

第四章 投标分项报价表(实质性格式)

采购编号: TCZB-2025-043 项目名称: 北京市通州区马驹桥镇中心小学及所属完小
2026 年物业服务政府采购项目 包号: / 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	物业服务人工费	95920.00	12	1151040.00	包括工资、养老保险、失业保险、生育保险、医疗保险、工伤保险、住房公积金、残疾人保障金等招标文件要求的全部人工费用
2	保洁消耗品	5580.00	12	66960.00	包括清洁工具、易耗品、清洁物料、消毒物料费等招标文件要求的全部保洁消耗品费用
3	办公费	1000.00	12	12000.00	包括办公设备、纸张、记录本和文具、电话费、交通费、三轮车维修费等招标文件要求的全部办公费用
4	服装费、福利费	3000.00	12	36000.00	根据以往管理经验测算
5	固定资产折旧费	1500.00	12	18000.00	投入本项目固定资产折旧费
6	企业利润	4280.00	12	51360.00	按照 4% 计算
7	税金	6676.80	12	80121.60	按照 6% 计提
总价(元)				1415481.60	单价为月费用单价, 合价为年合价, 总价包含招标文件要求的服务期内由乙方承担的全部费用

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

投标人名称(加盖公章): 北京天龙牌物业管理有限公司

日期: 2025 年 12 月 30 日

