**北京丰台医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目中标公告**

项目名称：北京丰台医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目

项目编号: 11010625210200022371-XM001

采购人名称：北京丰台医院

采购人地址：北京市丰台区西安街1号

采购人联系电话：010-63811115-6061

集中采购机构全称：北京市丰台区政府采购中心

集中采购机构地址：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层605室

邮编：100068

采购内容：北京丰台医院物业管理服务，主要包括保洁服务、电梯值守服务、生活垃圾清运消纳服务以及临时性工作等。

中标标的名称：北京丰台医院其他公用经费（医疗行业定额）物业管理服务采购项目

服务要求：服务面积118550㎡,其中室内保洁区域面积约113405㎡、外环保洁面积约5145㎡，及门前三包区域。驻场管理人员1人，工作要求：具有物业行业项目经理相关资格证书、大专（含）以上学历，5年及以上物业管理经验，有良好的沟通和协调能力，身体健康（入职时须出示健康体检证明或有效期内北京市从业人员资格健康证明），了解医院保洁工作内容、流程和院感工作要求，能够适应医院工作环境。保洁人员不少于71人，工作要求：身体健康（入职时须出示健康体检证明或有效期内北京市从业人员资格健康证明），确保员工工作时间符合《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规规定。保洁员统一着装，配戴胸牌，仪容仪表服装干净、整洁。如遇特殊天气（下雪）或大检查等，可从室内调配工人共同完成。上班时间随院方工作时间要求及季节随时调整。分工完成各项工作，集体合作达到院方满意。室内卫生清洁质量标准如下：1、地面：经常巡视，及时清除垃圾、杂物。做到地面清洁，无积水、无垃圾、无污垢、无死角、无化学烧伤。定期地面抛光打蜡。2、玻璃：每月定期擦拭，室内玻璃随时保持明亮。3、室内墙壁、门及其它固定配置物品：定时擦拭，做到无积尘、无吊尘、无污渍，灯具光亮无积尘。病人床头柜、物品柜，每天用消毒液擦拭，擦拭后达到规定的微生物学标准等等。电梯值守主要是为北京丰台医院患者电梯13部提供驻场值守服务，保证电梯正常运行，保障乘梯人身和财产安全、延长电梯使用寿命，为医院运行提供安全、有序的电梯运行服务保障。生活垃圾清运消纳服务内容：负责南北院区产生的所有生活垃圾清运消纳工作，北院区生活垃圾做到日产日清；南院区生活垃圾清运消纳每周2次，至房屋产权移交时止。

招标公告日期：2025-04-10

定标日期：2025-5-13

中标供应商：北京久好物业管理有限公司

中标金额(人民币) 4220580.00元

评标总得分：79.76分，排名第一

中标供应商地址：北京市朝阳区五里桥二街1号院7号楼1层0125

中标公告期限为1个工作日

评标委员会成员名单：赵吉青、王强、赵宇、王凤艳、吴业清

项目负责人：王彬

联系方式：（010）87017132

北京市丰台区政府采购中心

2025年05月13日