

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消
防安全整改工程

项目编号/包号：11011425210200030332-XM001/01

采 购 人：北京市昌平区教育委员会

采购代理机构：北京昌信工程管理有限公司



目录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	5
第三章	评审方法和评审标准	21
第四章	采购需求	33
第五章	合同草案条款	33
第六章	响应文件格式	129

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：11011425210200030332-XM001

2.项目名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：310.478853万元、项目最高限价（如有）：310.299736万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程	310.478853	1	北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程，本次范围包含消防工程、电气工程、装饰装修工程等图纸范围内全部内容。质量标准：合格。安全生产等级：达标。

6.工期：180日历天

7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续；

（2）供应商未参与本项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（3）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchin.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（在处罚决定规定的时间和地域范围内）；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 12 月 01 日至 2025 年 12 月 05 日，每天上午 09:00 至 11:00，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 12 月 11 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：电子响应文件上传至（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/#/home>）平台，必须下载响应文件编制工具编制响应文件。

五、开启

时间：2025年12月11日14点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。（远程开标）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、落实支持创新、绿色发展、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政府采购政策、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策（不适用的除外）。

2. 评分方法：综合评分法。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市昌平区教育委员会
地 址：北京市昌平区南环东路 1 号广电大厦
联系方式：许老师、010-69719746

2. 采购代理机构信息

名 称：北京昌信工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区城北街道清秀园北区1号商住楼商业7号1层
联系方式：石琦 15110027203

3. 项目联系方式

项目联系人：石琦
电 话：15110027203

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否						
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
1	北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： □无 ■有，具体情形： <u>必须采用工程量清单报价</u> 。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：人民币 <u>0</u> 元； 磋商保证金收受人信息： 账户名称： <u>北京昌信工程管理有限公司</u> 开户行： <u>工商银行昌平西街汇富支行</u> 账号： <u>0200263319200076197</u> (备注： <u>xx</u> 项目保证金)(因未注明附言造成的磋商保证金无法确认到账，后果供应商自负)。						
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ■无 □有，具体情形：_____。						
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。						
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否						

条款号	条目	内容
		☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容： <u>/</u> ； （2）允许分包的金额或者比例： <u>/</u> ； （3）其他要求： <u>/。</u>
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>请以信函或电子邮件的形式。</u>
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京昌信工程管理有限公司；</u> 联系电话： <u>石琦，15110027203；</u> 通讯地址： <u>北京市昌平区城北街道清秀园北区1号商住楼商业7号1层。</u>
25	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准： <u>参考国家计委的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件的有关规定收费标准执行。</u> ；
26	工期	工期： <u>180日历天</u> ，计划开工日期： <u>2025年12月25日</u> 计划竣工日期： <u>2026年06月23日</u> （最终以实际开竣工日期为准）
27	工程质量标准	合格
28	施工现场安全生产标准化要求	符合达标标准

供应商须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 4.1 采购本国货物、工程和服务
 - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
 - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
 - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产

品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中

小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
- 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人

民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三

章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
- 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作

日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、

技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字

或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求(本项目不适用)	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 及 3-3 项规定。 3、本表序号 3-4 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《响应文件格式》
3-2	其他特定资格要求	见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。（本项目无需提供）	提供证明材料加盖公章（0元，本项目无需提供）

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
2	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
3	磋商有效期	响应文件中承诺的投标有效期满足磋商文件中载明的投标有效期的；	否
4	投标报价	投标报价未超过磋商文件中规定的项目预算金额或者项目最高限价；	否
5	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；	否
6	工期	施工工期 <u>180日历天</u>	否
7	工程质量标准	合格	否
8	施工现场安全生产标准化要求	符合达标标准	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，

磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条

规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予____/____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予____/____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：____/____。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：__/____。
- 5 评审方法和评审标准
- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）__/____。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）__/____。
- 6 确定成交候选人名单
- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最

低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
一	商务部分	(15分)		
1	项目管理机构及人员配置 (6分)	6分	项目管理机构人员配备架构合理,人员配备数量充足合理,分工合理明确,岗位职责清楚,得6分; 项目管理机构人员配备架构较合理,人员配备数量较充足,分工较明确,岗位职责较清楚,得4分; 项目管理机构人员配备组织结构一般,人员配备数量基本充足,分工相对明确,岗位职责设置笼统,得 2分; 项目管理机构人员配备组织结构欠合理,人员配备数量不充足,分工不明确,岗位职责不清晰,得 0分。	
2	企业类似业绩 (9分)	9分	近三年(2022年11月至今)已完成的与本项目类似项目业绩;供应商须提供合同(含首页、采购内容页、签字或盖章页)复印件加盖单位公章,否则业绩不予认可,每个3分,最高9分。未提供不得分。	
二	技术部分	(75分)		
1	施工方案与技术措施 (20分)	20分	方案科学、合理、可行,针对性强;重点、难点分析全面;技术措施(包括季节性施工)可靠、有保障;资源投入能够满足本工程的施工需要。	
		13分	方案科学、合理、可行,针对性较强;重点、难点分析较全面;技术措施(包括季节性施工)较可靠;资源投入较能够满足本工程的施工需要。	
		6分	方案基本合理、基本可行;重点、难点分析基本全面;技术措施(包括季节性施工)基本可靠,但细节待完善;资源投入基本满足本工程的施工需要。	
		0分	方案一般,重点、难点分析不全面;资源投入不满足本工程施工需要。	
2	质量目标和质量保证措施 (10分)	10分	质量目标符合磋商文件的要求,质量控制计划和保障措施科学、合理、有效。	
		6分	质量目标较符合磋商文件的要求,质量控制计划和保障措施较合理。	
		3分	质量计划和保障措施基本合理,但细节待完善。	
		0分	质量计划不合理,保障措施一般。	
3	施工总体进度计划及保证措施(10分)	10分	施工总进度计划科学、合理,满足本招标项目的工期要求;保障措施科学、合理、可行,针对性强。	
		6分	施工总进度计划较合理,较能够满足本招标项目的工期要求;保障措施较合理。	
		3分	施工总进度计划基本合理,保障措施基本可行,但细节待完善。	

		0分	施工总进度计划不合理，保障措施一般。	
4	安 全 和 文 明 施 工 保 障 措 施 (10分)	10分	安全和文明施工保障措施科学、合理、可靠，针对性强。	
		6分	安全和文明施工保障措施较合理。	
		3分	安全和文明施工保障措施基本合理，但细节待完善。	
		0分	安全和文明施工保障措施一般。	
5	现 场 组 织 管 理 机 构 和 劳 动 力 计 划 及 保 障 措 施 (10 分)	10分	组织机构设置合理，劳动力计划和施工队伍的选择能够满足本工程施工的劳动力需要，保障措施科学、合理、可靠、针对性强。	
		6分	组织机构设置较合理，劳动力计划和施工队伍的选择较能够满足本工程施工的劳动力需要，保障措施较合理。	
		3分	组织机构设置基本合理，劳动力计划和施工队伍的选择基本能满足本工程施工的劳动力需要，保障措施基本合理，但细节待完善。	
		0分	组织机构设置不合理，劳动力配置和施工队伍的选择一般，措施一般。	
6	与发包人、设计人、监理人的配合、协调、服务方案的考虑全面；措施完善、科学、合理，针对性强。	10分	与发包人、设计人、监理人的配合、协调、服务方案考虑全面；措施完善、科学、合理，针对性强。	
		6分	与发包人、设计人、监理人的配合、协调、服务方案考虑较全面；措施较合理。	
		3分	与发包人、设计人、监理人的配合、协调、服务方案基本全面；措施基本合理，但细节待完善。	
		0分	与发包人、设计人、监理人的配合、协调、服务方案一般，措施一般。	
7	工 程 保 修 的 措 施 (5分)	5分	工程保修措施科学、合理、可靠，针对性强。	
		3分	工程保修措施较合理。	
		1分	工程保修措施基本合理，但细节待完善。	
		0分	工程保修措施一般。	
三	报 价	(10分)	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 10。	
合 计		100		

第四章 采购需求

一、工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程。

二、工程概况

本工程位于北京师范大学未来科学城第一幼儿园。

三、编制范围

本次范围包含消防工程、电气工程、装饰装修工程等图纸范围内全部内容。

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2023）及相关文件规定；
- 2、《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》（2021）及相关文件规定；
- 3、相关的规范、标准图集和技术资料；
- 4、《北京市工程造价信息》2025 年第 10 辑信息价及市场价。

五、编制说明

- 1、本控制价中的人工工日单价按 2025 年第 10 辑《北京建设工程造价信息》中的人工工日中限编制；
- 2、本控制价中的材料及机械价格参照 2025 年第 10 辑《北京建设工程造价信息》及市场价计入；

六、编制结果

招标控制价：3,102,997.36 元

人民币(大写)：叁佰壹拾万零贰仟玖佰玖拾柒元叁角陆分

其中：1) 分部分项工程合价为：2,599,604.34 元；

2) 措施项目合价为：247,182.23 元；

3) 其他项目合价为：0.00 元；

4) 税金合价为：256,210.79 元。

其他说明：

专业工程暂估价(不含税)合计金额：0.00 元；

暂列金额（不含计日工）（不含税）合计金额：0.00 元；

安全文明施工费（不含税）合计金额：122,582.98 元；

赶工增加费（不含税）合计金额：0.00 元

七、工程量清单（详见下页）

北京师范大学未来科学城第一
幼儿园消防安全整改工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

北京师范大学未来科学
城第一幼儿园消防安全
整改工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：	_____	造 价 咨 询 人：	_____
	(单位盖章)		(单位盖章)
法定 代表人 或其授 权人：	_____	法定 代表人 或其授 权人：	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人：	_____	复 核 人：	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间：	年 月 日	复 核 时 间：	年 月 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带出数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园
消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家判断投标报价是否低于工程成本使用。投标人应根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不得使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称: 北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称：北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 1 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		原消防水维修改造							
		室内							
1	920501002002	水喷头安装	1. 名称:水喷头更换 2. 规格、型号:上喷 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	82				
2	920501004005	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器更换 2. 型号、规格:DN100 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
3	920501004004	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器更换 2. 型号、规格:DN50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
4	920501008002	消火栓安装	1. 名称:室内柜式消火栓拆换 2. 型号、规格:700*1800*180 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	28				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 2 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920501008003	消火栓安装	1. 名称:室内箱式消火栓拆换 2. 型号、规格:700*1000*240 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	5				
6	920501008004	消火栓安装	1. 名称:屋顶试验消火栓拆换 2. 型号、规格:650*800*240 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	1				
7	920501011002	末端试水装置安装	1. 名称:末端试水装置更换 2. 规格、型号:DN25 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	2				
8	920501013001	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	66				
9	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:信号阀更换 2. 规格、型号:DN50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 3 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920603005012	螺纹阀门安装	1. 名称:蝶阀更换 2. 规格、型号: DN65 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	11				
11	920603005020	螺纹阀门安装	1. 名称:蝶阀更换 2. 规格、型号: DN100 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	15				
12	920603005013	螺纹阀门安装	1. 名称:蝶阀更换 2. 规格、型号: DN150 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	3				
13	920603022001	水位计安装	1. 名称:水位计安装	套	2				
14	920603005011	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀更换 2. 规格、型号: DN40 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 4 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920603005018	螺纹阀门安装	1. 名称: 闸阀更换 2. 规格、型号: DN100 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑	个	4				
16	920603016001	减压器安装	1. 名称: 减压器安装 2. 规格、型号: DN40 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑	组	1				
17	920603026001	压力仪表安装	1. 名称: 压力表更换 2. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑	套	3				
18	920601002016	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管更换 3. 型号、规格: DN25 4. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑	m	114.43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 5 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920601002015	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	119.24				
20	920601002017	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	36.63				
21	920601002018	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	29.71				
22	920601002013	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	0.88				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 6 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920601002019	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 更换 3. 型号、规格:DN80 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	20.63				
24	920601002012	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 更换 3. 型号、规格:DN100 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	20				
25	920601002014	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 更换 3. 型号、规格:DN150 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 7 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	920102009001	成套泵组安装	1. 名称:增压稳压设施 2. 配用泵:H=20, N=0.55KW 3. 增压型号:XW(L)-1-1.5-20-ADL 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	2				
27	920102009002	成套泵组安装	1. 名称:消防系统加压泵更换（原损坏） 2. 型号:H=40, N=1.1KW 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	2				
28	920102009003	成套泵组安装	1. 名称:自动喷水系统加压泵更换（原损坏） 2. 型号:H=30, N=1.8.5KW 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）第 8 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:支架制作安装 2. 刷2遍防锈漆 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑23	kg	1318				
30	BB001	消防设备除锈打磨	1. 去除氧化层、锈层,局部喷砂除锈,刷2道防锈漆+2道防火漆 2. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m²	30				
31	920501003003	报警装置安装	1. 名称:水位检测报警装置 2. 型号、规格:单柱(带水位探测器) 3. 部位:屋顶水箱间及消防水池 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	1				
32	920501003004	报警装置安装	1. 名称:液压显示装置 2. 型号、规格:双柱 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 9 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920501003005	报警装置安装	1. 名称:流量开关安装 2. 型号、规格:双柱 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	2				
34	BB002	巡检柜维修	1. 对巡检柜的保护器、检测程序进行检测,对损坏浪涌保护器、通讯接口等元器件进行维修更换 2. 进行软件、系统更新 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	台	1				
35	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN25 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	31				
36	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN32 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	24				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 10 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN40 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	7				
38	920601016005	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	6				
39	920601016006	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN65 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	25				
40	920601016007	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN80 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	9				
41	920601016008	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 规格:DN100 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	33				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 11 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	920601016009	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 规格：DN150 3. 未尽事宜：结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	个	10				
43	920601016010	套管制作、安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 规格：DN65 3. 未尽事宜：结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	个	1				
44	920601016011	套管制作、安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 规格：DN100 3. 未尽事宜：结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	个	2				
45	920901005001	打洞（孔）	1. 名称：混凝土地面、墙开洞 2. 规格、型号：DN25 3. 未尽事宜：结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	个	31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 12 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	920901005003	打洞(孔)	1. 名称:混凝土地面、墙开洞 2. 规格、型号:DN50以内 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	37				
47	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:混凝土地面、墙开洞 2. 规格、型号:DN100以内 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	69				
48	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:混凝土地面、墙开洞 2. 规格、型号:DN150 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	10				
49	911602013001	管道油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:2遍防火漆 2. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m2	488.44				
		分部小计							
		室外							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 13 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	920601002002	镀锌钢管安装	1.名称:消防管道维修更换 2.材质:镀锌钢管 3.安装部位:室外 4.型号、规格:DN100 5.未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	20				
51	920501010001	消防水泵接合器安装	1.名称:消防水泵接合器更换(原损坏) 2.安装部位:室外 3.未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	2				
52	920501008001	消火栓安装	1.名称:室外地下式消火栓更换 2.安装部位(室内、外):室外 3.型号、规格:SA100/DN65 4.未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	2				
		分部小计							
		分部小计							
		新增喷淋系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 14 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920501002001	水喷头安装	1. 名称:水喷头安装 2. 规格、型号:吊顶型喷头 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	489				
54	920501003001	报警装置安装	1. 名称:湿式报警装置 2. 型号、规格:DN150 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	1				
55	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器安装 2. 型号、规格:DN150 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
56	920501004002	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器安装 2. 型号、规格:DN100 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 15 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	920501004003	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器安装 2. 型号、规格:DN80 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	4				
58	920501011001	末端试水装置安装	1. 名称:末端试水装置 2. 规格、型号:DN25 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	组	4				
59	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:末端试水阀 2. 规格、型号:DN25 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	6				
60	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:信号阀 2. 规格、型号:DN150 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 16 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:信号阀 2. 规格、型号:DN100 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	4				
62	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称:信号阀 2. 规格、型号:DN80 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	4				
63	920501013002	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	8				
64	920601002011	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	874.4				
65	920601002010	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	459.02				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 17 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	53.04				
67	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	111.57				
68	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	64.85				
69	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m	184.53				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 18 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	m	124.25				
71	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN125 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	m	20.9				
72	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. . 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	m	215.13				
73	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、型号:DN25 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容，充分考虑	个	5				
		分部小计							
		火灾自动报警系统							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 19 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
74	920504001001	点型探测器拆除	1. 名称:感烟探测器（拆除） 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	144				
75	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:感烟探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	144				
76	920504001002	点型探测器拆除	1. 名称:感温探测器（拆除） 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	27				
77	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:感温探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	27				
78	920504001003	点型探测器拆除	1. 名称:可燃气体探测器（拆除）（防爆型） 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	4				
79	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:可燃气体探测器（防爆型） 2. 安装方式:吸顶 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 20 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
80	920504005001	按钮拆除	1. 名称:手动报警按钮（拆除） 2. 安装方式:距地1.3m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	25				
81	920504006001	按钮安装	1. 名称:手动报警按钮 2. 安装方式:距地1.3m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	25				
82	920504005002	按钮拆除	1. 名称:消火栓按钮（拆除） 2. 安装方式:距地1.3m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	33				
83	920504006002	按钮安装	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:距地1.3m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	只	33				
84	920504007001	模块拆除	1. 名称:输入输出模块（拆除） 2. 安装方式:壁挂距地2.6米或吊顶内安装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	个	32				
85	920504008001	模块安装	1. 名称:输入输出模块 2. 安装方式:壁挂距地2.6米或吊顶内安装 3. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	个	32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 21 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
86	920504007002	模块拆除	1.名称:输入模块(拆除) 2.安装方式:壁挂距地2.6米或吊顶内安装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	35				
87	920504008002	模块安装	1.名称:输入模块 2.安装方式:壁挂距地2.6米或吊顶内安装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	35				
88	920504008003	模块安装	1.名称:C2电源箱控制模块 2.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	1				
89	920504023001	声光报警器拆除	1.名称:声光报警器(拆除) 2.安装方式:距地1.5m明装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	20				
90	920504024001	声光报警器安装	1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地1.5m明装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	20				
91	920504029001	消防广播(扬声器)拆除	1.名称:消防广播(拆除) 2.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	36				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 22 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
92	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播 2.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	36				
93	920504019001	远程控制器(箱)拆除	1.名称:楼层显示器(拆除) 2.安装方式:距地2.5m 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	5				
94	920504020001	远程控制器(箱)安装	1.名称:楼层显示器 2.安装方式:距地2.5m 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	5				
95	920504027001	消防报警电话插孔(电话)拆除	1.名称:消防电话(拆除) 2.安装方式:距地1.3m明装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	4				
96	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.3m明装 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	4				
97	920507004001	隔离器安装	1.名称:短路隔离器 2.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 23 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
98	920504009001	消防模块(端子)箱拆除	1. 名称:消防端子箱(拆除) 2. 安装方式:距地1.5m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
99	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防端子箱 2. 安装方式:距地1.5m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
100	920504014001	联动控制器(箱)安装	1. 名称:增压稳压设备电箱 2. 安装方式:壁挂式安装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
101	920504011001	报警控制器(箱)拆除	1. 名称:立柜式区域报警器 2. 安装方式:距地1.5m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
102	920504012001	报警控制器(箱)安装	1. 名称:立柜式区域报警器 2. 安装方式:距地1.5m明装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
103	920504027002	消防报警电话插孔(电话)拆除	1. 名称:消防电话总机(拆除) 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	部	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 24 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:消防电话总机 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	部	1				
105	920504027003	消防报警电话分机(电话)拆除	1. 名称:消防电话分机(拆除) 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	部	4				
106	920504028003	消防报警电话分机插孔(电话)安装	1. 名称:消防电话分机 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	部	4				
107	920504035001	消防广播及对讲电话主机(柜)拆除	1. 名称:广播功放录放一体机(拆除) 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
108	920504036001	消防广播及对讲电话主机(柜)安装	1. 名称:广播功放录放一体机 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
109	920504036002	消防广播及对讲电话主机(柜)安装	1. 名称:广播分配器 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 25 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
110	920504037001	火灾报警控制微机(CRT)拆除	1.名称:消防图形显示装置(拆除) 2.安装方式:含显示软件(JBF5200) 3.规格:JBF5203(12U)琴台 4.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
111	920504038001	火灾报警控制微机(CRT)安装	1.名称:消防图形显示装置 2.型号、规格:JBF5203(12U)琴台 3.安装方式:含显示软件(JBF5200) 4.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
112	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	376				
113	920210001003	配管拆除	1.名称:配管(拆除) 2.规格:JDG32以内 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	2195.13				
114	920210001004	配管拆除	1.名称:配管(拆除) 2.规格:SC25以内 3.其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	549.1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 26 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
115	920210003006	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明敷 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	409.34				
116	920210003007	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:明敷 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	1785.79				
117	920210003008	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明敷 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	549.1				
118	920210003009	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明敷 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	28.05				
119	920210010006	电气配线	1. 配线形式名称:配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2x1.5 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	2330.92				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 27 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
120	920210010007	电气配线	1. 配线形式名称：配线 2. 导线型号、材质、规格：WDZN-KYJY-2x2.5 3. 其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	1908.99				
121	920210010008	电气配线	1. 配线形式名称：配线 2. 导线型号、材质、规格：RVB2x1.0 3. 其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	569.9				
122	920210010009	电气配线	1. 配线形式名称：配线 2. 导线型号、材质、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3. 其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	120.52				
		分部小计							
		电气火灾、消防电源监控							
123	920507002001	剩余电流式监控探测器安装	1. 名称：剩余电流式监控探测器 2. 其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	个	2				
124	920507010001	监控主机安装	1. 名称：监控主机 2. 其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 28 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
125	920507006001	温度传感器安装	1. 名称:温度传感器 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	1				
126	920507007001	电流传感器安装	1. 名称:电流传感器 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	1				
		分部小计							
		智能应急照明							
127	920508002001	智能应急照明控制器安装	1. 名称:智能应急照明控制器 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
128	920508006001	智能应急照明分电装置安装	1. 名称:配电箱B1 PD1、2PD1、2PD2、2PD3、2PD4 2. 规格:600x250x800 3. 安装方式:明装距地1.2m 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	5				
129	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱B1 ALE1、2ALE1、2ALE2、2ALE4 2. 规格:600X800X200 3. 安装方式:明装距地1.2m 4. 回路数:6回路 5. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 29 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
130	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱2 ALE3 2. 规格:600X800X200 3. 安装方式:明装距地1.2m 4. 回路数:7回路 5. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	台	1				
131	920210001001	配管拆除	1. 名称:配管(拆除) 2. 规格:JDG32以内 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	22.27				
132	920210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:明敷设 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	22.27				
133	920210001002	配管拆除	1. 名称:配管(拆除) 2. 规格:SC25以内 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	2662.61				
134	920210003002	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明敷设 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	1469.28				
135	920210003004	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明敷设 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	1190.86				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 30 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
136	920210003005	电气配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:明敷 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要 求	m	2.47				
137	920210008001	配线拆除	1. 配线形式:配线 (拆除) 2. 导线型号、材 质、规格:4mm2以 内 3. 其他:详见图纸 及招标文件,符合 设计规范及要 求	m	8663.63				
138	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称: 配线 2. 导线型号、材 质、规格:NHBV-2 .5 3. 敷设部位或线 制:穿管敷设 4. 其他:详见图纸 及招标文件,符合 设计规范及要 求	m	3732.45				
139	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称: 配线 2. 导线型号、材 质、规格:WDZCN- BYJ-2.5 3. 敷设部位或线 制:穿管敷设 4. 其他:详见图纸 及招标文件,符合 设计规范及要 求	m	3435.55				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 31 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
140	920210010003	电气配线	1.配线形式名称：配线 2.导线型号、材质、规格：WDZBN-BYJ2.5 3.敷设部位或线制：穿管敷设 4.其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	58.65				
141	920210010004	电气配线	1.配线形式名称：配线 2.导线型号、材质、规格：WDZCN-BYJ-4 3.敷设部位或线制：穿管敷设 4.其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	116.98				
142	920210010005	电气配线	1.配线形式名称：配线 2.导线型号、材质、规格：WDZCN-RYS-2x1.5 3.敷设部位或线制：穿管敷设 4.其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	m	1320				
143	920204026001	照明开关拆除	1.名称：单联单控（拆除） 2.其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	个	4				
144	920204027001	照明开关安装	1.名称：单联单控 2.规格：250V 10A 3.安装方式：距地1.3m暗装 4.其他：详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	个	4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 32 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
145	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:普通灯具及吸顶灯（拆除） 2. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	套	299				
146	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:声光控壁灯GB 2. 规格:18W 3. 安装形式:距地2.5m明装 4. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	套	6				
147	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 规格:LED 3. 安装高度:距地0.3m明装	套	64				
148	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 规格:LED 3. 安装高度:距地0.3m明装	套	2				
149	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED 3. 安装高度:门上0.2m明装	套	56				
150	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:声光控灯G 2. 规格:18W 3. 安装形式:疏散通道、办公区等底距地2.5米吊装安装 4. 其他:详见图纸及招标文件，符合设计规范及要求	套	23				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 33 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
151	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:消防应急标志灯 2. 安装形式:疏散通道、办公区等底距地2.5米吊装 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	套	15				
152	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯（利旧） 2. 规格:18W 3. 安装形式:走廊吊顶用 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	套	52				
153	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯密闭灯（利旧） 2. 规格:18W 3. 安装形式:吸顶 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	套	6				
154	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:28W 3. 安装高度:杆吊距地2.6m 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	套	27				
155	920211015002	荧光灯安装	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:28W 3. 安装高度:杆吊距地2.6m 4. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	套	48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 34 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
156	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	241				
157	920901005005	打洞(孔)	1. 名称:打洞 2. 规格:管径25以内 3. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	个	32				
		分部小计							
		防雷接地							
158	920207002001	接地线、避雷引下线拆除	1. 名称:拆除原破 损引下线、避雷网 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	523.18				
159	920207005001	接闪网安装	1. 名称:避雷网安 装 2. 其他:详见图纸及招标文件,符合设计规范及要求	m	523.18				
		分部小计							
		通风空调强排烟							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 35 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
160	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:消防高温专用排烟风机更换 2. 型号、规格:GYF-6.5-1 3. 质量:140kg 4. 风量:16673m³/h 5. 功率:4kw 6. 全压:512Pa 7. 单机试运转要求:1450 8. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	台	1				
161	920701004002	通风机(箱)安装	1. 名称:低噪声风机箱(DZF-120A)更换 2. 型号、规格:B-2 3. 质量:299kg 4. 风量:12000-13000m³/h 5. 功率:4kw 6. 全压:350-300Pa 7. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	台	1				
162	920703012001	罩类制作、安装	1. 名称:风管防护板包封(硅酸钙板) 2. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	m²	120				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 36 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
163	920703004010	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 1400*500 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
164	920703004003	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 1200*400 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
165	920703004001	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 1000*500 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	4				
166	920703004004	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 1000*320 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 37 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
167	920703004005	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 800*500 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
168	920703004006	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 600*600 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
169	920703004007	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 600*320 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	11				
170	920703004008	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 250*250 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（安装）

第 38 页 共 38 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
171	920703004009	调节阀安装	1. 名称:70℃常开防火阀 2. 规格、型号: 200*200 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	1				
172	920703004002	调节阀安装	1. 名称:280℃防火阀 2. 规格、型号: 1400*500 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	个	2				
173	BB003	连锁停风机装置	1. 连锁停风机装置 2. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑	套	1				
		分部小计							
		消防设计、服务							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 1 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		增加疏散楼梯							
		拆除							
1	911303001002	墙、柱饰面拆除	1.名称:屋面外墙装饰铝板拆除（局部弧形） 2.施工部位：室外疏散楼梯施工工作面对应的墙面装饰板 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	80.2				
2	911203001001	橡、塑楼地面拆除	1.名称:拆除橡胶楼地面; 2.部位:拆除楼梯口、通道等疏散部位地胶; 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	986				
3	910902001002	屋面防水层拆除	1.名称:拆除防水层; 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	132				
4	911002001002	屋面保温隔热层拆除	1.名称:拆除原有保温层; 2.拆除原有100mm厚挤塑保温板; 3.拆除20mm厚保温砂浆; 4.拆除20mm厚找平层; 5.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	132				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 2 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911703001002	扶手、栏杆、栏板拆除	1.名称：拆除2/3层玻璃栏板； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	40				
6	911801001007	渣土场外运输	1.名称：渣土材料外运 2.运距及消纳：投标方自行考虑 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	53.01				
		分部小计							
		新做							
7	910806006001	钢梯制作安装	1.名称：南北楼疏散楼梯制作安装； 2.平台H型钢300*200*8*13mm； 3.钢梁：20#槽钢； 4.钢柱：200*200*8mm方管； 5.踏步花纹板5mm厚； 6.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	t	14.62				
8	911703002002	扶手、栏杆、栏板新做	1.名称：室外疏散钢楼梯； 2.栏杆材料种类、规格、高度：不锈钢玻璃栏板； 3.栏板材料种类、规格、高度：1.2米； 4.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	140				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 3 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911602012001	金属面油漆新做	1.名称:室外疏散楼梯刷漆; 2.油漆品种、刷漆遍数:防火涂料(2.5h),氟碳漆面层2遍; 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	223				
10	911303003003	墙、柱饰面新做	1.名称:屋面外墙装饰铝板恢复(局部弧形) 2.施工部位:室外疏散楼梯施工工作面对应的墙面装饰板 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	80.2				
11	911206006001	橡胶、塑料楼梯面层新做	1.名称:楼梯耐磨橡胶防滑垫 2.面层材料品种、规格:带纹理或者凸起 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	60.04				
12	911206006002	橡胶、塑料楼梯面层新做	1.名称:橡胶楼地面新做; 2.部位:楼梯口、通道等疏散部位地胶更换; 3.地胶防火性能A级,厚度3.0厚; 4.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	986				
		分部小计							
		分部小计							
		隔墙、地面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 4 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除							
13	910401001001	砖砌体拆除	1.名称：拆除原水暖管井包封砖墙； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	4.8				
14	911801001006	渣土场外运输	1.名称：渣土材料外运 2.运距及消纳：投标方自行考虑 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	4.8				
		分部小计							
		新做							
15	910402002001	砌块墙砌筑	1.名称：原水暖管井包封墙体砌筑； 2.加气混凝土砌块墙； 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	4.8				
16	911604002002	喷刷涂料新做	1.名称：原水暖管井包封墙体乳胶漆墙面新做； 2.刷墙固或界面剂； 3.5mm厚DP砂浆抹灰； 4.两遍腻子； 5.乳胶漆； 6.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	40				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 5 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		吊顶恢复							
		拆除							
17	911402001001	天棚吊顶拆除	1.名称：拆除原有轻钢龙骨石膏板吊顶； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	2748.22				
18	911402001002	天棚吊顶拆除	1.名称：拆除原有轻钢龙骨铝扣板吊顶； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	125.46				
19	911402001003	天棚吊顶拆除	1.名称：拆除原有轻钢龙骨矿棉吸音板吊顶； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	161.92				
20	911402001004	天棚吊顶拆除	1.名称：拆除原有轻钢龙骨铝合金条吊顶； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	268.6				
21	911402001005	天棚吊顶拆除	1.名称：拆除原有格栅造型吊顶； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	132.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 6 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911801001002	渣土场外运输	1. 名称：渣土材料外运； 2. 运距及消纳：投标方自行考虑； 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	68.73				
		分部小计							
		新做							
23	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 名称：石膏板吊顶； 2. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板； 3. $\Phi 8$ 钢筋吊杆，双向吊点，900--1200； 4. 轻钢主次龙骨； 5. 双层9.5mm厚石膏板； 6. 刮白胶腻子找平三遍； 7. 刷乳胶漆二道； 8. 喷乳胶漆一道； 9. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	2748.22				
24	911402003002	平面吊顶天棚新做	1. 名称：铝扣板吊顶； 2. $\Phi 6$ 钢筋吊杆，双向吊点，900--1200； 3. 轻钢主龙骨； 4. 配套中龙骨； 5. 600*600mm铝扣板； 6. 特制收边条； 7. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	125.46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 7 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1. 名称：矿棉吸音板吊顶； 2. $\Phi 6$ 钢筋吊杆，双向吊点，900—1200； 3. 轻钢主龙骨T型； 4. 配套中龙骨T型； 5. 600*600mm矿棉吸音板； 6. 特制收边条； 7. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	161.92				
26	911402003004	平面吊顶天棚 新做	1. 名称：铝合金条吊顶； 2. 铝合金条吊顶； 3. U型轻钢龙骨； 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	268.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 8 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	911402003005	平面吊顶天棚 新做	格栅造型吊顶 1. 名称：木纹铝方通吊顶 2. 材质：6063-T5铝合金 3. 规格：基材厚度1.2mm；面板宽度30mm；高度50mm，长度6000mm 4. 表面处理：热转印木纹工艺，双色木纹（以甲方选定为准），图层厚度≥60um 5. 龙骨：铝合金龙骨50*30*1.0mm，间距800mm，8吊筋间距1000mm 6. 辅助要求：龙骨及吊筋做镀锌防锈处理，同材质收边条 7. 其他：单根方通最大跨度≤3.5m 8. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	132.2				
28	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 名称：矿棉吸声板墙柱面； 2. 部位：泵房等部位； 3. 粘贴矿棉吸声板 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	203.97				
		分部小计							
		分部小计							
		消防通道							
		拆除							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 9 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	911303001001	墙、柱饰面拆除	1.名称：拆除消防通道上方装饰板及龙骨； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	50				
30	911101011001	道路面层拆除	1.名称：拆除消防通道边缘混凝土步道； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	18				
31	911101029001	道牙、树池拆除	1.名称：拆除消防通道边缘路缘石； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	60				
32	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1.名称：拆除消防通道边缘护栏； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	60				
33	911101011002	道路面层拆除	1.名称：拆除原消防通道路面； 2.拆除塑胶地面； 3.拆除200mm厚混凝土基层； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	130				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 10 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911801001003	渣土场外运输	1. 名称：渣土材料外运 2. 运距及消纳：投标方自行考虑 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	30.5				
		分部小计							
		新做							
35	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 名称：消防通道上方黏贴装饰面 2. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	50				
36	911101013001	混凝土道路面层新做	1. 名称：消防通道边缘混凝土步道恢复 2. 200mm厚混凝土路面 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	18				
37	911101031001	道牙安砌	1. 名称：消防通道边缘路缘石恢复 2. 495*100*150mm花岗岩 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	60				
38	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 名称：铝制装饰花坛边护栏 2. 高度300mm 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	60				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 11 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	050307018001	砖石砌小摆设	1. 名称：造型池； 2. 鹅卵石砌筑； 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	0.45				
40	050101010001	整理绿化用地	1. 名称：边侧草坪及地面清理修饰； 2. 平整绿化，挪移游乐设施； 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	40				
41	911101021001	弹性面层新做	1. 名称：原消防通道路面新做 1. 50mm厚2：8灰土夯填路基； 2. 18cm透水级配碎石； 3. 20cm厚C20无砂混凝土； 4. 5cm中粗砂； 5. 6cm厚透水砖 6. 8mm厚国标EPDM塑胶地胶面层； 7. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	130				
		分部小计							
		分部小计							
		防火门窗							
		拆除							
42	911501001001	木门拆除	1. 名称：拆除原有木门； 2. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	11.34				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 12 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	911503001001	卷帘(闸)门拆除	1.名称：拆除原有防火卷帘门； 2.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	11				
		分部小计							
		新做							
44	911502012001	钢质防火门安装	甲级防火门 1.钢制甲级防火门制作安装； 2.含门锁、闭门器等所有五金件； 3.水泥砂浆填充后塞口； 4.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	11.34				
45	911503004001	防火卷帘(闸)门安装	1.名称：防火卷帘(闸)门制作安装； 2.含所有五金件； 3.水泥砂浆填充后塞口； 4.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	11				
		分部小计							
		分部小计							
		室外部分							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 13 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	910201005001	挖沟槽土方	1. 名称：维修室外消防管线挖土方 2. 土壤类别：综合考虑 3. 挖土深度：综合考虑 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	33.6				
47	910204001001	回填方	1. 名称：维修室外消防管线挖土方 2. 密实度要求：夯实 3. 填方材料品种：原土回填 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	33.6				
		分部小计							
		出车库外阳光棚							
		拆除							
48	910901022001	采光类屋面拆除	1. 名称：出车库外阳光棚拆除； 2. 其他未尽事宜应满足设计文件、图纸、图集和验收规范相关要求。	m2	65				
49	911801001001	渣土场外运输	1. 名称：渣土材料外运 2. 运距及消纳：投标方自行考虑 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	0.65				
		分部小计							
		新做							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 14 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	910901024001	采光类屋面新做	1.名称：出车库外阳光棚新做 2.骨架龙骨:304不锈钢,主梁80*60*4mm方管（主），间距≤3m; 50*30*2.5mm方管（次），间距≤1.2m 3.面层：钢化玻璃（8mm+夹胶） 4.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	65				
		分部小计							
		分部小计							
		其他							
		拆除							
51	910901001001	混凝土屋面整体拆除	1.名称：拆除原屋面平台表面结构层; 2.拆除30mm厚钢筋细石混凝土保护层; 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
52	910902001001	屋面防水层拆除	1.名称：拆除原屋面平台防水层; 2.拆除3+4SBS防水卷材; 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 15 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	911002001001	屋面保温隔热层拆除	1.名称：拆除原屋面平台保温层； 2.拆除70mm厚SF憎水膨珠； 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
54	911801001004	渣土场外运输	1.名称：渣土材料外运 2.运距及消纳：投标方自行考虑 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m3	7.49				
		分部小计							
		新做							
55	AB001	修补打胶	1.名称：窗户及铝扣板漏水部位修补漏水等综合考虑； 2.聚氨酯密封胶； 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m	120				
56	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.名称：屋面防水新做； 2.新做3+4SBS防水卷材； 3.其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防改造工程（装饰）

第 16 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	911002003001	屋面保温隔热层新做	1. 名称：屋面保温新做； 2. 新做100mm厚挤塑聚苯板； 3. 新做20mm厚SF憎水膨珠保温砂浆； 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
58	910901004001	屋面找平层新做	1. 名称：屋面找平层新做； 2. 新做20mm厚找平砂浆； 3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	70				
59	050102001001	栽植乔木	1. 名称：乔木移栽； 2. 高度约3.2m； 胸径25cm； 3. 移植距离：1km以内； 4. 养护期：1年； 5. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	株	1				
		分部小计							
		分部小计							
		墙面							
		拆除							
60	911604001001	清理涂料层	1. 名称：铲除破裂、损坏等墙皮至结构层； 2. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、施工及验收规范相关要求。	m2	783				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防改造工程(装饰)

第 17 页 共 17 页

[illegible]

第五章 合同草案条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

本合同通用条款执行
《建设工程施工合同（示范文本）》
（GF-2017-0201）通用条款部分
（成交供应商签订合同时自行附录）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市昌平区教育委员会

1.1.2.3 承包人：_____

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：_____

职 称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：本项目招标范围内的永久工程

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

实际开工日期与前述日期不一致的，以发包人承包人双方书面确认的实际开工日期为准，竣工日期相应顺延。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸
- (9) 其他合同文件

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章完成后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5)发包人提供图纸的期限：开工前 7 日内

发包人提供图纸的数量：6 套（含用于制作竣工图 4 套）

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1)由承包人提供的文件范围：

承包人应当按照工程技术规范的相关要求及工程实际需要制作图纸（加工图、大样图、安装图、协调配合图等）并提供相关文件。。

承包人提供文件的期限：

在相应工程或部位实施至少 10 天前或在发包人或监理人要求的时间内。

承包人提供文件的数量：

满足工程需要及审批需要。

监理人批复承包人提供文件的期限：

收到文件后 7 日内提出审核意见。

其他约定：

1、监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查或批复并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任和义务。承包人提供本条约定的所有文件和图纸的费用已经全部包括在合同价内，不得要求发包人另行支付费用。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2)发包人指定的接收地点：现场发包人办公室

发包人指定的接收人为：发包人代表

(3)监理人指定的接收地点：现场监理办公室

监理人指定的接收人为：总监或总监代表

(4)承包人指定的接收地点：现场承包人办公室

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知

中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

/

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

1) 发布开工令、暂时停工或复工令；(2) 决定工期延长；(3) 审查批准设计的变更，并发出实施变更的指示；(4) 确定工期、费用索赔及有关暂列金额的使用；(5) 涉及责任事件的签认需要办理现场签证，以及对材料、设备单位需要进行市场询价、定价的；(6) 对不符合规范标准、设计要求或合同约定的材料、构配件、设备命令承包人停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，命令承包人停工整改或返工。(7) 对核算后已标价工程量清单的批准；(8) 监理人要求承包人撤换由其派遣或雇佣的那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述撤换的人员未经监理人同意不得重新回到本合同工程工作。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

/

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：

/

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》

(DB11/1983-2022) 相关要求的产品。

(4) 承包人应履行的其他义务:

1)、承包人有义务采取恰当的措施最大程度避免施工过程中产生的扰民问题,因承包人原因引起的施工扰民问题由承包人负责处理并承担相关费用,给发包人造成损失的,承包人负全部赔偿责任。如果由于正常情况下产生的不可避免的施工扰民导致的民扰对工程进展造成影响,承包人应就此及时通知发包人,并负责处理相应的民扰处理工作,所发生费用由发包人承担,工期不予顺延。

2)、承包人为实施本合同雇用的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书且持续有效,这些特殊工程包括但不限于:电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等。

3)、除非合同文件中另有约定,从工程开工日期起直至颁发整个工程的竣工移交证书日期止,承包人应对工程以及材料和待安装的工程设备等的照管负完全责任。这种照管责任应随工程一起移交给发包人。

4)、负责施工现场的所有施工临时设施、临时道路、临时施工用电的高低压设备及线路、备用发电机、水、电管线的修建安装、维护、运行及安全,保证施工的顺利进行。

5)、承包人应承担施工中因承包人原因发生的停工、返工、材料及物件的倒运、机械二次进场等所造成的损失。

6)、承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任,包括与现场其他专业分包人签订安全协议书、建立安全生产责任制度、配置足够数量的专职安全员、对现场所有人员的安全培训及登记造册工作、审核各项现场专项安全施工组织设计、监督检查特殊作业环境人员的劳动保护措施、保证安全技术费用专款专用、书面记录各项安全管理活动,同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康和安全保证体系。

7)、承包人应保证工程各部分的位置、标高、尺寸和基准线的正确性,发包人对放线和标高的检查,决不意味着免除承包人对放线定位的责任;承包人向发包人提供的有关工程施工的书面文件虽经审批,但亦不能免除承包人的任何责任。

8)、承包人现场的平面布置包括临时用房、临时道路、临时管线、堆料场地等均须报发包人批准,如需上报审批的,还需报有关部门审批,未经审批随意搭建的,发包人有权责令拆除。因此给发包人造成损失的,承包人负责赔偿全部损失。

9)、施工过程中发包人因工程安排,需要改建、改建承包人的临设,承包人应按发包人要求予以配合。

10)、施工过程中承包人应积极配合规委、建委、消防局、街道办、城管、环卫、园林等政府部门的检查工作,并按上述部门的要求做好相关的施工部署等工作,并承担因此发生的费用以及因违反相关规定而遭受的各类惩罚,如因此造成发包人遭受处罚或造成损失的,承包人应承担全部赔偿责任。

11)、承包人按工程进度确定设备、材料的进场及生产周期,要严格检验产品材料质量,在进行设备及相关的辅助设备检验时,应考虑相关设备之间的兼容性及匹配性,由于匹配问题引起的设备费重叠等由承包人承担。

12)、承包人对其在合同协议书规定的范围内所实施的工程按国家、北京市相关规定对质量负有责任。即使工程已交付使用,如发生质量事故,造成人员伤亡或经济损失,承包人应承担全部责任。

13)、承包人在工程竣工验收交付发包人之前,应将完工工程主体及其附着物进行清理保洁,确保移交的工程清洁整齐,符合发包人的要求。

14)、承包人应积极协助发包人办理工程的各种报审及验收手续。

15)、承包人应全力配合发包人的竣工验收工作。

16)、现有设施保护:承包人应遵守政府及有关部门的相关规定,对本合同项下施工范围内的各类现有设施采取一切可能的措施加以保护,确保其安全不受损害。

17)、承包人应对发包人提供的图纸、文件以及在履行本合同过程中知悉的发包人信息、商业秘密、项目信息等承担保密的义务,未经发包人事先书面同意,承包人不得为本合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用,承包人违反本合同约定的保密义务给发包人造成损失的,应承担全部赔偿责任。

18)、承包人应在指示规定的时间(如果有)内执行发包人指令,或在规定的情形下立即执行。如承包人拒绝执行发包人指令,则发包人有权另行委托第三方执行指令。如此指令的工作在原合同范围内,则因承包人拒绝执行指令而产生的费用,由承包人全额承担。承包人必须按本合同进行施工组织,如需变更人员、机械设备、施工方案等,必须提前一周书面上报发包人并经书面同意方可执行,发包人同意变动并不减轻或免除承包人的责任。

19)、及时并足额支付农民工工资:承包人严格按照北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》(36号文)执行,及时并足额支付农民工工资,如发生任何因拖欠工资造成农民工投诉或群体性上访事件,由承包人承担所有责任。承包人确保其劳务分包人与其全部员工(包括正式工与临时工)签署劳动合同、并按照国家 and 北京市的规定为该等人员办理各项社会保险以及必要的人身意外伤害保险(如涉及危险作业),如发生任何由此造成的损失,由承包人承担所有责任。承包人必须严格执行国家相关劳动用工制度,在工程建设期间为参与工程建设的农民工创造良好、舒适、安全的生产、生活条件,按月、及时、足额发放农民工工资,工程结束时,妥善安排农民工下一步工作和生活需求。承包人按照《印发(北京市工程建设领域农民工工资支付工作管理规定)的通知》(京人社监发[2017]162号)、《建筑工人实名制管理办法》(建市[2019]18号)、《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》(京人社监发[2021]12号)等有关规定对农民工进行管理并按月支付农民工工资,按规定执行所造成的一切后果由承包人承担。如因承包人违反本条所导致的停工、延误工期或行政罚款等一切后果由承包人承担。如发生承包人的雇员或农民工向发包人索要劳动报酬、上访、阻工等情况,承包人应按发包人要求及时处理:如承包人未能按发包人要求及

时处理，发包人有权从应支付给承包人的款项中扣除承包人拖欠的工资并直接支付给被拖欠工资的农民工，且承包人应向发包人支付违约金。承包人严格按照相关法律法规要求，及时并足额支付农民工工资，如发生任何因拖欠工资造成农民工投诉或群体性上访事件，由承包人承担全部责任。承包人确保其劳务分包人与其全部员工（包括正式工与临时工）签署劳动合同、并按照国家 and 北京市的规定为该等人员办理各项社会保险以及必要的人身意外伤害保险（如涉及危险作业），如由此造成的全部损失，由承包人承担全部责任。

20）、在发包人发出工程接收证书，或因承包人违约而引致发包人解除合同、工程总体安排、合同有关条款所述原因而导致工程停工，发包人有权指令承包人全部撤离施工现场，承包人应当在接到发包人发出书面形式通知后 5 天内全部撤离现场。如 5 天内承包人未能全部撤离现场，视为放弃施工现场的机械设备、材料、物品等的所有权，发包人有权自行处置，并要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

21)承包人在投标时已对本工程的现场进行充分的踏勘，签约合同报价中以对现场位置、现存建筑和设施的状况、四邻的财产和周边设施的状况、地下障碍或者其他不可预测的情况、现场的通道、仓储、现场材料装卸、临时水、临时电等对工程施工的影响进行综合考察。由于现场场地有限，现场的生产及生活临时设施(包括但不限于临时性道路含场外道路、施工供水工程、施工供电工程、生活及办公区工程、材料堆放场、材料加工场、施工设备基础等)由承包人统一考虑。本工程的各种临建、设施等均有可能二次或多次搬迁和调整位置，所有需要承包人提供的办公室、库房、场地的搬迁、场地租赁、拆除等方面的费用，承包人应该在投标时考虑并包含在签约合同价中。

22）、签署本合同时，承包人已到项目所在地尽职详细踏勘，已充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力（包括现场及周边是否有高压线通过）、上、下水等市政基础设施及任何其他足以影响其施工安全性、施工方案的可实现性，以及对环保或相邻环境及对相关方相邻权的影响。承包人应做好安全防护措施，制定合理的施工方案，由此发生的费用已包含在合同价款中，任何因承包人忽视、误解及/或未尽力确证项目相关情况，而使发包人及/或第三方在项目实施过程中蒙受损失，将由承包人独立承担全部赔偿责任。

23）、承包人应按照相关规定履行防控责任，做好常态化防控工作。在合同履行过程中，受防控应急措施影响可能发生的费用和延误的工期，依据国家及北京市相关规定，由发承包双方办理同期记录并签证确认，实行据实结算和调整原则。

24）、根据区政府要求，大型货车必须全部配备视频监控系统。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发**包人**不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：

不利物质条件指在施工场地遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：签订合同或相关文件后 15 日内，需经发包人审查后方可使用

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：

/

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：

若临时设施修建涉及临时占地的，费用及手续由承包人自行承担。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：

/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：

/

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：

承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

合同签订并完成备案后，满足承包人使用需求。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：

收到监理发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：

在收到监理人发出的开工通知后 7 天内报送施工安全措施计划，重要施工节点前 3 天按监理人要求报送专项施工安全措施计划。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：

承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：

开工前 14 日内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

承包人支付的违约金或损失赔偿金不宜高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

发生时按下列公式计算：A=(1-K1÷K2)×F

其中：A—计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化防控措施费用标准的通知（京建发〔2022〕190 号）规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化防控措施费用标准的通知（京建发〔2022〕190 号）规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额。

9.6.2 发给人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发给人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：

/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

/

9.7.2 发给人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发给人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：

/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

承包人在投标文件中提交的施工进度计划和施工方案的基础上，结合现场和项目实际情况进行优化和细化。其中进度计划必须同时包括能够有效反映施工关键线路的甘特图与网络图形式，施工总进度计划的内容包括：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等，施工进度计划中还应载明要求发给人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。承包人应在监理人要求的时限内完成编制。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：

/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：

合同进度出现延期后 7 天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划后 7 天内。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：

/

10.3.3 施工进度计划的计算机软件要求：

/

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：

/

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等，均以北京市气象局发布的信息为准。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：

逾期竣工违约金的计算标准：结算造价的万分之二/天；逾期竣工违约金的计算方法：每逾期一天，承包人应当向发包人支付结算造价的万分之二/天作为违约金，不足一天时，按一天计算。

即：逾期竣工违约金=逾期天数×结算造价×万分之二。 其中：逾期天数=实际竣工工期-合同工期-发包人同意延长的工期，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：

工程结算价款的 3%

11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因：

/

11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因：

/

11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法：

/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1) 承包人未能按设计和招标文件要求采购、选用材料、设备及未按规范要求施工的；

2) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的；

3) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批的；

4) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；

5) 因承包人自身原因导致的待工待料的；

6) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的；

7) 质量事故、安全事故，以及因承包人原因引发发包人要求整改的停工。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：

开工前 14 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：

收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：

开工后每月的 28 日前报送上月 26 日至当月 25 日的质量报表，并在监理人提出专项质量报表报送要求后的 3 天内报送监理要求的专项质量报表。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：

同时提交相应的质量控制措施，材料设备应提交材料设备的质检报告（产品合格证）等资料，工程质量报表及相关文件内容应真实、完整、准确。

监理人审查工程质量报表的期限：

收到报表资料后 7 天内

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：

/

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：

收到承包人的检查通知后 12 小时内

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：

/

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：

承包人收到变更指示或变更意向书后 14 天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：

监理人收到承包人变更报价书后 14 天内

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

（1）分部分项工程项目、单价措施项目

1）如果取消已标价分部分项工程量清单中某项或某部分合同工作，则该取消工作的价格不予支付。

2）已标价分部分项工程量清单中有适用于变更工作子目的，采用该子目的单价。

3）已标价分部分项工程量清单没有适用但有类似于变更工作子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人、监理人核定。

4）已标价分部分项工程量清单没有适用也没有类似于变更工作子目的，由承包人重新提出，按照北京市预算消耗量标准及工程费用标准等计价依据、北京市《工程造价信息》信息价、投标人的投标报价或市场价确定。各种取费费率执行原投标报价时的费率，原投标报价中有适用的人材机价格，以原投标为准（相同人材机出现不同价格时，采用最低价格）。原投标报价中没有适用的人材机价格，但有信息价时，优先采用信息价（信息价有上下限时，以下限为准）；没有信息价时承包人应市场询价并提供至少三家询价记录，报监理人审核，发包人同意后采用。

（2）重新提出综合单价子目的规费、安全生产文明施工费、税金以及其他总价措施项目等费率项目的费、税调整，按已标价工程量清单取费水平相应调整计算。

（3）如果本项目的变更指示是因承包人过错承包人违反合同约定或承包人责任造成的，费用由承包人承担，发包人不另行支付。

（4）安全文明施工费、规费等以北京市建设行政主管部门或工程建设造价管理机构以及北京市发布最新调整价格的文件调整。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：

/

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

（4）承包人报送招标计划期限：招标公告发布前 14 天

发包人审批招标工作计划时限：发包人收到承包人招标计划后 7 天内

（5）承包人报送相关文件时限：相关文件发出前 14 天

发包人审批相关文件时限：发包人收到承包人招标计划后 7 天内

(10) 承包人申报合同文件时限：中标通知书发出后 23 天内

发包人审批合同文件时限：发包人收到承包人招标计划后 7 天内

承包人报送正式签订合同副本时限：合同签订后 7 天内

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：人工、钢材（包括型钢、镀锌钢管、镀锌钢板风管、排水钢管）、木材（包括木地板、柜子等）、地砖、混凝土、成品采购设备及配件、配线、配管等机械设备。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5%

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2025 年 07 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：

按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

(3) 合同履行期间价格的确定方法：

以发包人、承包人共同确认的市场价格为准，若双方共同确认的市场价格未达成一致的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》施工期的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准。

(4) 风险幅度的计算方法：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础计算，材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础计算。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础计算，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础计算。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础计算。

④承包人在已标价工程量清单或预算书中未载明单价的，合同履行期间价格的涨（跌）幅度以基准价格为基础确定。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：①可调材料、机械设备费的调价：调整区间以每期对应工程量为准。

调价公式：每期该材料、机械设备调差金额=[每期该材料、机械设备实际工程量*每期该材料、机械设备的涨跌幅±5%]*基准价*(1+合同约定的税率)。

若该种材料、机械设备涉及多种规格型号，各种型号分别计算涨跌幅及调差金额后进行汇总计算总调整金额。

②人工费的调差原则：人工费价格变化幅度±5%以内不调整，超过±5%时，计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。其价格差额只计取税金。

调差公式：每期人工费调差金额=每期X类工人工日数量*每期人工的涨跌幅*基准价（1+合同约定的税率）。

③人材机调差的调整金额按以上方式计算，按每期计算，调整金额结算时统一支付。

16.1.2.4 其他约定：施工期间承包人应配合发包人对项目进行全流程造价管理，施工期间发包人有权要求承包人对在施项目进行清单核算及价差核算，施工过程的核算文件仅作为发包人成本控制的依据，不作为该项目结算依据，材料调差及合同结算按本合同相关条款执行。

16.1.3 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：

/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：

因非承包人原因引起已标价工程量清单中，某总价子目工程量变化幅度超过 15%(不含)，且该变化引起相关总价子目费用发生变化的，承包人应针对总价子目的变化提交调整实施方案及价格调整报告，由监理人核准确定需调整的项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：(合同总价-暂列金额（含税）-整项暂估价-安全文明施工费-农民工工伤险) × 30%

其中：一次性另付农民工工伤保险费：100%

(2) 预付办法

预付款预付办法：合同签订并登记，承包人提交付款申请和相应款项合规发票后 15 日内，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订后 30 天内，不迟于约定的进场开工日期前 7 天内。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：每次在支付进度应付款中等额扣回，直至全部扣清为止。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：：纸质版一式陆份，电子版一份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：

1) 付款次数或编号；2) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；3) 已经支付的工程价款；4) 本次需支付的工程价款；5) 根据合同应增加或扣减的其他金额。

(7) 本次应付进度款：

/

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

逾期付款违约金的计算方法：

逾期付款项总额*中国人民银行发布的同期同类贷款利率*逾期付款时间

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：

按照每月申报一次进度款，每次支付当期已完成工程价款的 80%，竣工验收合格后支付至已完成工程价款的 80%，结算审核完成以后支付到结算价款的 97%，剩余 3%待缺陷责任期满后一次性支付。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式／采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3%

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：/

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：6 份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第 17.5.1（3）目约定提交修正后的竣工付款申请单，经发包人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：6 份

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：

/

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

中标通知书、竣工验收单、竣工图、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料，和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料（包括信息化等要求）。

竣工验收资料的份数：6 份

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在合同价款中，由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：

依据项目实际情况确定，按照发包人的要求执行。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间，承包人提交的最后撤离时间不得超过缺陷责任期满 10 天后。延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

/

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：不低于《建设工程质量管理条例》的规定和《民用建筑节能条例》第二十三条规定

工程质量保修期限：不低于《建设工程质量管理条例》的规定和《民用建筑节能条例》第二十三条规定

工程质量保修责任：不低于《建设工程质量管理条例》的规定和《民用建筑节能条例》第二十三条规定

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

(1) 投保人：/

(2) 投保内容：/

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：/

(5) 保险期限：/

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：

按国家及北京市相关规定执行，承包人需要办理保险的相关设备、材料，由承包人承担全部费用。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：

开工前 7 天内

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：

按责任划分

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：

1) 水灾、武装封锁、罢工、空中飞行物体坠落，非发承包人原因造成的爆炸、火灾，飓风、龙卷风、台风、洪水、雷击等自然灾害。2) 政府公布为不可抗力的其他重大传染病等。

不可抗力的等级范围约定：

按国家及北京市相关规定执行。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：

/

24. 3. 5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限:

/

附件一：

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对北京师范大学未来科学城第一幼儿园消防安全整改工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

由承包人施工的全部工程内容，缺陷责任期期限：24 月。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

无。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

无。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

附件二：

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以

及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定地址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

监督单位：_____（盖章）

监督单位：_____（盖章）

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：
项目编号/包号

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（本项目不适用）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（0 元，本项目不适用）

5 响应书（实质性格式）

响应书

致： （采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件：

--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价	工期	工程质量标准	施工现场安全生产标准化要求	其他声明

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表

详见工程量清单报价

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：

1. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。
2. 如无偏离，仅选择上表中无偏离即可。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目采购需求的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对采购需求中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 响应无效 ；对采购需求中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

- 1. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。
- 2. 如无偏离，仅选择上表中无偏离即可。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 供应商近三年（2022 年 11 月至今）同类项目业绩一览表

年度	项目单位	项目名称	项目内容	项目工期	工程费（金额）

注：同时提供上述项目的合同复印件（加盖单位公章）。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

13 目前正在进行的项目一览表

建设单位 (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/建设长度/深度)			
主要施工人员情况			
投入高/中级职称技术人员 (人)			
工作周期 (年/月/日至 年/月/日)			
其 他			

注：如有多个正在进行施工项目，可按此表格扩展。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

14 项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

[illegible]

备注：后附项目管理机构人员的相关证书复印件加盖公章。

15 施工组织设计等