



第四章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2025-039/无 项目名称：北京市通州区马驹桥学校2026年物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	物业服务员人工费及整个冬季供暖季24小时运行值班费用	59640.00	12	715680.00	包括工资、养老保险、失业保险、生育保险、医疗保险、工伤保险，以及员工各项福利、加班费用等人工费用，及整个冬季供暖季24小时运行值班费用
2	校园内维修、运行维护费	3500.00	12	42000.00	包括零件单件单价500元（含）以下小修费
3	清洁卫生服务费	6000.00	12	72000.00	包括清洁工具、易耗品、清洁物料、灭虫灭鼠灭蟑、消毒物料费等
4	行政办公费	1500.00	12	18000.00	包括办公设备、纸张、记录本和文具、电话费、交通费、自行车、三轮车维修费，及对讲机电池、照明灯电池、手电筒电池、员工防暑防寒费用、记录薄、笔、档案夹等其他日常用品、教室粉笔、板擦、白板笔、小五金购置费，以及员工置装费用等
5	绿化养护费用	4000.00	12	48000.00	所涉及的人、材、机费用均由中标单位负责提供。所有绿地养护及花卉养殖中产生的水电费用均由采购方承担，但中标单位不得浪费水电资源。本项目中涉及垃圾外运的费用由采购方承担
6	固定资产折旧费	1200.00	12	14400.00	/
7	企业利润	3033.60	12	36403.20	4%计提
8	税金	4732.42	12	56789.04	6%计提
总价(元)			1003272.24	单价为月费用单价，合价为服务期总费用，包含招标文件要求的由乙	