

最后分项报价表

采购编号: TCZB2025-058 项目名称: 通州区市场监督管理局机关和综合执法大队物业管理服务政府采购项目 包号: 1 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	合价 (元)	服务周期
1	物业服务人员的人工费 (含社保费)	¥59239.30元/月	¥710871.60元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
2	设备设施运维费	¥13000.00元/月	¥156000.00元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
3	清洁卫生服务费 (包括保洁员工资、清洁工具、易耗品、清洁物料等)	¥68921.37元/月	¥827056.44元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
4	小计	/	¥1693928.04元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
5	管理费 (1-3项总额 8%)	/	¥135514.24元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
6	税金 6%	/	¥109766.54元/年	2026年1月1日至 2026年12月31日
总价 (元)			¥1939209元/年 (合计取整数)	2026年1月1日至 2026年12月31日

备注: 物业服务人员含项目经理、维修工、中控员、会务。

- 注: 1. 本表应按包分别填写。
 2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
 3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。
 4. 此表无需在响应文件中提交, 磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字 (或加盖供应商公章): 北京瑞都物业管理有限公司

日期: 2025年 12月 16日



注: 请空表打印盖章自行另存, 此表用于磋商后在规定的时间内进行报价。