

评审专家推荐供应商的意见

采购编号：11010525210200025957-XM001

项目名称：南磨房乡机关 2026 年物业管理服务项目

受北京市朝阳区南磨房乡人民政府委托，北京北咨招标有限公司对南磨房乡机关 2026 年物业管理服务项目进行竞争性磋商采购。按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）要求，评审专家根据企业情况，承担本项目的综合能力具体推荐意见如下：

1、北京瑛达源物业管理有限责任公司

北京瑛达源物业管理有限责任公司于 2000 年 8 月 16 日成立，注册资金 500 万元。隶属于政府集体企业，并建有党支部和职工工会，自成立以来在乡政府的领导与指导下有效的以物业管理为主体进行各种经营活动，现已形成了具有各方面专业水平，近年公司在完善各项制度，规范管理上狠下功夫，获得北京国土资源和房屋管理局签发的北京市物业管理资质证书，并已取得质量、职业健康、环境三体系的资格证书，且在多年为南磨房乡机关服务中得到了机关领导和各科室工作人员的广泛认可，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

经“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用记录。

2、智达基业物业管理（北京）有限公司

智达基业物业管理（北京）有限公司成立于 2009 年 3 月 27 日，公司拥有一个高素质，高学历的管理团队，公司采用现代化企业管理模式和灵

活的市场运作机制，利用自己的优势不断改进经营管理模式，适应市场需
求的服务，真心诚意的为客户提供优质的服务，具备履行合同所必需的设
备和专业技术能力。

经“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网
(www.ccgp.gov.cn)网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用
记录。

3、北京朝政物业管理有限公司

北京朝政物业管理有限公司作为一家多年服务于政府机关办公场所的
团队，具有丰富的经验和较强管理执行能力，团队成员具有较好的职业技
能与职业素养，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

经“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网
(www.ccgp.gov.cn)网站查询的近三年信用记录结果，此单位无不良信用
记录。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
韩雪涛	高级工程师	北京盛时宏大物业管理公司
季守荣	高级工程师	北京市大兴区服务中心东区公园管理所
王玉红	高级工程师	华体集团

专家签字：

日期：2025.12.8

王玉红 韩雪涛 季守荣

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名: 薛海清
	职称: 高工
	工作单位: 北京盛时宏大物业管理有限公司
项目信息	项目名称: 南磨房乡机关 2026 年物业管理服务项目
	推荐供应商名称: 北京瑛达源物业管理有限责任公司
	推荐供应商名称: 智达基业物业管理(北京)有限公司
	推荐供应商名称: 北京朝政物业管理有限公司
评审专家 推荐意见	北京瑛达源物业管理有限责任公司于2000年8月16日成立, 注册资金500万元, 隶属于政府集体企业, 并建有党支部和职工工会, 并取得了质量、职业健康、环境三体系认证证书。 智达基业物业管理(北京)有限公司成立于2009年3月27日, 公司拥有一支高素质、高学历的管理团队。 北京朝政物业管理有限公司作为一家服务于政府机关场所的团队, 拥有丰富的管理经验。
评审专家 签字	薛海清 日期: 2025.12.8

注: 本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名：王玉林
	职称：高工
	工作单位：华体集团
项目信息	项目名称：南磨房乡机关 2026 年物业管理服务项目
	推荐供应商名称：北京瑛达源物业管理有限公司
	推荐供应商名称：智达基业物业管理(北京)有限公司
	推荐供应商名称：北京朝政物业管理有限公司
评审专家 推荐意见	北京瑛达源物业管理有限公司自成立以来，在乡政府领导下以有效的以物业管理为主体进行各种活动。 智达基业物业管理(北京)有限公司采用现代化企业管理模式和灵活市场机制，真心为客户服务。 北京朝政物业管理有限公司具有丰富的管理经验和执行力，具备履行公司必需的设备和专业技术能力。
评审专家 签字	王玉林 日期：2025.12.8

注：本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。

竞争性磋商书面推荐意见

评审专家 信息	姓名: 李守荣
	职称: 高工
	工作单位: 北京市大兴区服务机关东园管理所
项目信息	项目名称: 南磨房乡机关 2026 年物业管理服务项目
	推荐供应商名称: 北京璞达源物业管理有限公司
	推荐供应商名称: 智达基业物业管理(北京)有限公司
	推荐供应商名称: 北京朝政物业管理有限公司
评审专家 推荐意见	北京璞达源物业管理有限公司现已形成了具有各方面专业水平,近年来在完善各项制度,规范管理上下苦功,获得了北京市物业管理资质证书。 智达基业物业管理(北京)有限公司采用现代化管理模式和灵活的市场运行机制,真心诚意,为客户提供服务。 北京朝政物业管理有限公司致力于打造一支专业队伍,团队成员具有较好的职业素质和素养。
评审专家 签字	李守荣 日期: 2025.12.8

注: 本表格中评审专家推荐意见由评审专家手工填写。