

评审专家推荐供应商的意见

采购编号：11010525210200025954-XM001

项目名称：南磨房 2026 年综合保障服务项目

受北京市朝阳区南磨房乡人民政府委托，北京北咨招标有限公司对南磨房 2026 年综合保障服务项目进行竞争性磋商采购。按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）要求，评审专家根据企业情况，承担本项目的综合能力具体推荐意见如下：

1、北京瑛达源物业管理有限责任公司

北京瑛达源物业管理有限责任公司于 2000 年 8 月 16 日成立，注册资金 500 万元。隶属于政府集体企业，并建有党支部和职工工会，自成立以来在乡政府的领导与指导下有效的以物业管理为主体进行各种经营活动，现已形成了具有各方面专业水平，近年公司在完善各项制度，规范管理上狠下功夫，获得北京国土资源和房屋管理局签发的北京市物业管理资质证书，并已取得质量、职业健康、环境三体系的资格证书，且在多年为南磨房乡机关服务中得到了机关领导和各科室工作人员的广泛认可，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

经“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用记录。

2、智达基业物业管理（北京）有限公司

智达基业物业管理（北京）有限公司成立于 2009 年 3 月 27 日，公司拥有一个高素质，高学历的管理团队，公司采用现代化企业管理模式和灵

活的市场运作机制，利用自己的优势不断改进经营管理模式，适应市场需
求的服务，真心诚意的为客户提供优质的服务，具备履行合同所必需的设
备和专业技术能力。

经“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网
(www.ccgp.gov.cn)网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用
记录。

3、北京朝政物业管理有限公司

北京朝政物业管理有限公司作为一家多年服务于政府机关办公场所的
团队，具有丰富的经验和较强管理执行能力，团队成员具有较好的职业技
能与职业素养，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

经“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网
(www.ccgp.gov.cn)网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用
记录。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
杨葳	高级经济师	北京大豪科技股份有限公司
杨丽珍	高级工程师	北京印刷学院
张道山	高级工程师	北京节能环保中心

专家签字：

日期：2025.12.8

杨葳 杨丽珍 张道山

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名: 杨丽珍
	职称: 高工
	工作单位: 北京印研学院
项目信息	项目名称: 南磨房 2026 年综合保障服务项目
	推荐供应商名称: 北京英达源物业管理有限责任公司
	推荐供应商名称: 智达基业物业管理(北京)有限公司
	推荐供应商名称: 北京朝政物业管理有限公司
评审专家 推荐意见	北京英达源物业管理有限责任公司隶属政府集体企业, 现已形成了具有各方面专业水平。
	智达基业物业管理(北京)有限公司利用自己的优势, 不断改进经营管理模式, 以适应市场的需求。
	北京朝政物业管理有限公司作为一家多年服务于机关办公场所的团队, 具有较好的专业能力。
评审专家 签字	杨丽珍 日期: 2025.12.8

注: 本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名: 张道山
	职称: 高工
	工作单位: 北京节能环保中心
项目信息	项目名称: 南磨房 2026 年综合保障服务项目
	推荐供应商名称: 北京瑛达源物业管理有限责任公司
	推荐供应商名称: 智达基业物业管理(北京)有限公司
评审专家 推荐意见	推荐供应商名称: 北京朝政物业管理有限公司
	北京瑛达源物业管理有限责任公司成立于2000年8月16日,隶属于政府集体企业,在多年服务中积累了丰富的经验。 智达基业物业管理(北京)有限公司成立于2009年3月27日,公司拥有一支高素质的队伍。 北京朝政物业管理有限公司具有良好商业信誉和专业技术能力。
评审专家 签字	张道山 日期: 2025.12.8

注: 本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名: 杨葳
	职称: 高工
	工作单位: 北京大豪科技股份有限公司
项目信息	项目名称: 南磨房 2026 年综合保障服务项目
	推荐供应商名称: 北京智达源物业管理有限责任公司
	推荐供应商名称: 智达基业物业管理(北京)有限公司
评审专家 推荐意见	推荐供应商名称: 北京智达源物业管理有限公司
	北京智达源物业管理有限责任公司 公司现已形成一支专业队伍, 在多年 服务中得到了机关领导和各科室的 广泛认可。 智达基业物业管理(北京)有限公司 采用现代化管理模式, 适应市场需求, 取得了良好的口碑。 北京智达源物业管理有限公司 具备专业技术能力和良好的信誉。
评审专家 签字	杨葳 日期: 2025.12.8

注: 本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。