

# 北京市公安局房山分局

房公发字〔2025〕31号

## 北京市公安局房山分局关于 2026 年度 机关办公区、第二办公区及第三办公区 物业服务政府采购项目拟推荐参与 “竞争性磋商”供应商的函

房山区政府采购中心:

为做好北京市公安局房山分局 2026 年度机关办公区、第二办公区及第三办公区物业服务政府采购项目“竞争性磋商”政府采购工作，现按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。”

拟推荐如下：

北京吉亨达物业管理有限公司现为北京市政府采购物业定点服务商，物业管理二级资质证书。公司成立于 2002 年，公司虚心学习国内外物业管理企业的先进经验，建立了一套完整的规章制度，完善了服务规范。公司于 2008 年引进了 QEO 三体系，现已取得 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书。2018 年取得“AAA”资信等级证书。多年从事公安系统的物业管理工作，如北京市公安局房山分局、北京市公安局丰台分

局、北京市公安局大兴分局等项目，熟悉公安系统的工作流程，能够完全适应公安系统的后勤保障工作。

经查询，该小微企业“信用中国”、“中国政府采购网”无严重违法失信行为。

综上所述，我局推荐北京吉亨达物业管理有限公司参与本项目竞争性磋商采购活动。

专此函达，请予审复。

北京市公安局房山分局  
房山分局

采购单位法定代表人或被授权人签字：

朱峰

2025 年 12 月 5 日

(联系人: 张媛; 联系电话: 81389543)