

第四章 投标分项报价表(实质性格式)

采购编号: TCZB-2025-045 项目名称: 北京市通州区运河中学 2026 年物业服务政府采购

采购项目 包号: /

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	物业服务员工人工费	107250.00	12	1287000.00	包括工资、养老保险、失业保险、生育保险、医疗保险、工伤保险、法定节假日加班值班费等人工费用;
2	配电室值班运行费	3000.00	12	36000.00	配电室 24 小时值班、运行费用
3	清洁卫生服务费	500.00	12	6000.00	包括清洁工具、垃圾袋、易耗品、清洁物料、灭虫灭鼠灭蟑、消毒物料费等;
4	办公费	200.00	12	2400.00	包括办公设备、纸张、记录本和文具、电话费、交通费、自行车、三轮车维修费;
5	其他相关费用	300.00	12	3600.00	绿化肥料、农药、防寒保暖等费用;

6	固定资产折旧费	230.00	12	2760.00	依据项目实际情况，固定资产折旧费预估为每月 230 元
7	企业利润	4459.20	12	53510.40	4%计提
8	税金	6956.35	12	83476.20	6%计提
总价(元)				1474746.60	包含本项目服务期限所有费用

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供**分项报价**将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有)，可另页描述。

投标人名称(加盖公章):北京天龙牌物业管理有限公司

日期: 2025 年 12 月 18 日