承包人按合同约定应承担的责任。

#### 11.3 工程隐蔽部位的检查

11.3.1 经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件后, 承包人应通知监理人在专用合同条款约定的期限内检查。监理人未到场检查的, 除监理人另有指示外, 承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查, 监理人均可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验, 承包人应遵照执行, 并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同约定的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误; 经检验证明工程质量不符合合同约定的, 由此增加的费用和(或)工期延误, 由承包人承担。

11.3.2 承包人未通知监理人到场检查, 私自将工程隐蔽部位覆盖的, 监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查, 无论工程质量是否合格, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

#### 11.4 清除不合格工程

11.4.1 承包人使用不合格材料、工程设备, 或采用不适当的施工工艺, 或施工不当, 造成工程不合格, 监理人可随时发出指示, 要求承包人立即采取措施进行补救, 直至达到合同约定的质量标准, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

11.4.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格, 需承包人采取措施补救的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

### 12. 试验和检验

12.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验, 并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

12.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的, 除监理人另有指示外, 承包人可自行试验和检验, 并应立即将试验和检验结果报送监理人, 监理人应签字确认。

12.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的, 或为查清承包人试验和检验成果的可靠性而要求承包人重新试验和检验的, 重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担; 重新试验和检验结果符合合同约定的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误。

### 13. 安全绿色施工

13.1 承包人应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

13.2 安全绿色施工其他约定见专用合同条款。

#### 14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供材料和工程设备的相关约定见专用合同条款。

14.2 除14.1款约定的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管。承包人应对其提供的材料和工程设备负责。

(1) 承包人应在材料和工程设备到货24小时前以书面形式通知监理人，并提交产品介绍说明、质量检测合格报告等一切所需的证明文件给监理人审核。

(2) 承包人采购的材料和工程设备不符合合同约定时，承包人应按发包人要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

(3) 由承包人自行采购材料和工程设备的，发包人不得指定制造商或供应商。

#### 15. 变更

15.1 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定见专用合同条款。

#### 16. 合同价格及调整

16.1 除合同另有约定外，双方当事人中的任何一方不得擅自改变签约合同价。

16.2 下列三种确定合同价格的方式，在专用合同条款中约定采用其中一种：

16.2.1 单价合同：是指双方当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.2 总价合同：是指双方当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同价格不再调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.3 其他价格形式：是指除第16.2.1、16.2.2项以外的其他合同价格形式，具体约定见专用合同条款。

#### 17. 计量

17.1 承包人应按合同约定的时间和内容向监理人提交计量周期已完成的工程量报告。承包人提交已完成的工程量报告的时间、内容和计量周期见专用合同条款。

17.2 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.3 监理人未在收到承包人提交的已完成的工程量报告后7天内完成审核的，承包人报送的已完成的工程量报告中的工程量视为监理人实际完成的工程量。

17.4 关于计量的其他约定见专用合同条款。

#### 18. 合同价款支付

18.1 发包人应按合同约定向承包人支付工程预付款、安全文明施工费。工程预付款及安全文明

施工费的支付时间、预付额度、工程预付款的抵扣起始时间和方式见专用合同条款。

18.2 发包人应按专用合同条款约定的工程进度款付款周期、程序及支付比例或金额支付工程进度款。

18.3 经发包人确认的合同价格调整（含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整）应与工程进度款同期支付。

## 19. 竣工验收

19.1 本工程具备专用合同条款约定的竣工验收条件时，承包人可向监理人提交竣工验收申请报告。

19.2 监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审核并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前尚需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人应在专用合同条款约定的时间内进行验收。验收合格的，视为工程竣工验收通过。验收不合格的，监理人应通知承包人进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

19.3 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按第19.2款提交竣工验收申请报告或按该款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

## 20. 移交

20.1 当本工程办理了竣工验收手续，即表明工程具备移交条件。移交工程的时间要求见专用合同条款。

20.2 承包人未能如期向发包人移交工程，应承担给发包人造成的损失。

20.3 发包人无故未在第20.1款约定的期限内接收承包人移交本工程的，发包人应赔偿由此给承包人造成的损失。

20.4 除专用合同条款另有约定外，工程办理移交手续后，承包人应对施工场地进行清理并拆除临时工程，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

## 21. 结算

21.1 工程竣工后，承包人应在专用合同条款约定的期限内向监理人递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在专用合同条款约定的期限内完成审核并报送发包人审核。发包人应在专用合同条款约定的期限内审核完毕，并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人应在监理人出具竣工付款证书后，在专用合同条款约定的期限内，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人。

## 22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式见专用合同条款。

22.2 缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

## 23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人应在合同专用条款约定的时间内向发包人出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间见专用合同条款。

23.2 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期的起始时间和缺陷责任期的期限见专用合同条款。

## 24. 违约

### 24.1 发包人违约

24.1.1 发包人不履行合同约定义务的，视为发包人违约。

24.1.2 发包人违约时，承包人可发出书面通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到该通知后14天内仍不履行合同义务的，承包人有权暂停施工，并通知监理人。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

24.1.3 承包人按第24.1.2项暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

24.1.4 发包人未按合同约定付款的，应按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

### 24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不按合同约定履行义务的，视为承包人违约。

24.2.2 承包人违约时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。

24.2.3 承包人在收到监理人发出的整改通知后21天内，承包人没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

## 25. 索赔

### 25.1 发包人索赔

25.1.1 根据合同约定，发包人认为有权得到索赔金额和（或）延长缺陷责任期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向承包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，发包人通过监理人应在索赔事件影响结束后的14天内向承包人提交最终索赔通知书。

25.1.2 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的索赔金额和（或）延长的缺陷责任期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内，将索赔处理结果答复发包人。发包人接受索赔处理结果的，应从支付给承包人的合同价款中扣除索赔款项，或由承包人以其他方式支付给发包人。发包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

### 25.2 承包人索赔

25.2.1 根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向发包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的14天内通过监理人向发包人递交最终索赔通知书。承包人未在前述14天内递交赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

25.2.2 发包人收到承包人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内将索赔处理结果答复承包人。承包人接受索赔处理结果的，索赔款项与当期进度款同期支付。承包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

25.3 关于索赔的其他约定见专用合同条款。

## 26. 保险

26.1 除合同另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

26.2 承包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员缴纳工伤保险费。发包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员缴纳工伤保险费，并要求监理人也投保此类保险。

26.3 具体投保内容和相关责任，见专用合同条款。

## 27. 不可抗力

27.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

27.2 一方当事人遇到不可抗力事件、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

27.3 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

27.4 一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

## 28. 争议

如发包人和承包人在履行本合同中发生争议的，可协商或邀请第三方调解此类争议。任何一方不愿通过协商或调解解决争议或通过协商或调解仍不能解决争议的，在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

（1）第一种：向专用合同条款中约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：向专用合同条款中约定的人民法院起诉。

# 第二部分 专用合同条款

## 5. 合同文件及解释顺序

合同文件的组成及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款；

(3) 通用合同条款;

(4) 技术标准和要求。

双方当事人在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

## 6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人向承包人提供图纸的数量及期限：/

关于图纸的其他约定：由承包单位按照发包方要求，进行图纸的深化设计，并由相应资质的设计单位进行确认。

6.2 由承包人提供文件的范围、数量及期限：承包人应当按照工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸；按照合同文件要求提交施工组织设计、进度报表等文件。

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人报送的上述图之后7日内。

关于承包人提供文件的其他约定：/

## 7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

### 7.1.4 现场的准备和移交

(1) 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限：开工前7日

(3) 发包人向承包人移交的现场应具备以下条件：向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。但承包人自行承担据此作出的判断、推论、决策的后果。

7.1.9 发包人应履行的其他义务：/

### 7.2 发包人代表：

授权范围：受理所有与本工程有关的通知、指令、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

其他事项：/

## 8. 监理人

### 8.1 监理人：

## 9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.1 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：/

9.1.2 承包人应履行其他义务：

- 1) 成品保护：承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。工作面移交后，承包人负责工程整体的成品保护。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责并承担由此发生的费用。
- 2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按北京市有关规定办理，承包人负责处理并承担费用。
- 3) 施工场地清洁卫生的要求：对施工余土、生产和生活垃圾应及时清运，承包人承担由此发生的费用。
- 5) 其他相关规定。

## 9.2 项目经理姓名：

授权范围：施工现场一切事宜

## 10. 工期

### 10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：承包人应按磋商阶段承诺的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更准确更详细的施工进度计划和施工方案。施工总进度计划的内容包括：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等。

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：签订合同后7日内。

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后14天内。

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后7日内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7日内。

监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后7日内

### 10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由发包人承担工期延误的情况：发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的(以书面文件为准)。

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准：/。

逾期竣工违约金最高限额：/

### 10.6 竣工日期及提前竣工



10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为：\_\_\_/\_\_\_

## 11. 工程质量

### 11.3 工程隐蔽部位检查

11.3.1 监理人检查工程隐蔽部位的期限：收到承包人的检查通知后12小时内。

## 13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定：\_\_\_/\_\_\_

## 14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定：发包人提供的材料验收后，由承包人负责接收、运输、保管。

## 15. 变更

15.2 变更估价的约定：\_\_\_/\_\_\_

## 16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用固定单价合同方式确定。

16.2.1 采用单价合同的，合同价格包括的风险范围：\_\_\_/\_\_\_

1) 主要材料的价格变化幅度在±5%（含）以内。

16.2.2 采用总价合同的，合同价格包括的风险范围：

风险范围以外合同价格调整方法和程序：\_\_\_/\_\_\_

16.2.3 采用其他价格形式的：\_\_\_/\_\_\_

## 17. 计量

17.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：完工后10日内

承包人提交已完成的工程量报告的内容：进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

计量周期：完工后一次性计量。

17.4 关于计量的其他约定：\_\_\_/\_\_\_

## 18. 合同价款支付

第一次付款：合同签订后7日内，支付合同价款的30%作为预付款。

第二次付款：待竣工后，付款至合同价款的85%。

第三次付款：待竣工结算后，付款至结算金额的97%；预留3%质保金，保修及责任期满后支付至结算金额100%

## 19. 竣工验收

19.1 竣工验收条件：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并

符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

(3) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(4) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

19.2 竣工验收期限：发包人在收到承包人竣工验收申请报告30天内进行验收。

## 20. 移交

20.1 移交工程的日期：具备竣工条件后，取得必要的批准和登记后14天内。

20.4竣工清场：

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

(4) 工程建筑物周边的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

## 21. 结算

21.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限：工程竣工验收后30日内。

21.2 监理人完成审核期限：收到提交的相关结算报告和完整的结算资料后的 20 天内完成审核。

发包人完成审核期限：收到提交的相关结算报告和完整的结算资料后的 20 天内完成审核。

21.3 发包人在监理人出具竣工付款证书后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人的期限：在工程接收证书颁发后14日内。

## 22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金由采购人在第三次付款时扣留结算金额的3%。

## 23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间：符合《建设工程质量管理条例》相关规定

保修期起始时间：符合《建设工程质量管理条例》相关规定，保修期限：验收合格后12个月。

23.2 缺陷责任期起始时间：符合《建设工程质量管理条例》相关规定，缺陷责任期限：12个月。

## 24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.4逾期付款违约金：      /

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：\_\_\_\_/

26. 保险

26.3 具体投保内容和相关责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_

27. 不可抗力

27.1 不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_

28. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成时，选择下列第二种方式解决：

（1）第一种：将争议提交\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：依法向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

29. 补充条款：\_\_\_\_/

以下无正文

## 附件一：安全环保管理协议书

**安全环保管理协议书**

为在合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人（以下简称“发包人”）与承包人（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

**一、发包人职责**

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

**二、承包人职责**

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人对本单位的施工人员应登记造册，如实向发包人报告，发生人员调整时，要迅速报告发包方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。
5. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
6. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者

方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。因以上原因造成安全生产事故，有承包人负责。

12. 承包人负责在现场施工过程中保护现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等。因承包人未能通知发包人，并未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，或（和）竣工日期延误，由承包人负责。

13. 承包人采取措施，并负责控制或（和）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，或（和）竣工日期延误，由承包人负责。

14. 施工现场残留、废弃的垃圾，承包人及时或定期运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。因此导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

### 四、其他

本工程安全生产合同，作为施工合同附件，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

以下无正文

发包人（盖公章）：

承包人（盖公章）：

法定代表人

法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：

或授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：顺义区医院科研楼办公区装修项目

工程项目地址：北京市顺义区

发包人（甲方）：北京市顺义区医院

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同约定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执二份。

以下无正文

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日



## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响应文件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业证明文件说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### （4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 2-1-1 中小企业证明文件

## 中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_单位的\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时，

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_的\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_\_包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

## 分包意向协议

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：\_\_\_\_\_。

2. 分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_\_ %。乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

### 3 本项目的特定资格要求（如有）

#### 3-1 联合协议（如有）

#### 联合协议

\_\_\_\_、\_\_\_\_及\_\_\_\_就“\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_、\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
  - 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
  - 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
  - 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
  - 五、负责，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
  - 六、负责，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
  - 七、负责（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
  - 八、本项目联合协议合同总额为 元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
    - （1）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元；
    - （2）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元；
    - （…）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元。
  - 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
  - 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。
- 本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_ 联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则响应无效。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求



4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（不适用时无须提交）

## 5 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件：

--

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。  
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_报价单位：\_\_\_\_\_人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1					
2					
3	...				
总价（元）					

*（采用工程量清单计价方式的采购项目，应在本部分放置清单计价表格）*

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有）可另页描述。

3. 供应规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件 要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<b>对本项目合同条款的偏离情况</b> （应进行选择，未选择 <b>响应无效</b> ）： <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b> （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 <b>响应无效</b> ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

- 注：
- 1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
  - 2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



11竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

- 注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。  
2. 本表必须按包分别填写。  
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有）可另页描述。

3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小微”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 14 最后报价构成表（如有，磋商后提交）

## 14-1 最终报价中分包情况说明

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	拟分包合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

## 14-2 联合体最终报价情况说明

序号	联合体成员名称	联合体成员类型 (选择)	合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

注：

1. 如供应商为联合体或拟进行合同分包， 则必须选择一种表格填报， 否则响应无效。
2. 本表应按包分别填写。
3. 此表无需在响应文件中提交， 磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 15 服务人员表（实质性格式）

姓名	性别	职称或注册证书	工作年限	承担的本项目主要工作	投入项目时间
负责人					
	...				
主要服务人员					
	...				

备注：投标人可根据自身情况扩展本表行数。但不能改变内容。

资格审查表				
序号	评审因素	评审标准	评审类型	备注
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定			
1.1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执	重要指标	提供证明文件的电子件或电子证照

		业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加投标，则分支机构参加投标的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。		
1.2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	重要指标	格式见《投标文件格式》
1.3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	重要指标	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需			

	满足的资格要求			
2.1	中小企业声明函	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按招标文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	重要指标	格式见《投标文件格式》
2.2	拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实	重要指标	格式见《投标文件格式》

		<p>政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>		
2.3	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	重要指标	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求			
3.1	是否接受联合体投标	<p>1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。</p> <p>3、本表序号 3-2 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相</p>	重要指标	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》



		同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。 7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。		
3.2	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	重要指标	提供证明文件的电子件或电子证照
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	重要指标	
评审方式：定性；明暗标设定：明标；				

符合性审查表				
序号	评审因素	评审标准	评审类型	备注
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；	重要指标	
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆开投标；	重要指标	
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	重要指标	
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；	重要指标	

5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；	重要指标	
6	签署、盖章	按照招标文件要求签署、盖章的；	重要指标	
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供；	重要指标	
8	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；	重要指标	
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；	重要指标	
10	分包意向协议（如有）	按招标文件规定签订并提供分包意向协议原件的电子件的；（如有）	重要指标	
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）	重要指标	
12	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	重要指标	
13	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品非进口产品的；	重要指标	
14	国家有关部门对投标人的投标产品有强制	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	重要指标	

	性规定或要求的	<p>（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2）投标产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的，须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证；</p> <p>3）投标产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全认证中心）按国家标准认证颁发的有效认证证书等）； 4）国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，投标产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品； 5）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商</p>		
--	---------	---	--	--

		应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。		
15	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则， 不存在恶意串通，妨碍其他投 标人的竞争行为，不存在损害 采购人或者其他投标人的合法 权益情形的；	重要指标	
16	串通投标	不存在《政府采购货物和服务 招标投标管理办法》视为投标 人串通投标的情形：（一）不 同投标人的投标文件由同一单 位或者个人编制；（二）不同 投标人委托同一单位或者个人 办理投标事宜；（三）不同投 标人的投标文件载明的项目管 理成员或者联系人员为同一 人；（四）不同投标人的投标 文件异常一致或者投标报价呈 规律性差异；（五）不同投标 人的投标文件相互混装； （六）不同投标人的投标保证 金从同一单位或者个人的账户 转出；	重要指标	
17	附加条件	投标文件未含有采购人不能接 受的附加条件的；	重要指标	
18	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符 合法律、法规和招标文件规定 的其他无效情形。	重要指标	
评审方式：定性；明暗标设定：明标；				

商务部分

序号	评分因素	评分标准	打分方式	打分规则设置	分值	备注
1	业绩	近 3 年（2022 年 12 月 3 日起至今）已完工的类似项目业绩，每项业绩得 1 分，最高 7 分（提供合同的首页、合同金额页、标的内容页以及签署盖章页等作为证明文件，否则不得分）。	手工打分	最低分：0 分，最高分：7 分	7	
2	项目负责人	项目负责人具有高级职称得 1 分，中级职称得 0.5 分；具有本科及以上学历得 1 分；专科得 0.5 分，专科以下不得分 以项目负责人身份主持过 2 个及以上类似项目得 1 分，以项目负责人身份主持过 1 个类似项目得 0.5 分。 须提供相关证明材料并加盖公章。	手工打分	最低分：0 分，最高分：3 分	3	
评审方式：定量；明暗标设定：明标；满分：10 分；						

技术部分						
序号	评分因素	评分标准	打分方式	打分规则设置	分值	备注
1	总体施工方案与技术措施	对项目总体认识全面深刻，方案与措施针对性强，论述完整清晰，可行性强，计划合理，措施科学，各方面均优于采购需求得 30 分； 对项目方案与措施针对性较强，论述较完整清晰，计划较合理，措施较科学，满足采购需求得 24 分； 对项目方案与措施的针对性全面，论述较完整，计划及措施较完整，基本满足采购需求得 17 分； 对项目总体认识基本全面，论述基本完整清晰，计划基本合理，措施基本科学，细节待完	手工打分	最低分：0 分，最高分：30 分	30	

		善得 9 分； 方案与措施欠科学、可行性差，不满足工程需要（0 分）				
2	质量保证体系及措施	体系完整，人员、设备完善，措施有力，目标明确，得 5 分； 体系欠完整，人员、设备欠完善，措施欠佳得 3 分； 基本合理可行，得 1 分； 其余不得分。	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	
3	安全、文明施工	意识强，措施完善、有力、可行，得 5 分； 基本合理可行，得 3 分； 意识欠强，措施欠完善、欠可行，得 1 分； 其余不得分。	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	
4	环境保护管理体系与措施	科学合理，措施具体、完整可靠得 5 分； 环境保护管理体系与措施较科学合理，措施较具体、较完整可靠得 3 分； 环境保护管理体系	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	

		与措施基本科学合理，措施一般、可靠性一般得 1 分； 环境保护管理体系与措施欠科学、可行性差，不满足工程需要得 0 分。				
5	施工进度计划及保证措施	工程进度计划编制科学合理、可行性强，关键线路清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、保证措施可靠得 5 分； 工程进度计划编制较科学合理、可行性较强，关键节点控制措施较好、保证措施较可靠得 3 分； 工程进度计划编制基本科学合理、可行性一般，关键节点控制措施一般、保证措施一般得 1 分； 工程进度计划与措施欠科学、可行	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	



		性差，不满足工程需要得 0 分。				
6	资源配备计划	<p>资源配备计划满足施工需要，调配计划科学合理，保证措施具体得 5 分；</p> <p>资源配备计划满足施工需要，调配计划较科学合理，保证措施较具体得 3 分；</p> <p>资源配备计划基本满足施工需要，调配计划基本科学合理，保证措施一般得 1 分；</p> <p>资源配备计划欠科学、可行性差，不满足工程需要得 0 分</p>	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	
7	维保服务方案	<p>方案合理、内容详细、实用性强，相应措施合理可行得 5 分；</p> <p>方案较合理、内容不够详细、措施可行得 3 分；</p> <p>方案欠合理、实用性较差、措施不可行得 1 分。</p>	手工打分	最低分：0 分，最高分：5 分	5	

评审方式：定量；明暗标设定：明标；满分：60 分；
---------------------------

价格评分		
基准价	有效投标报价的最低价为基准价	
得分算法	低价优先法	$M=30$ （价格评价分项满分值）， $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) * M$