



北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：修缮改造—德胜社区中心消防设施
建设项目

项目编号：ZC-HW-258319Z

采购人：北京市西城区德胜社区卫生服务中心

采购代理机构：中诚跃新（北京）咨询有限公司



目 录

第一章	投标邀请	1
第二章	投标人须知	5
第三章	资格审查	23
第四章	评标程序、评标方法和评标标准	26
第五章	采购需求	38
第六章	拟签订的合同文本	81
第七章	投标文件格式	94

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。



第一章 投标邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：ZC-HW-258319Z
- 2.项目名称：修缮改造—德胜社区中心消防设施建设项目
- 3.项目预算金额：427.2 万元
- 4.采购需求：北京市西城区德胜社区卫生服务中心采购消防设备。
- 5.合同履行期限：自签订合同之日起，10 个月内完成全部设备安装调试及配套工作。
- 6.本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： /

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商须具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书，资质类别及等级为消防设施工程专业承包资质二级（含）以上资质。



(2) 供应商须具备有效的安全生产许可证。

三、获取招标文件

1.时间:2025年5月12日至2025年5月19日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。

2.地点:北京市政府采购电子交易平台

3.方式: 供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版招标文件。

4.售价: 0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间: 2025年6月3日上午9:30(北京时间)。

地点: 北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策: 节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴, 政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2.本项目采用全流程电子化采购方式, 请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册), 办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定, 并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照



供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市西城区德胜社区卫生服务中心

地址：北京市西城区德外大街 34 号

联系方式：010-62012633

2.采购代理机构信息



名称：中诚跃新（北京）咨询有限公司

地址：北京市朝阳区向军南里二巷甲 5 号雨霖大厦 16 层

联系方式：010-65909800 13124797529

3.项目联系方式

项目联系人：林如蓉，王文佳

电话：010-65909800 13124797529



第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input type="checkbox"/> 关于核心产品本项目__包不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为： <u>报警联动一体机</u> 。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____；



条款号	条目	内容
		(5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。
5.1.2	进口产品	是否接受非本国货物、工程、服务参与： <input type="checkbox"/> 是，本次采购项目中的_____已办理进口论证及审批，可以接受非本国货物/工程/服务参与；其余标的仅限本国货物/工程/服务参与。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： 详见本文件第五章《采购需求》“一、采购标的”中的具体规定。 如供应商在《中小企业声明函》中填写的采购标的名称或所属行业与招标文件中规定的不一致，则不予认定。
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
12.1	投标保证金	投标保证金金额：人民币 85000 元。 投标人下载采购文件后即可进行缴纳保证金操作。 1、如供应商采用汇款形式递交投标保证金，须不迟于投标截止时间之前，使用供应商单位账户一次性汇入（请在汇款时注明“ZC-HW-258319Z”）采购人或采购代理机构指定的账户（账户信息如下）。 开户名（全称）：中诚跃新（北京）咨询有限公司 开户行：招商银行股份有限公司北京大运村支行 账号：110938847410701 2、请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册进行缴纳保证金操作。如操作中出现技术问题，请及时通过技术支持服务热线（010-86483801）联系技术人员。
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形：



条款号	条目	内容
		(1) 供应商提供虚假材料的； (2) 除因不可抗力或本文件认可的情形以外，中标供应商不与采购人签订合同的； (3) 中标供应商擅自放弃中标的； (4) 供应商被视为串通投标的； (5) 法律、法规和招标文件规定的其他不予退还情形。
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 90 日历天。
18.2	解密时间	解密时间：20 分钟
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 得分且投标报价均相同的，以“项目重点（关键）、难点理解”与“整体实施方案”得分之和为高者为中标人 <input type="checkbox"/> 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：____； (2) 允许分包的金额或者比例：____； (3) 其他要求：____。
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
26.1.1	询问	询问提出形式：书面形式线下送达。



条款号	条目	内容
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：法务部； 联系电话：13124797529； 通讯地址：北京市朝阳区向军南里二巷甲5号雨霖大厦16层。
27	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：本项目代理服务费以中标金额为计费基数，按差额定率累进法计算。货物采购：200万元以下1.5%；200~500万元（含500万元）1.1%。 缴纳时间：中标供应商应当在领取中标通知书的同时向采购代理机构一次性支付中标服务费。 服务费收款账号： 开户名（全称）：中诚跃新（北京）咨询有限公司 开户行：中国银行北京珠宝路支行 账号：329864994010



投标人须知

一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
 - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
 - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
 - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
 - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
 - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）



5.1 采购本国货物、工程和服务

5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目是否接受非本国货物、工程、服务参与投标见《投标人须知资料表》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服



务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；



- 5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。
- 5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。
- 5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5.3 政府采购节能产品、环境标志产品
- 5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；
- 5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。
- 5.4 正版软件
- 5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政

部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.5 网络安全专用产品

5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。



6 投标费用

- 6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。



三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。
- 10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

- 11.1 所有投标均以人民币为计价货币。
- 11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再



支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。

12.5 投标保证金有效期同投标有效期。

12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：



- 12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；
 - 12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；
 - 12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；
 - 12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。
- 12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：
- 12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；
 - 12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

- 13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

- 14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。
- 14.2 招标文件要求的盖章，是指加盖公章或电子签章。财务专用章、合同专用章、投标专用章等均不予认可，仅加盖骑缝章不予认可。
- 14.3 招标文件要求盖章的内容，可以通过投标文件编制工具加盖电子签章，也可以上传盖章件原件的电子件。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

- 15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。
- 15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。



16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问



题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起2个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为1个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标



人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

- 25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。
- 25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 25.4 政府采购合同不能转包。
- 25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

- 26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。
- 26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

- 26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人提出质疑时，应当提交书面质疑函原件，采购代理机构或采购人将以收到书面质疑函原件的时间为接收时间。同时，投标人需将质疑函 WORD 版以电子邮件形式发采购代理机构，并以电话通知，以便采购人和采购代理机构可及时答复并长期保存。



26.2.3 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

投标人对质疑材料的真实性承担相应法律责任。

26.2.4 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人由法定代表人提出质疑的，应当提交法定代表人的身份证明材料，身份证明材料应当包括证明法定代表人身份的有效证件。

26.2.5 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

26.2.6 投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.7 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。



第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>投标人是分支机构参加响应的，应提供投标人及其所属法人/其他组织的相应证明文件（须同时提供：①所属法人/其他组织的营业执照等身份证明文件；②投标人的营业执照等身份证明文件；③投标人所属法人/其他组织授权其参与本次政府采购活动的授权材料；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。以上 3 项材料均须加盖投标人及其所属法人/其他组织单位公章）。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照（须盖章）



序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
1-3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其 投标无效 。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。 3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》



序号	审查因素	审查内容	格式要求
		6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的 投标无效 。 7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。	
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》 “1-2 投标人资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照 (须盖章)
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	



第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
9	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
10	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；
11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证



		<p>机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2)所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs 含量限制标准。</p>
12	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
13	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
14	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
15	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。



2 投标文件有关事项的澄清或者说明

- 2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
- 2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- 有，具体规定为：_____
- 无，按下述 2.4.2-2.4.8 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，



其投标无效。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：



■综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

□随机抽取

□其他方式，具体要求：_____

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。

4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

□随机抽取

■其他方式，具体要求：得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价均相同的，以“项目重点（关键）、难点理解”与“整体实施方案”得分之和和高者作为中标候选人，如前述得分仍一致的，采取评标委员会随机抽取的方式确定。

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，



第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。

5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。



二、评标标准

序号	评审项目	评审内容及得分	打分标准
1	价格部分 (30分)	投标报价 (30分)	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 30。
2	技术部分 (8分)	技术要求 响应情况 (8分)	投标人针对“三、技术要求”中的“技术要求”全部为正偏离或无偏离的，得8分。 审核依据：以供应商响应文件中的“采购需求偏离表”响应情况为准。
3	实施部分 (61分)	项目重点 (关键)、 难点理解 (6分)	对本项目实施过程中重点、难点的理解准确，对实施过程的关键点和风险点把握精准，并提出有针对性的方法及其措施：6分； 对本项目实施过程中重点、难点的理解较为准确，对实施过程中的关键点和风险点把握基本准确，并提出有较为有针对性的方法及其措施：4分； 对本项目实施过程中重点、难点的理解不完全准确，对实施过程中的关键点和风险点把握有所欠缺，提出的方法及其措施针对性较弱：2分； 未提供具体方案的不得分。
		整体实施 方案 (10分)	实施计划及方案的阐述极其详细，每一个步骤、每一个环节都清晰明确，逻辑严密。针对性极强，紧密围绕项目的核心目标和具体需求，内容全面完整，涵盖项目实施的各个方面。同时，方案的制定严格遵循相关规范和标准，合理科



			<p>学，具有很强的可操作性，对资源的分配和时间的安排合理，能够完全保证项目的顺利实施完成：10分；</p> <p>方案具有较强的针对性，能够准确把握项目的关键要点和需求，内容比较全面，涉及项目实施的主要方面。可行性较高，对资源的分配和时间的安排较为合理，能够在大概率上保证项目按时完成，但可能在一些细节方面还存在少量可优化的空间：8分。</p> <p>方案具备一定的针对性和可行性，能够把握项目的关键要点和需求，内容比较全面，内容有部分缺漏，规范较合理；基本可以保证项目完成：6分；</p> <p>方案具备一定针对性，内容较为合理。涵盖了项目的主要内容，但在某些方面可能不够深入和全面，存在部分遗漏。能够在一定程度上保证项目的推进，但可能会受到一些外部因素或内部资源调配的影响，需要在实际执行过程中进行适当的调整和优化：4分；</p> <p>提出了初步的实施计划及方案，方案比较常规，针对性不足，内容有较多遗漏。可行性较弱，存在较大的不确定性，需要对方案进行较大的修改和完善才能确保项目的顺利进行：2分</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
		<p>进度控制措施 (8分)</p>	<p>进度控制措施合理、可行、针对性强，符合项目实际需求，细节考虑完善，能够对进度进行有效控制：8分；</p> <p>进度控制措施较合理、可行性较强、个别细节待完善，能够对进度进行较好控制：6分；</p>



		<p>进度控制措施具备一定的合理及可行性，针对大部分细节进行描述，可以满足工程进度控制需要：4分；</p> <p>进度控制措施有部分欠缺，部分内容可行性较弱，或没有具体细节描述，基本满足工程进度控制需要：2分；</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
	成品保护方案 (7分)	<p>成品保护方案内容完整全面、措施严谨，系统性覆盖成品保护全流程，针对性和可执行性强：7分；</p> <p>成品保护方案内容基本完整，措施合理且可操作，但存在局部优化空间或细节不足：5分；</p> <p>成品保护方案措施简单且部分环节缺失，针对性和可行性弱：3分；</p> <p>成品保护方案存在严重漏洞，措施不完整或不可行，无法有效保护成品：1分；</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
	质量保证方案 (5分)	<p>方案内容全面完整、合理可行，保证措施得力、针对性强，能够完全满足采购文件的要求：5分；</p> <p>方案内容较全面，保证措施合理可行，有较好的针对性，能够较好的满足采购文件的要求：3分；</p> <p>方案内容有所遗漏，措施合理性、可行性及针对性较弱，能够满足采购文件的部分要求：1分；</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
	售后服务方案	<p>提出的售后服务方案完全贴合项目的实际情况。方案内容完整，每一个细节上都考虑细致，</p>



		<p>(10分)</p>	<p>可行性高；能够精确满足采购人的各种需求；备品备件清单详尽且精准，不仅涵盖了所有可能需要更换的部件，还考虑到了不同规格和型号的兼容性：10分</p> <p>提出的售后服务方案具有很强的针对性，能够紧密围绕项目的特点和采购人的具体要求进行设计。方案内容丰富且完整，几乎涵盖了售后服务的各个方面，没有明显的疏漏。针对性、可行性、合理性和可靠性较强，能够在实际工作中有效实施。备品备件清单完整且准确，能够满足项目在正常运行和一般维护情况下的需求，为项目的稳定运行提供了有力支持：8分；</p> <p>方案内容完整，包含了大部分售后服务内容，具备一定的针对性、可行性、合理性，备品备件清单完整，基本可以满足采购人需求：6分；</p> <p>方案内容较完整，涵盖了售后服务的主要方面，但在一些细节上可能还存在一些小的不足。针对性、可行性、合理性、可靠性不足；备品备件清单较完整，能够提供项目运行过程中常见部件的储备：4分；</p> <p>方案内容有部分疏漏，没有充分考虑到项目的特殊性和采购人的需求。针对性、可行性、合理性、可靠性较弱，方案中的措施和流程比较笼统，缺乏具体的实施细节和可操作性。备品备件清单不够完整，可能只包含了一些常见的、通用的部件：2分</p> <p>没有提供售后服务方案的不得分。</p>
		<p>服务团队 (5分)</p>	<p>设有针对本项目的服务团队，项目经理及人员配备合理，职责分工明确，专业性强且经验丰</p>



			<p>富，能及时响应采购人的服务要求：5分；</p> <p>设有针对本项目的服务团队，项目经理及人员配备基本合理，职责分工不够明确；人员有一定工作经验，具备一定专业性，基本能响应采购人的服务要求：3分；</p> <p>设有针对本项目的服务团队，项目经理及人员配备不足，没有职责分工，人员完全没有经验，无法完全响应采购人的服务要求：1分；</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
		<p>安全和绿色安装保障措施 (10分)</p>	<p>安全和绿色安装保障措施完整、详细，进度合理，有完善的建设规划、部署和实施措施，能充分保障安装过程中各项安全及环境维护：10分；</p> <p>安全和绿色安装保障措施较完整、较详细，进度较合理，有较完善的建设规划、部署和实施措施，能较好保障安装现场各项安全及环境维护：8分；</p> <p>安全和绿色安装保障措施欠合理，具备一定可行性，基本满足安装需要：6分；</p> <p>安全和绿色安装保障措施欠合理，可行性较弱：4分；</p> <p>仅为模版似措施，完全没有针对性：2分；</p> <p>未提供具体方案的不得分。</p>
<p>4</p>	<p>政策性加分 (1分)</p>	<p>“节能产品”及“环境标志产品”得分 (1分)</p>	<p>若投标人拟投的节能产品属于《节能产品政府采购品目清单》内，且非政府强制采购产品（即未以“★”标注的），并在投标文件中提供合格证明材料，则本项加0.5分，否则得0分。</p> <p>注：合格证明材料是指加盖投标人单位公章的，《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节</p>



		<p>能产品、环境标志产品认证机构名录的通知》中指定的认证机构的认证证明（有效期内）的复印件。</p>
		<p>若投标人拟投的环境标志产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》内，并在投标文件中提供合格证明材料，则本项加 0.5 分，否则得 0 分。</p> <p>注：合格证明材料是指加盖投标人单位公章的，《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的通知》中指定的认证机构的认证证明（有效期内）的复印件。</p>



第五章 采购需求

一、采购标的

本项目为北京市西城区德胜社区卫生服务中心综合楼改造项目采购消防报警设备及消防水设备，投标人的报价包含全部货物安装调试及相关配套设施，保证采购人正常使用消防设施。

（一）消防报警设备

序号	货物名称	单位	数量	中小企业划分标准所属行业
设备安装				
1	配电箱	台	1	工业
2	配电箱 2	台	1	工业
3	配电箱 3	台	1	工业
4	配电箱 4	台	1	工业
5	配电箱 5	台	1	工业
6	控制箱	台	4	工业
7	消防泵 1	台	4	工业
8	消防泵 2	台	2	工业
9	消防泵 3	台	2	工业
10	普通灯具	套	6	工业
11	普通灯具 2	套	5	工业
12	标志灯 1	套	6	工业
13	标志灯 2	套	13	工业
14	标志灯 3	套	17	工业
15	标志灯 4	套	32	工业
16	标志灯 5	套	9	工业
17	标志灯 6	套	5	工业
18	标志灯 7	套	85	工业
19	照明开关	个	6	工业
20	照明开关 2	个	2	工业
21	照明开关 3	个	1	工业
22	等电位端子箱和测试板	块	1	工业
23	总等电位箱	台	1	工业
24	等电位箱	台	2	工业



25	接地系统测试	系统	1	建筑业
26	报警联动一体机	台	1	工业
27	消防电源监控器	台	1	工业
28	电气火灾监控器	台	1	工业
29	防火门监控器	台	1	工业
30	消防水池液位显示装置	台	2	工业
31	模块(模块箱)	台	4	工业
32	端子箱	台	3	工业
33	模块(模块箱) 2	个	22	工业
34	模块(模块箱) 3	个	12	工业
35	模块(模块箱) 4	个	12	工业
36	模块(模块箱) 5	个	12	工业
37	一体门磁开关	个	12	工业
38	组合式电气火灾监控探测器	个	10	工业
39	电压信号传感器	个	5	工业
40	点型探测器	个	6	工业
41	点型探测器 2	个	148	工业
42	声光报警器	个	20	工业
43	带电话插孔的手动报警按钮	个	19	工业
44	消防广播(扬声器)	个	35	工业
45	消防报警电话插孔(电话)	个	3	工业
46	消防泵房成品集装箱房	间	1	工业
47	按钮	个	21	工业
防雷接地				
48	接地母线	m	59	工业
49	等电位端子箱和测试板	块	1	工业
50	总等电位箱 2	台	1	工业
51	等电位箱 2	台	2	工业
52	接地系统测试	系统	1	建筑业
火灾自动报警系统				
64	桥架	m	45.2	工业
65	配管	m	1769.27	工业
66	配管	m	175.69	工业
67	配管	m	142	工业



68	配管	m	63	工业
69	配管	m	40	工业
70	配管	m	38	工业
71	配线	m	1414.2	工业
72	配线	m	1653.2	工业
73	配线	m	628.2	工业
74	接线盒	个	310	工业
电源监控系统				
75	配管	m	116.5	工业
76	配线	m	186	工业
防火门监控系统				
77	配管	m	113	工业
78	配线	m	120	工业
79	配线	m	233	工业
消防电话系统				
80	配管	m	706.2	工业
81	配管	m	71	工业
82	配线	m	863.2	工业
消防广播系统				
83	配管	m	638.2	工业
84	配管	m	18.5	工业
85	配线	m	731.2	工业

(二) 消防水设备

序号	货物名称	单位	数量	中小企业划分标准所属行业
消火栓及喷淋系统				
消火栓及喷淋系统设备				
1	灭火器	具	58	工业
2	灭火器 2	具	7	工业
3	消火栓稳压泵	台	2	工业
4	喷淋稳压泵	台	2	工业
5	立式隔膜式稳压罐	台	2	工业
6	消防水箱	台	1	工业
7	消火栓给水深井泵	台	2	工业



8	喷淋给水深井泵	台	2	工业
9	室内消火栓	套	21	工业
10	软接头(软管)	个	8	工业
11	软接头(软管) 2	个	3	工业
12	软接头(软管) 3	个	2	工业
13	压力开关	台	2	工业
14	压力传感器	台	2	工业
15	压力测试装置	台	2	工业
16	磁制伸缩液位仪(就地显示装置)	台	1	工业
消火栓器具及阀门				
17	除污器(过滤器) 3	组	2	工业
18	螺纹阀门 3	个	4	工业
19	螺纹阀门 4	个	2	工业
20	焊接式法兰阀门 1	个	3	工业
21	焊接式法兰阀门 9	个	1	工业
22	焊接式法兰阀门 10	个	2	工业
23	减压器 2	个	2	工业
24	压力仪表	台	2	工业
25	流量开关	套	1	工业
26	铜自动排气阀 DN25	个	1	工业
消火栓管网				
27	消火栓钢管 1	m	17.5	工业
28	消火栓钢管 2	m	60.5	工业
29	消火栓钢管 3	m	432	工业
喷淋系统				
喷淋消防器具及阀门				
30	水喷淋(雾) 喷头	个	360	工业
31	末端试水装置	组	4	工业
32	压力仪表	台	2	工业
33	水流指示器 1	个	4	工业
34	水流指示器 2	个	2	工业
35	水流指示器 3	个	2	工业
36	减压孔板	个	1	工业



37	报警装置	组	1	工业
38	遥控信号阀	个	2	工业
39	流量开关	套	1	工业
40	焊接式法兰阀门 2	个	4	工业
41	焊接式法兰阀门 9	个	2	工业
42	焊接式法兰阀门 3	个	3	工业
43	焊接式法兰阀门 10	个	3	工业
44	焊接式法兰阀门 4	个	2	工业
45	焊接式法兰阀门 5	个	4	工业
46	焊接式法兰阀门 6	个	2	工业
47	焊接式法兰阀门 7	个	1	工业
48	除污器(过滤器) 3	组	2	工业
49	螺纹阀门 3	个	4	工业
50	螺纹阀门 4	个	2	工业
51	减压器 2	个	1	工业
52	减压器 1	个	1	工业
53	铜自动排气阀 DN25	个	1	工业
喷淋管网				
54	水喷淋钢管 1	m	532.1	工业
55	水喷淋钢管 2	m	360	工业
56	水喷淋钢管 3	m	106	工业
57	水喷淋钢管 4	m	75	工业
58	水喷淋钢管 5	m	87	工业
59	水喷淋钢管 6	m	87	工业
60	水喷淋钢管 7	m	86	工业
61	水喷淋钢管 8	m	118.5	工业
消防给水系统				
阀门安装				
62	除污器(过滤器) 1	组	1	工业
63	螺纹阀门 1	个	7	工业
64	焊接式法兰阀门 8	个	2	工业
65	浮标液面计 1	组	1	工业
66	浮标液面计 2	组	2	工业



67	除污器(过滤器) 2	组	2	工业
68	螺纹阀门 2	个	1	工业
69	水表 1	个	1	工业
70	水表 2	个	1	工业
消防给水管网				
71	复合管 1	m	1.5	工业
72	复合管 2	m	12	工业
73	复合管 3	m	12	工业
消防废水排水系统				
74	给、排水附(配)件 1	个	8	工业
75	给、排水附(配)件 2	个	2	工业
76	高密度聚乙烯排水塑料管	m	78	工业
77	高密度聚乙烯排水塑料管	m	6.1	工业
支架及套管、管件				
78	管道支架	kg	465	工业
79	设备支架	kg	430	工业
80	套管 1	个	1	工业
81	套管 2	个	5	工业
82	套管 3	个	5	工业
83	套管 4	个	12	工业
84	套管 5	个	54	工业
85	套管 6	个	21	工业
86	套管 7	个	5	工业
87	套管 8	个	25	工业
88	套管 9	个	8	工业
89	钢管管件(沟槽连接)1	个	73	工业
90	钢管管件(沟槽连接)2	个	34	工业
91	钢管管件(沟槽连接)3	个	3	工业
92	钢管管件(沟槽连接)4	个	8	工业
93	钢管管件(沟槽连接)5	个	8	工业
94	钢管管件(沟槽连接)6	个	1	工业
95	钢管管件(沟槽连接)7	个	7	工业
96	钢管管件(沟槽连接)8	个	29	工业



97	钢管管件(沟槽连接)9	个	4	工业
98	钢管管件(沟槽连接)10	个	5	工业
99	钢管管件(沟槽连接)11	个	10	工业
100	钢管管件(沟槽连接)12	个	1	工业
101	钢管管件(沟槽连接)13	个	2	工业
102	钢管管件(沟槽连接)14	个	3	工业
103	钢管管件(沟槽连接)15	个	1	工业
104	钢管管件(沟槽连接)16	个	1	工业
105	钢管管件(沟槽连接)17	个	1	工业
106	钢管管件(沟槽连接)18	个	2	工业
107	钢管管件(沟槽连接)19	个	1	工业
108	钢管管件(沟槽连接)20	个	1	工业
109	管道绝热	m3	1.5	工业
110	防潮层、保护层	m2	40	工业

（三）消防泵房成品集装箱房

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
1	消防泵房成品集装箱房	间	1	工业
2	台阶	m2	0.72	建筑业
3	散水、坡道	m2	14.79	建筑业

（四）消防水池

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
土石方工程				
1	挖一般土方	m ²	284	建筑业
2	回填方	m ²	75.8	建筑业
3	余方弃置	m ²	207.63	建筑业
混凝土及钢筋混凝土工程				
4	池底板	m ²	27.56	建筑业
5	池壁	m ²	29.62	建筑业



6	池顶板	m ²	13.4	建筑业
7	矩形梁	m ²	3.36	建筑业
8	矩形柱	m ²	2.8	建筑业
9	现浇构件钢筋	t	11.3	建筑业
10	钢梯	t	0.075	建筑业
水池外防水				
11	水池底、顶面卷材防水	m ²	141.62	建筑业
12	墙面卷材防水	m ²	109.2	建筑业
13	墙面砂浆防水（防潮）	m ²	109.2	建筑业
14	底板、顶板外面砂浆防水（防潮）	m ²	141.62	建筑业
15	水池底隔离层聚酯布	m ²	102.06	建筑业
16	水池底防水保护层	m ²	68.89	建筑业
17	保温隔热墙面	m ²	129.09	建筑业
水池内做法				
18	水泥砂浆楼地面	m ²	40.96	建筑业
19	墙面一般抹灰	m ²	83.2	建筑业
20	天棚抹灰	m ²	40.96	建筑业

（五）溢流井

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
1	溢流井	座	1	建筑业

（六）方形钢筋 砼水表井

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
1	方形钢筋 砼水表井	座	1	建筑业

（七）

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
四层钢梁				
1	钢梁 1	t	0.495	工业
屋面钢梁柱				



2	钢梁 2	t	1.254	工业
3	钢梁 3	t	0.842	工业
4	实腹钢柱	t	0.522	工业

(八) 钢梯

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
1	钢梯拆除	t	6.396	建筑业
2	钢梯 2	t	6.396	建筑业
3	挖基坑土方	m ²	5.3	建筑业
4	回填方 2	m ²	3.58	建筑业
5	余方弃置 2	m ²	1.72	建筑业
6	独立基础	m ²	1.54	建筑业
7	带形基础	m ²	0.16	建筑业
8	现浇构件钢筋 2	t	0.05	建筑业
9	金属扶手、栏杆、栏板	m	41.5	工业

(九) 设备安装配套建筑装饰

序号	项目名称	计量单位	数量	中小企业划分标准所属行业
水泵基础				
1	设备基础	m ²	1.12	建筑业
拆除恢复工程				
2	砖砌体拆除	m ²	20.71	建筑业
3	过梁	m ²	0.66	建筑业
4	块料楼地面	m ²	5	建筑业
5	墙面喷刷涂料	m ²	275	工业
6	块料墙面	m ²	40	建筑业
7	块料踢脚线	m	56	工业
8	新做陶粒砼条板墙 1	m ²	146.5	建筑业
9	新做陶粒砼条板墙 2	m ²	2.7	建筑业
10	新做陶粒砼条板墙 3	m ²	7.7	建筑业
11	天棚块料拆除恢复	m ²	3182.9	建筑业
门窗工程				
12	金属门窗拆除	樘	43	建筑业



13	木门窗拆除	樘	15	建筑业
14	木质门带套 1	樘	1	工业
15	木质门带套 2	樘	2	工业
16	木质门带套 3	樘	3	工业
17	木质门带套 4	樘	2	工业
18	木质门带套 5	樘	1	工业
19	钢质防火门 1	樘	1	工业
20	钢质防火门 2	樘	2	工业
21	钢质防火门 3	樘	7	工业
22	钢质防火门 4	樘	1	工业
23	钢质防火门 5	樘	6	工业
24	钢质防火门 6	樘	1	工业
25	金属（断桥铝）窗 1	樘	12	工业
26	金属（断桥铝）窗 2	樘	7	工业
27	金属（断桥铝）窗 3	樘	7	工业
28	金属（断桥铝）窗 4	樘	3	工业
29	金属（断桥铝）窗 5	樘	8	工业
30	金属（断桥铝）窗 6	樘	10	工业
31	玻璃隔断	m ²	16.43	工业
32	石材窗台板	m ²	0.77	工业
33	其他构件	m ²	0.1	建筑业
防排烟				
34	固定挡为烟垂壁	m ²	1.58	建筑业
35	系统安装脚手架	m ²	3180	建筑业
36	设备搬运及保护费	m ²	3180	建筑业

二、商务要求

1.完成时间：自签订合同之日起，10 个月内完成全部设备安装调试及配套工作。

2.完成地点：北京市西城区德胜社区卫生服务中心，具体以采购人要求为准。

3.付款条件：

合同签订生效且财政经费到位、中标供应商提供等额发票后 10 个工作日内，采购人向中标供应商支付合同金额的 30%；

11 月 31 日前，采购人向中标供应商支付到 182.2 万元；

全部设备到货并完成配套工作且项目验收合格，同时中标供应商提供了等额发



票后的 10 个工作日内，采购人向中标供应商支付剩余价款。

采购人支付每笔款项前，中标人应当提供相应款项的合法增值税发票，如中标人不能按时提供发票或收据或存在违反合同任一约定的行为，采购人有权拒绝支付相应款项，并不承担任何违约责任。

4.售后服务（质保期）：本项目质保期从项目验收之日起开始计算，不少于 1 年。

中标供应商应对本项目所提供的所有产品提供质保期内 7×24 小时售后服务（包含维修、更换、备品备件等服务），3 小时内提供现场技术响应，6 小时内解决故障问题，如不能解决，12 小时之内提供配品备件。

三、技术要求

★本项目不接受进口产品。

（一）消防报警设备

序号	货物名称	参数
设备安装		
1	配电箱	1. 屋顶水箱间动力配电箱。 2. 规格:红色。 3. 柜体 600*600*260mm。 4. 安装方式:距地 1.4 米,符合设计要求。 5. 防护等级;不低于 IP55。 6. 双电源;32A/4P。 7. 本体安装,焊、压接线端子,补刷(喷)油漆,接地。
2	配电箱 2	1. 水泵房动力配电箱。 2. 规格:红色。 3. 柜体尺寸: 2000*700*500mm。 4. 基础形式、材质、规格:20 槽钢。 5. 安装方式:落地,符合设计要求。 6. 防护等级: 不低于 IP55。 7. 双电源; 160A/4P。 8. 本体安装;基础型钢制作、安装,焊、压接线端子;铜排;补刷(喷)油漆;接地。
3	配电箱 3	1. 水泵房动力配电箱。 2. 规格:红色。 3. 柜体尺寸: 2000*700*500mm。 4. 基础形式、材质、规格:20 槽钢。 5. 安装方式:落地;符合设计要求。 6. 防护等级: 不低于 IP55。 7. 双电源, 160A/4P。



		8. 本体安装；基础型钢制作、安装；焊、压接线端子，铜排；补刷（喷）油漆；接地。
4	配电箱 4	1. 水泵房动力配电箱。 2. 规格：2000*700*500。 3. 基础形式、材质、规格：20 槽钢。 4. 防护等级：不低于 IP55。 5. 双电源；100A/4P。 6. 安装方式：落地；符合设计要求。 7. 本体安装；基础型钢制作、安装；焊、压接线端子，铜排；补刷（喷）油漆；接地。
5	配电箱 5	1. 双电源柜，ATS-160A。 2. 规格：红色。 3. 柜体尺寸：2000*700*500mm。 4. 防护等级；不低于 IP55。 5. 双电源，160A/4P。 6. 本体安装；基础型钢制作、安装；焊、压接线端子、铜排；补刷（喷）油漆；接地。
6	控制箱	1. 应急照明集中电源箱。 2. 规格 740mm*480mm*210mm。 3. 安装方式：距地不低于 1.4 米；符合设计要求。 4. 本体安装；基础型钢制作、安装；焊、压接线端子；补刷（喷）油漆；接地。
7	消防泵 1	1. 型号：1.5KW。 2. 容量(kW)：1.5KW。 3. 不锈钢叶轮/不锈钢轴。 4. 检查接线；接地；干燥；调试。
8	消防泵 2	1. 容量(kW)：15KW。 2. 不锈钢叶轮/不锈钢轴。 3. 检查接线；接地；干燥；调试。
9	消防泵 3	1. 容量(kW)：35KW 2. 不锈钢叶轮/不锈钢轴。 3. 检查接线；接地；干燥；调试。
10	普通灯具	1. LED 墙上座灯。 2. 规格：不低于 8W。 3. $\cos \Phi \geq 0.9$ 。 4. 距地安装 2.3 米。 5. 本体安装。
11	普通灯具 2	1. 防水防尘灯(LED)。 2. 规格：(LED)-AC220V 不低于 22W。 3. $\cos \Phi \geq 0.9$ 。 4. 自带蓄电池 $\geq 180\text{MIN}$ 。 5. 本体安装。
12	标志灯 1	1. 安全出口指示灯。 2. 规格：(36V) 不低于 1W A 型灯具。 3. 规格尺寸 ($\pm 5\text{mm}$)：350mm*40mm*5mm。



		<p>4. 安装高度:2.3 米。</p> <p>5. 本体安装。</p>
13	标志灯 2	<p>1. 多信息复合标志灯具。</p> <p>2. 规格:(36V)不低于 0.5W A 型灯具。</p> <p>3. 规格尺寸(±5mm): 350mm*40mm*5mm。</p> <p>4. 安装高度:2.3 米; 本体安装。</p>
14	标志灯 3	<p>1. 疏散出口指示灯 E。</p> <p>2. 规格:(36V)不低于 1W A 型灯具。</p> <p>3. 尺寸(±5mm): 350mm*140mm*5mm。</p> <p>4. 安装高度:2.3 米; 本体安装。</p>
15	标志灯 4	<p>1. 应急疏散指示标识灯。</p> <p>2. 规格:(36V)不低于 1W A 型灯具。</p> <p>3. 尺寸(±5mm): 350mm*140mm*5mm。</p> <p>4. 安装高度:0.5 米; 本体安装。</p>
16	标志灯 5	<p>1. 双面多信息复合标志灯。</p> <p>2. 型号:(36V)不低于 0.5W A 型灯具。</p> <p>3. 规格尺寸(±5mm): 350mm*140mm*5mm。</p> <p>4. 安装高度:0.5 米; 本体安装。</p>
17	标志灯 6	<p>1. 消防应急照明灯具。</p> <p>2. 型号:(36V)不低于 5W A 型灯具。</p> <p>3. 规格尺寸(±5mm): 350mm*140mm*5mm。</p> <p>4. 安装高度:吸顶; 本体安装。</p>
18	标志灯 7	<p>1. 消防应急照明灯具。</p> <p>2. 型号:(36V)不低于 5W A 型灯具。</p> <p>3. 规格(±5mm): Ø145*H50mm。</p> <p>4. 安装高度:吸顶; 本体安装。</p>
19	照明开关	<p>1. 单联暗装开关。</p> <p>2. 250V, 10A。</p> <p>3. 本体安装、包含接线。</p>
20	照明开关 2	<p>1. 单联密闭暗装开关。</p> <p>2. 250V, 10A。</p> <p>3. 本体安装; 接线。</p>
21	照明开关 3	<p>1. 双联密闭暗装开关。</p> <p>2. 3. 250V, 10A。</p> <p>3. 本体安装; 接线。</p>
22	等电位端子箱和测试板	<p>1. 300*500 (mm)。</p> <p>2. 测试板按图纸要求设置。</p> <p>3. 本体安装。</p>
23	总等电位箱	<p>1. 总等电位箱 MEB。</p> <p>2. 符合设计要求。</p> <p>3. 安装部位:距地 0.5 米。</p> <p>4. 本体安装; 接线。</p>
24	等电位箱	<p>1. 局部等电位箱 LEB。</p> <p>2. 符合设计要求。</p> <p>3. 安装部位:距地 0.5 米;</p>



		4. 本体安装；接线。
25	接地系统测试	接地电阻测试。
26	报警联动一体机	1. 报警联动一体机。 2. 组成:火灾报警控制柜、消防联运控制柜、图形显示装置、应急广播控制柜、消防专用电话主机组成。 3. 规格、线制(±5mm):1770mm*550mm*480mm。 4. 安装方式:落地;符合[GB16806-2006]消防联动控制系统。 5. 安装校接线;调试。
27	消防电源监控器	1. 消防电源监控器。 2. 符合:GB28184-2011(消防设备电源监控系统)。 3. 规格(±5mm):275mm*100mm*350mm。 4. 距地1.4米。 5. 单回路32点,可增容。 6. 本体安装;单体调试。
28	电气火灾监控器	1. 电气火灾监控器。 2. 符合:GB14287.1-2014(电气火灾监控系统)。 3. 规格(±5mm):275mm*100mm*350mm。 4. 距地1.4米。 5. 单回路32点,可增容。 6. 本体安装;单体调试。
29	防火门监控器	1. 防火门监控器。 2. 符合:GB29364-2012(防火门监控器)。 3. 规格(±5mm):275mm*100mm*350mm。 4. 距地1.4米。 5. 单回路64点可增容。 6. 本体安装;单体调试。
30	消防水池液位显示装置	1. 消防水池液位显示装置。 2. 工作电压:220V。 3. 规格(±5mm):400*200*500mm。 3. 距地1.4米。 4. 本体安装;单体调试。
31	模块(模块箱)	1. 模块箱。 2. 规格尺寸(±5mm):360mm*260mm*70mm。 3. 安装部位:距地2.2米壁挂。 4. 安装;校接线;编码;调试。
32	端子箱	1. 火灾自动报警接线端子箱。 2. 规格尺寸(±5mm):360mm*260mm*870mm。 3. 安装部位:距地1.5米壁挂。 4. 本体安装;接线。
33	模块(模块箱)2	1. 电源模块。 2. 符合:GB16806-2006(消防联动控制系统)。 3. 规格尺寸(±5mm):85mm*85mm*40mm。 4. 工作电压DC18-28V。



		5. 安装；校接线；编码；调试。
34	模块(模块箱) 3	1. 信号模块。 2. 符合:GB16806-2006(消防联动控制系统)。 3. 规格尺寸(±5mm): 85mm*85mm*40mm。 4. 工作电压; DC18-28V。 5. 安装; 校接线; 编码; 调试。
35	模块(模块箱) 4	1. 短路隔离器。 2. 符合:GB16806-2006(消防联动控制系统)。 3. 规格尺寸(±5mm): 85mm*85mm*40mm。 4. 工作电压; DC18-28V。 5. 安装; 校接线; 编码; 调试。
36	模块(模块箱) 5	1. 防火门监控模块。 2. 符合:GB29364-2012(防火门监控器)。 3. 规格尺寸(±5mm): 90mm*85mm*40mm。 4. 安装; 校接线; 编码; 调试。
37	一体门磁开关	1. 名称: 一体门磁开关。 2. 符合: GB29364-2012(防火门监控器)。 3. 规格尺寸(±5mm): 200mm*30mm*20mm。
38	组合式电气火灾监控探测器	1. 名称: 组合式电气火灾监控探测气。 2. 符合: GB142872-2014(电气火灾监控系统)。 3. 规格尺寸(±5mm): 120mm*40mm*140mm。
39	电压信号传感器	1. 符合: GB28184(消防设备电源监控系统)。 2. 规格尺寸(±5mm): 110mm*95mm*45mm。
40	点型探测器	1. 感温火灾探测器。 2. 符合:GB4716-2005(点型感温火灾探测器)。 3. 规格尺寸(±5mm) Ø100mm*H40mm。 4. 工作电压 DC18-28V。 5. 底座安装; 探头安装; 校接线; 编码; 探测器调试。
41	点型探测器 2	1. 感烟火灾探测器。 2. 符合:GB4715-2024(点型感烟火灾探测器)。 4. 规格尺寸(±5mm): Ø100mm*H45mm。 5. 工作电压 DC18-28V。 6. 底座安装; 探头安装; 校接线; 编码; 探测器调试。
42	声光报警器	1. 声光报警器。 2. 符合:GB26851-2011(火灾声和/或光报警器)。 3. 规格尺寸(±5mm): Ø100mm*H45mm。 4. 工作电压 DC18-28V。 5. 安装; 校接线; 编码; 调试。
43	带电话插孔的手动报警按钮	1. 带电话插孔的手动报警按钮。 2. 符合:GB19880-2005(手动火灾报警按钮)。 3. 规格尺寸(±5mm): 90mm*85mm*40mm。 4. 工作电压 DC18-28V。 5. 安装; 校接线; 编码; 调试。
44	消防广播(扬声器)	1. 火灾应急广播扬声器。 2. 功率:不低于 3W。



		<p>4. 规格尺寸（±5mm）：Ø170*H57mm。</p> <p>5. 符合设计要求；安装；校接线；编码；调试。</p>
45	消防报警电话插孔（电话）	<p>1. 消防报警电话。</p> <p>2. 符合：GB16806-2006（消防联动控制系统）。</p> <p>3. 规格尺寸（±5mm）：200mm*45mm*40mm。</p> <p>4. 工作电压 DC24V。</p> <p>5. 安装；校接线；编码；调试。</p>
46	消防泵房成品集装箱房	<p>1. 集装箱房标箱。</p> <p>2. 规格尺寸（±5mm）：长 X 宽 X 高：5000*3300*3550mm。</p> <p>3. 门窗（mm）：含窗护栏，窗户 1200 宽*1800 高，防火门 1200 宽*2200 高。</p> <p>4. 符合设计要求；吊装。</p>
47	按钮	<p>1. 火栓起泵按钮。</p> <p>2. 符合：GB16806-2006（消防联动控制系统）。</p> <p>3. 规格尺寸（±5mm）：90mm*85mm*40mm。</p> <p>4. 工作电压；DC24V。</p> <p>5. 安装；校接线；编码；调试。</p>
防雷接地		
48	接地母线	<p>1. 镀锌接地母线。</p> <p>2. 40*4（mm）。</p> <p>3. 材质：镀锌。</p> <p>4. 接地母线制作、安装；补刷（喷）油漆。</p>
49	等电位端子箱和测试板	<p>1. 名称：接地测试板</p> <p>2. 本体安装</p>
50	总等电位箱 2	<p>1. 总等电位箱 MEB。</p> <p>2. 型号：符合设计要求</p> <p>3. 安装部位：距地 0.5 米</p> <p>4. 本体安装；接线。</p>
51	等电位箱 2	<p>1. 局部等电位箱 LEB。</p> <p>2. 型号：符合设计要求。</p> <p>3. 安装部位：距地 0.5 米。</p> <p>4. 本体安装；接线。</p>
52	接地系统测试	接地电阻测试
火灾自动报警系统		
64	桥架	<p>1. 名称：消防防火金属线槽-100*100</p> <p>2. 材质：防火线槽</p> <p>3. 支架：支架安装</p> <p>4. 接地安装：</p> <p>5. 本体安装；支架安装；接地。</p>



65	配管	1. 名称:配管 JDG-20 2. 配置形式:WE CE 3. 电线管路敷设 4. 预留沟槽 5. 接地
66	配管	1. 名称:配管 JDG-25 2. 配置形式:WE GE 3. 电线管路敷设 4. 预留沟槽 5. 接地
67	配管	1. 名称:配管 SC25。 2. 材质:镀锌钢管。 3. 配置形式:WE CE。 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
68	配管	1. 名称:配管 SC32。 2. 材质:镀锌钢管。 3. 配置形式:WE CE。 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
69	配管	1. 名称:配管 SC50。 2. 材质:镀锌钢管。 3. 配置形式:WE CE。 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
70	配管	1. 名称:金属软管-20。 2. 材质:镀锌钢管。 3. 配置形式:WE CE。 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
71	配线	1. 名称:WDZBN-BYJ2.5。 2. 配线部位:CE-WE。 3. 配线; 钢索架设(拉紧装置安装); 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装。
72	配线	1. 名称:WDZBN-RYS 2*1.5。 2. 配线部位:CE-WE。 3. 配线; 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装。
73	配线	1. 名称:WDZBN-RYS 7*1.5 2. 配线部位:CE-WE 3. 配线; 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装。
74	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 规格:86 接线盒 3. 本体安装
电源监控系统		
75	配管	1. 名称:配管 JDG-15 2. 配置形式:WE CE 3. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。



76	配线	1. 名称:WDZN-RYSP2*1.5 2. 配线部位:CE-WE 3. 配线; 2. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装。
防火门监控系统		
77	配管	1. 名称:配管 JDG-20。 2. 配置形式:WE CE。 3. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
78	配线	1. 名称:WDZN-RYJS-2*1.5。 2. 配线部位:CE-WE。 3. 配线; 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装。
79	配线	1. 名称:WDZBN-BYJ2.5 2. 配线部位:CE-WE 3. 配线; 钢索架设 (拉紧装置安装); 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装。
消防电话系统		
80	配管	1. 名称:配管 JDG-20。 2. 配置形式:WE CE。 3. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
81	配管	1. 名称:配管 SC25。 2. 材质:镀锌钢管。 3. 配置形式:WE GE。 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
82	配线	1. 名称:WDZBN-RYS 2*1.5。 2. 配线部位:CE-WE。 3. 配线; 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装。
消防广播系统		
83	配管	1. 名称:配管 JDG-20 2. 配置形式:WE CE 3. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
84	配管	1. 名称:金属软管-20 2. 材质:镀锌钢管 3. 配置形式:WE CE 4. 电线管路敷设; 预留沟槽; 接地。
85	配线	1. 名称:WDZBN-RYS 2*1.5 2. 配线部位:CE-WE 3. 配线; 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装

(二) 消防水设备

序号	货物名称	参数
----	------	----



消火栓及喷淋系统		
消火栓及喷淋系统设备		
1	灭火器	1. 手提式磷酸铵盐干粉灭火器。 2. 规格、型号:MF/ABC5。 3. 设置。
2	灭火器 2	1. 干粉灭火器箱。 2. 规格、型号:符合设计要求。 3. 设置。
3	消火栓稳压泵	1. 消火栓稳压泵。 2. 立式管道稳压多级泵。 3. 出水 DN25mm, 叶轮数 5 级, 功率 ≥ 1.5 KW, 额定流量为 3.6m ³ /h, 扬程 30M。 4. 规格:DN40。 5. 单机试运转要求:屋面泵房; 本体安装; 泵拆装检查; 电动机安装; 二次灌装; 单机试运转; 补刷(喷)油漆。
4	喷淋稳压泵	1. 消火栓稳压泵。 2. 立式管道稳压多级泵。 3. 出水 DN25mm, 叶轮数 5 级, 功率 ≥ 1.5 KW 额定流量为 3.6m ³ /h, 扬程 30M。 4. 规格:DN40。 5. 单机试运转要求:屋面泵房; 本体安装; 泵拆装检查; 电动机安装; 二次灌装; 单机试运转; 补刷(喷)油漆。
5	立式隔膜式稳压罐	1. 立式隔膜式稳压罐。 2. 型号:直径 800mm 最大工作压力不低于 0.6MPa。 3. 屋面泵房; 本体安装; 补刷(喷)油漆。
6	消防水箱	1. 材质、类型:消防水箱。 2. 型号、规格:V=18M ³ ; 5*3*2M。 3. 屋面泵房; 制作; 安装。
7	消火栓给水深井泵	1. 消火栓给水深井泵。 2. 立式消防深井泵, 高速不低于 n=2900 r/min, 功率不低于 15KW, 额定流量 10L/S, 额定压力 6.5MPa。 3. 规格:DN100。 4. 单机试运转要求:水泵泵房; 本体安装; 泵拆装检查; 电动机安装; 二次灌装; 单机试运转; 补刷(喷)油漆。
8	喷淋给水深井泵	1. 喷淋给水深井泵。 2. 消防增压稳压泵, 高速不低于 n=2900 r/min, 功率不低于 30KW, 额定流量 30L/S, 额定压力 6.1MPa。 3. 规格:DN150。 4. 单机试运转要求:水泵泵房; 本体安装; 泵拆装检查; 电动机安装; 二次灌装; 单机试运转; 补刷(喷)油漆。



9	室内消火栓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 薄型单栓带轻便消防水龙头组合式消防柜。 2. 型号、规格尺寸（±10mm）：1600*700*180mm。 3. 附件材质、规格：DN65。 4. 包含单口消火栓 1 个、按钮 1 个、25 米水龙带、Ø19 水枪、消防盘卷 1 套。 5. 箱体及消火栓安装；配件安装。
10	软接头(软管)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质：法兰橡胶软接头。 2. 规格：DN40。 3. 连接形式：法兰；安装。
11	软接头(软管) 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质：法兰橡胶软接头。 2. 规格：DN100。 3. 连接形式：法兰；安装。
12	软接头(软管) 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质：法兰橡胶软接头。 2. 规格：DN150。 3. 连接形式：法兰；安装。
13	压力开关	<ol style="list-style-type: none"> 1. 压力开关。 2. 型号：符合设计要求。 3. 本体安装；压力表弯制作、安装；挠性管安装；取源部件配合安装；单体校验调整；脱脂；支架制作、安装。
14	压力传感器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 压力传感器。 2. 型号：符合设计要求。 3. 本体安装；节流装置配合安装；辅助容器制作、安装；挠性管安装；仪表支柱制作、安装；保护（温）箱安装（包括开孔）；取源部件配合安装；单体调试；脱脂（包括拆装）；支架制作、安装。
15	压力测试装置	<ol style="list-style-type: none"> 1. 压力测试装置。 2. 型号：符合设计要求。 3. 本体安装；取源部件配合安装；单体调试；脱脂（包括拆装）。
16	磁制伸缩液位仪(就地显示装置)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 磁制伸缩液位仪(就地显示装置)。 2. 型号：符合设计要求。 3. 安装部位：消防水池。 4. 本体安装；盘柜配线；单体调试；表盘开孔；支架制作、安装。
消火栓器具及阀门		
17	除污器(过滤器) 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Y 型过滤器。 2. 材质：铜。 3. 规格、压力等级：DN40。 4. 连接形式：螺纹连接。 5. 安装。



18	螺纹阀门 3	1. 类型:截止阀。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
19	螺纹阀门 4	1. 类型:止回阀。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
20	焊接式法兰阀门 1	1. 法兰闸阀。 2. 类型:DN100-铸钢。 3. 连接形式:沟槽法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
21	焊接式法兰阀门 9	1. 手柄式对夹蝶阀。 2. 类型:D71X-16Q DN100-球墨铸铁。 3. 连接形式:沟槽连接。 4. 安装; 电气接线; 调试。
22	焊接式法兰阀门 10	1. 法兰止回阀。 2. 类型:DN100-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
23	减压器 2	1. 超压泄压阀。 2. 规格、压力等级:DN100。 3. 连接形式:法兰。 4. 组装。
24	压力仪表	1. 本体安装; 25MPa 压力表弯制作、安装; 挠性管安装; 取源部件配合安。 2. 单体校验调整 3. 脱脂 4. 支架制作、安装
25	流量开关	1. 型号:DN100 符合设计要求 2. 本体安装 2. 系统调试 3. 补刷 (喷)油漆
26	铜自动排气阀 DN25	1. 铜自动排气阀 DN25。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN25 PN1. 6M。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
消火栓管网		
27	消火栓钢管 1	1. 镀锌钢管 2. 材质、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接



		4. 管道及管件安装；钢管镀锌；压力试验；冲洗；管道标识。
28	消火栓钢管 2	1. 镀锌钢管。 2. 材质、规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接。 4. 管道及管件安装；钢管镀锌；压力试验；冲洗；管道标识。
29	消火栓钢管 3	1. 镀锌钢管。 2. 材质、规格:DN100。 3. 连接形式:沟槽式连接。 1. 管道及管件安装；钢管镀锌；压力试验；冲洗；管道标识。
喷淋系统		
喷淋消防器具及阀门		
30	水喷淋(雾)喷头	1. 水喷淋(雾)喷头。 2. 材质、型号、规格:DN25。 3. 装饰盘设计要求:安装；装饰盘安装；严密性试验。
31	末端试水装置	1. 喷淋末端试水装置。 2. 规格:DN25。 3. 安装；电气接线；调试。
32	压力仪表	1. 本体安装；压力表弯制作、安装；挠性管安装；取源部件配合安装。 2. 单体校验调整。 3. 脱脂。 4. 支架制作、安装。
33	水流指示器 1	1. 水流指示器。 2. 规格、型号:DN65。 3. 材质:铸钢。 4. 电气接线。 5. 消防泵房。 6. 安装；电气接线；调试。
34	水流指示器 2	1. 水流指示器。 2. 规格、型号:DN100。 3. 材质:铸钢。 4. 安装；电气接线；调试。
35	水流指示器 3	1. 水流指示器。 2. 规格、型号:DN150。 3. 材质:铸钢。 4. 安装；电气接线；调试。



36	减压孔板	1. 减压孔板。 2. 材质、规格:碳钢 DN150。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
37	报警装置	1. 名称:湿式报警装。 2. 型号、规格:DN150。 3. 安装; 电气接线; 调试。
38	遥控信号阀	1. 遥控信号阀 2. 规格、型号:DN150 3. 安装; 电气接线; 调试。
39	流量开关	1. 名称:DN75 流量开关。 2. 型号:符合设计要求。 3. 本体安装; 系统调试; 补刷(喷)油漆。
40	焊接式法兰 阀门 2	1. 手柄式对夹蝶阀。 2. 类型:D71X-16Q DN65-球墨铸铁。 3. 连接形式:沟槽连接。 4. 安装; 电气接线; 调试。
41	焊接式法兰 阀门 9	1. 手柄式对夹蝶阀。 2. 类型:D71X-16Q DN100-球墨铸铁。 3. 连接形式:沟槽连接。 4. 安装; 电气接线; 调试。
42	焊接式法兰 阀门 3	1. 蜗杆式对夹蝶阀。 2. 类型:D371X-16Q DN150-球墨铸铁。 3. 连接形式:沟槽连接。 4. 安装; 电气接线; 调试。
43	焊接式法兰 阀门 10	1. 法兰止回阀。 2. 类型:DN100-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
44	焊接式法兰 阀门 4	1. 法兰止回阀。 2. 类型:DN150-铸钢。 3. 连接形式:法兰 4. 安装; 电气接线; 调试。
45	焊接式法兰 阀门 5	1. 法兰闸阀。 2. 类型:DN65-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
46	焊接式法兰 阀门 6	1. 法兰闸阀。 2. 类型:DN100-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。



47	焊接式法兰 阀门 7	1. 法兰闸阀。 2. 类型:DN150-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 安装; 电气接线; 调试。
48	除污器(过滤 器) 3	1. Y 型过滤器。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。
49	螺纹阀门 3	1. 类型:截止阀。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
50	螺纹阀门 4	1. 类型:止回阀。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
51	减压器 2	1. 超压泄压阀。 2. 规格、压力等级:DN100。 3. 连接形式:法兰。 4. 组装。
52	减压器 1	1. 超压泄压阀。 2. 规格、压力等级:DN150。 3. 连接形式:法兰。 4. 组装。
53	铜自动排气 阀 DN25	1. 类型:铜自动排气阀 DN25。 2. 材质:铜。 3. 规格、压力等级:DN25 PN1.6M。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 安装; 电气接线; 调试。
喷淋管网		
54	水喷淋钢管 1	1. 镀锌钢管 2. 安装部位:消防喷淋管 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
55	水喷淋钢管 2	1. 镀锌钢管。 2. 安装部位:消防喷淋管。 3. 材质、规格:DN32。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。



56	水喷淋钢管 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管。 2. 安装部位:消防喷淋管。 3. 材质、规格:DN40。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
57	水喷淋钢管 4	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管。 2. 安装部位:消防喷淋管。 3. 材质、规格:DN50。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
58	水喷淋钢管 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管。 2. 安装部位:消防喷淋管。 3. 材质、规格:DN65。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
59	水喷淋钢管 6	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管。 2. 安装部位:消防喷淋管。 3. 材质、规格:DN80。 4. 连接形式:螺纹连接。 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
60	水喷淋钢管 7	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管 2. 安装部位:消防喷淋管 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
61	水喷淋钢管 8	<ol style="list-style-type: none"> 1. 镀锌钢管 2. 安装部位:消防喷淋管 3. 材质、规格:DN150 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 管道及管件安装; 钢管镀锌; 压力试验; 冲洗; 管道标识。
消防给水系统		
阀门安装		
62	除污器(过滤器) 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质:法兰过滤器。 2. 规格、压力等级:DN100-铸钢。 3. 连接形式:法兰。 4. 水表井。



63	螺纹阀门 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型: 闸阀。 2. 材质: 铜。 3. 规格、压力等级: DN50。 4. 连接形式: 螺纹连接。 5. 消防水箱。 6. 安装; 电气接线; 调试。
64	焊接式法兰阀门 8	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型: 法兰闸阀。 2. 材质: 铸钢。 3. 规格、压力等级: DN100。 4. 连接形式: 法兰。 5. 水表井。 6. 安装; 电气接线; 调试。
65	浮标液面计 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 浮球阀。 2. 规格: DN20。 3. 连接形式: 螺纹连接。 4. 消防水池。
66	浮标液面计 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 浮球阀。 2. 规格: DN50。 3. 连接形式: 螺纹连接。 4. 消防水箱。
67	除污器(过滤器) 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Y 型过滤器阀。 2. 材质: 铜。 3. 规格、压力等级: DN50。 4. 连接形式: 螺纹连接。 5. 消防水箱。
68	螺纹阀门 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型: 铜截止阀。 2. 材质: 铜。 3. 规格、压力等级: DN20。 4. 连接形式: 螺纹连接。 5. 水表井。 1. 安装; 电气接线; 调试。
69	水表 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水表。 2. 安装部位(室内外): 消防水箱。 3. 型号、规格: DN50。 4. 连接形式: 螺纹连接。
70	水表 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 法兰水表。 2. 安装部位(室内外): 消防水表井。 3. 型号、规格: DN100。 4. 连接形式: 法兰连接。
消防水管网		
71	复合管 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. PP-R DN25。 2. 安装部位: 消防水池进水。 3. 管道安装; 管件安装; 塑料卡固定; 压力试验; 吹扫、冲洗; 警示带铺设。



72	复合管 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内外涂塑钢管。 2. 材质、规格:DN50 3. 连接形式:丝接。 4. 管道安装; 管件安装; 塑料卡固定; 压力试验; 吹扫、冲洗; 警示带铺设。
73	复合管 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢骨架复合管。 2. 材质、规格:DN100。 3. 连接形式:热熔连接。 4. 管道安装; 管件安装; 塑料卡固定; 压力试验; 吹扫、冲洗; 警示带铺设。
消防废水排水系统		
74	给、排水附(配)件 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 排水专用地漏。 2. 型号、规格:DN100。
75	给、排水附(配)件 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水泵房无水封地漏。 2. 型号、规格:DN100。
76	高密度聚乙烯排水塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高密度聚乙烯排水塑料管。 2. 材质、规格:DN100。 3. 连接形式:热熔连接。 4. 管道安装; 管件安装; 塑料卡固定; 阻火圈安装; 压力试验; 吹扫、冲洗; 警示带铺设。
77	高密度聚乙烯排水塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高密度聚乙烯排水塑料管 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道安装; 管件安装; 塑料卡固定; 阻火圈安装; 压力试验; 吹扫、冲洗; 警示带铺设。
支架及套管、管件		
78	管道支架	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管道支架。 2. 材质:钢制。 3. 防腐:防锈漆 2 遍。 4. 制作; 安装。
79	设备支架	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称:水箱支架。 2. 材质:10 号槽钢。 3. 制作; 安装。
80	套管 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称、类型:防水套管。 2. 材质:钢。 3. 规格:DN20。 4. 制作; 安装; 除锈、刷油。



81	套管 2	1. 名称、类型:防水套管。 2. 材质:钢。 3. 规格:DN100。 4. 制作; 安装; 除锈、刷油。
82	套管 3	1. 名称、类型:防水套管。 2. 材质:钢。 3. 规格:DN400。 4. 制作; 安装; 除锈、刷油。
83	套管 4	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN25。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
84	套管 5	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN32。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
85	套管 6	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN40-50。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
86	套管 7	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN65-80。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
87	套管 8	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN100。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
88	套管 9	1. 名称、类型:一般填料套管制作安装。 2. 材质:钢制。 3. 规格:DN150。 4. 填料材质:符合设计和规范要求。 5. 制作; 安装; 除锈、刷油。
89	钢管管件(沟槽连接)1	1. 90° 弯头 DN100*DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
90	钢管管件(沟槽连接)2	1. 90° 弯头 DN150*DN150。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。



91	钢管管件(沟槽连接)3	1. 大小头 DN150*DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
92	钢管管件(沟槽连接)4	1. 卡箍式法兰 DN150。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
93	钢管管件(沟槽连接)5	1. 卡箍式法兰 DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
94	钢管管件(沟槽连接)6	1. 异径三通 DN150*DN150*DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
95	钢管管件(沟槽连接)7	1. 正三通 DN150*DN150*DN150。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
96	钢管管件(沟槽连接)8	1. 正三通 DN100*DN100*DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
97	钢管管件(沟槽连接)9	1. 机械三通 DN100*DN100*DN40。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
98	钢管管件(沟槽连接)10	1. 机械三通 DN100*DN100*DN50。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
99	钢管管件(沟槽连接)11	1. 机械三通 DN100*DN100*DN65。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
100	钢管管件(沟槽连接)12	1. 机械三通 DN150*DN150*DN32。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
101	钢管管件(沟槽连接)13	1. 机械三通 DN150*DN150*DN40。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
102	钢管管件(沟槽连接)14	1. 机械三通 DN150*DN150*DN65。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。



103	钢管管件(沟槽连接)15	1. 机械三通 DN150*DN150*DN100。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
104	钢管管件(沟槽连接)16	1. 机械四通 DN100*DN100*DN32*DN32。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
105	钢管管件(沟槽连接)17	1. 机械四通 DN100*DN100*DN50*DN40。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
106	钢管管件(沟槽连接)18	1. 机械四通 DN100*DN100*DN50*DN50。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装。管件焊口充氩保护。
107	钢管管件(沟槽连接)19	1. 机械四通 150*DN150*DN25*DN25。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
108	钢管管件(沟槽连接)20	1. 机械四通 150*DN150*DN65*DN65。 2. 连接形式:沟槽连接。 3. 管件安装; 管件焊口充氩保护。
109	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳-50。 2. 绝热厚度:不低于 50mm。 3. 安装; 软木制品安装。
110	防潮层、保护层	1. 材料:0.4 厚镀锌钢板。 2. 厚度:不低于 0.4mm。 3. 安装。

(三) 消防泵房成品集装箱房

序号	项目名称	技术要求
1	消防泵房成品集装箱房	1. 集装箱房标箱 2. 规格:长 X 宽 X 高: 5000*3300*3550mm 3. 门窗:含窗护栏, 窗 1218\甲级防火门 1222 4. 运输:含运费 5. 符合设计要求 6. 吊装
2	台阶	1. 砼台阶 2. 混凝土种类:预拌混凝土 C20 3. 符合设计要求 4. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等



		5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
3	散水、坡道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 砼散水 2. 垫层材料种类、厚度:150 厚 3: 7 灰土 3. 面层厚度:60mm 4. 混凝土种类:预拌细石混凝土 5. 混凝土强度等级:C20 6. 符合设计要求 6. 地基夯实 7. 铺设垫层 8. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 9. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 10. 变形缝填塞

（四）消防水池

序号	项目名称	技术要求
土石方工作		
1	挖一般土方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挖土深度:标高-4.0 米。 1. 排地表水。 2. 土方开挖。 3. 围护（挡土板）及拆除。 4. 基底钎探。 5. 运输。
2	回填方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2:8 灰土填方。 2. 密实度要求:压实系数$\geq 95\%$。 3. 运输。 4. 回填。 5. 压实。
3	余方弃置	<ol style="list-style-type: none"> 1. 运距:符合设计要求，综合考虑。 2. 余方点装料运输至弃置点。
混凝土及钢筋混凝土工作		
4	池底板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防水池池底板。 2. 垫层材料种类、厚度:100 厚 C15。 3. 池底板:400 厚 C30P6。 4. 混凝土种类:预拌混凝土。 5. 符合设计要求。 6. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 7. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
5	池壁	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防水池池壁。 2. 混凝土种类:预拌混凝土。 3. 混凝土强度等级:C30P6。



		<ol style="list-style-type: none"> 4. 壁厚:300 厚。 5. 符合设计要求。 6. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 7. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
6	池顶板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 池顶板。 2. 板类型壁厚:250 厚。 3. 混凝土种类:预拌混凝土。 4. 混凝土强度等级:C30P6。 5. 符合设计要求。 6. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 7. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
7	矩形梁	<ol style="list-style-type: none"> 1. 矩形梁。 2. 混凝土种类:预拌混凝土。 3. 混凝土强度等级:C30P6。 4. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
8	矩形柱	<ol style="list-style-type: none"> 1. 矩形柱。 2. 混凝土种类:预拌混凝土。 3. 混凝土强度等级:C30P6。 4. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
9	现浇构件 钢筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢筋种类、规格:3 级 HRE400E。 2. 钢筋制作、运输。 3. 钢筋安装。 4. 焊接(绑扎)。
10	钢梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池不锈钢爬梯。 2. 钢材品种、规格:Φ 20 不锈钢条。 3. 钢梯形式:爬式。 4. 拼装。 5. 安装。 6. 探伤。 7. 补刷油漆。
水池外防水		
11	水池底、 顶面卷材 防水	<ol style="list-style-type: none"> 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 聚酯胎-25 度。 2. 基层处理。 3. 刷粘结剂。 4. 铺防水卷材。 5. 接缝、嵌缝。
12	墙面卷材 防水	<ol style="list-style-type: none"> 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 聚酯胎-25 度。 2. 基层处理。



		<ol style="list-style-type: none"> 3. 刷粘结剂。 4. 铺防水卷材。 5. 接缝、嵌缝。
13	墙面砂浆防水（防潮）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池池壁外侧防水砂浆找平层。 2. 砂浆厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 防水砂浆。 3. 基层处理。 4. 挂钢丝网片。 5. 设置分格缝。 6. 砂浆制作、运输、摊铺、养护。
14	底板、顶板外面砂浆防水（防潮）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 底板、顶板外面砂浆防水（防潮）。 2. 砂浆厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 防水砂浆。 3. 基层处理。 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护。
15	水池底隔离层聚酯布	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池底隔离层聚酯布。 2. 隔离层:聚脂无纺布一层。 3. 基层处理。
16	水池底防水保护层	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池底防水保护层。 2. 做法:50 厚 C20 砼保护层。 3. 混凝土种类:预拌豆石混凝土。 4. 基层处理。 5. 砂浆制作、运输、摊铺、养护。
17	保温隔热墙面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 池壁外防水保护层 60 厚挤塑聚苯板。 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:60 厚挤塑聚苯板。 3. 粘结材料种类及做法:干粉砂浆。 4. 基层清理。 5. 保温板安装。
水池内做法		
18	水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池地面。 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1: 2 水泥砂浆找平。 3. 素水泥浆遍数:2 厚无机铝盐防水浆。 4. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚无机铝盐防水砂浆。 5. 基层清理。 6. 抹找平层。 7. 抹面层。 8. 材料运输。
19	墙面一般抹灰	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水池内壁内墙。 2. 墙体类型:混凝土墙。 3. 底层厚度、砂浆配合比:2 厚无机铝盐防水浆。 4. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2 水泥砂浆找平。 5. 装饰面材料种类:20 厚无机铝盐防水砂浆。 6. 基层清理。 7. 砂浆制作、运输。 8. 底层抹灰。 9. 抹面层。



		10. 抹装饰面。 11. 勾分格缝。
20	天棚抹灰	1. 水池内顶。 2. 基层类型:2 厚无机铝盐防水浆。 3. 抹灰厚度、材料种类:20 厚 1: 2 水泥砂浆找平。 4. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚无机铝盐防水砂浆。 5. 基层清理。 6. 底层抹灰。 7. 抹面层。

(五) 溢流井

序号	项目名称	技术要求
1	溢流井	1. 溢流井。 2. 符合设计要求。(图集 22S804-193 页) 3. 土方运输综合考虑。 4. 土方挖、填、运。 5. 铺设垫层。 6. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 7. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。 8. 抹防潮层。

(六) 方形钢筋 砼水表井

序号	项目名称	技术要求
1	方形钢筋 砼水表井	1. 方形钢筋 砼水表井。(图集 05S502-P136) 2. 符合设计要求。(图集 05S502-P136) 3. 土方运输综合考虑。 4. 土方挖、填、运。 5. 铺设垫层。 6. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 7. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。 8. 抹防潮层。

(七) 钢梁柱

序号	项目名称	技术要求
四层钢梁		
1	钢梁 1	1. 钢梁 GL1。



		<ol style="list-style-type: none"> 2. 梁类型:HN300*150*6.5*9(Q335B)。 3. 螺栓种类:机械锚栓 M20。 4. 防腐:防锈漆。 5. 防火要求:防火涂料。 6. 符合设计要求。 7. 拼装。 8. 安装。 9. 探伤。 10. 补刷油漆。
屋面钢梁柱		
2	钢梁 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢梁 GL1/2 2. 梁类型:HN300*150*6.5*9(Q335B) 3. 螺栓种类:高强螺栓 M20 4. 防腐:防锈漆 5. 防火要求:防火涂料 6. 符合设计要求 7. 拼装 8. 安装 9. 探伤 10. 补刷油漆
3	钢梁 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢梁 GL2 2. 梁类型:HN400*200*6.5*9(Q336B) 3. 螺栓种类:高强螺栓 M20 4. 防腐:防锈漆 5. 防火要求:防火涂料 6. 符合设计要求 7. 拼装 8. 安装 9. 探伤 10. 补刷油漆
4	实腹钢柱	<ol style="list-style-type: none"> 1. 柱类型:钢柱 GZ1 HW250*250*9。 2. 钢材品种、规格:(Q336B)。 3. 螺栓种类:化学锚栓 M22。 4. 防腐:防锈漆。 5. 防火要求:防火涂料。 6. 符合设计要求。 7. 拼装。 8. 安装。 9. 探伤。 10. 补刷油漆。

(八) 钢梯



序号	项目名称	技术要求
1	钢梯拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢梯拆除。 2. 其他:残值回收。 3. 拆除。 4. 清理。 5. 场内运输。
2	钢梯 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢梯。 2. 钢柱:方钢管 200*100*5。 3. 钢梁:20 号/10 号槽钢。 4. 平台、踏步:5 厚菱纹钢板。 5. 钢梯形式:踏步式。 6. 防腐:防锈漆。 7. 防火要求:防火涂料。 8. 符合设计要求。 9. 拼装。 10. 安装。 11. 探伤。 12. 补刷油漆。
3	挖基坑土方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 楼梯基础挖土方。 2. 挖土深度:-2.0 米。 3. 弃土运距:综合考虑。 4. 排地表水。 5. 土方开挖。 6. 围护(挡土板)及拆除。 7. 基底钎探。 8. 运输。
4	回填方 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土填方。 2. 密实度要求:压实系数$\geq 95\%$。 3. 运输。 4. 回填。 5. 压实。
5	余方弃置 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 运距:符合设计要求, 综合考虑。 2. 余方点装料运输至弃置点。
6	独立基础	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梯柱基础。 2. 混凝土种类:预拌混凝土。 3. 混凝土强度等级:C30。 4. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
7	带形基础	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梯脚基础。 2. 混凝土种类:预拌混凝土。 3. 混凝土强度等级:C20。 4. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。



		5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
8	现浇构件 钢筋 2	1. 钢梯基础钢筋。 2. 钢筋种类、规格:HRB400E。 3. 钢筋制作、运输。 4. 钢筋安装。 5. 焊接（绑扎）。
9	金属扶 手、栏杆、 栏板	1. 钢梯不锈钢栏杆。 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢管Φ89*2.5。 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢管Φ25*2。 4. 制作；运输；安装；刷防护材料。

（九）设备安装配套建筑装饰

序号	项目名称	技术要求
水泵基础		
1	设备基础	1. 水泵设备基础。 2. 混凝土强度等级:C20。 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
拆除恢复工作		
2	砖砌体拆 除	1. 砖砌体拆除。 2. 渣土运输:综合考虑。 3. 拆除。 4. 控制扬尘。 5. 清理。 6. 建渣场内、外运输。
3	过梁	1. 过梁。 2. 混凝土种类:预制混凝土构件 3. 运输、安装。
4	块料楼地 面	1. 修补地面。 2. 面层材料品种、规格、颜色:块料楼地面。 3. 基层清理。 4. 抹找平层。 5. 面层铺设、磨边。 6. 嵌缝。 7. 刷防护材料。 8. 酸洗、打蜡。 9. 材料运输。



5	墙面喷刷涂料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补墙面、涂料。 2. 基层类型:20 厚干混抹灰砂浆。 3. 腻子种类:耐水腻子。 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2 遍。 5. 基层清理。 6. 刮腻子。 7. 刷、喷涂料。
6	块料墙面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 墙体类型:食堂墙面砖。 2. 底层抹灰:干混抹灰砂浆 10 厚。 3. 面层材料品种、规格、颜色:同原有。 4. 基层清理。 5. 砂浆制作、运输。 6. 粘结层铺贴。 7. 面层安装。 8. 嵌缝。 9. 刷防护材料。 10. 磨光、酸洗、打蜡。
7	块料踢脚线	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补块料踢脚线。 2. 面层材料品种、规格、颜色:同原有。 3. 基层清理。 4. 底层抹灰。 5. 面层铺贴、磨边。 6. 擦缝。 7. 磨光、酸洗、打蜡。 8. 刷防护材料。 8. 材料运输。
8	新做陶粒 砼条板墙 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新做陶粒砼条板墙。 2. 规格、强度等级:100 厚。 3. 砂浆制作、运输。 4. 安装。 5. 勾缝。 6. 材料运输。
9	新做陶粒 砼条板墙 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新做陶粒砼条板墙。 2. 规格、强度等级:240 厚。 3. 砂浆制作、运输。 4. 安装。 5. 勾缝。 6. 材料运输。
10	新做陶粒 砼条板墙 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新做陶粒砼条板墙。 2. 规格、强度等级:360 厚。 3. 砂浆制作、运输。 4. 安装。 5. 勾缝。 6. 材料运输。
11	天棚块料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天棚块料拆除恢复。



	拆除恢复	<ol style="list-style-type: none"> 2. 拆除的基层类型:石膏板天棚。 3. 面层:耐水腻子两遍、乳胶漆两遍。 4. 拆除面积是建筑面积，综合考虑拆除率。 5. 天棚块料拆除恢复。 6. 控制扬尘。 7. 清理。 8. 建渣场内、外运输。
门窗工作		
12	金属门窗拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 金属窗拆除。 2. 拆除。 3. 控制扬尘。 4. 清理。 5. 建渣场内、外运输。
13	木门窗拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 木门拆除。 1. 拆除。 2. 控制扬尘。 3. 清理。 4. 建渣场内、外运输。
14	木质门带套 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 普通实木门。 2. 门代号及洞口尺寸:M0922。 3. 五金安装:门锁、插锁、合页、门吸等五金安装。 4. 成品门套、贴脸安装。 5. 门安装。 6. 玻璃安装。 7. 五金安装。
15	木质门带套 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 普通实木门。 2. 门代号及洞口尺寸:M1027。 3. 五金安装:门锁、插锁、合页、门吸等五金安装。 4. 成品门套、贴脸安装。 5. 门安装。 6. 玻璃安装。 7. 五金安装。
16	木质门带套 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 普通实木门。 2. 门代号及洞口尺寸:M1227。 3. 五金安装:门锁、插锁、合页、门吸等五金安装。 4. 成品门套、贴脸安装。 5. 门安装。 6. 玻璃安装。 7. 五金安装。
17	木质门带套 4	<ol style="list-style-type: none"> 1. 普通实木门。 2. 门代号及洞口尺寸:M1527。 3. 五金安装:门锁、插锁、合页、门吸等五金安装。 4. 成品门套、贴脸安装。 5. 门安装。



		6. 玻璃安装。 7. 五金安装。
18	木质门带套 5	1. 普通实木门。 2. 门代号及洞口尺寸:M1422。 3. 五金安装:门锁、插锁、合页、门吸等五金安装。 4. 成品门套、贴脸安装。 5. 门安装。 6. 玻璃安装。 7. 五金安装。
19	钢质防火门 1	1. 钢质乙级防火门。 2. 门代号及洞口尺寸:FM 乙 1022。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
20	钢质防火门 2	1. 钢质乙级防火门。 2. 门代号及洞口尺寸:FM 乙 1027。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
21	钢质防火门 3	1. 钢质乙级防火门。 2. 门代号及洞口尺寸:FM 乙 1222。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
22	钢质防火门 4	1. 钢质乙级防火门。 2. 门代号及洞口尺寸:FDM1527。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
23	钢质防火门 5	1. 钢质丙级防火门。 2. 门代号及洞口尺寸:FM 丙 0820。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
24	钢质防火	1. 钢质甲级防火门。



	门 6	<ol style="list-style-type: none"> 2. 门代号及洞口尺寸:FMA 甲 1222。 3. 五金安装:防火锁、防火合页、闭门器、顺序器等五金安装。 4. 防火玻璃安装。 5. 门安装。 6. 五金安装。 7. 玻璃安装。
25	金属（断桥铝）窗 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 断桥铝平开窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:C1218。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。 6. 五金、玻璃安装。
26	金属（断桥铝）窗 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 断桥铝平开窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:C1518。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。 6. 五金、玻璃安装。
27	金属（断桥铝）窗 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 断桥铝平开窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:C0518。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。 6. 五金、玻璃安装。
28	金属（断桥铝）窗 4	<ol style="list-style-type: none"> 1. 断桥铝平开窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:C1818。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。 6. 五金、玻璃安装。
29	金属（断桥铝）窗 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. 断桥铝平开窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:消防救援窗 C1518”。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。 6. 五金、玻璃安装。
30	金属（断桥铝）窗 6	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防火窗。 2. 窗代号及洞口尺寸:FC1518。 3. 纱窗:纱窗安装。 4. 玻璃品种、厚度:符合设计要求。 5. 窗安装。。 6. 五金、玻璃安装。
31	玻璃隔断	<ol style="list-style-type: none"> 1. 取药区玻璃隔断。 2. 边框制作、运输、安装。 3. 玻璃制作、运输、安装。



		4. 嵌缝、塞口。
32	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板。 2. 基层清理。 3. 抹找平层。 4. 窗台板制作、安装。
33	其他构件	1. 构件的类型:砼挡水台。 2. 部位:管井处。 3. 混凝土种类:C20。 4. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。 5. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护。
防排烟		
34	固定挡为烟垂壁	1. 固定挡为烟垂壁。 2. 镜面玻璃品种、规格:防火玻璃 10 厚。 3. 玻璃及框制作、运输、安装。
35	系统安装脚手架	1. 室内设备安装脚手架使用。 2. 搭拆及租赁。
36	设备搬运及保护费	1. 安装期间,设备搬运及防护(每日)。 2. 防护综合考虑,按照建筑面积报价。

四、投标人要求

1、投标人近三年（2022年4月1日至今）具有类似项目经验，可在投标文件中提供证明材料。

2、投标人对本项目实施过程中重点、难点的理解准确，对实施过程的关键点和风险点把握精准，并提出有针对性的方法及其措施。

3、投标人需根据招标文件的有关要求提供整体实施方案，包括设备安装、调试及配套工作等，方案的针对性、可行性、合理性、安全性强，安装、调试的必要专用工具、量具及材料准备充分。

4、供应商应根据项目具体情况，出具科学合理的进度控制及保证措施，有效控制项目进度。项目整体实施进度计划详细，时间节点明确可控，各环节考虑全面详细，能够充分结合项目特征，整体方案针对性强，客观合理，完全满足采购人要求。

5、投标人的安装过程中应对成品进行有效保护，措施严谨，系统性覆盖成品保护全流程，可在投标文件中提供完整详细，针对性和可执行性强的成品保护措施。

★6、本项目基于以下实际情况，投标人需要充分考虑工作难度及相关费用成本，投标人的投标报价应包括本项目设备安装调试及配套设施工作等全部费用，除投标报价外，采购人不再支付其他任何费用。



(1) 本项目设备安装地点为北京市西城区德胜社区卫生服务中心，白天须持续正常对外提供诊疗服务，因此本项目全部工作需要待中心结束当天诊疗后于夜间进行，且施工不得影响第二天的正常诊疗服务。

(2) 为保证采购人正常的开放诊疗服务，供应商应当采取合理措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染，避免对采购人工作及周边的影响；针对出现的相关问题，供应商应第一时间处理并将影响降到最低限度。

(3) 本项目完成时间紧张，工作难度大，供应商需提供足够的资源保证在规定的时间内完成全部工作。

投标人应在投标文件中出具相关承诺函并加盖投标人公章，否则视为无效投标。（承诺函格式详见本文件“第七章 投标文件格式”中“二、商务技术文件格式”“8 承诺函（实质性格式）”）。

7、投标人应针对本项目组建专有服务团队，并指定项目经理进行对接服务。投标人应根据项目及采购人需要进行合理人员配备，且人员应具备较强的专业性，具备项目经验，能及时响应采购人的服务要求。

8、投标人需针对采购人的具体应用需求及招标文件的有关要求提出相应的售后服务方案，方案能够完全贴合项目的实际情况。内容完整，每一个细节上都考虑细致，可行性高；能够精确满足采购人的各种需求；备品备件清单详尽且精准，不仅涵盖了所有可能需要更换的部件，还考虑到了不同规格和型号的兼容性。

9、所有设备安装调试成功后，中标供应商负责对采购人操作人员进行免费现场技术培训，包括产品使用、维护等，使操作人员能够熟练掌握并独立操作。

10、验收时要求按照相关标准、中标供应商的投标文件及合同文件，由采购人签字确认，方可完成验收。



第六章 拟签订的合同文本

政府采购合同

合同编号：

项目名称：_____

货物名称：_____

甲方（采购人）：_____

乙方（中标供应商）：_____

签署日期：_____



合 同 书

_____（甲方）的_____（项目名称）中所需_____（货物名称）经中诚跃新（北京）咨询有限公司以_____号招标文件，进行公开招标。经评标委员会评定_____（公司名称）为中标供应商。甲方与乙方协商一致，同意按照下列条款，签订本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同书条款
- d. 合同一般条款
- e. 投标文件(含澄清文件)
- f. 招标文件及其他内容（含招标文件补充通知）

2、货物和数量

本合同货物：_____

数量：_____

3、合同总价

本合同总价：人民币（大写）_____元。

分项价格人民币（大写）_____元。

4、付款方式



本合同的付款方式为：

合同签订生效且财政经费到位、乙方提供等额发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30%；

11 月 31 日前，甲方向乙方支付到 182.2 万元；

全部设备到货并完成配套工作且项目验收合格，同时乙方提供了等额发票后的 10 个工作日内，甲方向乙方支付剩余价款。

甲方支付每笔款项前，中标人应当提供相应款项的合法增值税发票，如中标人不能按时提供发票或收据或存在违反合同任一约定的行为，甲方有权拒绝支付相应款项，并不承担任何违约责任。

5、本合同货物的交货时间及交货地点

交货方式：现场交货

交货地点：_____

交货时间：_____

6、合同的份数及生效

本合同一式____份，____和____各执____份，具有同等法律效力。

本合同经双方各自的授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

名称：(印章)_____

名称：(印章)_____

____年____月____日

____年____月____日

授权代表(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____



中诚跃新（北京）咨询有限公司

项目编号：ZC-HW-258319Z

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



合同一般条款

1 定义

本合同中的下列术语应当解释为：

- 1.1 “合同”系指甲方与乙方签订的、载明双方就本次政府采购的相关事项所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其他相关文件。
- 1.2 “合同价金”系指根据本合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应当支付的价款。
- 1.3 “货物”系指乙方根据合同约定须向甲方提供的用品、设备、机械、仪表、备件等，包括相应的工具、使用说明、保修维修手册等其他相关资料。
- 1.4 “服务”系指根据合同约定乙方提供或承担的服务，如运输、保险及安装、调试、技术援助、培训或者其他与货物相关的服务。
- 1.5 “甲方”系指与乙方签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.6 “乙方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的供应商。
- 1.7 “合同履行地”系指合同约定将货物运至、安装或者提供服务的地点。
- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同约定的活动。

2 .技术规范

- 2.1 乙方提交货物的技术规范应当与招标文件规定的技术规范或技术规范附件及其投标文件的技术规范偏差表相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3 .知识产权

- 3.1 乙方应当保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。如果第三方向甲方（含最终用户）提出侵权诉讼，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、



费用和给甲方（含最终用户）造成的经济损失。

4. 包装要求

4.1 除合同另有约定外,乙方提供的全部货物,均应当采用本行业通用的方式进行包装,且该包装应当符合国家有关包装的法律、法规的规定。货物包装应当适应远距离运输并且防潮、防震、防锈、防粗暴装卸,确保货物安全无损,运抵合同约定地点。由于货物包装不善所引起的货物锈蚀、损坏等损失均由乙方承担。

4.2 每件货物包装箱内应当附一份详细装箱单和质量合格证。

5. 装运标志

5.1 乙方应当在每一货物包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记:

收货人: _____

合同号: _____

装运标志: _____

收货人代号: _____

目的地: _____

货物名称、品目号和箱号: _____

毛重 / 净重: _____

尺寸(长×宽×高以厘米计): _____

5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上,乙方应当在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记,为便装卸和搬运,标明“重心”和“吊装点”。根据货物的特点和运输的不同要求,乙方应当在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6. 交货方式



- 6.1 交货方式为下列其中一种，具体交货方式在合同书中约定。
- 6.1.1 现场交货：乙方负责办理运输和保险，将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由乙方承担。全部货物运抵现场的日期为交货日期。
- 6.1.2 工厂交货：由乙方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由甲方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。
- 6.1.3 甲方自提货物：由甲方在合同约定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。
- 6.2 乙方应当在合同约定的交货期____天以前以邮件或传真形式将合同号、运输方式、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知甲方。同时乙方应当用挂号信将详细交货清单一式____份包括合同号、运输方式、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知甲方。
- 6.3 在现场交货和工厂交货条件下，乙方装运的货物不应当超过合同约定的数量或重量。否则，乙方应当对超运部分引起的一切后果负责。

7. 装运通知

- 7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物，乙方通知甲方货物已备妥并准备运输的____小时内，应当将合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期，以电报或传真通知甲方。
- 7.2 如因乙方延误将上述内容用电报或传真通知甲方的，由此引起的一切后果损失应当由乙方负责。

8. 付款条件

- 8.1 付款条件详见合同书中约定。

9. 技术资料

- 9.1 合同项下技术资料(除合同书中另有约定外)以下列方式交付：



本合同生效后____天之内，乙方应当将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南或服务手册和示意图等相关资料寄给甲方。

9.2 另外一套完整的上述资料应当包装好随同货物一起发运。

9.3 如果甲方确认乙方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失的，乙方将在收到甲方通知后____天内将这些资料免费寄给甲方。

10 . 质量保证

10.1 乙方须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同约定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

10.2 乙方须保证所提供的货物正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。

在货物质量保证期之内，乙方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

10.3 根据甲方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应当尽快以书面形式通知乙方。乙方在收到通知后____天内应当免费修理、更换有缺陷的货物或部件。

10.4 如果乙方在收到通知后____天内没有弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

10.5 除“合同书”中另有约定外，合同项下货物的质量保证期为货物通过最终验收之日起____个月内。

11 . 检验和验收

11.1 在交货前，乙方应当对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同约定的文件。该文件将作为申请付款



单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应当视为最终检验。

- 11.2 货物运抵合同约定的履行地点后，甲方应当在____日内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。
- 11.3 甲方有在货物制造过程中派员监造的权利，乙方有义务为甲方监造人员行使该权利提供方便。
- 11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，乙方必须提前通知甲方。

12 . 索赔

- 12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第 10.5 条约定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向乙方提出索赔（责任应当由保险公司或运输部门承担的除外）。
- 12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条约定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应当按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：
 - 12.2.1 在法定的退货期内，乙方应当按合同约定将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其他必要费用。如已超过退货期，但乙方同意退货，可以比照上述办法办理，或由双方协商处理。
 - 12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，货物价格以降低后的价格或评估价格为准。
 - 12.2.3 使用符合技术规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物更换有缺陷的部分或修补缺陷部分的，乙方应当承担甲方（含最终用户）一切费用和 risk。同时，乙方应当按合同第 10 条约定，相应地延长修理或更换部件的质量保证期。



- 12.3 如果在甲方发出索赔通知后____天内，乙方未作答复，上述索赔应当视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方提出索赔通知后____天内或甲方同意的更长时间内，按照本合同第 12.2 条约定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从合同款或从乙方开具的履约保证金保函中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

13 . 延迟交货

- 13.1 乙方应当按照“货物需求一览表及技术规格”中甲方规定的时间表交货和提供服务。
- 13.2 如果乙方无正当理由迟延交货，甲方有权提出违约损失赔偿或解除合同。
- 13.3 在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应当及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知甲方。甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以酌情延长交货时间。

14 . 违约赔偿

- 14.1 除合同第 15 条约定外，如果乙方没有按照合同约定的时间交货提供服务，甲方可以要求乙方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，甲方有权解除合同。

15 . 不可抗力

- 15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应当予以延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。
- 15.2 受事故影响的一方应当在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后____天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。
- 15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应当通过协商在____日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。



16 . 税费

16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17 . 合同争议的解决

17.1 因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应当友好协商解决；未能通过友好协商解决的争议，甲、乙双方选择如下第（2）种争议解决方式：

（1）将争议提交_____仲裁委员会按其届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

（2）向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

18 . 因违约解除合同

18.1 在乙方违约或出现下列情形的情况下，甲方可以向乙方发出书面通知，部分或全部解除合同。同时保留向乙方追诉的权利。

18.1.1 乙方未能在合同约定的限期或甲方同意延长的限期内提供全部或部分货物，按合同第 14.1 的约定甲方可以解除合同；

18.1.2 乙方未能履行合同约定的其他主要义务，甲方可以解除合同；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为，甲方可以解除合同。

18.2 在甲方根据上述第 18.1 条约定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，乙方应当承担甲方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应当继续履行合同中未解除的部分。

19 . 破产终止合同

19.1 如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方，单方终止合同而不给乙方补偿。但甲方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或



补救措施的权利。

20 . 转让和分包

20.1 政府采购合同不能转让。

20.2 经甲方同意，乙方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成，但必须在投标文件中载明。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能免除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

21 . 合同修改

21.1 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22 . 通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应当以书面形式发送，而另一方也应当以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23 . 计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24 . 适用法律

24.1 本合同应当按照中华人民共和国的法律进行解释。

25 . 履约保证金

25.1 履约保证金应当使用本合同指定货币，具体详见合同书中约定。

25.2 履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。



- 25.3 履约保证金在法定的货物质量保证期期满前完全有效。
- 25.4 如果乙方未能按合同约定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。质量保证期结束后 30 天内，甲方将把履约保证金的剩余部分退还乙方。

26 .其他

- 26.1 政府采购项目的采购合同内容应当按照招标文件和投标文件确定，不得违背招标文件的实质性内容。甲方应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。
- 26.2 如需修改或补充合同内容，经协商，甲方与乙方应签署书面修改或补充合同，该合同将作为本合同的一个组成部分。
- 26.3 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。



第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。



一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：



1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件



1-2 投标人资格声明书（实质性格式）

投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。



2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）



3 本项目的特定资格要求（如有）



4 投标保证金凭证/交款单据电子件

投标保证金汇款凭证电子件
或保函等非现金形式电子件

注：采用汇款形式递交投标保证金的，投标保证金将原路退还至打款账户，为保证及时退还保证金，请确认提供的投标保证金汇款凭证账户信息清晰可辨，或据实填写下表。

供应商名称		社会统一信用代码	
项目名称及编号			
保证金金额			
退款银行名称			
退款银行行号			
退款账号			



二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：



1 投标书（实质性格式）

投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：_____年_____月_____日



2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理采购过程中除质疑以外的有关事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

委托代理人（即授权代表）联系电话：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。



3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	投标人名称	投标报价（报价单位：人民币元）
/		

注：1.此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日



4 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	制造商	产地/ 国别	制造商 统一社会信用代码	制造商 规模	制造商所 属性别	外商 投资 类型	品牌	规 格、 型 号	单 价 （元）	数 量	合 价 （元）
1												
2												
3												
4												
...												
总价（元）												

说明：制造商规模请填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，中小企业的定义见第二章《投标人须知》。

制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日



5 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<p>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择投标无效）：</p> <p><input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一一列明，否则投标无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日



6 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
- 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。
- 3.如采购需求没有任何偏离，本表中包括“无偏离”三字即视为对采购需求没有任何偏离，无需逐条响应。此种情况下未逐条响应采购需求的不会被视作无效投标。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日



7 中标服务费承诺书（实质性格式）

致：中诚跃新（北京）咨询有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）采购中若中标，我们保证在收到贵公司中标通知后的3个工作日内及时领取中标通知书，且不迟于领取中标通知书时，按招标文件中规定的收费标准和贵公司可接受的支付方式，向贵公司一次性支付应当缴纳的中标服务费用。

特此承诺！

承诺方名称：_____

承诺方盖章：_____

承诺方法定代表人或其授权代表（签字或签章或印鉴）：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

日期：_____



8 承诺函（实质性格式）

致：北京市西城区德胜社区卫生服务中心

我单位参加贵单位组织的修缮改造—德胜社区中心消防设施建设项目（项目编号：ZC-HW-258319Z）采购活动，作出如下承诺：

- 1、我单位已充分考虑本项目以下实际情况，且完全接受采购人的相关规定。
- 2、我单位的投标报价已包括本项目设备安装调试及配套设施工作等全部费用，在投标报价外，采购人无须再支付其他任何费用：

（1）本项目设备安装地点为北京市西城区德胜社区卫生服务中心，白天须持续正常对外提供诊疗服务，因此本项目全部工作需要待中心结束当天诊疗后于夜间进行，且施工不得影响第二天的正常诊疗服务。

（2）为保证采购人正常的开放诊疗服务，供应商应当采取合理措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染，避免对采购人工作及周边的影响；针对出现的相关问题，供应商应第一时间处理并将影响降到最低限度。

（3）本项目完成时间紧张，工作难度大，供应商需提供足够的资源保证在规定的时间内完成全部工作。

特此承诺！

承诺方名称：_____

承诺方盖章：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____



9 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。



中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

10-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。