

四、投标分项报价表

采购编号: TCZB-2025-046 项目名称: 北京第一实验学校幼儿园 2026 年

物业服务政府采购项目 包号: 02 包 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	保洁人员工资	43500	12 人	522000	含 1 年工资、社保、住房公积金
2	维修人员工资	56300	2 人	112600	含 1 年工资、社保、住房公积金
3	项目经理工资	66000	1 人	66000	含 1 年工资、社保、住房公积金
4	办公费	100	15 人	1500	含办公设备、纸张、电话费等
5	残疾人保障金	900	15 人	13500	12 个月残保金上缴残联
6	服装费、福利费	200	15 人	3000	冬夏各两套工作服
7	保洁消耗品	2125	12 个月	25500	保洁消耗品
8	固定资产折旧费	1000	12 个月	12000	洗地机、办公设备等
9	小计	756100	1 项	756100	以上所有项目合计
10	企业利润	7561	1 项	7561	序号 9*1%
11	税金	45819.66	1 项	45819.66	(序号 9+序号 10)*6%
总价 (元)				809480.66	15 人 1 年所有费用 (序号 9+序号 10+序号 11)

- 注： 1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：北京保嘉海宇物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 26 日

