

# 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维 保服务项目

## 竞争性磋商文件

项目名称：2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目

项目编号：2025ZCZB-00015

采 购 人：北京市朝阳区教育服务保障中心

采购代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司

2025 年 4 月



# 目 录

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 第一章 | 采购邀请 .....      | 1  |
| 第二章 | 供应商须知 .....     | 6  |
| 第三章 | 评审方法和评审标准 ..... | 21 |
| 第四章 | 采购需求 .....      | 33 |
| 第五章 | 合同草案条款 .....    | 33 |
| 第六章 | 响应文件格式 .....    | 97 |



# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1.项目编号：2025ZCZB-00015

2.项目名称：2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：284.913798 万元、项目最高限价：284.913798 万元

5.采购需求：

| 包号 | 标的名称                           | 采购包预算金额<br>(万元)                                | 数量  | 简要技术需求或服务要求                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 1 包） | 125.2520(其中维修材料费 22.5 万元，此部分费用以响应时材料单价据实结算)    | 1 项 | 1、2025 年 10 月 31 日前负责完成朝阳教育系统北片 153 所校址的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务。<br>2、2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统北片 178 所校址的暖气系统维修保障服务。<br>(具体内容详见第四章采购需求)                                   |
| 02 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 2 包） | 120.0002(其中维修材料费 21.5428 万元，此部分费用以响应时材料单价据实结算) | 1 项 | 1、2025 年 10 月 31 日前负责完成朝阳教育系统南片 142 所校址的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务。<br>2、2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统南片 165 所校址的暖气系统维修保障服务。<br>(具体内容详见第四章采购需求)                                   |
| 03 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 3 包） | 39.661598                                      | 1 项 | 1、2025 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 31 日对教育系统所属的 16 所自管热力站内设备进行供暖前例行保养检查、常规检修等热力站设备维修保障服务工作。<br>2、2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统 16 所校址热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务工作。<br>(具体内容详见第四章采购需求) |

6. 合同履行期限：2025 年 9 月 15 日-2026 年 3 月 25 日（实际供暖期以北京市城市管理委员会当年公告为准，如遇延长采购人不予调整服务费）。

7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ☐中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）：无

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；

3.2.2.供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本次项目的磋商；

3.2.3.不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025 年 4 月 9 日至 2025 年 4 月 15 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元/本。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 4 月 22 日 13 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

#### 五、开启

截止时间：2025 年 4 月 22 日 13 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》—财库（2020）46 号；
- （2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库（2022）19 号；
- （3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库（2014）68 号；
- （4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库（2017）141 号；
- （5）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发（2007）51 号；
- （6）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—财库（2019）9 号；
- （7）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）18 号）；
- （8）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）19 号）；
- （9）《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；
- （10）《北京市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（京财采购【2021】741 号）等；
- （11）《财政部 住房城乡建设部 工业和信息化部关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库（2022）35 号）；

(12) 《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册),办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”,按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应,应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包,进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包,供应商无法提交相应包的电子响应文件。

### 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应,供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章,如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密,



请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

3.评分方法和标准：本项目采用综合评分法，满分 100 分，具体详见竞争性磋商文件

4.本竞争性磋商公告同时在北京市政府采购网和中国政府采购网上发布。

# 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：北京市朝阳区教育服务保障中心

地 址：北京市朝阳区团结湖北二条 5 号楼

联系方式：陶工 64601953

## 2.采购代理机构信息

名 称：北京中城建华工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区夕照寺大街东玖大厦 A 座五层 502 室

联系方式：白笑林、赵翰拼、钟诚，13911890334

## 3.项目联系方式

项目联系人：白笑林、赵翰拼、钟诚

电 话：13911890334

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

| 条款号                     | 条目           | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |                         |         |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------|---------|
| 2.2                     | 项目属性         | 项目属性：<br>■服务<br>□货物<br>□工程                                                                                                                                                                                                                                                      |      |              |                         |         |
| 2.3                     | 科研仪器设备       | 是否属于科研仪器设备采购项目：<br>□是<br>■否                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |                         |         |
| 3.1                     | 现场考察         | ■不组织<br>□组织，考察时间：____年____月____日____点____分<br>考察地点：_____。<br>注：踏勘现场需供应商自行前往，所产生的费用由供应商自行承担。                                                                                                                                                                                     |      |              |                         |         |
|                         | 磋商前答疑会       | ■不召开<br>□召开，召开时间：____年____月____日____点____分<br>召开地点：_____。                                                                                                                                                                                                                       |      |              |                         |         |
| 4.2.5                   | 标的所属行业       | 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目</td><td>其他未列明行业</td></tr></table><br>其他未列明行业：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。                                        | 标的名称 | 中小企业划分标准所属行业 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目 | 其他未列明行业 |
| 标的名称                    | 中小企业划分标准所属行业 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |                         |         |
| 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目 | 其他未列明行业      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |                         |         |
| 10.2                    | 报价           | 报价的特殊规定：<br>■无<br>□有，具体情形：____/____                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |                         |         |
| 11.1                    | 磋商保证金        | 磋商保证金金额： <u>01 包 RMB2.5 万元,02 包 RMB2.4 万元,03 包 RMB0.7 万元。</u><br><u>供应商下载磋商文件后即可进行缴纳保证金操作。点击工作台中【递交保证金】即可选择缴纳形式，目前北京市政府采购电子交易平台支持的保证金缴纳形式分别为：线下递交（通过线下汇款方式递交保证金并在线上递交付款凭证）、纸质保函（线上递交扫描件）和电子保函。</u><br>如供应商采用汇款形式递交保证金，须不迟于投标截止时间之前，使用供应商单位账户一次性汇入（请在汇款时注明“项目编号 2025ZCZB-00015”） |      |              |                         |         |

| 条款号    | 条目       | 内容                                                                                                                                                                                               |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |          | 磋商保证金收受人信息：<br>户 名：北京中城建华工程咨询有限公司<br>开户银行：华夏银行北京两广支行<br>账 号：10267000000425309                                                                                                                    |
| 11.7.5 |          | 磋商保证金不予退还的其他情形：<br>■无<br>□有，具体情形：_____。                                                                                                                                                          |
| 12.1   | 响应有效期    | 自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。                                                                                                                                                                    |
| 17.2   | 解密时间     | 解密时间： <u>20</u> 分钟                                                                                                                                                                               |
| 20.1   | 成交供应商的确认 | 采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：<br>■否<br>□是<br>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且报价相同的，按照技术标优劣顺序推荐。</u>                                                                              |
| 23.5   | 分包       | 本项目是否允许分包：<br>■不允许<br>□允许，具体要求： <u> / </u> 。<br>(1) 可以分包履行的具体内容： <u> / </u> ；<br>(2) 允许分包的金额或者比例： <u> / </u> ；<br>(3) 其他要求： <u> / </u> 。                                                         |
| 23.6   | 政采贷      | 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。 |
| 24.1.1 | 询问       | 询问送达形式： <u>以书面加盖单位公章形式</u> 。                                                                                                                                                                     |
| 24.3   | 联系方式     | 接收询问和质疑的联系方式<br>联系部门： <u>北京中城建华工程咨询有限公司</u> ；<br>联系电话： <u>13911890334</u><br>通讯地址： <u>北京市东城区夕照寺大街东玖大厦 A 座五层 502 室</u> 。                                                                          |
| 25     | 代理费      | 收费对象：<br>□采购人<br>■成交供应商<br>收费标准： <u>采购代理服务费用参照国家计委计价格[2002]1980 号文件及国家发改委发改办价格[2003]857 号文件规定的执行。</u><br>缴纳时间： <u>领取成交通知书的同时以支票、汇票、网转或现金的方式向贵公司即北京中城建华工程咨询有限公司，一次性支付应该缴纳的采购代理服务费用。</u>           |

## 供应商须知

### 一 说 明

#### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

#### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

#### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

##### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政

府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

## 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、

评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；
- 4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

- 4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

- 4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专

用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.7 采购需求标准

##### 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

### 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知



### 第三章 评审方法和评审标准

### 第四章 采购需求

### 第五章 合同草案条款

### 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

## 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

## 三 响应文件的编制

## 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。供应商如同时响应本项目第1、2、3包，则供应商须按包分别制作响应文件，并按包配置项目人员及设备设施分别负责各分包工作，并在响应文件中列明所有分包人员及设备设施配置情况。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附

有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
  - 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。
  - 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定

的除外), 否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求缴纳磋商保证金。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式: 政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账(保函提交)截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的, 应在首次响应文件提交截止时间前到账; 以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的, 应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构; 以电子保函形式提交磋商保证金的, 应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的, 其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”, 还需在首次响应文件提交截止时间前, 通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的, 可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金, 其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金, 采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金, 经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还, 但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外:
  - 11.7.1 已提交响应文件的供应商, 在提交最后报价之前, 可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金;
  - 11.7.2 成交供应商的磋商保证金, 在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商;
  - 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金, 在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的, 采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金:
  - 11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;
  - 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的;

- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。
- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

# 四 响应文件的提交

## 14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

## 15 响应文件截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予开启。
- 17.5 本项目不公开报价。

### 18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

### 19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

## 六 确定成交

### 20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

### 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

23.7 供应商如同时响应 2 个及以上分包时，如在本项目第 1~3 包成交 2 个及以上包时，将严格按照响应文件中拟派的项目人员及设备设施执行各分包工作，如“技术部分-人员团队及设备”评分项整体得零分且成交，合同签订前，将至少投入 1 套符合磋商文件要求的人员及设备设施履行合同。在合同履行过程中，发生任何未按响应承诺履行相关职责的情况，采购人有权按合同违约处理。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

- 25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳，投标报价应包含代理费用。



## 第三章 评审方法和评审标准

### 一、资格审查程序

#### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

**资格性检查要求**

| 序号  | 检查因素                    | 检查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 格式要求            |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 | 具体规定见第一章《采购邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 1-1 | 营业执照等证明文件               | 供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；<br>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；<br>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；<br>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。<br>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。 | 提供证明文件的电子件或电子证照 |

| 序号    | 检查因素             | 检查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 格式要求                  |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1-2   | 供应商资格声明书         | 提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 格式见《响应文件格式》           |
| 1-3   | 供应商信用记录          | <p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>、<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p> | 无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询 |
| 1-4   | 法律、行政法规规定的其他条件   | 法律、行政法规规定的其他条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /                     |
| 2     | 落实政府采购政策需满足的资格要求 | 具体要求见第一章《采购邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 2-1   | 中小企业政策证明文件       | 具体要求见第一章《采购邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 2-1-1 | 中小企业证明文件         | <p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>                                                                                    | 格式见《响应文件格式》           |

| 序号    | 检查因素                       | 检查内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 格式要求                      |
|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2-1-2 | 拟分包情况说明及分包意向协议<br>(本项目不涉及) | 如本项目(包)要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的,必须提供;否则无须提供。<br>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目(包),组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 格式见《响应文件格式》               |
| 2-2   | 其他落实政府采购政策的资格要求            | 如有,见第一章《采购邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 提供证明文件的电子件或电子证照           |
| 3     | 本项目的特定资格要求                 | 如有,见第一章《采购邀请》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 3-1   | 本项目对于联合体的要求                | 1、如本项目接受联合体磋商,且供应商为联合体时必须提供《联合协议》,明确各方拟承担的工作和责任,并指定联合体牵头人,授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分,与响应文件其他内容同时递交。<br>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。<br>3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求,联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。<br>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。<br>5、以联合体形式参加政府采购活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。<br>6、若联合体中任一成员单位中途退出,则该联合体的响应无效。<br>7、本项目不接受联合体响应时,供应商不得为联合体。 | 提供《联合协议》原件的电子件格式见《响应文件格式》 |
| 3-2   | 政府购买服务承接主体的要求              | 如本项目属于政府购买服务,供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 见《响应文件格式》的供应商资格声明书        |

| 序号  | 检查因素     | 检查内容                                                                            | 格式要求            |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3-3 | 其他特定资格要求 | 如有，见第一章《采购邀请》<br>注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。              | 提供证明文件的电子件或电子证照 |
| 4   | 磋商保证金    | 按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。                                                            |                 |
| 5   | 获取磋商文件   | 在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。<br>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。 |                 |

## 1.4 《符合性审查要求》见下表：

## 符合性审查要求

| 序号 | 检查因素       | 检查内容                                                                                                                       | 是否允许澄清、说明或者更正 |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 授权委托书      | 按竞争性磋商文件要求提供授权委托书。                                                                                                         | 否             |
| 2  | 响应文件的签署、盖章 | 按照竞争性磋商文件要求签署、盖章。                                                                                                          | 否             |
| 3  | 响应完整性      | 响应文件及报价是唯一的。                                                                                                               | 否             |
| 4  | 响应有效期      | 符合竞争性磋商文件的规定。                                                                                                              | 否             |
| 5  | 合同履行期限     | 符合竞争性磋商文件的规定。                                                                                                              | 否             |
| 6  | 响应报价       | 响应报价未超过本项目竞争性磋商文件中规定的本项目最高限价的。                                                                                             | 否             |
| 7  | 报价合理性      | 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格性及符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商未在规定时间内提供或不能证明其报价合理性的，响应报价无效。 | 是             |

|    |            |                                                                                                                                                                                                  |   |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8  | 实质性格式      | 标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；                                                                                                                                                                  | 否 |
| 9  | ★号条款响应（如有） | 响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；                                                                                                                                                                     | 否 |
| 10 | 串通投标       | 不存在视为供应商串通投标的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。（六）不同供应商的响应文件上传文件 IP 地址为同一 IP 地址的。 | 否 |
| 11 | 其他无效情形     | 未出现法律法规不予的违法、违规情形，且未出现竞争性磋商文件规定的其他无效情形。                                                                                                                                                          | 否 |

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- 3 最后报价的算术修正及政策调整
- 3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商

在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：\_\_\_\_\_

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予    % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予    % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建

设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》(见附件)的,视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购:   /  。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的,供应商的**响应文件无效**:

4.1 供应商对实质性变动不予确认的;

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有);

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的;

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的;

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除外);

4.6 最后报价出现前后不一致,供应商对修正后的报价不予确认的;

4.7 其他:   /  。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为:本项目的评审采用综合评分法。综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本项目评审按分包 1~3 顺序进行。如果 1~3 包供应商在之前分包中已经获得排名第一的成交候选人推荐资格,则在后续分包评审中,其拟投项目人员及设备设施与被推荐为排名第一成交候选人的分包中所投入人员及设备设施有任何重复情况存在,则该分包“技术部分-人员团队及设备”评分项整体得零分。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定(如涉及)   /  。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关



规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前  3  名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

| 序号 | 评分因素                   | 分值                         | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                       | 说明 |
|----|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 商务部分<br>(15分)          | 企业管理体系<br>(3分)             | 具有有效的质量管理体系认证证书<br>具有有效的环境管理体系认证证书<br>具有有效的职业安全健康管理体系认证证书<br>每提供一个证书电子件加盖供应商公章得1分，满分3分                                                                                                                                                     |    |
|    |                        | 近三年类似项目业绩<br>(12分)         | 每提供一个近三年(2022年3月1日至今)类似项目业绩，得2分，最高得12分(须提供合同电子件，合同须能体现项目名称、合同金额及双方签字盖章页加盖供应商公章)                                                                                                                                                            |    |
| 2  | 技术部分-<br>服务方案<br>(55分) | 重点难点分析及解决方案<br>(5分)        | 对本项目需求的理解透彻，项目需求分析内容完整、透彻，解决方案详尽、合理，得5分；<br>对本项目需求的基本理解，项目需求分析内容简单、通用，解决方案简单、通用，得3分；<br>项目需求分析内容有重大缺陷或疏漏的，得1分；<br>未提供，得0分。                                                                                                                 |    |
|    |                        | 冬季供暖维护服务组织实施方案<br>(10分)    | 供应商提供的冬季供暖维护服务组织实施方案：方案完整可行，总体控制把控度高、管理方式合理、服务措施完善：10分；<br>方案较完整可行，总体控制把控度较高、管理方式较合理、服务措施较完善，满足项目需求：7分；<br>方案完整性、可行性有不足，总体控制把控度有不足、管理方式合理性有欠缺、服务措施完善度有欠缺，基本满足项目需求：5分；<br>方案完整性不足、无可行性，无总体把控、管理方式不够合理、服务措施不完善，勉强满足项目需求：2分；<br>无法满足或未提供，不得分。 |    |
|    |                        | 冬季供暖维护服务质量保证体系及措施<br>(10分) | 供应商提供的冬季供暖维护服务质量保证体系及措施：<br>完整度高、具有健全的保证措施，常用配件、材料价格合理，完全满足采购需求：10分；<br>完整度较高、具有较全面的保证措施，常用配件、材料价格较合理，可满足采购需求：7分；<br>完整度有不足，过程有缺陷、但有一定的保证措施，常用配件、材料价格不够合理，基本满足采购需求：5分；<br>完整度不足、过程松散、质量保证措施欠缺，常用配件、材料价格不合理，勉强满足采购需                         |    |

|   |                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                   |                          | 求：2分；<br>保证措施无法满足项目需求或未提供任何材料：0分。                                                                                                                                                                                                                        |  |
|   |                   | 冬季供暖维护服务实施进度保证体系及措施（10分） | 供应商提供的冬季供暖维护服务实施进度保证体系及措施：<br>完整度高、过程清晰、具有健全的保证措施，完全满足采购需求：10分；<br>完整度较高、过程较清晰、具有较全面的保证措施，可满足采购需求：7分；<br>完整度有不足，过程有缺陷、但有一定的保证措施，基本满足采购需求：5分；<br>完整度不足、过程松散、质量保证措施欠缺，勉强完全满足采购需求：2分；<br>保证措施无法满足项目需求或未提供任何材料：0分。                                           |  |
|   |                   | 冬季供暖维护服务应急预案（10分）        | 供应商提供的冬季供暖维护服务应急预案：<br>方案完整可行，管理方式合理、常见问题及突发事件的处理预案可操作性强：10分；<br>方案较完整可行，管理方式较合理、常见问题及突发事件的处理预案可操作性较强，满足项目需求：7分；<br>方案完整性、可行性有不足，管理方式合理性有欠缺、常见问题及突发事件的处理预案可操作性不足，基本满足项目需求：5分；<br>方案完整性不足、无可行性，管理方式不合理、常见问题及突发事件的处理预案可操作性不足，勉强满足项目需求：2分；<br>无法满足或未提供，不得分。 |  |
|   |                   | 备品备件方案（10分）              | 供应商根据本项目特点制定的备品备件方案数量品种充足，完全满足采购需求，供应及时可靠，得10分；<br>供应商根据本项目特点制定的备品备件方案数量品种满足采购需求，供应满足采购需求，得6分；<br>供应商根据本项目特点制定的备品备件方案数量品种基本满足采购需求，供应基本满足采购需求，得3分；<br>无法满足或未提供：得0分。                                                                                       |  |
| 3 | 技术部分-人员团队及设备（20分） | 冬季供暖维护服务生产人员组织计划（10分）    | 供应商提供的冬季供暖维护服务生产人员组织计划：<br>人员配置及劳动力计划合理，团队人员综合素质及技术水平优秀，得10分；<br>人员配置及劳动力计划较合理，团队人员综合素质及技术水平较高，得7分；                                                                                                                                                      |  |

|    |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
|----|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|    |    |                    | <p>人员配置及劳动力计划欠完善，团队人员综合素质及技术水平一般，基本满足服务需要，得4分；</p> <p>人员配置及劳动力计划不合理，团队人员综合素质及技术水平较差，无类似项目经验，无法满足工程需要，得0分。</p> <p>注：需提供人员配备表格、相关证书、类似项目经验描述等证明材料，证明材料中需反映出评标所需内容。</p>                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|    |    | 拟投入的设备及车辆<br>(10分) | <p>针对本项目提供相应的仪器设备、车辆：</p> <p>实施设备、车辆投入众多、设备性能专业性强、备品备件充足，完全满足采购需求：10分；</p> <p>实施设备、车辆投入较多、设备性能专业性有欠缺、备品备件有欠缺，基本满足采购需求：7分；</p> <p>实施设备、车辆投入较少、设备性能专业性不足、备品备件较少，可以满足采购需求：4分；</p> <p>无法满足或未提供，不得分。</p> <p>注：需按要求提供相关表格及相关证明材料，否则不予记分。设备“证明材料”指提供的设备型号、发票或照片等证明材料加盖其公章，证明材料中需反映出评标所需内容。车辆“证明材料”指对应车辆行驶证、非供应商自有的提供相关证明材料加盖其公章，人员身份证、劳务合同或证明材料加盖其公章，证明材料中需反映出评标所需内容。</p> |                                                            |
| 4  | 报价 | 报价得分<br>(10分)      | <p>满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×10</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3 |
| 合计 |    | 100                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |

## 第四章 采购需求

### 一、采购标的

| 包号 | 标的名称                           | 采购包预算金额<br>(万元)                                | 数量  |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|-----|
| 01 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 1 包） | 125.2520(其中维修材料费 22.5 万元，此部分费用以响应时材料单价据实结算)    | 1 项 |
| 02 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 2 包） | 120.0002(其中维修材料费 21.5428 万元，此部分费用以响应时材料单价据实结算) | 1 项 |
| 03 | 2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第 3 包） | 39.661598                                      | 1 项 |

### 二、商务要求

#### 1. 服务及实施的时间和地点

服务时间：2025 年 9 月 15 日-2026 年 3 月 25 日（实际供暖期以北京市城市管理委员会当年公告为准，如遇延长采购人不予调整服务费）。

地点：采购人指定地点

#### 2. 付款条件（进度和方式）

具体内容详见合同。

### 三、技术要求

#### 第 1 包

##### 1. 项目名称：朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第 1 包）

##### 2. 项目地点：北京市朝阳区

##### 3. 本采购项目的范围和内容：

3.1 2025 年 10 月 31 日前负责完成朝阳教育系统北片 153 所校址（名单见附表 2）的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务。

3.2 2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统北片 178 所校址（名单见附表 1）的暖气系统维修保障服务。

3.3 上述 3.1、3.2 项服务期间发生的单项工程费用在四千元（含）以下的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修服务。

3.4 上述第 3.3 项暖气系统小型故障抢修中更换的配件，在抢修单中注明型号规格数量。

3.5 在维护服务期内甲方增加的用户纳入本次维护范围，不再单独增加维护费用。

4. 项目期限：2025 年 9 月 15 日-2026 年 3 月 25 日（实际服务期以北京市城市管理委员会当年公告为准，如遇延长招标人不予调整服务费）

5. 质量要求：合格

6. 人员配备要求

6.1 在服务期间设立 24 小时电话值班室，向采购人提供冬季供暖维修人员组成名单。各维修组须配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

6.2 需至少配备如下人数的专职人员，详见下表

| 序号 | 职务名称        | 数量   | 是否专职 |
|----|-------------|------|------|
| 1  | 负责人         | 1 名  | 是    |
| 2  | 特种设备安全管理员   | 1 名  | 是    |
| 3  | 电工          | 1 名  | 是    |
| 4  | 电焊工         | 2 名  | 是    |
| 5  | 管工          | 6 名  | 是    |
| 6  | 司机          | 3 名  | 是    |
| 7  | 库房管理员兼档案管理员 | 1 名  | 是    |
|    | 共计          | 15 名 |      |

7. 主要分部分项服务内容

7.1 供暖服务保障期间所需更换的供暖备件的采购：

根据服务计划会同采购人考察后，确定主要材料（管材、阀门、保温等）的品牌，备齐各种供暖维修工作必需的备品备件，设立备品备件仓库。

7.2 供暖前暖气系统试压工作：

A、试压工作将在9月15日-10月31日期间进行，供暖前必须完成。

B、各校暖气系统试压压力应根据学校所在区域采暖系统工作压力而定，原则上不超出工作压力。保压时间 10 分钟。试压工作时如发现暖气系统跑冒滴漏现象应及时修复，避免影响学校供暖。

C、在对各单位暖气系统试压工作开始前安排维护人员对各单位试压处进行检查，

确认周边是否有电源、插座等，避免隐患。暖气系统试压过程中要安排维修保障人员对增压的暖气系统进行巡视，如发现跑冒滴漏等及时处理解决。

D、试压工作中要认真填写工作记录，内容包括：各系统试压压力、试压开始及结束时间、系统压力变化情况、试压维修工作所用材料等。每校一表，试压时请学校负责人到现场确认并签字，并留有影像资料。

E、将学校打压试水工作记录表及材料表汇总成册。

### 7.3 供暖维修保障

A、供暖维修保障工作从11月1日起至次年的3月25日结束，在此期间供暖维修保障组设立24小时电话值班室。工作中要强化各岗位的责任意识要求，服从供暖领导小组对供暖维修保障服务的管理和监督检查。并制订冬季供暖保障组责任制、维修操作程序规程等上墙。

B、保障组负责人24小时开机，确保通讯畅通。接到报修通知后1小时内维修人员到达现场，并及时制定维修方案，组织人员处理。如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，以便随时了解故障情况。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

C、维修组对所管片学校要定期巡视，了解掌握供暖设施状况，近期维修项目等。值班室内各项规章制度、岗位责任制、维修操作程序规程等上墙，接受保障中心主管人员和学校的监督检查。

D、采暖期结束后，供暖维修大组进行供暖运行维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年供暖前维修工作提供第一手资料。

E、供暖维修期间应保持人员满员上岗，工作期间不许脱岗、离岗。随时接受供暖领导小组检查。

### 7.4 工作要求

A、暖气试压工作期间期间，每两周向保障中心修缮科通报试压工作进展情况；供暖期间，每周向保障中心修缮科书面通报供暖工作情况。

B、试压及供暖期间维修工作必需严格执行采暖工程施工质量验收规范：要认真填写工作记录，内容包括：供暖设施出现的损坏情况、维修情况、维修工作所用材料及抢修人员等。

C、要求每校一表，工程完成后请学校的负责人到现场确认，由学校主管领导签字

认可，盖校章并留有影像资料。

7.5 在暖气系统试压及冬季供暖维修保障期间的小型急修抢修：

A、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修。

B、施工组织，执行相关供热采暖系统维修管理规范。

C、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间如发生的单项工程费用在四千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

8. 供应商须提供供暖维护服务中的常用配件、材料价格表。本包维修材料费 22.5 万元，此部分费用最终以响应时所报材料单价据实结算。



供暖维护常用配件、材料价格表

| 钢管 国标钢管  |    |           | 铜阀 国标阀门 |    |           | 铸钢法兰法门      |    |           | 国标铸铁柱翼型散热器     |    |           |
|----------|----|-----------|---------|----|-----------|-------------|----|-----------|----------------|----|-----------|
| 品牌：      |    |           | 品牌：     |    |           | 品牌：         |    |           | 品牌：            |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) | 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号             | 单位 | 价格<br>(元) |
| DN15     | m  |           | DN15    | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式 780<br>(足片) | 片  |           |
| DN20     | m  |           | DN20    | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式 780<br>(中片) | 片  |           |
| DN25     | m  |           | DN25    | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式 760<br>(足片) | 片  |           |
| DN32     | m  |           | DN32    | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式 760<br>(中片) | 片  |           |
| DN40     | m  |           | DN40    | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                |    |           |
| DN50     | m  |           | DN50    | 个  |           |             |    |           |                |    |           |
| DN70     | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN80     | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN100    | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN125    | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          | m3 |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |

备注：其它材料按信息价格调整

## 附件 1 《冬季供暖维保服务北片学校（单位）名单》（178 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称          | 地址                    | 序号 | 预算代码   | 学校名称            | 地址               |
|----|--------|---------------|-----------------------|----|--------|-----------------|------------------|
| 1  | 901081 | 朝师附小和平街分校北校区  | 和平街 12 区              | 24 | 901193 | 中科院附属实验学校华严里校区  | 华严北里 21 楼        |
| 2  | 901081 | 朝师附小和平街分校南校区  | 和平街 13 区              | 25 | 901193 | 中科院附属实验学校科学园校区  | 科学园南里七区 703 号    |
| 3  | 901036 | 樱花园实验学校       | 樱花园小区 16 号楼、18 号楼     | 26 | 901193 | 中科院附属实验学校南沙滩校区  | 德外南沙滩 33 号       |
| 4  | 901034 | 和平街一中和平街高中部   | 和平街八区 16 号楼           | 27 | 901154 | 北师大朝阳附属学校中学部    | 林萃西里 8 号         |
| 5  | 901034 | 和平街一中和平街初中部   | 和平街 15 区              | 28 | 901154 | 北师大朝阳附属学校小学部    | 林萃路倚林佳园 26 号楼    |
| 6  | 901034 | 和平街一中清友园校区    | 北苑家园清友园 15 号楼         | 29 | 901041 | 朝阳外国语学校亚运村校区    | 安慧里三区 21 号       |
| 7  | 901034 | 和平街一中朝来校区     | 朝阳区来广营朝来绿色家园 E 区 1 号  | 30 | 901041 | 朝阳外国语学校初中一部     | 慧忠里 232 号楼       |
| 8  | 901136 | 人大附朝阳学校和平西街校区 | 北三环东路 17 号            | 31 | 901041 | 朝阳外国语学校初中二部     | 慧忠北里 203 楼       |
| 9  | 901113 | 和平街幼儿园北园      | 胜古北路南里 3 号院           | 32 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部枫林校区  | 枫林绿洲 23 号        |
| 10 | 901113 | 和平街幼儿园南园      | 和平街 8 区 6 号楼          | 33 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部卧龙校区  | 慧忠里 216 号楼       |
| 11 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（芍药居）  | 芍药居北里 217 楼           | 34 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部慧忠里校区 | 慧忠里小区 414 号楼     |
| 12 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（太阳宫）  | 太阳宫一街二号院 1 号楼         | 35 | 901041 | 朝阳外国语学校住宿部      | 慧忠里 217 号楼       |
| 13 | 901157 | 人大附中朝阳学校西校区*  | 芍药居北里 303 号           | 36 | 901041 | 朝阳外国语学校来广营校区初中部 | 来广营清河营中街 148-4 号 |
| 14 | 901157 | 人大附中朝阳学校东校区*  | 太阳宫南街 8 号             | 37 | 901041 | 朝阳外国语学校润泽校区     | 水岸庄园 1007 号      |
| 15 | 901157 | 人大附中朝阳学校小学部   | 芍药居北里 212 号           | 38 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校中学部   | 安贞西里一区 13 号楼     |
| 16 | 901157 | 人大附中朝阳学校凤凰苑校区 | 三元桥凤凰苑小区              | 39 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学低部  | 安贞里二区 17 号楼      |
| 17 | 901157 | 人大附中朝阳学校安华里校区 | 安华里三区 11 号楼           | 40 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学高部  | 安贞西里二区 28 号楼     |
| 18 | 901189 | 人大附中朝阳实验学校太阳宫 | 朝阳区太阳宫新区 D 区          | 41 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校安华里部  | 安华西里三区 3 号楼      |
| 19 | 901235 | 芳草地国际学校世纪小学   | 育慧东路 3 号              | 42 | 901118 | 安华里幼儿园安贞部       | 安贞西里一区 18 号楼     |
| 20 | 901076 | 芳草地国际学校万和城小学  | 北四环东路 71 号            | 43 | 901118 | 安华里幼儿园安华部       | 安华里二区 12 号楼      |
| 21 | 901076 | 芳草地国际学校东洲校区   | 来广营北路奶子房南街 47 号院 1 号楼 | 44 | 901119 | 安华里二幼安贞部        | 安贞西里四区 19 号      |
| 22 | 901198 | 中科院附属学校分校     | 团结湖中路 8 号             | 45 | 901119 | 安华里二幼安华部        | 安华西里一区 23 号      |
| 23 | 901193 | 中科院附属学校初中部    | 华严北里 68 号             | 46 | 901122 | 惠新里幼儿园惠新部       | 惠新里 230 号楼       |

|    |        |              |                       |    |        |                    |                  |
|----|--------|--------------|-----------------------|----|--------|--------------------|------------------|
| 47 | 901122 | 惠新里幼儿园北苑部    | 北苑家园紫绶园 11 号楼         | 70 | 901227 | 中音学院附北京实验学校慧忠北里校区  | 慧忠北里 409 楼       |
| 48 | 901132 | 教育服务保障中心（设备） | 安华西里二区 5 号楼           | 71 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区低部 | 安慧里四区 12 号楼      |
| 49 | 901128 | 青少年活动中心少儿图书馆 | 安华西里一区 1 号楼北座         | 72 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区高部 | 安慧里一区 10 号楼      |
| 50 | 901081 | 朝师附小和平街校区    | 和平街 11 区 17 楼，甲 17 号楼 | 73 | 901120 | 北京市朝阳区秀园幼儿园        | 安慧北里秀园 19 楼      |
| 51 | 901081 | 朝师附小太阳宫校区    | 太阳宫夏家园 8 号楼东          | 74 | 901052 | 陈经纶分校南湖东园校区        | 望京南湖东园 223 号     |
| 52 | 901070 | 求实职业安贞里校区    | 安贞里三区 11 号楼           | 75 | 901052 | 陈经纶分校东湖湾校区         | 利泽西街 4 号院        |
| 53 | 901020 | 八十中望京校区*     | 望京北路甲 16 号            | 76 | 901052 | 陈经纶分校望欣园校区*        | 利泽西园 210 号       |
| 54 | 901070 | 求实职业学校望京校区*  | 望京北路 20 号             | 77 | 901052 | 陈经纶分校利泽校区          | 利泽西园一区 116 楼     |
| 55 | 901070 | 求实职业机场校区     | 首都机场南路东里 21 号         | 78 | 901183 | 朝阳实验小学幸福村校区*       | 幸福一村四巷 36 号      |
| 56 | 901103 | 求实和平街园       | 和平街 14 区 5、12 号楼      | 79 | 901127 | 安华学校               | 安华西里二区 12 号      |
| 57 | 901044 | 九十四中机场分校     | 首都机场燕翔西里 19 号         | 80 | 901147 | 北京市朝阳区清友实验幼儿园      | 北苑家园清友园 13 号楼    |
| 58 | 901044 | 九十四中机场分校分部   | 首都机场燕翔东里 11 号         | 81 | 901116 | 西坝河一幼望京部           | 南湖中园 237 号楼      |
| 59 | 901045 | 外经贸大学附中初中部   | 花家地北里 18-19 号楼        | 82 | 901117 | 西坝河三幼望京分园          | 望京利泽西园一区 115 号楼  |
| 60 | 901038 | 化大附中高中校区     | 惠新里一区 38 号            | 83 | 901142 | 望京新城幼儿园            | 望京西园四区 409 楼     |
| 61 | 901038 | 化大附中初中校区     | 安苑北里 7 号              | 84 | 901082 | 花家地实验小学花家地校区       | 花家地小区 18 号楼      |
| 62 | 901038 | 化大附小学部小关校区   | 小关北里 205 号            | 85 | 901082 | 花家地实验小学西里校区        | 花家地西里小区 113 楼    |
| 63 | 901038 | 化大附小学部安苑校区   | 安苑北里 6 号楼             | 86 | 901082 | 花家地实验小学方舟校区        | 方舟苑小区 12 号楼      |
| 64 | 901196 | 外经贸附小        | 惠新里甲 243 号            | 87 | 901082 | 花家地实验小学朝来校区        | 来广营乡红军营东路蕴实园 6 号 |
| 65 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安中校区  | 安慧北里安园 5 号            | 88 | 901138 | 首师大附属学校花西校区        | 花家地西里 105 号      |
| 66 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校秀园小学  | 安慧北里秀园 18 号楼          | 89 | 901138 | 首师大附属学校花园校区        | 望京花园 133 号       |
| 67 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安园小学  | 安慧北里安园 9 号            | 90 | 901138 | 首师大附属学校西园校区        | 望京西园四区 428 楼     |
| 68 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校欧陆校区  | 北苑路 170 号 9 号楼        | 91 | 901121 | 花家地幼儿园             | 花家地小区 11 号楼      |
| 69 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校实验校区  | 朝阳区育慧里二区 15 号院        | 92 | 901077 | 白家庄小学科技园校区         | 望京西园一区 117 号     |

|     |        |                  |                   |     |        |                |                  |
|-----|--------|------------------|-------------------|-----|--------|----------------|------------------|
| 93  | 901077 | 白家庄小学新城校区        | 望京西园四区 408 楼      | 114 | 901202 | 八十中学嘉源分校铁科院校区  | 酒仙桥北路 1 号院       |
| 94  | 901077 | 白家庄小学汇景苑校区       | 朝阳区单店南路 9 号院      | 115 | 901066 | 八十中温榆河分校       | 崔各庄乡容慧路 3 号院     |
| 95  | 901077 | 白家庄小学龙玺校区        | 东坝顺远街 7 号院        | 116 | 901071 | 电气工程学校将台校区     | 将台路 4 号          |
| 96  | 901226 | 明远书院实验小学中园校区     | 望京南湖中园二区 239 楼    | 117 | 901131 | 北京市朝阳区中小学卫生保健所 | 西坝河中里 11 楼       |
| 97  | 901226 | 明远书院实验小学知语城校区    | 望京南湖中园首开知语城 309 楼 | 118 | 901117 | 西坝河三幼          | 西坝河中里 20 号楼      |
| 98  | 901226 | 明远书院实验小学望花路校区    | 望花路东里 7 号         | 119 | 901070 | 求实幼儿园西坝河园      | 西坝河东里 103 号楼     |
| 99  | 901226 | 明远书院实验小学东园校区     | 望京南湖东园 109 楼      | 120 | 901115 | 群星幼儿园          | 西坝河西里 12 号楼      |
| 100 | 901226 | 明远书院实验小学青年城分校    | 红军营东路 8 号         | 121 | 901183 | 朝阳实验小学三里屯分校    | 三里屯东街 4 号        |
| 101 | 901048 | 央美附属实验学校小学低部     | 酒仙桥路甲一号           | 122 | 901183 | 朝阳实验小学柳芳分校     | 柳芳北里 18 号楼       |
| 102 | 901048 | 央美附属实验学校小学部      | 大山子西里甲 1 号        | 123 | 901183 | 朝阳实验福源分校低部     | 三源里街 13 号        |
| 103 | 901048 | 央美附属实验学校高中部      | 大山子西里 10 号        | 124 | 901183 | 朝阳实验福源分校高部     | 三源里北小街 5 号       |
| 104 | 901048 | 央美附属实验学校初中部      | 高家园小区 210 号       | 125 | 901183 | 朝阳实验小学新源里分校    | 新源西中街 17 号       |
| 105 | 901219 | 教研中心附属小学红霞路校区    | 酒仙桥红霞路 9 号        | 126 | 901183 | 朝阳实验小学左家庄分校*   | 左家庄前街 2 号        |
| 106 | 901219 | 教研中心附属小学梵谷校区     | 驼房营南路 2 号院 22 楼   | 127 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校高部   | 西坝河西里 15 号楼      |
| 107 | 901219 | 教研中心附属小学驼房营校区    | 驼房营村 210 号        | 128 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校低部   | 西坝河中里 37 号楼      |
| 108 | 901125 | 教研中心附属学校东校区      | 酒仙桥南路甲 7 号        | 129 | 901116 | 西坝河一幼          | 西坝河东里 71 号楼      |
| 109 | 901125 | 教研中心附属学校西校区      | 酒仙桥十街坊 3 号        | 130 | 901081 | 朝师附小西坝河校区高部    | 曙光里社区            |
| 110 | 901135 | 朝阳教育人才服务中心       | 酒仙桥红霞中路 10 号      | 131 | 901081 | 朝师附小西坝河校区低部    | 西坝河东里 19 号       |
| 111 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—将台路校区 | 朝阳区将台路            | 132 | 901180 | 北京中学东坝校区       | 东坝乡康源路 10 号      |
| 112 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—高家园校区 | 高家园小区 112 号       | 133 | 901062 | 北京中学一分校        | 东坝红松园甲 3 号       |
| 113 | 901144 | 社会力量办学所          | 胜古北里甲 9 号         | 134 | 901191 | 北京中学二分校        | 东坝朝新嘉园东里六区 10 号院 |

|     |        |               |                          |     |        |                  |                                 |
|-----|--------|---------------|--------------------------|-----|--------|------------------|---------------------------------|
| 135 | 901244 | 北京中学三分校       | 单店西路 12 号院               | 157 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>华翰南园  | 北京市朝阳区东坝乡驹子房村东纬路华瀚福园 D 区 438 号楼 |
| 136 | 901083 | 朝阳实验小学东坝校区    | 华翰福园 D 区                 | 158 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>天璞园   | 北京市朝阳区东坝乡康源路 14 号院 1 号楼         |
| 137 | 901234 | 首都师范大学金泽小学    | 朝阳区金泽家园 A 区 24 号         | 159 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>丽都园   | 北京市朝阳区将府家园北里 134 号楼             |
| 138 | 901076 | 芳草地国际学校东坝校区   | 驹子房西路 9 号院 1 号楼          | 160 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>东洲园   | 北京市朝阳区来广营北路 88 号院 9 号楼          |
| 139 | 901008 | 三里屯一中三里屯校区*   | 北三里屯甲 5 号                | 161 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>惠新贸大园 | 北京市朝阳区惠新西街 9 号院综合楼              |
| 140 | 901008 | 三里屯一中幸福村校区*   | 幸福村路 41 号                | 162 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>瑞平东园  | 北京市朝阳区崔各庄乡荣平路 4 号院 1 号楼         |
| 141 | 901136 | 职工大学和平里校区*    | 和平里南口砖角楼北里 5 号           | 163 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>瑞平西园  | 北京市朝阳区崔各庄乡创达路 3 号院              |
| 142 | 901128 | 青少年活动中心香河园校区  | 左家庄后街 4 号                | 164 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>林翠园   | 北京市朝阳区花虎沟 8 号院澳景花庭小区内           |
| 143 | 901068 | 劲松职高新源里校区     | 三元里街 14 号                | 165 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>望京园   | 北京市朝阳区望京东园七区保利中央公园 11 号         |
| 144 | 901033 | 清华附中朝阳学校西校区   | 新源西里中街 8 号               | 166 | 901136 | 朝花幼儿园福润四季园       | 北京市朝阳区东坝乡福润四季小区内                |
| 145 | 901033 | 清华附中朝阳学校主校区   | 新源街 31 号                 | 167 | 901136 | 朝花幼儿园丽湾园         | 北京市朝阳区东坝乡丽湾家园小区                 |
| 146 | 901033 | 清华附中朝阳学校小学部   | 新源街 12 号                 | 168 | 901136 | 朝花幼儿园世华泊郡园       | 北京市朝阳区水岸中街 19 号院世华泊郡小区          |
| 147 | 901033 | 清华附中朝阳学校柳芳校区  | 柳芳南里 20 号楼               | 169 | 901136 | 朝花幼儿园来广营中心园      | 北京市朝阳区来广营红军营东路蕴实园 22 号          |
| 148 | 901033 | 清华附中朝阳学校教研校区  | 柳芳南里 14 号楼               | 170 | 901136 | 朝花幼儿园朝新嘉园园       | 北京市朝阳区东坝乡朝新嘉园西里一区小区内            |
| 149 | 901105 | 新源里幼儿园        | 新源里 12 号                 | 171 | 901136 | 朝花幼儿园朝阳新城园       | 北京市朝阳区朝阳新城 EF 组团限购价商品房小区内       |
| 150 | 901105 | 新源里幼儿园分园      | 新源西里中街 17 号              | 172 | 901136 | 朝花幼儿园金泽园         | 北京市朝阳区东坝驹子房金泽家园 A 区             |
| 151 | 901123 | 新源里二幼         | 三元里北小街 7 号楼              | 173 | 901136 | 朝花幼儿园单店园         | 北京市朝阳区朝新嘉园东里四区 13 号楼            |
| 152 | 901128 | 青少年活动中心科教中心   | 新源里三源里北小街甲一号             | 174 | 901136 | 朝花幼儿园铁科园         | 北京市朝阳区酒仙桥 1 号院铁科院家属楼            |
| 153 | 901132 | 教育服务保障中心（新源里） | 新源西里中街甲 5 号              | 175 | 901136 | 朝花幼儿园来广营园        | 北京市朝阳区来广营地区清河营村 1 号地            |
| 154 | 901132 | 国资中心幼儿园瑞福园    | 北京市朝阳区孙河乡西甸路 8 号         | 176 | 901136 | 朝花幼儿园锦安园         | 北京市朝阳区康居中街 6 号锦安家园              |
| 155 | 901132 | 国资中心幼儿园汇景园    | 北京市朝阳区东坝乡单店南路 11 号院 1 号楼 | 177 | 901136 | 朝花幼儿园金泰园         | 北京市朝阳区东坝中路 28 号                 |
| 156 | 901132 | 国资中心幼儿园华翰北园   | 北京市朝阳区东坝乡驹子房村 412 号楼     | 178 | 901136 | 朝花幼儿园润泽园         | 北京市朝阳区水岸庄园 1008 号               |

## 附件 2 《供暖前暖气系统试压北片学校（单位）名单》（153 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称          | 地址                    | 序号 | 预算代码   | 学校名称            | 地址               |
|----|--------|---------------|-----------------------|----|--------|-----------------|------------------|
| 1  | 901081 | 朝师附小和平街分校北校区  | 和平街 12 区              | 24 | 901193 | 中科院附属实验学校华严里校区  | 华严北里 21 楼        |
| 2  | 901081 | 朝师附小和平街分校南校区  | 和平街 13 区              | 25 | 901193 | 中科院附属实验学校科学园校区  | 科学园南里七区 703 号    |
| 3  | 901036 | 樱花园实验学校       | 樱花园小区 16 号楼、18 号楼     | 26 | 901193 | 中科院附属实验学校南沙滩校区  | 德外南沙滩 33 号       |
| 4  | 901034 | 和平街一中和和平街高中部  | 和平街八区 16 号楼           | 27 | 901154 | 北师大朝阳附属学校中学部    | 林萃西里 8 号         |
| 5  | 901034 | 和平街一中和和平街初中部  | 和平街 15 区              | 28 | 901154 | 北师大朝阳附属学校小学部    | 林萃路倚林佳园 26 号楼    |
| 6  | 901034 | 和平街一中清友园校区    | 北苑家园清友园 15 号楼         | 29 | 901041 | 朝阳外国语学校亚运村校区    | 安慧里三区 21 号       |
| 7  | 901034 | 和平街一中朝来校区     | 朝阳区来广营朝来绿色家园 E 区 1 号  | 30 | 901041 | 朝阳外国语学校初中一部     | 慧忠里 232 号楼       |
| 8  | 901136 | 人大附朝阳学校和平西街校区 | 北三环东路 17 号            | 31 | 901041 | 朝阳外国语学校初中二部     | 慧忠北里 203 号楼      |
| 9  | 901113 | 和平街幼儿园北园      | 胜古北路南里 3 号院           | 32 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部枫林校区  | 枫林绿洲 23 号        |
| 10 | 901113 | 和平街幼儿园南园      | 和平街 8 区 6 号楼          | 33 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部卧龙校区  | 慧忠里 216 号楼       |
| 11 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（芍药居）  | 芍药居北里 217 号楼          | 34 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部慧忠里校区 | 慧忠里小区 414 号楼     |
| 12 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（太阳宫）  | 太阳宫一街二号院 1 号楼         | 35 | 901041 | 朝阳外国语学校住宿部      | 慧忠里 217 号楼       |
| 13 | 901157 | 人大附中朝阳学校西校区*  | 芍药居北里 303 号           | 36 | 901041 | 朝阳外国语学校来广营校区初中部 | 来广营清河营中街 148-4 号 |
| 14 | 901157 | 人大附中朝阳学校东校区*  | 太阳宫南街 8 号             | 37 | 901041 | 朝阳外国语学校润泽校区     | 水岸庄园 1007 号      |
| 15 | 901157 | 人大附中朝阳学校小学部   | 芍药居北里 212 号           | 38 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校中学部   | 安贞西里一区 13 号楼     |
| 16 | 901157 | 人大附中朝阳学校凤凰苑校区 | 三元桥凤凰苑小区              | 39 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学低部  | 安贞里二区 17 号楼      |
| 17 | 901157 | 人大附中朝阳学校安华里校区 | 安华里三区 11 号楼           | 40 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学高部  | 安贞西里二区 28 号楼     |
| 18 | 901189 | 人大附中朝阳实验学校太阳宫 | 朝阳区太阳宫新区 D 区          | 41 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校安华里部  | 安华西里三区 3 号楼      |
| 19 | 901235 | 芳草地国际学校世纪小学   | 育慧东路 3 号              | 42 | 901118 | 安华里幼儿园安贞部       | 安贞西里一区 18 号楼     |
| 20 | 901076 | 芳草地国际学校万和城小学  | 北四环东路 71 号            | 43 | 901118 | 安华里幼儿园安华部       | 安华里二区 12 号楼      |
| 21 | 901076 | 芳草地国际学校东洲校区   | 来广营北路奶子房南街 47 号院 1 号楼 | 44 | 901119 | 安华里二幼安贞部        | 安贞西里四区 19 号      |
| 22 | 901198 | 中科院附属学校分校     | 团结湖中路 8 号             | 45 | 901119 | 安华里二幼安华部        | 安华西里一区 23 号      |
| 23 | 901193 | 中科院附属学校初中部    | 华严北里 68 号             | 46 | 901122 | 惠新里幼儿园惠新部       | 惠新里 230 号楼       |

|    |        |              |                 |    |        |                    |                |
|----|--------|--------------|-----------------|----|--------|--------------------|----------------|
| 47 | 901122 | 惠新里幼儿园北苑部    | 北苑家园紫绶园11号楼     | 70 | 901227 | 中音学院附北京实验学校慧忠北里校区  | 慧忠北里409楼       |
| 48 | 901132 | 教育服务保障中心(设备) | 安华西里二区5号楼       | 71 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区低部 | 安慧里四区12号楼      |
| 49 | 901128 | 青少年活动中心少儿图书馆 | 安华西里一区1号楼北座     | 72 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区高部 | 安慧里一区10号楼      |
| 50 | 901081 | 朝师附小和平街校区    | 和平街11区17楼,甲17号楼 | 73 | 901120 | 北京市朝阳区秀园幼儿园        | 安慧北里秀园19楼      |
| 51 | 901081 | 朝师附小太阳宫校区    | 太阳宫夏家园8号楼东      | 74 | 901052 | 陈经纶分校南湖东园校区        | 望京南湖东园223号     |
| 52 | 901070 | 求实职业安贞里校区    | 安贞里三区11号楼       | 75 | 901052 | 陈经纶分校东湖湾校区         | 利泽西街4号院        |
| 53 | 901020 | 八十中望京校区*     | 望京北路甲16号        | 76 | 901052 | 陈经纶分校望欣园校区*        | 利泽西园210号       |
| 54 | 901070 | 求实职业学校望京校区*  | 望京北路20号         | 77 | 901052 | 陈经纶分校利泽校区          | 利泽西园一区116楼     |
| 55 | 901070 | 求实职业机场校区     | 首都机场南路东里21号     | 78 | 901183 | 朝阳实验小学幸福村校区*       | 幸福一村四巷36号      |
| 56 | 901103 | 求实和平街园       | 和平街14区5、12号楼    | 79 | 901127 | 安华学校               | 安华西里二区12号      |
| 57 | 901044 | 九十四中机场分校     | 首都机场燕翔西里19号     | 80 | 901147 | 北京市朝阳区清友实验幼儿园      | 北苑家园清友园13号楼    |
| 58 | 901044 | 九十四中机场分校分部   | 首都机场燕翔东里11号     | 81 | 901116 | 西坝河一幼望京部           | 南湖中园237号楼      |
| 59 | 901045 | 外经贸大学附中初中部   | 花家地北里18-19号楼    | 82 | 901117 | 西坝河三幼望京分园          | 望京利泽西园一区115号楼  |
| 60 | 901038 | 化大附中高中校区     | 惠新里一区38号        | 83 | 901142 | 望京新城幼儿园            | 望京西园四区409楼     |
| 61 | 901038 | 化大附中初中校区     | 安苑北里7号          | 84 | 901082 | 花家地实验小学花家地校区       | 花家地小区18号楼      |
| 62 | 901038 | 化大附小学部小关校区   | 小关北里205号        | 85 | 901082 | 花家地实验小学西里校区        | 花家地西里小区113楼    |
| 63 | 901038 | 化大附小学部安苑校区   | 安苑北里6号楼         | 86 | 901082 | 花家地实验小学方舟校区        | 方舟苑小区12号楼      |
| 64 | 901196 | 外经贸附小        | 惠新里甲243号        | 87 | 901082 | 花家地实验小学朝来校区        | 来广营乡红军营东路蕴实园6号 |
| 65 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安中校区  | 安慧北里安园5号        | 88 | 901138 | 首师大附属学校花西校区        | 花家地西里105号      |
| 66 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校秀园小学  | 安慧北里秀园18号楼      | 89 | 901138 | 首师大附属学校花园校区        | 望京花园133号       |
| 67 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安园小学  | 安慧北里安园9号        | 90 | 901138 | 首师大附属学校西园校区        | 望京西园四区428楼     |
| 68 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校欧陆校区  | 北苑路170号9号楼      | 91 | 901121 | 花家地幼儿园             | 花家地小区11号楼      |
| 69 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校实验校区  | 朝阳区育慧里二区15号院    | 92 | 901077 | 白家庄小学科技园校区         | 望京西园一区117号     |

|     |        |                  |                   |     |        |                |                  |
|-----|--------|------------------|-------------------|-----|--------|----------------|------------------|
| 93  | 901077 | 白家庄小学新城校区        | 望京西园四区 408 楼      | 114 | 901202 | 八十中学嘉源分校铁科院校区  | 酒仙桥北路 1 号院       |
| 94  | 901077 | 白家庄小学汇景苑校区       | 朝阳区单店南路 9 号院      | 115 | 901066 | 八十中温榆河分校       | 崔各庄乡容慧路 3 号院     |
| 95  | 901077 | 白家庄小学龙玺校区        | 东坝顺远街 7 号院        | 116 | 901071 | 电气工程学校将台校区     | 将台路 4 号          |
| 96  | 901226 | 明远书院实验小学中园校区     | 望京南湖中园二区 239 楼    | 117 | 901131 | 北京市朝阳区中小学卫生保健所 | 西坝河中里 11 楼       |
| 97  | 901226 | 明远书院实验小学知语城校区    | 望京南湖中园首开知语城 309 楼 | 118 | 901117 | 西坝河三幼          | 西坝河中里 20 号楼      |
| 98  | 901226 | 明远书院实验小学望花路校区    | 望花路东里 7 号         | 119 | 901070 | 求实幼儿园西坝河园      | 西坝河东里 103 号楼     |
| 99  | 901226 | 明远书院实验小学东园校区     | 望京南湖东园 109 楼      | 120 | 901115 | 群星幼儿园          | 西坝河西里 12 号楼      |
| 100 | 901226 | 明远书院实验小学青年城分校    | 红军营东路 8 号         | 121 | 901183 | 朝阳实验小学三里屯分校    | 三里屯东街 4 号        |
| 101 | 901048 | 央美附属实验学校小学低部     | 酒仙桥路甲一号           | 122 | 901183 | 朝阳实验小学柳芳分校     | 柳芳北里 18 号楼       |
| 102 | 901048 | 央美附属实验学校小学部      | 大山子西里甲 1 号        | 123 | 901183 | 朝阳实验福源分校低部     | 三源里街 13 号        |
| 103 | 901048 | 央美附属实验学校高中部      | 大山子西里 10 号        | 124 | 901183 | 朝阳实验福源分校高部     | 三源里北小街 5 号       |
| 104 | 901048 | 央美附属实验学校初中部      | 高家园小区 210 号       | 125 | 901183 | 朝阳实验小学新源里分校    | 新源西中街 17 号       |
| 105 | 901219 | 教研中心附属小学红霞路校区    | 酒仙桥红霞路 9 号        | 126 | 901183 | 朝阳实验小学左家庄分校*   | 左家庄前街 2 号        |
| 106 | 901219 | 教研中心附属小学梵谷校区     | 驼房营南路 2 号院 22 楼   | 127 | 901081 | 朝师附小黄胥艺术分校高部   | 西坝河西里 15 号楼      |
| 107 | 901219 | 教研中心附属小学驼房营校区    | 驼房营村 210 号        | 128 | 901081 | 朝师附小黄胥艺术分校低部   | 西坝河中里 37 号楼      |
| 108 | 901125 | 教研中心附属学校东校区      | 酒仙桥南路甲 7 号        | 129 | 901116 | 西坝河一幼          | 西坝河东里 71 号楼      |
| 109 | 901125 | 教研中心附属学校西校区      | 酒仙桥十街坊 3 号        | 130 | 901081 | 朝师附小西坝河校区高部    | 曙光里社区            |
| 110 | 901135 | 朝阳教育人才服务中心       | 酒仙桥红霞中路 10 号      | 131 | 901081 | 朝师附小西坝河校区低部    | 西坝河东里 19 号       |
| 111 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—将台路校区 | 朝阳区将台路            | 132 | 901180 | 北京中学东坝校区       | 东坝乡康源路 10 号      |
| 112 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—高家园校区 | 高家园小区 112 号       | 133 | 901062 | 北京中学一分校        | 东坝红松园甲 3 号       |
| 113 | 901144 | 社会力量办学所          | 胜古北里甲 9 号         | 134 | 901191 | 北京中学二分校        | 东坝朝新嘉园东里六区 10 号院 |



|     |        |              |                  |     |        |               |              |
|-----|--------|--------------|------------------|-----|--------|---------------|--------------|
| 135 | 901244 | 北京中学三分校      | 单店西路 12 号院       | 145 | 901033 | 清华附中朝阳学校主校区   | 新源街 31 号     |
| 136 | 901083 | 朝阳实验小学东坝校区   | 华翰福园 D 区         | 146 | 901033 | 清华附中朝阳学校小学部   | 新源街 12 号     |
| 137 | 901234 | 首都师范大学金泽小学   | 朝阳区金泽家园 A 区 24 号 | 147 | 901033 | 清华附中朝阳学校柳芳校区  | 柳芳南里 20 号楼   |
| 138 | 901076 | 芳草地国际学校东坝校区  | 驹子房西路 9 号院 1 号楼  | 148 | 901033 | 清华附中朝阳学校教研校区  | 柳芳南里 14 号楼   |
| 139 | 901008 | 三里屯一中三里屯校区*  | 北三里屯甲 5 号        | 149 | 901105 | 新源里幼儿园        | 新源里 12 号     |
| 140 | 901008 | 三里屯一中幸福村校区*  | 幸福村路 41 号        | 150 | 901105 | 新源里幼儿园分园      | 新源西里中街 17 号  |
| 141 | 901136 | 职工大学和平里校区*   | 和平里南口砖角楼北里 5 号   | 151 | 901123 | 新源里二幼         | 三元里北小街 7 号楼  |
| 142 | 901128 | 青少年活动中心香河园校区 | 左家庄后街 4 号        | 152 | 901128 | 青少年活动中心科教中心   | 新源里三源里北小街甲一号 |
| 143 | 901068 | 劲松职高新源里校区    | 三元里街 14 号        | 153 | 901132 | 教育服务保障中心（新源里） | 新源西里中街甲 5 号  |
| 144 | 901033 | 清华附中朝阳学校西校区  | 新源西里中街 8 号       |     |        |               |              |

## 第2包

1. 项目名称：朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第2包）

2. 项目地点：北京市朝阳区

3. 本采购项目的范围和内容：

3.1 2025年10月31日前负责完成朝阳教育系统南片142所校址（名单见附表2）的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务。

3.2 2025年11月1日至2026年的3月25日负责朝阳教育系统南片165所校址（名单见附表1）的暖气系统维修保障服务。

3.3 上述3.1、3.2项服务期间发生的单项工程费用在四千元（含）以下的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修服务。

3.4 上述第3.3项暖气系统小型故障抢修中更换的配件，在抢修单中注明型号规格数量。

3.5 在维护服务期内甲方增加的用户纳入本次维护范围，不再单独增加维护费用。

4. 项目期限：2025年9月15日-2026年3月25日（实际服务期以北京市城市管理委员会当年公告为准，如遇延长招标人不予调整服务费）

5. 质量要求：合格

6. 人员配备要求

6.1 在服务期间设立24小时电话值班室，向采购人提供冬季供暖维修人员组成名单。各维修组须配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

6.2 需至少配备如下人数的专职人员，详见下表

| 序号 | 职务名称        | 数量 | 是否专职 |
|----|-------------|----|------|
| 1  | 负责人         | 1名 | 是    |
| 2  | 特种设备安全管理员   | 1名 | 是    |
| 3  | 电工          | 1名 | 是    |
| 4  | 电焊工         | 2名 | 是    |
| 5  | 管工          | 6名 | 是    |
| 6  | 司机          | 3名 | 是    |
| 7  | 库房管理员兼档案管理员 | 1名 | 是    |

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | 共计 | 15 名 |  |
|--|----|------|--|

## 7. 主要分部分项服务内容

### 7.1 供暖服务保障期间所需更换的供暖备件的采购：

根据服务计划会同甲方考察后，确定主要材料（管材、阀门、保温等）的品牌，备齐各种供暖维修工作必需的备品备件，设立备品备件仓库。

### 7.2 供暖前暖气系统试压工作：

A、试压工作将在 9 月 15 日-10 月 31 日期间进行，供暖前必须完成。

B、各校暖气系统试压压力应根据学校所在区域采暖系统工作压力而定，原则上不超过工作压力。保压时间 10 分钟。试压工作时如发现暖气系统跑冒滴漏现象应及时修复，避免影响学校供暖。

C、在对各单位暖气系统试压工作开始前安排维护人员对各单位试压处进行检查，确认周边是否有电源、插座等，避免隐患。暖气系统试压过程中要安排维修保障人员对增压的暖气系统进行巡视，如发现跑冒滴漏等及时处理解决。

D、试压工作中要认真填写工作记录，内容包括：各系统试压压力、试压开始及结束时间、系统压力变化情况、试压维修工作所用材料等。每校一表，试压时请学校负责人到现场确认并签字，并留有影像资料。

E、将学校打压试水工作记录表及材料表汇总成册。

### 7.3 供暖维修保障

A、供暖维修保障工作从 11 月 1 日起至次年的 3 月 25 日结束，在此期间供暖维修保障组设立 24 小时电话值班室。工作中要强化各岗位的责任意识要求，服从供暖领导小组对供暖维修保障服务的管理和监督检查。并制订冬季供暖保障组责任制、维修操作程序规程等上墙。

B、保障组负责人 24 小时开机，确保通讯畅通。接到报修通知后 1 小时内维修人员到达现场，并及时制定维修方案，组织人员处理。如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，以便随时了解故障情况。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

C、维修组对所管片学校要定期巡视，了解掌握供暖设施状况，近期维修项目等。值班室内各项规章制度、岗位责任制、维修操作程序规程等上墙，接受保障中心主管人员和学校的监督检查。

D、采暖期结束后，供暖维修大组进行供暖运行维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年供暖前维修工作提供第一手资料。

E、供暖维修期间应保持人员满员上岗，工作期间不许脱岗、离岗。随时接受供暖领导小组检查。

#### 7.4 工作要求

A、暖气试压工作期间期间，每两周向保障中心修缮科通报试压工作进展情况；供暖期间，每周向保障中心修缮科书面通报供暖工作情况。

B、试压及供暖期间维修工作必需严格执行采暖工程施工质量验收规范：要认真填写工作记录，内容包括：供暖设施出现的损坏情况、维修情况、维修工作所用材料及抢修人员等。

C、要求每校一表，工程完成后请学校的负责人到现场确认，由学校主管领导签字认可，盖校章并留有影像资料。

#### 7.5 在暖气系统试压及冬季供暖维修保障期间的小型急修抢修：

A、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修。

B、施工组织，执行相关供热采暖系统维修管理规范。

C、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间如发生的单项工程费用在四千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

8. 供应商须提供供暖维护服务中的常用配件、材料价格表。本包维修材料费 21.5428 万元，此部分费用最终以响应时所报材料单价据实结算。

供暖维护常用配件、材料价格表

| 钢管 国标钢管  |    |           | 铜阀 国标阀门 |    |           | 铸钢法兰法门      |    |           | 国标铸铁柱翼型散热器     |    |           |
|----------|----|-----------|---------|----|-----------|-------------|----|-----------|----------------|----|-----------|
| 品牌：      |    |           | 品牌：     |    |           | 品牌：         |    |           | 品牌：            |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) | 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号             | 单位 | 价格<br>(元) |
| DN15     | m  |           | DN15    | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式 780<br>(足片) | 片  |           |
| DN20     | m  |           | DN20    | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式 780<br>(中片) | 片  |           |
| DN25     | m  |           | DN25    | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式 760<br>(足片) | 片  |           |
| DN32     | m  |           | DN32    | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式 760<br>(中片) | 片  |           |
| DN40     | m  |           | DN40    | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                |    |           |
| DN50     | m  |           | DN50    | 个  |           |             |    |           |                |    |           |
| DN70     | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN80     | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN100    | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| DN125    | m  |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |         |    |           |             |    |           |                |    |           |
|          | m3 |           |         |    |           |             |    |           |                |    |           |

备注：其它材料按信息价格调整

## 附件 1 《冬季供暖维保服务南片学校（单位）名单》（165 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称             | 地址               | 序号 | 预算代码   | 学校名称               | 地址              |
|----|--------|------------------|------------------|----|--------|--------------------|-----------------|
| 1  | 901002 | 陈经纶中学保利分校南校区     | 常营乡陆港城东侧         | 24 | 901020 | 北京市朝阳区未来实验学校       | 麦子店正街 53 号      |
| 2  | 901002 | 北京市陈经纶中学初中部（呼家楼） | 呼家楼西里 2 号        | 25 | 901020 | 八十中学白家庄校区*         | 白家庄西里 2 号       |
| 3  | 901002 | 陈经纶中学高中部*        | 朝外大街 38 号        | 26 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校小学部    | 枣营北里 12 号楼      |
| 4  | 901002 | 陈经纶中学高中校区高三部     | 东大桥路 15 号        | 27 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校中学部    | 枣营南里 1 号        |
| 5  | 901002 | 陈经纶帝景分校          | 广渠路 28 号院 307 楼  | 28 | 901025 | 北京中学传媒分校           | 大黄庄西里 1 号       |
| 6  | 901002 | 陈经纶中学保利分校中学部     | 常营高安屯路 35 号      | 29 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学管庄校区  | 管庄东里            |
| 7  | 901004 | 日坛中学高中部*         | 建外光华西里 4 号       | 30 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学八里桥校区 | 朝阳路天成桥甲 1 号     |
| 8  | 901004 | 日坛中学四惠校区         | 通惠家园惠泽园 3 号      | 31 | 901028 | 东方德才学校高中部*         | 小庄东里 38 号       |
| 9  | 901004 | 日坛中学初中部          | 永安里 10 号         | 32 | 901028 | 东方德才学校初中部          | 水碓子北里 9 号楼      |
| 10 | 901008 | 三里屯一中百子园校区       | 百子湾路后现代城百子园 20 号 | 33 | 901028 | 东方德才学校延静里校区        | 延静西里 9 号院       |
| 11 | 901010 | 汇文中学朝阳垂杨柳分校*     | 松榆里 20 号         | 34 | 901028 | 东方德才学校道家园校区        | 道家园甲 7 号        |
| 12 | 901011 | 工大附中垂杨柳校区        | 垂杨柳中街 1 号        | 35 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校西校区     | 八里庄西里 10 号      |
| 13 | 901011 | 工大附中富力城校区        | 双井大路园零号          | 36 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校晨光校区    | 十里堡北里晨光家园 220 号 |
| 14 | 901011 | 工大附中首城校区*        | 营盘沟路 8 号楼        | 37 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校北校区     | 八里庄北里 223 号     |
| 15 | 901012 | 工大附中劲松分校         | 劲松东街 125 号       | 38 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校东校区     | 十里堡路 10 号       |
| 16 | 901014 | 工大实验学校南校区        | 潘家园华威西里 48 号     | 39 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校初中部    | 慈云里甲 1 号        |
| 17 | 901014 | 工大实验学校北校区        | 劲松四区 406 楼       | 40 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校小学部    | 英家坟 2 号楼        |
| 18 | 901016 | 中央商务区实验学校小学部     | 西大望路五号           | 41 | 901056 | 第十七中学百子湾校区         | 百子湾家园 404 号     |
| 19 | 901016 | 中央商务区实验学校中学部*    | 西大望路下甸甲 1 号      | 42 | 901056 | 第十七中学赛洛城校区         | 百子湾东里 105 号     |
| 20 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校乐贤校区    | 平乐园小区 103 号      | 43 | 901068 | 劲松职高劲松校区           | 劲松八区 811 楼      |
| 21 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校毓秀校区    | 磨坊北里 230 号       | 44 | 901068 | 劲松职高常营校区           | 住欣家园 102 号院     |
| 22 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校高中部    | 团结湖中路 8 号        | 45 | 901068 | 劲松职高双龙校区           | 双龙校区 135 号      |
| 23 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校初中部    | 水碓子东路 14 号       | 46 | 901070 | 求实职业学校团结湖校区        | 团结湖北三条 10 号     |

|    |        |                |                    |    |        |                       |                    |
|----|--------|----------------|--------------------|----|--------|-----------------------|--------------------|
| 47 | 901071 | 电气工程学校双龙校区     | 南磨房双龙南里 225 号楼     | 70 | 901128 | 青少年活动中心黑庄户校区          | 垡头西里一区 6 号楼南侧      |
| 48 | 901076 | 芳草地国际学校日坛校区*   | 日坛北路 1 号           | 71 | 901132 | 教育服务保障中心团结湖办公区        | 团结湖北二条 5 号楼        |
| 49 | 901076 | 芳草地国际学校双花园校区   | 双花园南里二区 15 号院 1 号楼 | 72 | 901133 | 招生考试中心                | 团结湖南路 1 号          |
| 50 | 901076 | 芳草地国际学校民族校区    | 朝阳门外雅宝里 1 号        | 73 | 901136 | 职工大学双龙校区              | 双龙南里 120 号         |
| 51 | 901077 | 白家庄小学本部北校*     | 三里屯南路 40 号         | 74 | 901139 | 八十中学管庄分校汇星校区          | 汇星苑路 3 号           |
| 52 | 901077 | 白家庄小学本部南校      | 核桃园北里甲 2 号         | 75 | 901139 | 八十中学管庄分校康惠北校区         | 北花园街金隅康惠园 3 号院东侧   |
| 53 | 901083 | 朝阳区实验小学体育场路校区  | 工人体育场南路 1 号        | 76 | 901146 | 八十中学体育运动学校*           | 黄杉木店路福临家园东南侧       |
| 54 | 901094 | 陈经纶中学民族分校      | 常营民族家园 12 号        | 77 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学天鹅湾校区     | 雅城二里 4 号           |
| 55 | 901102 | 三里屯幼儿园         | 朝外大街吉庆里 3 号楼       | 78 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学星河湾校区     | 朝阳北路四季星河路 1 号院     |
| 56 | 901103 | 光华路幼儿园         | 通惠家园惠生园 16 号       | 79 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校垡头校区          | 垡头西里二区             |
| 57 | 901104 | 松榆里幼儿园         | 松榆里 21 号           | 80 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校翠城校区          | 垡头翠城新园 317 号楼      |
| 58 | 901106 | 水碓北里幼儿园        | 水碓北里 10 号楼         | 81 | 901152 | 劲松第二幼儿园               | 劲松 7 区 711 楼       |
| 59 | 901106 | 水碓北里幼儿园分园      | 水碓子东路 5 号楼         | 82 | 901152 | 劲松第二幼儿园华威部            | 华威西里 43 号          |
| 60 | 901107 | 北京市朝阳区枣营幼儿园    | 枣营北里 26 号楼         | 83 | 901155 | 康泉新城幼儿园               | 双桥东路 12 号院 5 号楼    |
| 61 | 901108 | 垡头幼儿园          | 垡头二区 12 号          | 84 | 901156 | 北京市朝阳区教育项目发展指导中心      | 水碓子北里 14 号楼        |
| 62 | 901108 | 垡头幼儿园柏阳分园      | 王四营乡白鹿司中街 5 号      | 85 | 901158 | 翠城幼儿园                 | 翠城馨园 B211 楼        |
| 63 | 901109 | 北京市朝阳区团结湖第一幼儿园 | 团结湖北头条 11 号楼       | 86 | 901160 | 首都师范大学附属中学朝阳学校        | 华章路 6 号院一号楼 2 号    |
| 64 | 901110 | 劲松一幼华纺易城       | 青年路 29 号院 28 号楼    | 87 | 901161 | 华洋紫竹幼儿园               | 管庄双柳北街 1 号院 9 号楼   |
| 65 | 901110 | 劲松一幼           | 劲松一区 126 号楼        | 88 | 901162 | 北京市润丰学校               | 青年路西里 6 号院         |
| 66 | 901112 | 北京市朝阳区京通幼儿园    | 京通苑 38 号楼          | 89 | 901164 | 清华大学附属小学商务中心区实验小学志恒校区 | 建国门外大街 4 号         |
| 67 | 901124 | 朝阳区教师发展学院      | 团结湖路 23 号          | 90 | 901169 | 北京市朝阳区泛海幼儿园           | 华章东路 5 号院 1 号楼 2 号 |
| 68 | 901125 | 北京市朝阳区教育科学研究院  | 华威北里 27 号楼         | 91 | 901170 | 丽景幼儿园                 | 常营乡五里桥一街 4 号       |
| 69 | 901128 | 青少年活动中心红庙校区    | 延静里西街 19 号         | 92 | 901172 | 北京第二实验小学朝阳学校          | 茂兴东路 11 路          |

|     |        |                    |                    |     |        |                   |                 |
|-----|--------|--------------------|--------------------|-----|--------|-------------------|-----------------|
| 93  | 901173 | 北京市第二中学朝阳学校*       | 姚家园新村 2 号          | 114 | 901216 | 朝阳实验小学博远分校 *      | 王四营乡李罗营村 194 号  |
| 94  | 901174 | 北京市朝阳区实验小学罗马嘉园分校   | 朝阳北路 107 号院罗马嘉园分校  | 115 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校康乐园校区 | 康乐园小区 14 楼      |
| 95  | 901175 | 朝阳第二实验小学管庄高部       | 管庄东里 55 号          | 116 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校小学部   | 甘露园南里一区 18 号    |
| 96  | 901177 | 陈经纶中学新教育实验分校       | 常营住欣园小区 102 号      | 117 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校中学部   | 甘露园南里 1 区 10 号楼 |
| 97  | 901183 | 首师大附属朝阳实验小学金蝉南校区   | 垡头西里三区 9 号楼        | 118 | 901222 | 北京第二外国语学院附属小学本部   | 京通苑 39 号        |
| 98  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学金蝉北校区   | 垡头西里 8 号楼          | 119 | 901223 | 呼家楼中心小学金台路校区      | 金台里 40 号        |
| 99  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学翠城北校区   | 垡头翠成馨园 219 号楼      | 120 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校北校区   | 团结湖北头条 10 号楼    |
| 100 | 901195 | 朝阳实验小学南校*          | 小红门后街 130 号        | 121 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校东校区   | 六里屯 13 号        |
| 101 | 901197 | 陈经纶中学崇实分校知苑校区      | 南磨房乡紫南家园           | 122 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校南校区   | 团结湖中路南二条 1 号楼   |
| 102 | 901197 | 陈经纶中学崇实分校学苑校区      | 小海子西路 17 号院 1 号楼   | 123 | 901223 | 呼家楼中心小学本校         | 呼家楼西里七巷 12 号    |
| 103 | 901200 | 北京市朝阳区思想政治教育指导评价中心 | 石佛营西里 27 号         | 124 | 901223 | 呼家楼中心小学西校区        | 呼家楼西里甲 5 号      |
| 104 | 901201 | 清华附中广华学校*          | 广华新城南侧             | 125 | 901223 | 呼家楼中心小学东校区        | 金台西路 2 号院       |
| 105 | 901203 | 北京市朝阳区芳草地国际学校慈云分校  | 慈云寺北里 117 号        | 126 | 901223 | 呼家楼中心小学万科青青分校     | 南豆各庄 5 号院       |
| 106 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校南校区 | 八里庄北里 117 号        | 127 | 901223 | 呼家楼中心小学景新分校*      | 石槽村石槽 260 号     |
| 107 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校东校区 | 石佛营东里 125 号        | 128 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆高部       | 松榆西里 3 号楼       |
| 108 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校西校区 | 石佛营西里 28 号楼        | 129 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆低部       | 松榆西里 40 号楼      |
| 109 | 901205 | 北京市星河实验学校国美分校      | 青年路西里 1 号院 1 号楼    | 130 | 901224 | 垂杨柳中心小学教辅校区       | 南新园东路 14 号楼     |
| 110 | 901210 | 朝阳实验小学老君堂分校*       | 老君堂村 287 号         | 131 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳中部       | 垂杨柳北里 14 号楼     |
| 111 | 901211 | 朝阳实验小学博约分校*        | 十八里店乡横街子村 910 号    | 132 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳低部       | 劲松 1 区 124 楼    |
| 112 | 901214 | 八十中牌坊分校北校区         | 小红门乡牌坊中街 1 号院 1 号楼 | 133 | 901225 | 中国传媒大学附属小学高部      | 定福庄南里 2 号       |
| 113 | 901215 | 垂杨柳中心小学景园分校        | 王四营观音景园 201 楼      | 134 | 901225 | 中国传媒大学附属小学中部      | 定福庄北里 1 号       |



|     |        |                  |                 |     |        |             |                      |
|-----|--------|------------------|-----------------|-----|--------|-------------|----------------------|
| 135 | 901228 | 工大附中新升分校         | 周庄嘉园东里甲 28 号    | 150 | 901132 | 国资中心幼儿园东风苑园 | 星火西路东风苑小区 10 号院 3 号楼 |
| 136 | 901229 | 朝阳第二实验小学双桥分校     | 双桥中路临乙 5 号      | 151 | 901132 | 国资中心幼儿园青荷里园 | 天达路 3 号院 1 号楼        |
| 137 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校小学部  | 康悦中街 6 号院 1 号楼  | 152 | 901132 | 国资中心幼儿园祈东园  | 化工路 60 号             |
| 138 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校中学部  | 康悦中街 6 号院       | 153 | 901132 | 国资中心幼儿园和安园  | 和安嘉园小区               |
| 139 | 901236 | 芳草地国际学校远洋小学      | 八里庄西里 78 号      | 154 | 901132 | 国资中心幼儿园晨风园  | 晨风园二期小区              |
| 140 | 901238 | 北京市朝阳区兴隆小学       | 兴隆家园 31 号       | 155 | 901132 | 国资中心幼儿园百子湾园 | 王四营乡燕宝百安家园           |
| 141 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校高部    | 双龙小区 226 号      | 156 | 901132 | 国资中心幼儿园嘉悦园  | 朝阳北路 107 号院 28 号楼    |
| 142 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校低部    | 松榆东里社区 3 号楼     | 157 | 901136 | 朝花幼儿园汇星园    | 太平庄北社区汇星路 6 号院 1 号楼  |
| 143 | 901240 | 垂杨柳中心小学金都分校低部    | 百子湾西里 430 号     | 158 | 901136 | 朝花幼儿园双合西园   | 王四营地区双合家园居住区 A 区     |
| 144 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部北校区 | 劲松七区甲 713 楼     | 159 | 901136 | 朝花幼儿园双合东园   | 王四营地区双合家园居住区 D 区     |
| 145 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部南校区 | 劲松七区 706 楼      | 160 | 901136 | 朝花幼儿园御景园    | 南豆各庄乡恒大御景湾小区         |
| 146 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部北校区 | 劲松 417 楼        | 161 | 901136 | 朝花幼儿园双桥园    | 三间房地区东柳村双桥东柳西里 21 号  |
| 147 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部南校区 | 广渠门外东架松 24 号    | 162 | 901136 | 朝花幼儿园小红门园   | 小红门一期（中海域）居住区        |
| 148 | 901243 | 日坛小学四惠校区         | 通惠家园惠生园 20 号    | 163 | 901136 | 朝花幼儿园东大桥园   | 东大桥三角地 5 号楼院 7 幢     |
| 149 | 901243 | 日坛小学东恒校区         | 十里堡甲 3 号原 13 号楼 | 164 | 901136 | 朝花幼儿园北焦园    | 化工路甲 1 号院            |
|     |        |                  |                 | 165 | 901136 | 朝花幼儿园常营园    | 常营乡燕保家园小区            |

## 附件 2 《供暖前暖气系统试压南片学校（单位）名单》（142 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称             | 地址               | 序号 | 预算代码   | 学校名称               | 地址              |
|----|--------|------------------|------------------|----|--------|--------------------|-----------------|
| 1  | 901002 | 陈经纶中学保利分校南校区     | 常营乡陆港城东侧         | 24 | 901020 | 北京市朝阳区未来实验学校       | 麦子店正街 53 号      |
| 2  | 901002 | 北京市陈经纶中学初中部（呼家楼） | 呼家楼西里 2 号        | 25 | 901020 | 八十中学白家庄校区*         | 白家庄西里 2 号       |
| 3  | 901002 | 陈经纶中学高中部*        | 朝外大街 38 号        | 26 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校小学部    | 枣营北里 12 号楼      |
| 4  | 901002 | 陈经纶中学高中校区高三部     | 东大桥路 15 号        | 27 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校中学部    | 枣营南里 1 号        |
| 5  | 901002 | 陈经纶帝景分校          | 广渠路 28 号院 307 楼  | 28 | 901025 | 北京中学传媒分校           | 大黄庄西里 1 号       |
| 6  | 901002 | 陈经纶中学保利分校中学部     | 常营高安屯路 35 号      | 29 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学管庄校区  | 管庄东里            |
| 7  | 901004 | 日坛中学高中部*         | 建外光华西里 4 号       | 30 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学八里桥校区 | 朝阳路天成桥甲 1 号     |
| 8  | 901004 | 日坛中学四惠校区         | 通惠家园惠泽园 3 号      | 31 | 901028 | 东方德才学校高中部*         | 小庄东里 38 号       |
| 9  | 901004 | 日坛中学初中部          | 永安里 10 号         | 32 | 901028 | 东方德才学校初中部          | 水碓子北里 9 号楼      |
| 10 | 901008 | 三里屯一中百子园校区       | 百子湾路后现代城百子园 20 号 | 33 | 901028 | 东方德才学校延静里校区        | 延静西里 9 号院       |
| 11 | 901010 | 汇文中学朝阳垂杨柳分校*     | 松榆里 20 号         | 34 | 901028 | 东方德才学校道家园校区        | 道家园甲 7 号        |
| 12 | 901011 | 工大附中垂杨柳校区        | 垂杨柳中街 1 号        | 35 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校西校区     | 八里庄西里 10 号      |
| 13 | 901011 | 工大附中富力城校区        | 双井大路园零号          | 36 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校晨光校区    | 十里堡北里晨光家园 220 号 |
| 14 | 901011 | 工大附中首城校区*        | 营盘沟路 8 号楼        | 37 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校北校区     | 八里庄北里 223 号     |
| 15 | 901012 | 工大附中劲松分校         | 劲松东街 125 号       | 38 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校东校区     | 十里堡路 10 号       |
| 16 | 901014 | 工大实验学校南校区        | 潘家园华威西里 48 号     | 39 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校初中部    | 慈云里甲 1 号        |
| 17 | 901014 | 工大实验学校北校区        | 劲松四区 406 楼       | 40 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校小学部    | 英家坟 2 号楼        |
| 18 | 901016 | 中央商务区实验学校小学部     | 西大望路五号           | 41 | 901056 | 第十七中学百子湾校区         | 百子湾家园 404 号     |
| 19 | 901016 | 中央商务区实验学校中学部*    | 西大望路下甸甲 1 号      | 42 | 901056 | 第十七中学赛洛城校区         | 百子湾东里 105 号     |
| 20 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校乐贤校区    | 平乐园小区 103 号      | 43 | 901068 | 劲松职高劲松校区           | 劲松八区 811 楼      |
| 21 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校毓秀校区    | 磨坊北里 230 号       | 44 | 901068 | 劲松职高常营校区           | 住欣家园 102 号院     |
| 22 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校高中部    | 团结湖中路 8 号        | 45 | 901068 | 劲松职高双龙校区           | 双龙校区 135 号      |
| 23 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校初中部    | 水碓子东路 14 号       | 46 | 901070 | 求实职业学校团结湖校区        | 团结湖北三条 10 号     |

|    |        |                |                    |    |        |                       |                    |
|----|--------|----------------|--------------------|----|--------|-----------------------|--------------------|
| 47 | 901071 | 电气工程学校双龙校区     | 南磨房双龙南里 225 号楼     | 70 | 901128 | 青少年活动中心黑庄户校区          | 垡头西里一区 6 号楼南侧      |
| 48 | 901076 | 芳草地国际学校日坛校区*   | 日坛北路 1 号           | 71 | 901132 | 教育服务保障中心团结湖办公区        | 团结湖北二条 5 号楼        |
| 49 | 901076 | 芳草地国际学校双花园校区   | 双花园南里二区 15 号院 1 号楼 | 72 | 901133 | 招生考试中心                | 团结湖南路 1 号          |
| 50 | 901076 | 芳草地国际学校民族校区    | 朝阳门外雅宝里 1 号        | 73 | 901136 | 职工大学双龙校区              | 双龙南里 120 号         |
| 51 | 901077 | 白家庄小学本部北校*     | 三里屯南路 40 号         | 74 | 901139 | 八十中学管庄分校汇星校区          | 汇星苑路 3 号           |
| 52 | 901077 | 白家庄小学本部南校      | 核桃园北里甲 2 号         | 75 | 901139 | 八十中学管庄分校康惠北校区         | 北花园街金隅康惠园 3 号院东侧   |
| 53 | 901083 | 朝阳区实验小学体育场路校区  | 工人体育场南路 1 号        | 76 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学天鹅湾校区     | 雅城二里 4 号           |
| 54 | 901094 | 陈经纶中学民族分校      | 常营民族家园 12 号        | 77 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学星河湾校区     | 朝阳北路四季星河路 1 号院     |
| 55 | 901102 | 三里屯幼儿园         | 朝外大街吉庆里 3 号楼       | 78 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校垡头校区          | 垡头西里二区             |
| 56 | 901103 | 光华路幼儿园         | 通惠家园惠生园 16 号       | 79 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校翠城校区          | 垡头翠城新园 317 号楼      |
| 57 | 901104 | 松榆里幼儿园         | 松榆里 21 号           | 80 | 901152 | 劲松第二幼儿园               | 劲松 7 区 711 楼       |
| 58 | 901106 | 水碓北里幼儿园        | 水碓北里 10 号楼         | 81 | 901152 | 劲松第二幼儿园华威部            | 华威西里 43 号          |
| 59 | 901106 | 水碓北里幼儿园分园      | 水碓子东路 5 号楼         | 82 | 901155 | 康泉新城幼儿园               | 双桥东路 12 号院 5 号楼    |
| 60 | 901107 | 北京市朝阳区枣营幼儿园    | 枣营北里 26 号楼         | 83 | 901156 | 北京市朝阳区教育项目发展指导中心      | 水碓子北里 14 号楼        |
| 61 | 901108 | 垡头幼儿园          | 垡头二区 12 号          | 84 | 901158 | 翠城幼儿园                 | 翠城馨园 B211 楼        |
| 62 | 901108 | 垡头幼儿园柏阳分园      | 王四营乡白鹿司中街 5 号      | 85 | 901160 | 首都师范大学附属中学朝阳学校        | 华章路 6 号院一号楼 2 号    |
| 63 | 901109 | 北京市朝阳区团结湖第一幼儿园 | 团结湖北头条 11 号楼       | 86 | 901161 | 华洋紫竹幼儿园               | 管庄双柳北街 1 号院 9 号楼   |
| 64 | 901110 | 劲松一幼华纺易城       | 青年路 29 号院 28 号楼    | 87 | 901162 | 北京市润丰学校               | 青年路西里 6 号院         |
| 65 | 901110 | 劲松一幼           | 劲松一区 126 号楼        | 88 | 901164 | 清华大学附属小学商务中心区实验小学志恒校区 | 建国门外大街 4 号         |
| 66 | 901112 | 北京市朝阳区京通幼儿园    | 京通苑 38 号楼          | 89 | 901169 | 北京市朝阳区泛海幼儿园           | 华章东路 5 号院 1 号楼 2 号 |
| 67 | 901124 | 朝阳区教师发展学院      | 团结湖路 23 号          | 90 | 901170 | 丽景幼儿园                 | 常营乡五里桥一街 4 号       |
| 68 | 901125 | 北京市朝阳区教育科学研究院  | 华威北里 27 号楼         | 91 | 901173 | 北京市第二中学朝阳学校*          | 姚家园新村 2 号          |
| 69 | 901128 | 青少年活动中心红庙校区    | 延静里西街 19 号         | 92 | 901174 | 北京市朝阳区实验小学罗马嘉园分校      | 朝阳北路 107 号院罗马嘉园分校  |

|     |        |                    |                    |     |        |                 |                |
|-----|--------|--------------------|--------------------|-----|--------|-----------------|----------------|
| 93  | 901175 | 朝阳第二实验小学管庄高部       | 管庄东里 55 号          | 115 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校东校区 | 六里屯 13 号       |
| 94  | 901177 | 陈经纶中学新教育实验分校       | 常营住欣园小区 102 号      | 116 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校南校区 | 团结湖中路南二条 1 号楼  |
| 95  | 901183 | 首师大附属朝阳实验小学金蝉南校区   | 垡头西里三区 9 号楼        | 117 | 901223 | 呼家楼中心小学本校       | 呼家楼西里七巷 12 号   |
| 96  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学金蝉北校区   | 垡头西里 8 号楼          | 118 | 901223 | 呼家楼中心小学西校区      | 呼家楼西里甲 5 号     |
| 97  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学翠城北校区   | 垡头翠成馨园 219 号楼      | 119 | 901223 | 呼家楼中心小学东校区      | 金台西路 2 号院      |
| 98  | 901197 | 陈经纶中学崇实分校知苑校区      | 南磨房乡紫南家园           | 120 | 901223 | 呼家楼中心小学万科青青分校   | 南豆各庄 5 号院      |
| 99  | 901197 | 陈经纶中学崇实分校学苑校区      | 小海子西路 17 号院 1 号楼   | 121 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆高部     | 松榆西里 3 号楼      |
| 100 | 901200 | 北京市朝阳区思想政治教育指导评价中心 | 石佛营西里 27 号         | 122 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆低部     | 松榆西里 40 号楼     |
| 101 | 901201 | 清华附中广华学校*          | 广华新城南侧             | 123 | 901224 | 垂杨柳中心小学教辅校区     | 南新园东路 14 号楼    |
| 102 | 901203 | 北京市朝阳区芳草地国际学校慈云分校  | 慈云寺北里 117 号        | 124 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳中部     | 垂杨柳北里 14 号楼    |
| 103 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校南校区 | 八里庄北里 117 号        | 125 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳低部     | 劲松 1 区 124 楼   |
| 104 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校东校区 | 石佛营东里 125 号        | 126 | 901225 | 中国传媒大学附属小学高部    | 定福庄南里 2 号      |
| 105 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校西校区 | 石佛营西里 28 号楼        | 127 | 901225 | 中国传媒大学附属小学中部    | 定福庄北里 1 号      |
| 106 | 901205 | 北京市星河实验学校国美分校      | 青年路西里 1 号院 1 号楼    | 128 | 901228 | 工大附中新升分校        | 周庄嘉园东里甲 28 号   |
| 107 | 901214 | 八十中牌坊分校北校区         | 小红门乡牌坊中街 1 号院 1 号楼 | 129 | 901229 | 朝阳第二实验小学双桥分校    | 双桥中路临乙 5 号     |
| 108 | 901215 | 垂杨柳中心小学景园分校        | 王四营观音景园 201 楼      | 130 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校小学部 | 康悦中街 6 号院 1 号楼 |
| 109 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校康乐园校区  | 康乐园小区 14 楼         | 131 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校中学部 | 康悦中街 6 号院      |
| 110 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校小学部    | 甘露园南里一区 18 号       | 132 | 901236 | 芳草地国际学校远洋小学     | 八里庄西里 78 号     |
| 111 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校中学部    | 甘露园南里 1 区 10 号楼    | 133 | 901238 | 北京市朝阳区兴隆小学      | 兴隆家园 31 号      |
| 112 | 901222 | 北京第二外国语学院附属小学本部    | 京通苑 39 号           | 134 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校高部   | 双龙小区 226 号     |
| 113 | 901223 | 呼家楼中心小学金台路校区       | 金台里 40 号           | 135 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校低部   | 松榆东里社区 3 号楼    |
| 114 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校北校区    | 团结湖北头条 10 号楼       | 136 | 901240 | 垂杨柳中心小学金都分校低部   | 百子湾西里 430 号    |

|     |        |                  |           |     |        |                  |             |
|-----|--------|------------------|-----------|-----|--------|------------------|-------------|
| 137 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部北校区 | 劲松七区甲713楼 | 140 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部南校区 | 广渠门外东架松24号  |
| 138 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部南校区 | 劲松七区706楼  | 141 | 901243 | 日坛小学四惠校区         | 通惠家园惠生园20号  |
| 139 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部北校区 | 劲松417楼    | 142 | 901243 | 日坛小学东恒校区         | 十里堡甲3号原13号楼 |

### 第3包

1. 项目名称：朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第3包）

2. 项目地点：北京市朝阳区

3. 本招标项目的范围和内容：

3.1 2025年10月15日至2025年10月31日对教育系统所属的16所（名单见附件）自管热力站内设备进行供暖前例行保养检查、常规检修等热力站设备维修保障服务工作。

3.2 2025年11月1日至2026年的3月25日负责朝阳教育系统16所校址热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务工作。

3.3 上述3.1、3.2项服务期间发生的单项工程费用在三千元（不含）以下的热力站设施小型故障抢修。

3.4 上述第3.3项热力站设施小型故障抢修更换的配件。

3.5 在维护服务期内甲方增加的用户纳入本次维护范围，不再单独增加维护费用。

4. 项目期限：2025年9月15日-2026年3月25日（实际服务期以北京市城市管理委员会当年公告为准，如遇延长招标人不予调整服务费）

5. 人员配备要求

5.1 成立教育系统自管热力站的维保服务项目部，在服务期间设立24小时值班电话。向采购人提供自管热力站维保服务项目部人员组成名单，配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

6. 主要分部分项服务

6.1 供暖前例行保养检查及常规检修

A、保养检查及常规检修工作将在10月15日-10月31日期间进行，供暖前必须完成。

B、供暖前例行保养及常规检修内容包括：热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计检查校验；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。

C、在检查中如发现设备设施缺陷故障要及时处理排除，如发现跑冒滴漏等及时解决，保证热力站内设备设施正常如期供暖。

D、如发生的单项工程费用在三千元以上较大的故障抢修，供应商应报

告采购人主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

## 6.2 冬季供暖期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务

A、供暖期间热力站维修保障工作从11月1日起至次年的3月25日结束（以市政管委会发布的供暖时间为准），在此期间设立24小时电话值班。

B、运行期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务内容包括：每月两次去各热力站巡视检查热设备运行情况。检查内容包括：运行人员操作规程执行情况；运行记录；热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计显示是否正常；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。同时检查软化水加药装置运行情况；检测水质并出具水质检测报告（每月一次）；及时补充药剂调整水质；根据天气情况及时调整运行参数；发现设备故障隐患及时处理解决等。

C、接到报修通知后1小时内维修人员到达现场，如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，并告知应急处置办法。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

## 6.3 工作要求

A、供暖期间，每月向中心修缮科书面通报热力站运行工作情况。

B、热力站内设施维保抢修必须符合国家相关规范要求以及热力公司的相关规定，每次到校检修维保工作完成后要填写工作记录（详见附件2），内容包括：热力站内设备检查情况、维修情况、维修工作所用材料；运行人员操作规程执行情况；运行记录等。并请校方负责人现场确认，学校主管领导签字

C、需使用生活热水等用途的热力站学校，热力站内生活热水、泳池加热等加热设备的运行维护费用由学校负责。乙方在维保工作中如发现此类设备存在故障等应及时提醒学校，及时解决，以及时消除校园隐患。

D、采暖期结束后，进行自管热力站维修工作总结，汇总各月维修巡检内

容，为明年来年的维修保养工作做好准备。

7. 质量要求：合格。

## 附件 1 十六所自管热力站名单

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1、朝阳实验小学左家庄分校    | 2、白家庄小学本部北校区    |
| 3、朝阳职工大学和平里校区    | 4、朝阳实验小学幸福村校区   |
| 5、中央商务区实验学校中学部   | 6、八十中学白家庄初中部    |
| 7、日坛中学高中部        | 8、陈经纶中学高中部      |
| 9、芳草地国际学校日坛校区    | 10、工大附中首城校区     |
| 11、清华附商务中心小学志恒校区 | 12、东方德才红庙校区     |
| 13、求实职业学校望京校区    | 14、陈经纶中学分校望馨园校区 |
| 15、人大附朝阳学校芍药居校区  | 16、三里屯一中三里屯校区   |



## 附件 2

## 自管热力站每月设备巡查表

| 单位                   | 服务地点         |                                                            |                      |
|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| 序号                   | 主要辅机及安全附件    | 检查结果                                                       | 措施及情况说明备注            |
| 1                    | 运行人员操作规程执行情况 | 符合规范 <input type="checkbox"/> 需纠正 <input type="checkbox"/> |                      |
| 2                    | 运行记录         | 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 3                    | 供热机组控制柜检查    | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 4                    | 板式换热器结垢状况检查  | 正常 <input type="checkbox"/> 待清洗 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 5                    | 管道除污器检查清理    | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 6                    | 压力表          | 正常 <input type="checkbox"/> 待校验 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 7                    | 温度计          | 正常 <input type="checkbox"/> 待校验 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 8                    | 配电柜          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 9                    | 循环泵          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 10                   | 分集水器         | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 11                   | 定压补水装置       | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 12                   | 补水泵          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 13                   | 软化水及加药装置     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 14                   | 站内阀门开启情况     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 15                   | 热力站内管道情况     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 16                   | 提供水质检测报告     | 已提供 <input type="checkbox"/> 暂未提供 <input type="checkbox"/> |                      |
| 17                   | 水质情况         | 正常 <input type="checkbox"/> 需调整 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 18                   | 系统加药情况       |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
| 备注                   |              |                                                            |                      |
| 巡检负责人签字：             |              | 运行单位人签字：                                                   | 管理单位人签字：             |
| 日期：      年    月    日 |              | 日期：      年    月    日                                       | 日期：      年    月    日 |

#### 四、其他要求

1、供应商如同时响应本项目第 1、2、3 包，则供应商须按包分别制作响应文件，并按包配置项目人员及设备设施分别负责各分包工作，并在响应文件中列明所有分包人员及设备设施配置情况。

2、本项目评审按分包 1~3 顺序进行。如果 1~3 包供应商在之前分包中已经获得排名第一的成交候选人推荐资格，则在后续分包评审中，其拟投项目人员及设备设施与被推荐为排名第一成交候选人的分包中所投入人员及设备设施有任何重复情况存在，则该分包“技术部分-人员团队及设备”评分项整体得零分。

3、供应商如同时响应 2 个及以上分包时，如在本项目第 1~3 包成交 2 个及以上包时，将严格按照响应文件中拟派的项目人员及设备设施执行各分包工作，如“技术部分-人员团队及设备”评分项整体得零分且成交，合同签订前，将至少投入 1 套符合磋商文件要求的人员及设备设施履行合同。在合同履行过程中，发生任何未按响应承诺履行相关职责的情况，采购人有权按合同违约处理。

##### 4、验收标准及要求

4.1 供暖前暖气系统试压工作以所负责辖区内各单位打压试水工作记录表、试压工作进展情况汇报以及材料表汇总表做为验收依据；

4.2 供暖期间维保工作以运行维修工作总结、维修巡检内容以及供暖工作情况汇报做为验收依据；

4.3 暖气系统试压及供暖维修保障服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）/三千元以内（含）的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修工程按采暖工程施工质量验收规范要求，以辖区内各单位抢修确认单为验收依据。

4.4 热力站的维保工作以每周的运行工作情况汇报、运行单位人签字的自管热力站每月设备巡查表以及维修工作总结做为验收依据。

## 第五章 合同草案条款

本合同是否为中小企业预留合同：√是/□否”

## 朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第 1 包）

甲方：北京市朝阳区教育服务保障中心

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区教育系统北片学校冬季暖气系统维修保障服务（2025-2026 年度）项目协商一致，订立本服务合同。

### 一、乙方服务范围

1、2025 年 10 月 31 日前负责完成朝阳教育系统北片 153 所校址（名单见附表 2）的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务；

2、2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统北片 178 所校址（名单见附表 1）的暖气系统维修保障服务

3、上述 1、2 项服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统小型故障抢修；

4、上述第 3 项暖气系统小型故障抢修中更换的配件，在抢修单中注明型号规格数量。

5、在维护服务期内甲方增加的用户纳入本次维护范围，不再单独增加维护费用。

### 二、施工组织

#### 1、施工组织

在服务期间设立 24 小时电话值班室，向甲方提供冬季供暖维修人员组成名单。各维修组须配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

| 序号 | 职务名称      | 数量  | 是否专职 |
|----|-----------|-----|------|
| 1  | 负责人       | 1 名 | 是    |
| 2  | 特种设备安全管理员 | 1 名 | 是    |
| 3  | 电工        | 1 名 | 是    |
| 4  | 电焊工       | 2 名 | 是    |
| 5  | 管工        | 6 名 | 是    |

|   |             |      |   |
|---|-------------|------|---|
| 6 | 司机          | 3 名  | 是 |
| 7 | 库房管理员兼档案管理员 | 1 名  | 是 |
|   | 共计          | 15 名 |   |

2、按项目法组织施工，并实行项目经理负责制。项目经理在法人授权下，全面履行本项目合同义务、责任、权利，保质量、保工期完成施工任务。

### 三、主要分部分项服务

#### 1、供暖服务保障期间所需更换的供暖备件的采购：

根据服务计划会同甲方考察后，确定主要材料（管材、阀门、保温等）的品牌，备齐各种供暖维修工作必需的备品备件，设立备品备件仓库。

#### 2、供暖前暖气系统试压工作：

A、试压工作将在9月15日-10月31日期间进行，供暖前必须完成。

B、各校暖气系统试压压力应根据学校所在区域采暖系统工作压力而定，原则上不超出工作压力。保压时间 10 分钟。试压工作时如发现暖气系统跑冒滴漏现象应及时修复，避免影响学校供暖。

C、在对各单位暖气系统试压工作开始前安排维护人员对各单位试压处进行检查，确认周边是否有电源、插座等，避免隐患。暖气系统试压过程中要安排维修保障人员对增压的暖气系统进行巡视，如发现跑冒滴漏等及时处理解决。

D、试压工作中要认真填写工作记录，内容包括：各系统试压压力、试压开始及结束时间、系统压力变化情况、试压维修工作所用材料等。每校一表，试压时请学校负责人到现场确认并签字，并留有影像资料。

E、将学校打压试水工作记录表及材料表汇总成册。

#### 3、供暖维修保障

A、供暖维修保障工作从 11 月 1 日起至次年的 3 月 25 日结束，在此期间供暖维修保障组设立 24 小时电话值班室。工作中要强化各岗位的责任意识要求，服从供暖领导小组对供暖维修保障服务的管理和监督检查。并制订冬季供暖保障组责任制、维修操作规程等上墙。

B、保障组负责人 24 小时开机，确保通讯畅通。接到报修通知后 1 小时内维修人员到达现场，并及时制定维修方案，组织人员处理。如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，以便随时了解故障情况。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章

制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

C、维修组对所管片学校要定期巡视，了解掌握供暖设施状况，近期维修项目等。值班室内各项规章制度、岗位责任制、维修操作程序规程等上墙，接受保障中心主管人员和学校的监督检查。

D、采暖期结束后，供暖维修大组进行供暖运行维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年供暖前维修工作提供第一手资料。

E、供暖维修期间应保持人员满员上岗，工作期间不许脱岗、离岗。随时接受供暖领导小组检查。

#### 4、工作要求

A、暖气试压工作期间期间，每两周向保障中心修缮科通报试压工作进展情况；供暖期间，每周向保障中心修缮科书面通报供暖工作情况。

B、试压及供暖期间维修工作必需严格执行采暖工程施工质量验收规范：要认真填写工作记录，内容包括：供暖设施出现的损坏情况、维修情况、维修工作所用材料及抢修人员等。

C、要求每校一表，工程完成后请学校的负责人到现场确认，由学校主管领导签字认可，盖校章并留有影像资料。

#### 5、在暖气系统试压及冬季供暖维修保障期间的小型急修抢修：

A、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修。

B、施工组织，执行相关供热采暖系统维修管理规范。

C、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间如发生的单项工程费用在四千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

#### 四、甲方责任范围

1、在合同执行期内，甲方应积极配合乙方做好维修与维护保养工作，包括提供学校暖气系统的相关资料、图纸、联系电话等。

2、协议范围内如发生供暖系统故障，甲方应及时向乙方通报故障现象，以便乙方分析故障，有准备地到现场及时排除解决。

3、甲方应协助乙方做好维修跟踪工作，主要故障维修记录在案。

4、甲方应为乙方维护人员提供必要的工作时间，在不影响甲方正常教学的前提下，提

供维修保障时间。

5、在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

## 五、违约责任

1、由于乙方服务能力（技术水平、服务态度等）不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行故障排除，或因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作和教学，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

2、不按规范实施故障抢修造成重大安全责任事故和社会影响，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

3、因乙方未请示擅自扩大维修工作量等情况达到3次或者以上，属乙方严重违约，甲方可以提出解除本合同。

4、甲方故意隐瞒协议内供暖维修的重大隐患，增加乙方维修工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。

5、未经乙方同意，甲方擅自要求其他人进行维修，所造成的事故，乙方不予负责维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

6、甲方与乙方在履行合同时发生争议，可以和解或要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采取提请北京仲裁委员会仲裁。

## 六、服务价款及结算方式

### （一）服务价

项目总服务费为：\_\_\_\_\_万元，其中用于维修保障服务期内的材料（零配件）费：22.5万元，此部分费用以乙方响应时所报材料单价据实结算，且不超过22.5万元。

### （二）结算方式

合同资金支付：

合同签订后且财政资金到位后14日内，乙方开具合同金额10%保函并开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款50%。2025年10月20日——2025年10月31日前，乙方提交项目中期服务报告（打压试水、检修等），经甲方审核确认，财政资金到位后14日内，乙方开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款100%。

## 七、合同的生效与争议解决

1、本合同自双方签章之日起生效，本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、双方约定：合同争议解决方式为：仲裁

发包人：北京市朝阳区教育（公章）      承包人：（公章）

服务保障中心

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：



## 附件 1 《冬季供暖维保服务北片学校（单位）名单》（178 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称          | 地址                    | 序号 | 预算代码   | 学校名称            | 地址               |
|----|--------|---------------|-----------------------|----|--------|-----------------|------------------|
| 1  | 901081 | 朝师附小和平街分校北校区  | 和平街 12 区              | 24 | 901193 | 中科院附属实验学校华严里校区  | 华严北里 21 楼        |
| 2  | 901081 | 朝师附小和平街分校南校区  | 和平街 13 区              | 25 | 901193 | 中科院附属实验学校科学园校区  | 科学园南里七区 703 号    |
| 3  | 901036 | 樱花园实验学校       | 樱花园小区 16 号楼、18 号楼     | 26 | 901193 | 中科院附属实验学校南沙滩校区  | 德外南沙滩 33 号       |
| 4  | 901034 | 和平街一中和平街高中部   | 和平街八区 16 号楼           | 27 | 901154 | 北师大朝阳附属学校中学部    | 林萃西里 8 号         |
| 5  | 901034 | 和平街一中和平街初中部   | 和平街 15 区              | 28 | 901154 | 北师大朝阳附属学校小学部    | 林萃路倚林佳园 26 号楼    |
| 6  | 901034 | 和平街一中清友园校区    | 北苑家园清友园 15 号楼         | 29 | 901041 | 朝阳外国语学校亚运村校区    | 安慧里三区 21 号       |
| 7  | 901034 | 和平街一中朝来校区     | 朝阳区来广营朝来绿色家园 E 区 1 号  | 30 | 901041 | 朝阳外国语学校初中一部     | 慧忠里 232 号楼       |
| 8  | 901136 | 人大附朝阳学校和平西街校区 | 北三环东路 17 号            | 31 | 901041 | 朝阳外国语学校初中二部     | 慧忠北里 203 楼       |
| 9  | 901113 | 和平街幼儿园北园      | 胜古北路南里 3 号院           | 32 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部枫林校区  | 枫林绿洲 23 号        |
| 10 | 901113 | 和平街幼儿园南园      | 和平街 8 区 6 号楼          | 33 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部卧龙校区  | 慧忠里 216 号楼       |
| 11 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（芍药居）  | 芍药居北里 217 楼           | 34 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部慧忠里校区 | 慧忠里小区 414 号楼     |
| 12 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（太阳宫）  | 太阳宫一街二号院 1 号楼         | 35 | 901041 | 朝阳外国语学校住宿部      | 慧忠里 217 号楼       |
| 13 | 901157 | 人大附中朝阳学校西校区*  | 芍药居北里 303 号           | 36 | 901041 | 朝阳外国语学校来广营校区初中部 | 来广营清河营中街 148-4 号 |
| 14 | 901157 | 人大附中朝阳学校东校区*  | 太阳宫南街 8 号             | 37 | 901041 | 朝阳外国语学校润泽校区     | 水岸庄园 1007 号      |
| 15 | 901157 | 人大附中朝阳学校小学部   | 芍药居北里 212 号           | 38 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校中学部   | 安贞西里一区 13 号楼     |
| 16 | 901157 | 人大附中朝阳学校凤凰苑校区 | 三元桥凤凰苑小区              | 39 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学低部  | 安贞里二区 17 号楼      |
| 17 | 901157 | 人大附中朝阳学校安华里校区 | 安华里三区 11 号楼           | 40 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学高部  | 安贞西里二区 28 号楼     |
| 18 | 901189 | 人大附中朝阳实验学校太阳宫 | 朝阳区太阳宫新区 D 区          | 41 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校安华里部  | 安华西里三区 3 号楼      |
| 19 | 901235 | 芳草地国际学校世纪小学   | 育慧东路 3 号              | 42 | 901118 | 安华里幼儿园安贞部       | 安贞西里一区 18 号楼     |
| 20 | 901076 | 芳草地国际学校万和城小学  | 北四环东路 71 号            | 43 | 901118 | 安华里幼儿园安华部       | 安华里二区 12 号楼      |
| 21 | 901076 | 芳草地国际学校东洲校区   | 来广营北路奶子房南街 47 号院 1 号楼 | 44 | 901119 | 安华里二幼安贞部        | 安贞西里四区 19 号      |
| 22 | 901198 | 中科院附属学校分校     | 团结湖中路 8 号             | 45 | 901119 | 安华里二幼安华部        | 安华西里一区 23 号      |
| 23 | 901193 | 中科院附属学校初中部    | 华严北里 68 号             | 46 | 901122 | 惠新里幼儿园惠新部       | 惠新里 230 号楼       |

|    |        |              |                       |    |        |                    |                  |
|----|--------|--------------|-----------------------|----|--------|--------------------|------------------|
| 47 | 901122 | 惠新里幼儿园北苑部    | 北苑家园紫绶园 11 号楼         | 70 | 901227 | 中音学院附北京实验学校慧忠北里校区  | 慧忠北里 409 楼       |
| 48 | 901132 | 教育服务保障中心（设备） | 安华西里二区 5 号楼           | 71 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区低部 | 安慧里四区 12 号楼      |
| 49 | 901128 | 青少年活动中心少儿图书馆 | 安华西里一区 1 号楼北座         | 72 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区高部 | 安慧里一区 10 号楼      |
| 50 | 901081 | 朝师附小和平街校区    | 和平街 11 区 17 楼，甲 17 号楼 | 73 | 901120 | 北京市朝阳区秀园幼儿园        | 安慧北里秀园 19 楼      |
| 51 | 901081 | 朝师附小太阳宫校区    | 太阳宫夏家园 8 号楼东          | 74 | 901052 | 陈经纶分校南湖东园校区        | 望京南湖东园 223 号     |
| 52 | 901070 | 求实职业安贞里校区    | 安贞里三区 11 号楼           | 75 | 901052 | 陈经纶分校东湖湾校区         | 利泽西街 4 号院        |
| 53 | 901020 | 八十中望京校区*     | 望京北路甲 16 号            | 76 | 901052 | 陈经纶分校望欣园校区*        | 利泽西园 210 号       |
| 54 | 901070 | 求实职业学校望京校区*  | 望京北路 20 号             | 77 | 901052 | 陈经纶分校利泽校区          | 利泽西园一区 116 楼     |
| 55 | 901070 | 求实职业机场校区     | 首都机场南路东里 21 号         | 78 | 901183 | 朝阳实验小学幸福村校区*       | 幸福一村四巷 36 号      |
| 56 | 901103 | 求实和平街园       | 和平街 14 区 5、12 号楼      | 79 | 901127 | 安华学校               | 安华西里二区 12 号      |
| 57 | 901044 | 九十四中机场分校     | 首都机场燕翔西里 19 号         | 80 | 901147 | 北京市朝阳区清友实验幼儿园      | 北苑家园清友园 13 号楼    |
| 58 | 901044 | 九十四中机场分校分部   | 首都机场燕翔东里 11 号         | 81 | 901116 | 西坝河一幼望京部           | 南湖中园 237 号楼      |
| 59 | 901045 | 外经贸大学附中初中部   | 花家地北里 18-19 号楼        | 82 | 901117 | 西坝河三幼望京分园          | 望京利泽西园一区 115 号楼  |
| 60 | 901038 | 化大附中高中校区     | 惠新里一区 38 号            | 83 | 901142 | 望京新城幼儿园            | 望京西园四区 409 楼     |
| 61 | 901038 | 化大附中初中校区     | 安苑北里 7 号              | 84 | 901082 | 花家地实验小学花家地校区       | 花家地小区 18 号楼      |
| 62 | 901038 | 化大附小学部小关校区   | 小关北里 205 号            | 85 | 901082 | 花家地实验小学西里校区        | 花家地西里小区 113 楼    |
| 63 | 901038 | 化大附小学部安苑校区   | 安苑北里 6 号楼             | 86 | 901082 | 花家地实验小学方舟校区        | 方舟苑小区 12 号楼      |
| 64 | 901196 | 外经贸附小        | 惠新里甲 243 号            | 87 | 901082 | 花家地实验小学朝来校区        | 来广营乡红军营东路蕴实园 6 号 |
| 65 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安中校区  | 安慧北里安园 5 号            | 88 | 901138 | 首师大附属学校花西校区        | 花家地西里 105 号      |
| 66 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校秀园小学  | 安慧北里秀园 18 号楼          | 89 | 901138 | 首师大附属学校花园校区        | 望京花园 133 号       |
| 67 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安园小学  | 安慧北里安园 9 号            | 90 | 901138 | 首师大附属学校西园校区        | 望京西园四区 428 楼     |
| 68 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校欧陆校区  | 北苑路 170 号 9 号楼        | 91 | 901121 | 花家地幼儿园             | 花家地小区 11 号楼      |
| 69 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校实验校区  | 朝阳区育慧里二区 15 号院        | 92 | 901077 | 白家庄小学科技园校区         | 望京西园一区 117 号     |

|     |        |                  |                   |     |        |                |                  |
|-----|--------|------------------|-------------------|-----|--------|----------------|------------------|
| 93  | 901077 | 白家庄小学新城校区        | 望京西园四区 408 楼      | 114 | 901202 | 八十中学嘉源分校铁院校区   | 酒仙桥北路 1 号院       |
| 94  | 901077 | 白家庄小学汇景苑校区       | 朝阳区单店南路 9 号院      | 115 | 901066 | 八十中温榆河分校       | 崔各庄乡容慧路 3 号院     |
| 95  | 901077 | 白家庄小学龙玺校区        | 东坝顺远街 7 号院        | 116 | 901071 | 电气工程学校将台校区     | 将台路 4 号          |
| 96  | 901226 | 明远书院实验小学中园校区     | 望京南湖中园二区 239 楼    | 117 | 901131 | 北京市朝阳区中小学卫生保健所 | 西坝河三里 11 楼       |
| 97  | 901226 | 明远书院实验小学知语城校区    | 望京南湖中园首开知语城 309 楼 | 118 | 901117 | 西坝河三幼          | 西坝河三里 20 号楼      |
| 98  | 901226 | 明远书院实验小学望花路校区    | 望花路东里 7 号         | 119 | 901070 | 求实幼儿园西坝河园      | 西坝河东里 103 号楼     |
| 99  | 901226 | 明远书院实验小学东园校区     | 望京南湖东园 109 楼      | 120 | 901115 | 群星幼儿园          | 西坝河西里 12 号楼      |
| 100 | 901226 | 明远书院实验小学青年城分校    | 红军营东路 8 号         | 121 | 901183 | 朝阳实验小学三里屯分校    | 三里屯东街 4 号        |
| 101 | 901048 | 央美附属实验学校小学低部     | 酒仙桥路甲一号           | 122 | 901183 | 朝阳实验小学柳芳分校     | 柳芳北里 18 号楼       |
| 102 | 901048 | 央美附属实验学校小学部      | 大山子西里甲 1 号        | 123 | 901183 | 朝阳实验福源分校低部     | 三源里街 13 号        |
| 103 | 901048 | 央美附属实验学校高中部      | 大山子西里 10 号        | 124 | 901183 | 朝阳实验福源分校高部     | 三源里北小街 5 号       |
| 104 | 901048 | 央美附属实验学校初中部      | 高家园小区 210 号       | 125 | 901183 | 朝阳实验小学新源里分校    | 新源西中街 17 号       |
| 105 | 901219 | 教研中心附属小学红霞路校区    | 酒仙桥红霞路 9 号        | 126 | 901183 | 朝阳实验小学左家庄分校*   | 左家庄前街 2 号        |
| 106 | 901219 | 教研中心附属小学梵谷校区     | 驼房营南路 2 号院 22 楼   | 127 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校高部   | 西坝河西里 15 号楼      |
| 107 | 901219 | 教研中心附属小学驼房营校区    | 驼房营村 210 号        | 128 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校低部   | 西坝河三里 37 号楼      |
| 108 | 901125 | 教研中心附属学校东校区      | 酒仙桥南路甲 7 号        | 129 | 901116 | 西坝河一幼          | 西坝河东里 71 号楼      |
| 109 | 901125 | 教研中心附属学校西校区      | 酒仙桥十街坊 3 号        | 130 | 901081 | 朝师附小西坝河校区高部    | 曙光里社区            |
| 110 | 901135 | 朝阳教育人才服务中心       | 酒仙桥红霞中路 10 号      | 131 | 901081 | 朝师附小西坝河校区低部    | 西坝河东里 19 号       |
| 111 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—将台路校区 | 朝阳区将台路            | 132 | 901180 | 北京中学东坝校区       | 东坝乡康源路 10 号      |
| 112 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—高家园校区 | 高家园小区 112 号       | 133 | 901062 | 北京中学一分校        | 东坝红松园甲 3 号       |
| 113 | 901144 | 社会力量办学所          | 胜古北里甲 9 号         | 134 | 901191 | 北京中学二分校        | 东坝朝新嘉园东里六区 10 号院 |

|     |        |               |                          |     |        |                  |                                 |
|-----|--------|---------------|--------------------------|-----|--------|------------------|---------------------------------|
| 135 | 901244 | 北京中学三分校       | 单店西路 12 号院               | 157 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>华翰南园  | 北京市朝阳区东坝乡驹子房村东纬路华瀚福园 D 区 438 号楼 |
| 136 | 901083 | 朝阳实验小学东坝校区    | 华翰福园 D 区                 | 158 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>天璞园   | 北京市朝阳区东坝乡康源路 14 号院 1 号楼         |
| 137 | 901234 | 首都师范大学金泽小学    | 朝阳区金泽家园 A 区 24 号         | 159 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>丽都园   | 北京市朝阳区将府家园北里 134 号楼             |
| 138 | 901076 | 芳草地国际学校东坝校区   | 驹子房西路 9 号院 1 号楼          | 160 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>东洲园   | 北京市朝阳区来广营北路 88 号院 9 号楼          |
| 139 | 901008 | 三里屯一中三里屯校区*   | 北三里屯甲 5 号                | 161 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>惠新贸大园 | 北京市朝阳区惠新西街 9 号院综合楼              |
| 140 | 901008 | 三里屯一中幸福村校区*   | 幸福村路 41 号                | 162 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>瑞平东园  | 北京市朝阳区崔各庄乡荣平路 4 号院 1 号楼         |
| 141 | 901136 | 职工大学和平里校区*    | 和平里南口砖角楼北里 5 号           | 163 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>瑞平西园  | 北京市朝阳区崔各庄乡创达路 3 号院              |
| 142 | 901128 | 青少年活动中心香河园校区  | 左家庄后街 4 号                | 164 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>林翠园   | 北京市朝阳区花虎沟 8 号院澳景花庭小区内           |
| 143 | 901068 | 劲松职高新源里校区     | 三元里街 14 号                | 165 | 901132 | 国资中心幼儿园<br>望京园   | 北京市朝阳区望京东园七区保利中央公园 11 号         |
| 144 | 901033 | 清华附中朝阳学校西校区   | 新源西里中街 8 号               | 166 | 901136 | 朝花幼儿园福润四季园       | 北京市朝阳区东坝乡福润四季小区内                |
| 145 | 901033 | 清华附中朝阳学校主校区   | 新源街 31 号                 | 167 | 901136 | 朝花幼儿园丽湾园         | 北京市朝阳区东坝乡丽湾家园小区                 |
| 146 | 901033 | 清华附中朝阳学校小学部   | 新源街 12 号                 | 168 | 901136 | 朝花幼儿园世华泊郡园       | 北京市朝阳区水岸中街 19 号院世华泊郡小区          |
| 147 | 901033 | 清华附中朝阳学校柳芳校区  | 柳芳南里 20 号楼               | 169 | 901136 | 朝花幼儿园来广营中心园      | 北京市朝阳区来广营红军营东路蕴实园 22 号          |
| 148 | 901033 | 清华附中朝阳学校教研校区  | 柳芳南里 14 号楼               | 170 | 901136 | 朝花幼儿园朝新嘉园园       | 北京市朝阳区东坝乡朝新嘉园西里一区小区内            |
| 149 | 901105 | 新源里幼儿园        | 新源里 12 号                 | 171 | 901136 | 朝花幼儿园朝阳新城园       | 北京市朝阳区朝阳新城 EF 组团限购价商品房小区内       |
| 150 | 901105 | 新源里幼儿园分园      | 新源西里中街 17 号              | 172 | 901136 | 朝花幼儿园金泽园         | 北京市朝阳区东坝驹子房金泽家园 A 区             |
| 151 | 901123 | 新源里二幼         | 三元里北小街 7 号楼              | 173 | 901136 | 朝花幼儿园单店园         | 北京市朝阳区朝新嘉园东里四区 13 号楼            |
| 152 | 901128 | 青少年活动中心科教中心   | 新源里三源里北小街甲一号             | 174 | 901136 | 朝花幼儿园铁科园         | 北京市朝阳区酒仙桥 1 号院铁科院家属楼            |
| 153 | 901132 | 教育服务保障中心（新源里） | 新源西里中街甲 5 号              | 175 | 901136 | 朝花幼儿园来广营园        | 北京市朝阳区来广营地区清河营村 1 号地            |
| 154 | 901132 | 国资中心幼儿园瑞福园    | 北京市朝阳区孙河乡西甸路 8 号         | 176 | 901136 | 朝花幼儿园锦安园         | 北京市朝阳区康居中街 6 号锦安家园              |
| 155 | 901132 | 国资中心幼儿园汇景园    | 北京市朝阳区东坝乡单店南路 11 号院 1 号楼 | 177 | 901136 | 朝花幼儿园金泰园         | 北京市朝阳区东坝中路 28 号                 |
| 156 | 901132 | 国资中心幼儿园华翰北园   | 北京市朝阳区东坝乡驹子房村 412 号楼     | 178 | 901136 | 朝花幼儿园润泽园         | 北京市朝阳区水岸庄园 1008 号               |

## 附件 2 《供暖前暖气系统试压北片学校（单位）名单》（153 校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称          | 地址                    | 序号 | 预算代码   | 学校名称            | 地址               |
|----|--------|---------------|-----------------------|----|--------|-----------------|------------------|
| 1  | 901081 | 朝师附小和平街分校北校区  | 和平街 12 区              | 24 | 901193 | 中科院附属实验学校华严里校区  | 华严北里 21 楼        |
| 2  | 901081 | 朝师附小和平街分校南校区  | 和平街 13 区              | 25 | 901193 | 中科院附属实验学校科学园校区  | 科学园南里七区 703 号    |
| 3  | 901036 | 樱花园实验学校       | 樱花园小区 16 号楼、18 号楼     | 26 | 901193 | 中科院附属实验学校南沙滩校区  | 德外南沙滩 33 号       |
| 4  | 901034 | 和平街一中和和平街高中部  | 和平街八区 16 号楼           | 27 | 901154 | 北师大朝阳附属学校中学部    | 林萃西里 8 号         |
| 5  | 901034 | 和平街一中和和平街初中部  | 和平街 15 区              | 28 | 901154 | 北师大朝阳附属学校小学部    | 林萃路倚林佳园 26 号楼    |
| 6  | 901034 | 和平街一中清友园校区    | 北苑家园清友园 15 号楼         | 29 | 901041 | 朝阳外国语学校亚运村校区    | 安慧里三区 21 号       |
| 7  | 901034 | 和平街一中朝来校区     | 朝阳区来广营朝来绿色家园 E 区 1 号  | 30 | 901041 | 朝阳外国语学校初中一部     | 慧忠里 232 号楼       |
| 8  | 901136 | 人大附朝阳学校和平西街校区 | 北三环东路 17 号            | 31 | 901041 | 朝阳外国语学校初中二部     | 慧忠北里 203 号楼      |
| 9  | 901113 | 和平街幼儿园北园      | 胜古北路南里 3 号院           | 32 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部枫林校区  | 枫林绿洲 23 号        |
| 10 | 901113 | 和平街幼儿园南园      | 和平街 8 区 6 号楼          | 33 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部卧龙校区  | 慧忠里 216 号楼       |
| 11 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（芍药居）  | 芍药居北里 217 号楼          | 34 | 901041 | 朝阳外国语学校小学部慧忠里校区 | 慧忠里小区 414 号楼     |
| 12 | 901171 | 人大朝阳幼儿园（太阳宫）  | 太阳宫一街二号院 1 号楼         | 35 | 901041 | 朝阳外国语学校住宿部      | 慧忠里 217 号楼       |
| 13 | 901157 | 人大附中朝阳学校西校区*  | 芍药居北里 303 号           | 36 | 901041 | 朝阳外国语学校来广营校区初中部 | 来广营清河营中街 148-4 号 |
| 14 | 901157 | 人大附中朝阳学校东校区*  | 太阳宫南街 8 号             | 37 | 901041 | 朝阳外国语学校润泽校区     | 水岸庄园 1007 号      |
| 15 | 901157 | 人大附中朝阳学校小学部   | 芍药居北里 212 号           | 38 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校中学部   | 安贞西里一区 13 号楼     |
| 16 | 901157 | 人大附中朝阳学校凤凰苑校区 | 三元桥凤凰苑小区              | 39 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学低部  | 安贞里二区 17 号楼      |
| 17 | 901157 | 人大附中朝阳学校安华里校区 | 安华里三区 11 号楼           | 40 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校小学高部  | 安贞西里二区 28 号楼     |
| 18 | 901189 | 人大附中朝阳实验学校太阳宫 | 朝阳区太阳宫新区 D 区          | 41 | 901037 | 中教科院朝阳实验学校安华里部  | 安华西里三区 3 号楼      |
| 19 | 901235 | 芳草地国际学校世纪小学   | 育慧东路 3 号              | 42 | 901118 | 安华里幼儿园安贞部       | 安贞西里一区 18 号楼     |
| 20 | 901076 | 芳草地国际学校万和城小学  | 北四环东路 71 号            | 43 | 901118 | 安华里幼儿园安华部       | 安华里二区 12 号楼      |
| 21 | 901076 | 芳草地国际学校东洲校区   | 来广营北路奶子房南街 47 号院 1 号楼 | 44 | 901119 | 安华里二幼安贞部        | 安贞西里四区 19 号      |
| 22 | 901198 | 中科院附属学校分校     | 团结湖中路 8 号             | 45 | 901119 | 安华里二幼安华部        | 安华西里一区 23 号      |
| 23 | 901193 | 中科院附属学校初中部    | 华严北里 68 号             | 46 | 901122 | 惠新里幼儿园惠新部       | 惠新里 230 号楼       |

|    |        |              |                 |    |        |                    |                |
|----|--------|--------------|-----------------|----|--------|--------------------|----------------|
| 47 | 901122 | 惠新里幼儿园北苑部    | 北苑家园紫绶园11号楼     | 70 | 901227 | 中音学院附北京实验学校慧忠北里校区  | 慧忠北里409楼       |
| 48 | 901132 | 教育服务保障中心(设备) | 安华西里二区5号楼       | 71 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区低部 | 安慧里四区12号楼      |
| 49 | 901128 | 青少年活动中心少儿图书馆 | 安华西里一区1号楼北座     | 72 | 901227 | 中音学院附北京实验学校安慧里校区高部 | 安慧里一区10号楼      |
| 50 | 901081 | 朝师附小和平街校区    | 和平街11区17楼,甲17号楼 | 73 | 901120 | 北京市朝阳区秀园幼儿园        | 安慧北里秀园19楼      |
| 51 | 901081 | 朝师附小太阳宫校区    | 太阳宫夏家园8号楼东      | 74 | 901052 | 陈经纶分校南湖东园校区        | 望京南湖东园223号     |
| 52 | 901070 | 求实职业安贞里校区    | 安贞里三区11号楼       | 75 | 901052 | 陈经纶分校东湖湾校区         | 利泽西街4号院        |
| 53 | 901020 | 八十中望京校区*     | 望京北路甲16号        | 76 | 901052 | 陈经纶分校望欣园校区*        | 利泽西园210号       |
| 54 | 901070 | 求实职业学校望京校区*  | 望京北路20号         | 77 | 901052 | 陈经纶分校利泽校区          | 利泽西园一区116楼     |
| 55 | 901070 | 求实职业机场校区     | 首都机场南路东里21号     | 78 | 901183 | 朝阳实验小学幸福村校区*       | 幸福一村四巷36号      |
| 56 | 901103 | 求实和平街园       | 和平街14区5、12号楼    | 79 | 901127 | 安华学校               | 安华西里二区12号      |
| 57 | 901044 | 九十四中机场分校     | 首都机场燕翔西里19号     | 80 | 901147 | 北京市朝阳区清友实验幼儿园      | 北苑家园清友园13号楼    |
| 58 | 901044 | 九十四中机场分校分部   | 首都机场燕翔东里11号     | 81 | 901116 | 西坝河一幼望京部           | 南湖中园237号楼      |
| 59 | 901045 | 外经贸大学附中初中部   | 花家地北里18-19号楼    | 82 | 901117 | 西坝河三幼望京分园          | 望京利泽西园一区115号楼  |
| 60 | 901038 | 化大附中高中校区     | 惠新里一区38号        | 83 | 901142 | 望京新城幼儿园            | 望京西园四区409楼     |
| 61 | 901038 | 化大附中初中校区     | 安苑北里7号          | 84 | 901082 | 花家地实验小学花家地校区       | 花家地小区18号楼      |
| 62 | 901038 | 化大附小学部小关校区   | 小关北里205号        | 85 | 901082 | 花家地实验小学西里校区        | 花家地西里小区113楼    |
| 63 | 901038 | 化大附小学部安苑校区   | 安苑北里6号楼         | 86 | 901082 | 花家地实验小学方舟校区        | 方舟苑小区12号楼      |
| 64 | 901196 | 外经贸附小        | 惠新里甲243号        | 87 | 901082 | 花家地实验小学朝来校区        | 来广营乡红军营东路蕴实园6号 |
| 65 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安中校区  | 安慧北里安园5号        | 88 | 901138 | 首师大附属学校花西校区        | 花家地西里105号      |
| 66 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校秀园小学  | 安慧北里秀园18号楼      | 89 | 901138 | 首师大附属学校花园校区        | 望京花园133号       |
| 67 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校安园小学  | 安慧北里安园9号        | 90 | 901138 | 首师大附属学校西园校区        | 望京西园四区428楼     |
| 68 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校欧陆校区  | 北苑路170号9号楼      | 91 | 901121 | 花家地幼儿园             | 花家地小区11号楼      |
| 69 | 901192 | 陈经纶嘉铭分校实验校区  | 朝阳区育慧里二区15号院    | 92 | 901077 | 白家庄小学科技园校区         | 望京西园一区117号     |

|     |        |                  |                   |     |        |                |                  |
|-----|--------|------------------|-------------------|-----|--------|----------------|------------------|
| 93  | 901077 | 白家庄小学新城校区        | 望京西园四区 408 楼      | 114 | 901202 | 八十中学嘉源分校铁科院校区  | 酒仙桥北路 1 号院       |
| 94  | 901077 | 白家庄小学汇景苑校区       | 朝阳区单店南路 9 号院      | 115 | 901066 | 八十中温榆河分校       | 崔各庄乡容慧路 3 号院     |
| 95  | 901077 | 白家庄小学龙玺校区        | 东坝顺远街 7 号院        | 116 | 901071 | 电气工程学校将台校区     | 将台路 4 号          |
| 96  | 901226 | 明远书院实验小学中园校区     | 望京南湖中园二区 239 楼    | 117 | 901131 | 北京市朝阳区中小学卫生保健所 | 西坝河中里 11 楼       |
| 97  | 901226 | 明远书院实验小学知语城校区    | 望京南湖中园首开知语城 309 楼 | 118 | 901117 | 西坝河三幼          | 西坝河中里 20 号楼      |
| 98  | 901226 | 明远书院实验小学望花路校区    | 望花路东里 7 号         | 119 | 901070 | 求实幼儿园西坝河园      | 西坝河东里 103 号楼     |
| 99  | 901226 | 明远书院实验小学东园校区     | 望京南湖东园 109 楼      | 120 | 901115 | 群星幼儿园          | 西坝河西里 12 号楼      |
| 100 | 901226 | 明远书院实验小学青年城分校    | 红军营东路 8 号         | 121 | 901183 | 朝阳实验小学三里屯分校    | 三里屯东街 4 号        |
| 101 | 901048 | 央美附属实验学校小学低部     | 酒仙桥路甲一号           | 122 | 901183 | 朝阳实验小学柳芳分校     | 柳芳北里 18 号楼       |
| 102 | 901048 | 央美附属实验学校小学部      | 大山子西里甲 1 号        | 123 | 901183 | 朝阳实验福源分校低部     | 三源里街 13 号        |
| 103 | 901048 | 央美附属实验学校高中部      | 大山子西里 10 号        | 124 | 901183 | 朝阳实验福源分校高部     | 三源里北小街 5 号       |
| 104 | 901048 | 央美附属实验学校初中部      | 高家园小区 210 号       | 125 | 901183 | 朝阳实验小学新源里分校    | 新源西中街 17 号       |
| 105 | 901219 | 教研中心附属小学红霞路校区    | 酒仙桥红霞路 9 号        | 126 | 901183 | 朝阳实验小学左家庄分校*   | 左家庄前街 2 号        |
| 106 | 901219 | 教研中心附属小学梵谷校区     | 驼房营南路 2 号院 22 楼   | 127 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校高部   | 西坝河西里 15 号楼      |
| 107 | 901219 | 教研中心附属小学驼房营校区    | 驼房营村 210 号        | 128 | 901081 | 朝师附小黄胄艺术分校低部   | 西坝河中里 37 号楼      |
| 108 | 901125 | 教研中心附属学校东校区      | 酒仙桥南路甲 7 号        | 129 | 901116 | 西坝河一幼          | 西坝河东里 71 号楼      |
| 109 | 901125 | 教研中心附属学校西校区      | 酒仙桥十街坊 3 号        | 130 | 901081 | 朝师附小西坝河校区高部    | 曙光里社区            |
| 110 | 901135 | 朝阳教育人才服务中心       | 酒仙桥红霞中路 10 号      | 131 | 901081 | 朝师附小西坝河校区低部    | 西坝河东里 19 号       |
| 111 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—将台路校区 | 朝阳区将台路            | 132 | 901180 | 北京中学东坝校区       | 东坝乡康源路 10 号      |
| 112 | 901125 | 朝阳区教科院附小分校—高家园校区 | 高家园小区 112 号       | 133 | 901062 | 北京中学一分校        | 东坝红松园甲 3 号       |
| 113 | 901144 | 社会力量办学所          | 胜古北里甲 9 号         | 134 | 901191 | 北京中学二分校        | 东坝朝新嘉园东里六区 10 号院 |

|     |        |              |                  |     |        |               |              |
|-----|--------|--------------|------------------|-----|--------|---------------|--------------|
| 135 | 901244 | 北京中学三分校      | 单店西路 12 号院       | 145 | 901033 | 清华附中朝阳学校主校区   | 新源街 31 号     |
| 136 | 901083 | 朝阳实验小学东坝校区   | 华翰福园 D 区         | 146 | 901033 | 清华附中朝阳学校小学部   | 新源街 12 号     |
| 137 | 901234 | 首都师范大学金泽小学   | 朝阳区金泽家园 A 区 24 号 | 147 | 901033 | 清华附中朝阳学校柳芳校区  | 柳芳南里 20 号楼   |
| 138 | 901076 | 芳草地国际学校东坝校区  | 驹子房西路 9 号院 1 号楼  | 148 | 901033 | 清华附中朝阳学校教研校区  | 柳芳南里 14 号楼   |
| 139 | 901008 | 三里屯一中三里屯校区*  | 北三里屯甲 5 号        | 149 | 901105 | 新源里幼儿园        | 新源里 12 号     |
| 140 | 901008 | 三里屯一中幸福村校区*  | 幸福村路 41 号        | 150 | 901105 | 新源里幼儿园分园      | 新源西里中街 17 号  |
| 141 | 901136 | 职工大学和平里校区*   | 和平里南口砖角楼北里 5 号   | 151 | 901123 | 新源里二幼         | 三元里北小街 7 号楼  |
| 142 | 901128 | 青少年活动中心香河园校区 | 左家庄后街 4 号        | 152 | 901128 | 青少年活动中心科教中心   | 新源里三源里北小街甲一号 |
| 143 | 901068 | 劲松职高新源里校区    | 三元里街 14 号        | 153 | 901132 | 教育服务保障中心（新源里） | 新源西里中街甲 5 号  |
| 144 | 901033 | 清华附中朝阳学校西校区  | 新源西里中街 8 号       |     |        |               |              |



## 朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第2包）

甲方：北京市朝阳区教育服务保障中心

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区教育系统南片学校冬季暖气系统维修保障服务（2025-2026年度）项目协商一致，订立本服务合同。

### 一、乙方服务范围

1、2025年10月31日前负责完成朝阳教育系统南片142所校址（名单见附表2）的公办中小学、幼儿园以及直属单位供暖前暖气系统试压服务；

2、2025年11月1日至2026年的3月25日负责朝阳教育系统南片165所校址（名单见附表1）的暖气系统维修保障服务

3、上述1、2项服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统小型故障抢修；

4、上述第3项暖气系统小型故障抢修中更换的配件，在抢修单中注明型号规格数量。

5、在维护服务期内甲方增加的用户纳入本次维护范围，不再单独增加维护费用。

### 二、施工组织

#### 1、施工组织

在服务期间设立24小时电话值班室，向甲方提供冬季供暖维修人员组成名单。各维修组须配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

| 序号 | 职务名称      | 数量 | 是否专职 |
|----|-----------|----|------|
| 1  | 负责人       | 1名 | 是    |
| 2  | 特种设备安全管理员 | 1名 | 是    |
| 3  | 电工        | 1名 | 是    |
| 4  | 电焊工       | 2名 | 是    |
| 5  | 管工        | 6名 | 是    |

|   |             |      |   |
|---|-------------|------|---|
| 6 | 司机          | 3 名  | 是 |
| 7 | 库房管理员兼档案管理员 | 1 名  | 是 |
|   | 共计          | 15 名 |   |

2、按项目法组织施工，并实行项目经理负责制。项目经理在法人授权下，全面履行本项目合同义务、责任、权利，保质量、保工期完成施工任务。

### 三、主要分部分项服务

#### 1、供暖服务保障期间所需更换的供暖备件的采购：

根据服务计划会同甲方考察后，确定主要材料（管材、阀门、保温等）的品牌，备齐各种供暖维修工作必需的备品备件，设立备品备件仓库。

#### 2、供暖前暖气系统试压工作：

A、试压工作将在9月15日-10月31日期间进行，供暖前必须完成。

B、各校暖气系统试压压力应根据学校所在区域采暖系统工作压力而定，原则上不超出工作压力。保压时间 10 分钟。试压工作时如发现暖气系统跑冒滴漏现象应及时修复，避免影响学校供暖。

C、在对各单位暖气系统试压工作开始前安排维护人员对各单位试压处进行检查，确认周边是否有电源、插座等，避免隐患。暖气系统试压过程中要安排维修保障人员对增压的暖气系统进行巡视，如发现跑冒滴漏等及时解决。

D、试压工作中要认真填写工作记录，内容包括：各系统试压压力、试压开始及结束时间、系统压力变化情况、试压维修工作所用材料等。每校一表，试压时请学校负责人到现场确认并签字，并留有影像资料。

E、将学校打压试水工作记录表及材料表汇总成册。

#### 3、供暖维修保障

A、供暖维修保障工作从11月1日起至次年的3月25日结束，在此期间供暖维修保障组设立24小时电话值班室。工作中要强化各岗位的责任意识要求，服从供暖领导小组对供暖维修保障服务的管理和监督检查。并制订冬季供暖保障组责任制、维修操作程序规程等上墙。

B、保障组负责人24小时开机，确保通讯畅通。接到报修通知后1小时内维修人员到达现场，并及时制定维修方案，组织人员处理。如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，以便随时了解故障情况。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规

章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

C、维修组对所管片学校要定期巡视，了解掌握供暖设施状况，近期维修项目等。值班室内各项规章制度、岗位责任制、维修操作程序规程等上墙，接受保障中心主管人员和学校的监督检查。

D、采暖期结束后，供暖维修大组进行供暖运行维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年供暖前维修工作提供第一手资料。

E、供暖维修期间应保持人员满员上岗，工作期间不许脱岗、离岗。随时接受供暖领导小组检查。

#### 4、工作要求

A、暖气试压工作期间期间，每两周向保障中心修缮科通报试压工作进展情况；供暖期间，每周向保障中心修缮科书面通报供暖工作情况。

B、试压及供暖期间维修工作必需严格执行采暖工程施工质量验收规范：要认真填写工作记录，内容包括：供暖设施出现的损坏情况、维修情况、维修工作所用材料及抢修人员等。

C、要求每校一表，工程完成后请学校的负责人到现场确认，由学校主管领导签字认可，盖校章并留有影像资料。

#### 5、在暖气系统试压及冬季供暖维修保障期间的小型急修抢修：

A、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间发生的单项工程费用在四千元以内（含）的暖气系统跑冒滴漏等小型故障抢修。

B、施工组织，执行相关供热采暖系统维修管理规范。

C、暖气系统试压及供暖维修保障服务期间如发生的单项工程费用在四千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

#### 四、甲方责任范围

1、在合同执行期内，甲方应积极配合乙方做好维修与维护保养工作，包括提供学校暖气系统的相关资料、图纸、联系电话等。

2、协议范围内如发生供暖系统故障，甲方应及时向乙方通报故障现象，以便乙方分析故障，有准备地到现场及时排除解决。

3、甲方应协助乙方做好维修跟踪工作，主要故障维修记录在案。

4、甲方应为乙方维护人员提供必要的工作时间，在不影响甲方正常教学的前提下，

提供维修保障时间。

5、在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

#### 五、违约责任

1、由于乙方服务能力（技术水平、服务态度等）不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行故障排除，或因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作和教学，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

2、不按规范实施故障抢修造成重大安全责任事故和社会影响，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

3、因乙方未请示擅自扩大维修工作量等情况达到 3 次或者以上，属乙方严重违约，甲方可以提出解除本合同。

4、甲方故意隐瞒协议内供暖维修的重大隐患，增加乙方维修工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。

5、未经乙方同意，甲方擅自要求其他人进行维修，所造成的事故，乙方不予负责维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

6、甲方与乙方在履行合同时发生争议，可以和解或要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采取提请北京仲裁委员会仲裁。

#### 六、服务价款及结算方式

##### （一）服务价

项目总服务费为：      万元，其中用于维修保障服务期内的材料（零配件）费：21.5428 万元，此部分费用以乙方响应时所报材料单价据实结算，且不超过 21.5428 万元。

##### （二）结算方式

##### 合同资金支付：

合同签订后且财政资金到位后 14 日内，乙方开具合同金额 10%保函并开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 50%。2025 年 10 月 20 日——2025 年 10 月 31 日前，乙方提交项目中期服务报告（打压试水、检修等），经甲方审核确认，财政资金到位后 14 日内，乙方开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 100%。

#### 七、合同的生效与争议解决

1、本合同自双方签章之日起生效，本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、双方约定：合同争议解决方式为：仲裁

发包人：北京市朝阳区教育（公章）      承包人：（公章）

服务保障中心

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

## 附件1《冬季供暖维保服务南片学校（单位）名单》（165校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称             | 地址             | 序号 | 预算代码   | 学校名称               | 地址            |
|----|--------|------------------|----------------|----|--------|--------------------|---------------|
| 1  | 901002 | 陈经纶中学保利分校南校区     | 常营乡陆港城东侧       | 24 | 901020 | 北京市朝阳区未来实验学校       | 麦子店正街53号      |
| 2  | 901002 | 北京市陈经纶中学初中部（呼家楼） | 呼家楼西里2号        | 25 | 901020 | 八十中学白家庄校区*         | 白家庄西里2号       |
| 3  | 901002 | 陈经纶中学高中部*        | 朝外大街38号        | 26 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校小学部    | 枣营北里12号楼      |
| 4  | 901002 | 陈经纶中学高中校区高三部     | 东大桥路15号        | 27 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校中学部    | 枣营南里1号        |
| 5  | 901002 | 陈经纶帝景分校          | 广渠路28号院307楼    | 28 | 901025 | 北京中学传媒分校           | 大黄庄西里1号       |
| 6  | 901002 | 陈经纶中学保利分校中学部     | 常营高安屯路35号      | 29 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学管庄校区  | 管庄东里          |
| 7  | 901004 | 日坛中学高中部*         | 建外光华西里4号       | 30 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学八里桥校区 | 朝阳路天成桥甲1号     |
| 8  | 901004 | 日坛中学四惠校区         | 通惠家园惠泽园3号      | 31 | 901028 | 东方德才学校高中部*         | 小庄东里38号       |
| 9  | 901004 | 日坛中学初中部          | 永安里10号         | 32 | 901028 | 东方德才学校初中部          | 水碓子北里9号楼      |
| 10 | 901008 | 三里屯一中百子园校区       | 百子湾路后现代城百子园20号 | 33 | 901028 | 东方德才学校延静里校区        | 延静西里9号院       |
| 11 | 901010 | 汇文中学朝阳垂杨柳分校*     | 松榆里20号         | 34 | 901028 | 东方德才学校道家园校区        | 道家园甲7号        |
| 12 | 901011 | 工大附中垂杨柳校区        | 垂杨柳中街1号        | 35 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校西校区     | 八里庄西里10号      |
| 13 | 901011 | 工大附中富力城校区        | 双井大路园零号        | 36 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校晨光校区    | 十里堡北里晨光家园220号 |
| 14 | 901011 | 工大附中首城校区*        | 营盘沟路8号楼        | 37 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校北校区     | 八里庄北里223号     |
| 15 | 901012 | 工大附中劲松分校         | 劲松东街125号       | 38 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校东校区     | 十里堡路10号       |
| 16 | 901014 | 工大实验学校南校区        | 潘家园华威西里48号     | 39 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校初中部    | 慈云里甲1号        |
| 17 | 901014 | 工大实验学校北校区        | 劲松四区406楼       | 40 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校小学部    | 英家坟2号楼        |
| 18 | 901016 | 中央商务区实验学校小学部     | 西大望路5号         | 41 | 901056 | 第十七中学百子湾校区         | 百子湾家园404号     |
| 19 | 901016 | 中央商务区实验学校中学部*    | 西大望路下甸甲1号      | 42 | 901056 | 第十七中学赛洛城校区         | 百子湾东里105号     |
| 20 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校乐贤校区    | 平乐园小区103号      | 43 | 901068 | 劲松职高劲松校区           | 劲松八区811楼      |
| 21 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校毓秀校区    | 磨坊北里230号       | 44 | 901068 | 劲松职高常营校区           | 住欣家园102号院     |
| 22 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校高中部    | 团结湖中路8号        | 45 | 901068 | 劲松职高双龙校区           | 双龙校区135号      |

|    |        |                |                    |    |        |                       |                    |
|----|--------|----------------|--------------------|----|--------|-----------------------|--------------------|
| 23 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校初中部  | 水碓子东路 14 号         | 46 | 901070 | 求实职业学校团结湖校区           | 团结湖北三条 10 号        |
| 47 | 901071 | 电气工程学校双龙校区     | 南磨房双龙南里 225 号楼     | 70 | 901128 | 青少年活动中心黑庄户校区          | 垡头西里一区 6 号楼南侧      |
| 48 | 901076 | 芳草地国际学校日坛校区*   | 日坛北路 1 号           | 71 | 901132 | 教育服务保障中心团结湖办公区        | 团结湖北二条 5 号楼        |
| 49 | 901076 | 芳草地国际学校双花园校区   | 双花园南里二区 15 号院 1 号楼 | 72 | 901133 | 招生考试中心                | 团结湖南路 1 号          |
| 50 | 901076 | 芳草地国际学校民族校区    | 朝阳门外雅宝里 1 号        | 73 | 901136 | 职工大学双龙校区              | 双龙南里 120 号         |
| 51 | 901077 | 白家庄小学本部北校*     | 三里屯南路 40 号         | 74 | 901139 | 八十中学管庄分校汇星校区          | 汇星苑路 3 号           |
| 52 | 901077 | 白家庄小学本部南校      | 核桃园北里甲 2 号         | 75 | 901139 | 八十中学管庄分校康惠北校区         | 北花园街金隅康惠园 3 号院东侧   |
| 53 | 901083 | 朝阳区实验小学体育场路校区  | 工人体育场南路 1 号        | 76 | 901146 | 八十中学体育运动学校*           | 黄杉木店路福临家园东南侧       |
| 54 | 901094 | 陈经纶中学民族分校      | 常营民族家园 12 号        | 77 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学天鹅湾校区     | 雅城二里 4 号           |
| 55 | 901102 | 三里屯幼儿园         | 朝外大街吉庆里 3 号楼       | 78 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学星河湾校区     | 朝阳北路四季星河路 1 号院     |
| 56 | 901103 | 光华路幼儿园         | 通惠家园惠生园 16 号       | 79 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校垡头校区          | 垡头西里二区             |
| 57 | 901104 | 松榆里幼儿园         | 松榆里 21 号           | 80 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校翠城校区          | 垡头翠城新园 317 号楼      |
| 58 | 901106 | 水碓北里幼儿园        | 水碓北里 10 号楼         | 81 | 901152 | 劲松第二幼儿园               | 劲松 7 区 711 楼       |
| 59 | 901106 | 水碓北里幼儿园分园      | 水碓子东路 5 号楼         | 82 | 901152 | 劲松第二幼儿园华威部            | 华威西里 43 号          |
| 60 | 901107 | 北京市朝阳区枣营幼儿园    | 枣营北里 26 号楼         | 83 | 901155 | 康泉新城幼儿园               | 双桥东路 12 号院 5 号楼    |
| 61 | 901108 | 垡头幼儿园          | 垡头二区 12 号          | 84 | 901156 | 北京市朝阳区教育项目发展指导中心      | 水碓子北里 14 号楼        |
| 62 | 901108 | 垡头幼儿园柏阳分园      | 王四营乡白鹿司中街 5 号      | 85 | 901158 | 翠城幼儿园                 | 翠城馨园 B211 楼        |
| 63 | 901109 | 北京市朝阳区团结湖第一幼儿园 | 团结湖北头条 11 号楼       | 86 | 901160 | 首都师范大学附属中学朝阳学校        | 华章路 6 号院一号楼 2 号    |
| 64 | 901110 | 劲松一幼华纺易城       | 青年路 29 号院 28 号楼    | 87 | 901161 | 华洋紫竹幼儿园               | 管庄双柳北街 1 号院 9 号楼   |
| 65 | 901110 | 劲松一幼           | 劲松一区 126 号楼        | 88 | 901162 | 北京市润丰学校               | 青年路西里 6 号院         |
| 66 | 901112 | 北京市朝阳区京通幼儿园    | 京通苑 38 号楼          | 89 | 901164 | 清华大学附属小学商务中心区实验小学志恒校区 | 建国门外大街 4 号         |
| 67 | 901124 | 朝阳区教师发展学院      | 团结湖路 23 号          | 90 | 901169 | 北京市朝阳区泛海幼儿园           | 华章东路 5 号院 1 号楼 2 号 |
| 68 | 901125 | 北京市朝阳区教育科学研究院  | 华威北里 27 号楼         | 91 | 901170 | 丽景幼儿园                 | 常营乡五里桥一街 4 号       |

|     |        |                    |                    |     |        |                   |                 |
|-----|--------|--------------------|--------------------|-----|--------|-------------------|-----------------|
| 69  | 901128 | 青少年活动中心红庙校区        | 延静里西街 19 号         | 92  | 901172 | 北京第二实验小学朝阳学校      | 茂兴东路 11 路       |
| 93  | 901173 | 北京市第二中学朝阳学校*       | 姚家园新村 2 号          | 114 | 901216 | 朝阳实验小学博远分校 *      | 王四营乡李罗营村 194 号  |
| 94  | 901174 | 北京市朝阳区实验小学罗马嘉园分校   | 朝阳北路 107 号院罗马嘉园分校  | 115 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校康乐园校区 | 康乐园小区 14 楼      |
| 95  | 901175 | 朝阳第二实验小学管庄高部       | 管庄东里 55 号          | 116 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校小学部   | 甘露园南里一区 18 号    |
| 96  | 901177 | 陈经纶中学新教育实验分校       | 常营住欣园小区 102 号      | 117 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校中学部   | 甘露园南里 1 区 10 号楼 |
| 97  | 901183 | 首师大附属朝阳实验小学金蝉南校区   | 垡头西里三区 9 号楼        | 118 | 901222 | 北京第二外国语学院附属小学本部   | 京通苑 39 号        |
| 98  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学金蝉北校区   | 垡头西里 8 号楼          | 119 | 901223 | 呼家楼中心小学金台路校区      | 金台里 40 号        |
| 99  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学翠城北校区   | 垡头翠成馨园 219 号楼      | 120 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校北校区   | 团结湖北头条 10 号楼    |
| 100 | 901195 | 朝阳实验小学南校*          | 小红门后街 130 号        | 121 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校东校区   | 六里屯 13 号        |
| 101 | 901197 | 陈经纶中学崇实分校知苑校区      | 南磨房乡紫南家园           | 122 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校南校区   | 团结湖中路南二条 1 号楼   |
| 102 | 901197 | 陈经纶中学崇实分校学苑校区      | 小海子西路 17 号院 1 号楼   | 123 | 901223 | 呼家楼中心小学本校         | 呼家楼西里七巷 12 号    |
| 103 | 901200 | 北京市朝阳区思想政治教育指导评价中心 | 石佛营西里 27 号         | 124 | 901223 | 呼家楼中心小学西校区        | 呼家楼西里甲 5 号      |
| 104 | 901201 | 清华附中广华学校*          | 广华新城南侧             | 125 | 901223 | 呼家楼中心小学东校区        | 金台西路 2 号院       |
| 105 | 901203 | 北京市朝阳区芳草地国际学校慈云分校  | 慈云寺北里 117 号        | 126 | 901223 | 呼家楼中心小学万科青青分校     | 南豆各庄 5 号院       |
| 106 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校南校区 | 八里庄北里 117 号        | 127 | 901223 | 呼家楼中心小学景新分校*      | 石槽村石槽 260 号     |
| 107 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校东校区 | 石佛营东里 125 号        | 128 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆高部       | 松榆西里 3 号楼       |
| 108 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校西校区 | 石佛营西里 28 号楼        | 129 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆低部       | 松榆西里 40 号楼      |
| 109 | 901205 | 北京市星河实验学校国美分校      | 青年路西里 1 号院 1 号楼    | 130 | 901224 | 垂杨柳中心小学教辅校区       | 南新园东路 14 号楼     |
| 110 | 901210 | 朝阳实验小学老君堂分校*       | 老君堂村 287 号         | 131 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳中部       | 垂杨柳北里 14 号楼     |
| 111 | 901211 | 朝阳实验小学博约分校*        | 十八里店乡横街子村 910 号    | 132 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳低部       | 劲松 1 区 124 楼    |
| 112 | 901214 | 八十中牌坊分校北校区         | 小红门乡牌坊中街 1 号院 1 号楼 | 133 | 901225 | 中国传媒大学附属小学高部      | 定福庄南里 2 号       |



|     |        |                  |                 |     |        |              |                      |
|-----|--------|------------------|-----------------|-----|--------|--------------|----------------------|
| 113 | 901215 | 垂杨柳中心小学景园分校      | 王四营观音景园 201 楼   | 134 | 901225 | 中国传媒大学附属小学中部 | 定福庄北里 1 号            |
| 135 | 901228 | 工大附中新升分校         | 周庄嘉园东里甲 28 号    | 150 | 901132 | 国资中心幼儿园东风苑园  | 星火西路东风苑小区 10 号院 3 号楼 |
| 136 | 901229 | 朝阳第二实验小学双桥分校     | 双桥中路临乙 5 号      | 151 | 901132 | 国资中心幼儿园青荷里园  | 天达路 3 号院 1 号楼        |
| 137 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校小学部  | 康悦中街 6 号院 1 号楼  | 152 | 901132 | 国资中心幼儿园祈东园   | 化工路 60 号             |
| 138 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校中学部  | 康悦中街 6 号院       | 153 | 901132 | 国资中心幼儿园和安园   | 和安嘉园小区               |
| 139 | 901236 | 芳草地国际学校远洋小学      | 八里庄西里 78 号      | 154 | 901132 | 国资中心幼儿园晨风园   | 晨风园二期小区              |
| 140 | 901238 | 北京市朝阳区兴隆小学       | 兴隆家园 31 号       | 155 | 901132 | 国资中心幼儿园百子湾园  | 王四营乡燕宝百安家园           |
| 141 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校高部    | 双龙小区 226 号      | 156 | 901132 | 国资中心幼儿园嘉悦园   | 朝阳北路 107 号院 28 号楼    |
| 142 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校低部    | 松榆东里社区 3 号楼     | 157 | 901136 | 朝花幼儿园汇星园     | 太平庄北社区汇星路 6 号院 1 号楼  |
| 143 | 901240 | 垂杨柳中心小学金都分校低部    | 百子湾西里 430 号     | 158 | 901136 | 朝花幼儿园双合西园    | 王四营地区双合家园居住区 A 区     |
| 144 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部北校区 | 劲松七区甲 713 楼     | 159 | 901136 | 朝花幼儿园双合东园    | 王四营地区双合家园居住区 D 区     |
| 145 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部南校区 | 劲松七区 706 楼      | 160 | 901136 | 朝花幼儿园御景园     | 南豆各庄乡恒大御景湾小区         |
| 146 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部北校区 | 劲松 417 楼        | 161 | 901136 | 朝花幼儿园双桥园     | 三间房地区东柳村双桥东柳西里 21 号  |
| 147 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部南校区 | 广渠门外东架松 24 号    | 162 | 901136 | 朝花幼儿园小红门园    | 小红门一期（中海域）居住区        |
| 148 | 901243 | 日坛小学四惠校区         | 通惠家园惠生园 20 号    | 163 | 901136 | 朝花幼儿园东大桥园    | 东大桥三角地 5 号楼院 7 幢     |
| 149 | 901243 | 日坛小学东恒校区         | 十里堡甲 3 号原 13 号楼 | 164 | 901136 | 朝花幼儿园北焦园     | 化工路甲 1 号院            |
|     |        |                  |                 | 165 | 901136 | 朝花幼儿园常营园     | 常营乡燕保家园小区            |

## 附件2《供暖前暖气系统试压南片学校（单位）名单》（142校址）

| 序号 | 预算代码   | 学校名称             | 地址             | 序号 | 预算代码   | 学校名称               | 地址            |
|----|--------|------------------|----------------|----|--------|--------------------|---------------|
| 1  | 901002 | 陈经纶中学保利分校南校区     | 常营乡陆港城东侧       | 24 | 901020 | 北京市朝阳区未来实验学校       | 麦子店正街53号      |
| 2  | 901002 | 北京市陈经纶中学初中部（呼家楼） | 呼家楼西里2号        | 25 | 901020 | 八十中学白家庄校区*         | 白家庄西里2号       |
| 3  | 901002 | 陈经纶中学高中部*        | 朝外大街38号        | 26 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校小学部    | 枣营北里12号楼      |
| 4  | 901002 | 陈经纶中学高中校区高三部     | 东大桥路15号        | 27 | 901024 | 北京市第八十中学枣营分校中学部    | 枣营南里1号        |
| 5  | 901002 | 陈经纶帝景分校          | 广渠路28号院307楼    | 28 | 901025 | 北京中学传媒分校           | 大黄庄西里1号       |
| 6  | 901002 | 陈经纶中学保利分校中学部     | 常营高安屯路35号      | 29 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学管庄校区  | 管庄东里          |
| 7  | 901004 | 日坛中学高中部*         | 建外光华西里4号       | 30 | 901026 | 北京第二外国语学院附属中学八里桥校区 | 朝阳路天成桥甲1号     |
| 8  | 901004 | 日坛中学四惠校区         | 通惠家园惠泽园3号      | 31 | 901028 | 东方德才学校高中部*         | 小庄东里38号       |
| 9  | 901004 | 日坛中学初中部          | 永安里10号         | 32 | 901028 | 东方德才学校初中部          | 水碓子北里9号楼      |
| 10 | 901008 | 三里屯一中百子园校区       | 百子湾路后现代城百子园20号 | 33 | 901028 | 东方德才学校延静里校区        | 延静西里9号院       |
| 11 | 901010 | 汇文中学朝阳垂杨柳分校*     | 松榆里20号         | 34 | 901028 | 东方德才学校道家园校区        | 道家园甲7号        |
| 12 | 901011 | 工大附中垂杨柳校区        | 垂杨柳中街1号        | 35 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校西校区     | 八里庄西里10号      |
| 13 | 901011 | 工大附中富力城校区        | 双井大路园零号        | 36 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校晨光校区    | 十里堡北里晨光家园220号 |
| 14 | 901011 | 工大附中首城校区*        | 营盘沟路8号楼        | 37 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校北校区     | 八里庄北里223号     |
| 15 | 901012 | 工大附中劲松分校         | 劲松东街125号       | 38 | 901029 | 北京市日坛中学实验学校东校区     | 十里堡路10号       |
| 16 | 901014 | 工大实验学校南校区        | 潘家园华威西里48号     | 39 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校初中部    | 慈云里甲1号        |
| 17 | 901014 | 工大实验学校北校区        | 劲松四区406楼       | 40 | 901031 | 教育学院朝阳分院附属学校小学部    | 英家坟2号楼        |
| 18 | 901016 | 中央商务区实验学校小学部     | 西大望路5号         | 41 | 901056 | 第十七中学百子湾校区         | 百子湾家园404号     |
| 19 | 901016 | 中央商务区实验学校中学部*    | 西大望路下甸甲1号      | 42 | 901056 | 第十七中学赛洛城校区         | 百子湾东里105号     |
| 20 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校乐贤校区    | 平乐园小区103号      | 43 | 901068 | 劲松职高劲松校区           | 劲松八区811楼      |
| 21 | 901017 | 陈经纶中学劲松分校毓秀校区    | 磨坊北里230号       | 44 | 901068 | 劲松职高常营校区           | 住欣家园102号院     |
| 22 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校高中部    | 团结湖中路8号        | 45 | 901068 | 劲松职高双龙校区           | 双龙校区135号      |

|    |        |                |                    |    |        |                       |                    |
|----|--------|----------------|--------------------|----|--------|-----------------------|--------------------|
| 23 | 901019 | 陈经纶中学团结湖分校初中部  | 水碓子东路 14 号         | 46 | 901070 | 求实职业学校团结湖校区           | 团结湖北三条 10 号        |
| 47 | 901071 | 电气工程学校双龙校区     | 南磨房双龙南里 225 号楼     | 70 | 901128 | 青少年活动中心黑庄户校区          | 垡头西里一区 6 号楼南侧      |
| 48 | 901076 | 芳草地国际学校日坛校区*   | 日坛北路 1 号           | 71 | 901132 | 教育服务保障中心团结湖办公区        | 团结湖北二条 5 号楼        |
| 49 | 901076 | 芳草地国际学校双花园校区   | 双花园南里二区 15 号院 1 号楼 | 72 | 901133 | 招生考试中心                | 团结湖南路 1 号          |
| 50 | 901076 | 芳草地国际学校民族校区    | 朝阳门外雅宝里 1 号        | 73 | 901136 | 职工大学双龙校区              | 双龙南里 120 号         |
| 51 | 901077 | 白家庄小学本部北校*     | 三里屯南路 40 号         | 74 | 901139 | 八十中学管庄分校汇星校区          | 汇星苑路 3 号           |
| 52 | 901077 | 白家庄小学本部南校      | 核桃园北里甲 2 号         | 75 | 901139 | 八十中学管庄分校康惠北校区         | 北花园街金隅康惠园 3 号院东侧   |
| 53 | 901083 | 朝阳区实验小学体育场路校区  | 工人体育场南路 1 号        | 76 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学天鹄湾校区     | 雅城二里 4 号           |
| 54 | 901094 | 陈经纶中学民族分校      | 常营民族家园 12 号        | 77 | 901150 | 北京市朝阳区星河实验小学星河湾校区     | 朝阳北路四季星河路 1 号院     |
| 55 | 901102 | 三里屯幼儿园         | 朝外大街吉庆里 3 号楼       | 78 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校垡头校区          | 垡头西里二区             |
| 56 | 901103 | 光华路幼儿园         | 通惠家园惠生园 16 号       | 79 | 901151 | 黄冈中学朝阳学校翠城校区          | 垡头翠城新园 317 号楼      |
| 57 | 901104 | 松榆里幼儿园         | 松榆里 21 号           | 80 | 901152 | 劲松第二幼儿园               | 劲松 7 区 711 楼       |
| 58 | 901106 | 水碓北里幼儿园        | 水碓北里 10 号楼         | 81 | 901152 | 劲松第二幼儿园华威部            | 华威西里 43 号          |
| 59 | 901106 | 水碓北里幼儿园分园      | 水碓子东路 5 号楼         | 82 | 901155 | 康泉新城幼儿园               | 双桥东路 12 号院 5 号楼    |
| 60 | 901107 | 北京市朝阳区枣营幼儿园    | 枣营北里 26 号楼         | 83 | 901156 | 北京市朝阳区教育项目发展指导中心      | 水碓子北里 14 号楼        |
| 61 | 901108 | 垡头幼儿园          | 垡头二区 12 号          | 84 | 901158 | 翠城幼儿园                 | 翠城馨园 B211 楼        |
| 62 | 901108 | 垡头幼儿园柏阳分园      | 王四营乡白鹿司中街 5 号      | 85 | 901160 | 首都师范大学附属中学朝阳学校        | 华章路 6 号院一号楼 2 号    |
| 63 | 901109 | 北京市朝阳区团结湖第一幼儿园 | 团结湖北头条 11 号楼       | 86 | 901161 | 华洋紫竹幼儿园               | 管庄双柳北街 1 号院 9 号楼   |
| 64 | 901110 | 劲松一幼华纺易城       | 青年路 29 号院 28 号楼    | 87 | 901162 | 北京市润丰学校               | 青年路西里 6 号院         |
| 65 | 901110 | 劲松一幼           | 劲松一区 126 号楼        | 88 | 901164 | 清华大学附属小学商务中心区实验小学志恒校区 | 建国门外大街 4 号         |
| 66 | 901112 | 北京市朝阳区京通幼儿园    | 京通苑 38 号楼          | 89 | 901169 | 北京市朝阳区泛海幼儿园           | 华章东路 5 号院 1 号楼 2 号 |
| 67 | 901124 | 朝阳区教师发展学院      | 团结湖路 23 号          | 90 | 901170 | 丽景幼儿园                 | 常营乡五里桥一街 4 号       |
| 68 | 901125 | 北京市朝阳区教育科学研究院  | 华威北里 27 号楼         | 91 | 901173 | 北京市第二中学朝阳学校*          | 姚家园新村 2 号          |

|     |        |                    |                    |     |        |                  |                   |
|-----|--------|--------------------|--------------------|-----|--------|------------------|-------------------|
| 69  | 901128 | 青少年活动中心红庙校区        | 延静里西街 19 号         | 92  | 901174 | 北京市朝阳区实验小学罗马嘉园分校 | 朝阳北路 107 号院罗马嘉园分校 |
| 93  | 901175 | 朝阳第二实验小学管庄高部       | 管庄东里 55 号          | 115 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校东校区  | 六里屯 13 号          |
| 94  | 901177 | 陈经纶中学新教育实验分校       | 常营住欣园小区 102 号      | 116 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校南校区  | 团结湖中路南二条 1 号楼     |
| 95  | 901183 | 首师大附属朝阳实验小学金蝉南校区   | 垡头西里三区 9 号楼        | 117 | 901223 | 呼家楼中心小学本校        | 呼家楼西里七巷 12 号      |
| 96  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学金蝉北校区   | 垡头西里 8 号楼          | 118 | 901223 | 呼家楼中心小学西校区       | 呼家楼西里甲 5 号        |
| 97  | 901183 | 首师范附属朝阳实验小学翠城北校区   | 垡头翠成馨园 219 号楼      | 119 | 901223 | 呼家楼中心小学东校区       | 金台西路 2 号院         |
| 98  | 901197 | 陈经纶中学崇实分校知苑校区      | 南磨房乡紫南家园           | 120 | 901223 | 呼家楼中心小学万科青青分校    | 南豆各庄 5 号院         |
| 99  | 901197 | 陈经纶中学崇实分校学苑校区      | 小海子西路 17 号院 1 号楼   | 121 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆高部      | 松榆西里 3 号楼         |
| 100 | 901200 | 北京市朝阳区思想政治教育指导评价中心 | 石佛营西里 27 号         | 122 | 901224 | 垂杨柳中心小学松榆低部      | 松榆西里 40 号楼        |
| 101 | 901201 | 清华附中广华学校*          | 广华新城南侧             | 123 | 901224 | 垂杨柳中心小学教辅校区      | 南新园东路 14 号楼       |
| 102 | 901203 | 北京市朝阳区芳草地国际学校慈云分校  | 慈云寺北里 117 号        | 124 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳中部      | 垂杨柳北里 14 号楼       |
| 103 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校南校区 | 八里庄北里 117 号        | 125 | 901224 | 垂杨柳中心小学杨柳低部      | 劲松 1 区 124 楼      |
| 104 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校东校区 | 石佛营东里 125 号        | 126 | 901225 | 中国传媒大学附属小学高部     | 定福庄南里 2 号         |
| 105 | 901204 | 北京市朝阳区白家庄小学迎曦分校西校区 | 石佛营西里 28 号楼        | 127 | 901225 | 中国传媒大学附属小学中部     | 定福庄北里 1 号         |
| 106 | 901205 | 北京市星河实验学校国美分校      | 青年路西里 1 号院 1 号楼    | 128 | 901228 | 工大附中新升分校         | 周庄嘉园东里甲 28 号      |
| 107 | 901214 | 八十中牌坊分校北校区         | 小红门乡牌坊中街 1 号院 1 号楼 | 129 | 901229 | 朝阳第二实验小学双桥分校     | 双桥中路临乙 5 号        |
| 108 | 901215 | 垂杨柳中心小学景园分校        | 王四营观音景园 201 楼      | 130 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校小学部  | 康悦中街 6 号院 1 号楼    |
| 109 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校康乐园校区  | 康乐园小区 14 楼         | 131 | 901230 | 清华大学附属中学管庄学校中学部  | 康悦中街 6 号院         |
| 110 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校小学部    | 甘露园南里一区 18 号       | 132 | 901236 | 芳草地国际学校远洋小学      | 八里庄西里 78 号        |
| 111 | 901221 | 芳草地国际学校甘露园分校中学部    | 甘露园南里 1 区 10 号楼    | 133 | 901238 | 北京市朝阳区兴隆小学       | 兴隆家园 31 号         |
| 112 | 901222 | 北京第二外国语学院附属小学本部    | 京通苑 39 号           | 134 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校高部    | 双龙小区 226 号        |

|     |        |                  |              |     |        |                  |                 |
|-----|--------|------------------|--------------|-----|--------|------------------|-----------------|
| 113 | 901223 | 呼家楼中心小学金台路校区     | 金台里 40 号     | 135 | 901239 | 垂杨柳中心小学馨园分校低部    | 松榆东里社区 3 号楼     |
| 114 | 901223 | 呼家楼中心小学团结湖分校北校区  | 团结湖北头条 10 号楼 | 136 | 901240 | 垂杨柳中心小学金都分校低部    | 百子湾西里 430 号     |
| 137 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部北校区 | 劲松七区甲 713 楼  | 140 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部南校区 | 广渠门外东架松 24 号    |
| 138 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校高部南校区 | 劲松七区 706 楼   | 141 | 901243 | 日坛小学四惠校区         | 通惠家园惠生园 20 号    |
| 139 | 901241 | 垂杨柳中心小学劲松分校低部北校区 | 劲松 417 楼     | 142 | 901243 | 日坛小学东恒校区         | 十里堡甲 3 号原 13 号楼 |

## 朝阳区教育系统冬季供暖维保服务（第3包）

甲方：北京市朝阳区教育服务保障中心

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就教育系统自管热力站的维保服务项目协商一致，订立本服务合同。

### 一、乙方服务范围

1、2025年10月15日至2025年10月31日对教育系统所属的16所（名单见附件）自管热力站内设备进行供暖前例行保养检查、常规检修等热力站设备维修保障服务工作。

2、2025年11月1日至2026年的3月25日负责朝阳教育系统16所校址热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务工作；

3、上述1、2项服务期间发生的单项工程费用在三千元（不含）以下的热力站设施小型故障抢修。

4、上述第3项热力站设施小型故障抢修更换的配件。

5、上述第2项约定的服务周期以市政管委会发布的供暖时间为准，供暖天数如有增加，不再增加服务费用。

### 二、施工组织

#### 1、施工组织机构及人员配备

成立教育系统自管热力站的维保服务项目部，在服务期间设立24小时值班电话。向甲方提供自管热力站维保服务项目部人员组成名单，配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

2、按项目法组织施工，并实行项目经理负责制。项目经理在法人授权的情况下，全面履行本项目合同义务、责任、权利，保质量、保工期完成施工任务。

### 三、主要分部分项服务

#### 1、供暖前例行保养检查及常规检修

A、保养检查及常规检修工作将在10月15日-10月31日期间进行，供暖前必须完成。

B、供暖前例行保养及常规检修内容包括：热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计检查校验；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。

C、在检查中如发现设备设施缺陷故障要及时处理排除，如发现跑冒滴漏等及时解决，保证热力站内设备设施正常如期供暖。

D、如发生的单项工程费用在三千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

2、冬季供暖期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务

A、供暖期间热力站维修保障工作从11月1日起至次年的3月25日结束（以市政管委会发布的供暖时间为准），在此期间设立24小时电话值班。

B、运行期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务内容包括：每月两次去各热力站巡视检查热设备运行情况。检查内容包括：运行人员操作规程执行情况；运行记录；热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计显示是否正常；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。同时检查软化水加药装置运行情况；检测水质并出具水质检测报告（每月一次）；及时补充药剂调整水质；根据天气情况及时调整运行参数；发现设备故障隐患及时处理解决等。

C、接到报修通知后1小时内维修人员到达现场，如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，并告知应急处置办法。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

3、工作要求

A、供暖期间，每月向中心修缮科书面通报热力站运行工作情况。

B、热力站内设施维保抢修必须符合国家相关规范要求以及热力公司的相关规定，每次到校检修维保工作完成后要填写工作记录（详见附件 2），内容包括：热力站内设备检查情况、维修情况、维修工作所用材料；运行人员操作规程执行情况；运行记录等。并请校方负责人现场确认，学校主管领导签字

C、需使用生活热水等用途的热力站学校，热力站内生活热水、泳池加热等加热设备的运行维护费用由学校负责。乙方在维保工作中如发现此类设备存在故障等应及时提醒学校，及时解决，以及时消除校园隐患。

D、采暖期结束后，进行自管热力站维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年来年的维修保养工作做好准备。

#### 四、甲方责任范围

1、在服务期内，甲方应积极配合乙方做好热力站的维修维保工作，包括提供有关学校热力站的相关资料、图纸等。

2、协议范围内热力站内设备设施发生故障时，甲方应及时向乙方通报故障情况，以便乙方及时分析判断，有准备地到现场及时排除解决。

3、甲方应协助乙方做好维修跟踪工作，主要故障维修记录在案。

4、在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

#### 五、违约责任

1、由于乙方服务能力（技术水平、服务态度等）不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行故障排除，或因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作和教学，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

2、不按规范实施故障抢修造成重大安全责任事故和社会影响，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

3、因乙方未请示擅自扩大维修工作量等情况达到 3 次或者以上，属乙方严重违约，甲方可以提出解除本合同。

4、甲方故意隐瞒协议内供暖维修的重大隐患，增加乙方维修工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。



5、未经乙方同意，甲方或使用单位擅自要求其他人进行维修，所造成的事故，乙方不予负责维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

6、甲方与乙方在履行合同时发生争议，可以和解或要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采取提请北京仲裁委员会仲裁。

#### 六、服务价及结算方式

项目总服务费为：\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_

项目资金支付：

合同签订后且财政资金到位后 14 日内，乙方开具合同金额 10%保函并开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 50%。2025 年 10 月 20 日——2025 年 10 月 31 日前，乙方提交项目中期服务报告（打压试水、检修等），经甲方审核确认，财政资金到位后 14 日内，乙方开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 100%。

#### 七、合同的生效与争议解决

1、本合同自双方签章之日起生效，本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、双方约定：合同争议解决方式为：仲裁

发包人：北京市朝阳区教育（公章）      承包人：（公章）

服务保障中心

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1、朝阳实验小学左家庄分校    | 2、白家庄小学本部北校区    |
| 3、朝阳职工大学和平里校区    | 4、朝阳实验小学幸福村校区   |
| 5、中央商务区实验学校中学部   | 6、八十中学白家庄初中部    |
| 7、日坛中学高中部        | 8、陈经纶中学高中部      |
| 9、芳草地国际学校日坛校区    | 10、工大附中首城校区     |
| 11、清华附商务中心小学志恒校区 | 12、东方德才红庙校区     |
| 13、求实职业学校望京校区    | 14、陈经纶中学分校望馨园校区 |
| 15、人大附朝阳学校芍药居校区  | 16、三里屯一中三里屯校区   |

邮政编码：

邮政编码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

附件 1

十六所自管热力站名单



## 附件 2

## 自管热力站每月设备巡查表

| 单位                   | 服务地点         |                                                            |                      |
|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| 序号                   | 主要辅机及安全附件    | 检查结果                                                       | 措施及情况说明备注            |
| 1                    | 运行人员操作规程执行情况 | 符合规范 <input type="checkbox"/> 需纠正 <input type="checkbox"/> |                      |
| 2                    | 运行记录         | 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 3                    | 供热机组控制柜检查    | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 4                    | 板式换热器结垢状况检查  | 正常 <input type="checkbox"/> 待清洗 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 5                    | 管道除污器检查清理    | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 6                    | 压力表          | 正常 <input type="checkbox"/> 待校验 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 7                    | 温度计          | 正常 <input type="checkbox"/> 待校验 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 8                    | 配电柜          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 9                    | 循环泵          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 10                   | 分集水器         | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 11                   | 定压补水装置       | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 12                   | 补水泵          | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 13                   | 软化水及加药装置     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 14                   | 站内阀门开启情况     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 15                   | 热力站内管道情况     | 正常 <input type="checkbox"/> 待维修 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 16                   | 提供水质检测报告     | 已提供 <input type="checkbox"/> 暂未提供 <input type="checkbox"/> |                      |
| 17                   | 水质情况         | 正常 <input type="checkbox"/> 需调整 <input type="checkbox"/>   |                      |
| 18                   | 系统加药情况       |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
|                      |              |                                                            |                      |
| 备注                   |              |                                                            |                      |
| 巡检负责人签字：             |              | 运行单位人签字：                                                   | 管理单位人签字：             |
| 日期：      年    月    日 |              | 日期：      年    月    日                                       | 日期：      年    月    日 |

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 1-2 供应商资格声明书

## 供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

| 序号  | 单位名称 | 相互关系 |
|-----|------|------|
| 1   |      |      |
| 2   |      |      |
| ... |      |      |

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。



## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业声明函

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称/包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不涉及）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时，

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则响应无效；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则响应无效：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

（3）不属于上述情形时，无须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》。

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_\_\_包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

| 序号  | 分包承担主体名称 | 分包承担主体类型（勾选）                                                   | 资质等级 | 拟分包合同内容 | 拟分包合同金额（人民币元） | 占该采购包合同金额的比例（%） |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------|------|---------|---------------|-----------------|
| 1   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业 |      |         |               |                 |
| 2   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业 |      |         |               |                 |
| ... |          |                                                                |      |         |               |                 |
| 合计： |          |                                                                |      |         |               |                 |

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其响应无效；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其响应无效；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则响应无效。

## 分包意向协议

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则响应无效；其他情形 无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则响应无效。

## 2-2 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）

## 3 本项目的特定资格要求（如有）

## 3-1 联合协议（如有）（本项目不涉及）

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、\_\_\_\_\_为本次磋商的牵头人，联合体以牵头人的名义参加磋商，联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。



联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则响应无效。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求（如有）

#### 4 磋商保证金凭证/交款单据

## 5 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6 授权委托书（实质性格式）

# 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

## 附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件。

|  |
|--|
|  |
|--|

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 包号 | 供应商名称 | 报价 |    |
|----|-------|----|----|
|    |       | 大写 | 小写 |
|    |       |    |    |

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8 分项报价表

分项报价表

项目编号/包号 01：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量 | 合价<br>(元) | 备注/说明                                     |
|-------|-------|-----------|----|-----------|-------------------------------------------|
| 1     |       |           |    |           |                                           |
| 2     |       |           |    |           |                                           |
| 3     | ..... |           |    |           |                                           |
| ...   | 配件、材料 | /         | /  | 225000    | 此部分费用以<br>响应时材料单<br>价据实结算<br>(后附材料单<br>价) |
| 总价(元) |       |           |    |           |                                           |

供暖维护常用配件、材料价格表

| 钢管 国标钢管 |    |           | 铜阀 国标阀门 |    |           | 铸钢法兰法 门     |    |           | 国标铸铁柱翼型散热器            |    |           |
|---------|----|-----------|---------|----|-----------|-------------|----|-----------|-----------------------|----|-----------|
| 品牌：     |    |           | 品牌：     |    |           | 品牌：         |    |           | 品牌：                   |    |           |
| 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号                    | 单位 | 价格<br>(元) |
| DN15    | m  |           | DN15    | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN20    | m  |           | DN20    | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN25    | m  |           | DN25    | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式<br>760<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN32    | m  |           | DN32    | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式<br>760<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN40    | m  |           | DN40    | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                       |    |           |



|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|----|-----------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| DN50     | m  |           | DN50 | 个 |  |  |  |  |  |  |  |
| DN70     | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN80     | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN100    | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN125    | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          | m3 |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |

备注：其它材料按信息价格调整

项目编号/包号 02：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量 | 合价<br>(元) | 备注/说明                                      |
|-------|-------|-----------|----|-----------|--------------------------------------------|
| 1     |       |           |    |           |                                            |
| 2     |       |           |    |           |                                            |
| 3     | ..... |           |    |           |                                            |
| ...   | 配件、材料 | /         | /  | 215428    | 此部分费用以<br>响应时材料单<br>价据实结算)<br>(后附材料单<br>价) |
| 总价(元) |       |           |    |           |                                            |

供暖维护常用配件、材料价格表

|     |      |     |      |        |            |
|-----|------|-----|------|--------|------------|
| 钢管  | 国标钢管 | 铜阀  | 国标阀门 | 铸钢法兰法门 | 国标铸铁柱翼型散热器 |
| 品牌： |      | 品牌： |      | 品牌：    |            |

| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) | 型号   | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号                    | 单位 | 价格<br>(元) |
|----------|----|-----------|------|----|-----------|-------------|----|-----------|-----------------------|----|-----------|
| DN15     | m  |           | DN15 | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN20     | m  |           | DN20 | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN25     | m  |           | DN25 | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式<br>760<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN32     | m  |           | DN32 | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式<br>760<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN40     | m  |           | DN40 | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                       |    |           |
| DN50     | m  |           | DN50 | 个  |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN70     | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN80     | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN100    | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN125    | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          | m3 |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |

备注：其它材料按信息价格调整

项目编号/包号 03: \_\_\_\_\_ 项目名称: \_\_\_\_\_ 报价单位: 人民币元

| 序号     | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量  | 合价<br>(元) | 备注/说明 |
|--------|-------|-----------|-----|-----------|-------|
| 1      |       |           |     |           |       |
| 2      |       |           |     |           |       |
| 3      | ..... |           |     |           |       |
| ...    | ...   | ...       | ... | ...       | ...   |
| 总价 (元) |       |           |     |           |       |

注: 1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。(本条不涉及)

供应商名称 (加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：<br><input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视 作供应商已对之理解和响应。）<br><input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。） |                        |               |        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------|------|----|
| 序号                                                                                                                                                                                                                 | 竞争性磋商<br>文件条目号<br>（页码） | 竞争性磋商文<br>件要求 | 响应文件内容 | 偏离情况 | 说明 |
|                                                                                                                                                                                                                    |                        |               |        |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                    |                        |               |        |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                    |                        |               |        |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                    |                        |               |        |      |    |

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 竞争性磋商文件条目号<br>(页码) | 竞争性磋商文件要求 | 响应内容 | 偏离情况 | 说明 |
|----|--------------------|-----------|------|------|----|
|    |                    |           |      |      |    |
|    |                    |           |      |      |    |
|    |                    |           |      |      |    |
|    |                    |           |      |      |    |
|    |                    |           |      |      |    |
|    |                    |           |      |      |    |

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的**响应无效**。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

| 供应商名称 | 供应商所属性别 | 外商投资类型 |
|-------|---------|--------|
|       |         |        |
|       |         |        |
|       |         |        |
|       |         |        |

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。  
2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。  
3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号 | 供应商名称 | 最后报价 |    | 其他<br>声明 |
|----|-------|------|----|----------|
|    |       | 大写   | 小写 |          |
|    |       |      |    |          |

注：1.此表中，每包的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。  
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号 01：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量 | 合价<br>(元) | 备注/说明                                      |
|-------|-------|-----------|----|-----------|--------------------------------------------|
| 1     |       |           |    |           |                                            |
| 2     |       |           |    |           |                                            |
| 3     | ..... |           |    |           |                                            |
| ...   | 配件、材料 | /         | /  | 225000    | 此部分费用以<br>响应时材料单<br>价据实结算)<br>(后附材料单<br>价) |
| 总价（元） |       |           |    |           |                                            |

供暖维护常用配件、材料价格表

| 钢管 国标钢管 |    |           | 铜阀 国标阀门 |    |           | 铸钢法兰法 门     |    |           | 国标铸铁柱翼型散热器            |    |           |
|---------|----|-----------|---------|----|-----------|-------------|----|-----------|-----------------------|----|-----------|
| 品牌：     |    |           | 品牌：     |    |           | 品牌：         |    |           | 品牌：                   |    |           |
| 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号      | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号                    | 单位 | 价格<br>(元) |
| DN15    | m  |           | DN15    | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN20    | m  |           | DN20    | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN25    | m  |           | DN25    | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式<br>760<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN32    | m  |           | DN32    | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式<br>760<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN40    | m  |           | DN40    | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                       |    |           |



|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|----|-----------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| DN50     | m  |           | DN50 | 个 |  |  |  |  |  |  |  |
| DN70     | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN80     | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN100    | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| DN125    | m  |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|          | m3 |           |      |   |  |  |  |  |  |  |  |

备注：其它材料按信息价格调整

项目编号/包号 02：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量 | 合价<br>(元) | 备注/说明                                      |
|-------|-------|-----------|----|-----------|--------------------------------------------|
| 1     |       |           |    |           |                                            |
| 2     |       |           |    |           |                                            |
| 3     | ..... |           |    |           |                                            |
| ...   | 配件、材料 | /         | /  | 215428    | 此部分费用以<br>响应时材料单<br>价据实结算)<br>(后附材料单<br>价) |
| 总价(元) |       |           |    |           |                                            |

供暖维护常用配件、材料价格表

|     |      |     |      |        |            |
|-----|------|-----|------|--------|------------|
| 钢管  | 国标钢管 | 铜阀  | 国标阀门 | 铸钢法兰法门 | 国标铸铁柱翼型散热器 |
| 品牌： |      | 品牌： |      | 品牌：    |            |

| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) | 型号   | 单位 | 价格<br>(元) | 型号          | 单位 | 价格<br>(元) | 型号                    | 单位 | 价格<br>(元) |
|----------|----|-----------|------|----|-----------|-------------|----|-----------|-----------------------|----|-----------|
| DN15     | m  |           | DN15 | 个  |           | 法兰<br>DN50  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN20     | m  |           | DN20 | 个  |           | 法兰<br>DN70  | 个  |           | 柱式<br>780<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN25     | m  |           | DN25 | 个  |           | 法兰<br>DN80  | 个  |           | 柱式<br>760<br>(足<br>片) | 片  |           |
| DN32     | m  |           | DN32 | 个  |           | 法兰<br>DN100 | 个  |           | 柱式<br>760<br>(中<br>片) | 片  |           |
| DN40     | m  |           | DN40 | 个  |           | 法兰<br>DN125 | 个  |           |                       |    |           |
| DN50     | m  |           | DN50 | 个  |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN70     | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN80     | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN100    | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| DN125    | m  |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| 国标聚氨酯保温瓦 |    |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
| 型号       | 单位 | 价格<br>(元) |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |
|          | m3 |           |      |    |           |             |    |           |                       |    |           |

备注：其它材料按信息价格调整

项目编号/包号 03: \_\_\_\_\_ 项目名称: \_\_\_\_\_ 报价单位: 人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价<br>(元) | 数量  | 合价<br>(元) | 备注/说明 |
|-------|-------|-----------|-----|-----------|-------|
| 1     |       |           |     |           |       |
| 2     |       |           |     |           |       |
| 3     | ..... |           |     |           |       |
| ...   | ...   | ...       | ... | ...       | ...   |
| 总价(元) |       |           |     |           |       |

- 注：1.本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件
- 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
- 4.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。
- 5.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。（本条不涉及）

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 14 最后报价构成表（如有，磋商后提交）（本项目不涉及）

## 14-1 最终报价中分包情况说明

| 序号  | 分包承担主体名称 | 分包承担主体类型<br>(选择)                                                                              | 拟分包合同金额<br>(人民币元) |
|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |                   |
| 2   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |                   |
| ... |          |                                                                                               |                   |
| 合计  |          |                                                                                               |                   |

## 14-2 联合体最终报价情况说明

| 序号  | 联合体成员名称 | 联合体成员类型<br>(选择)                                                                               | 合同金额<br>(人民币元) |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   |         | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |                |
| 2   |         | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |                |
| ... |         |                                                                                               |                |
| 合计  |         |                                                                                               |                |

注：1.仅当本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且供应商拟通过分包或联合体方式实现预留比例时必须提供，否则无须提供；当本项目（包）未预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件。

2.供应商可根据自身响应实际情况，选择一种表格填报提交即可。

3.本表应按包分别填写。

4.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日