

采购人推荐供应商意见书

采购编号：TCZB2025-058

项目名称：通州区市场监督管理局机关和综合执法大队2026年物业管理服务政府采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

推荐1包供应商名称：北京瑞都物业管理有限公司

推荐理由：北京瑞都物业管理有限公司是2005年1月成立的专业化物业管理公司，注册资金300万元人民币。已通过ISO 9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001职业健康安全管理体系认证。公司主营业务：物业管理；供暖服务；机动车停车场管理服务；建筑物清洁服务；酒店管理；餐饮管理；技术咨询、技术服务；汽车装饰；城市园林绿化；专业承包；劳务分包等多项业务。公司现在管项目涵盖机关单位、住宅、写字楼等多种类型。

北京瑞都物业管理有限公司现为北京市市级行政事业单位物业服务定点政府采购单位，是北京市通州区物业协会理事单位。2022年，北京瑞都物业管理有限公司被北京市通州区物业管理协会评为2021年度优秀物业企业。2017年，该公司被梨园镇评为2016年度共驻共建先进单位。

北京瑞都物业管理有限公司注重企业文化建设，坚持“以人为本，服务第一”的管理理念，借鉴先进的物业管理模式，经过多年的实践积累，不断提高管理团队综合素质，具有较完善的管理运行体系和实际管理经验；将客户服务、安

保、绿化、保洁和设备维修等专业服务质量标准化，具有良好的创新精神，得到了社会各界对瑞都物业管理服务水平的认可。

公司具有相关经验和完成本项目的能力，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

推荐2包供应商名称：北京巨强物业有限公司

推荐理由：北京巨强物业有限公司成立于2014年11月，公司坐落于：北京市通州区宋庄镇小杨各庄村村委会南200米，北京市政府定点采购单位，一直服务于通州区多个机关单位。曾荣获2016年玉桥街道优秀服务商，公司专业提供物业、保洁全方位服务。具体经营范围为：物业管理；货物专用运输（冷藏保鲜）；供热服务；道路货运代理；企业策划；承办展览展示，组织文化艺术交流活动；汽车租赁（不含九座以上客车）；餐饮管理；家庭劳务服务，花卉租摆；经济贸易咨询，计算机系统集成；销售用品、建筑材料、专用设备、五金交电（不含电动自行车）、化工产品（不含危险化学品）、电子产品、花卉、体育用品（不含弩）；零售文化用品、钟表、眼镜、通讯器材、消防设备；机动车公共停车场经营管理，健康管理（须经审批的诊疗活动除外），技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；会议服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；建筑物清洁服务；维修家用电器；维修消防设备（仅限上门维修）；数据处理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动等。

巨强物业是一家追求卓越，专注品质和注重服务质量的专业化物业管理公司。公司在管理不同物业类型中拥有丰富的实践服务管理经验；技术专业性强，管理人员齐备。始终坚持“求实创新、永不满足、真诚待人、热情服务、扎实工作

”的服务宗旨，通过科学的管理和诚信优质的服务，给业主及使用者创造一个温馨、舒适、洁净、安全的工作、生活环境。

公司具有相关经验和完成本项目的能力，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，上述两家公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位(盖章):北京市通州区市场监督管理局

日期: 2025年12月2日



评审专家推荐供应商意见书

采购编号： TCZB-2025-058

项目名称：通州区市场监督管理局机关和综合执法大队物业管理服务政府采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库(2014)214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

第一包：

1、北京蔚然物业管理有限公司

推荐理由：北京蔚然物业管理有限公司具有严谨健全的组织机构，相关领域的服务业绩，人员满足采购需求。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”“北京市政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。符合采购人对供应商的要求。

2、北京天盛博信物业管理有限公司

推荐理由：北京天盛博信物业管理有限公司具有相关领域的服务业绩，人员满足采购需求。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”“北京市政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。符合采购人对供应商的要求。

第二包：

1、北京群鑫三园物业管理有限公司

推荐理由：北京群鑫三园物业管理有限公司具有严谨健全的组织机构，相关领域的服务业绩，人员满足采购需求。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”“北京市政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。符合采购人对供应商的要求。

2、北京博见保洁服务有限公司

推荐理由：北京博见保洁服务有限公司具有严谨健全的组织机构，相关领域的服务业绩，人员满足采购需求。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”

“北京市政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。符合采购人对供应商的要求。

专家名单：

专家姓名	职 称	单 位
罗智如	高工	北京多福威公司
王林3	高工	北京亿鑫通达园林绿化工程有限公司

专家签字：

罗智如 王林3

